

小套楼房出租合同 二手楼房出租合同(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

小套楼房出租合同篇一

范本合同编号：_____立房地产买卖合同人出卖人(甲方)：_____买受人(乙方)：_____根据^v^有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本房产买卖合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下：

(一)甲方依法签订的房地产权证号为_____；

(三)房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】_____平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至房屋(附件一)；

(六)房屋内附属设施状况及室内装饰情况(附件二)；

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等

其他关系)见附件五。甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产具体情况充分了解,自愿买受该房地产。

三)。乙方交付的房价款,甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时,土地使用权按下列第_____款办理。

(一) 甲方取得国有土地使用权的使用年限从_____年____月____日起至_____年____月____日止,其中乙方按本合同约定受让上述房地产,拥有国有土地使用权的使用年限从_____年____月____日起至_____年____月____日止,为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后,出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

第四条 甲、乙双方同意,甲方于_____年____月____日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起的____日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后双方签订房屋交接书,甲方将房屋交付(转移占有)给乙方。

第五条 甲方承诺,自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间,凡已纳入本合同附件三的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的,应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估价_____倍】【价值_____元】向乙方支付违约金。

第六条 甲、乙双方确认,在本合同签订之日起的____日内,【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托_____】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。除房地产交易中心依法作出不予过户决定外,上述房地产权利转移日期以_____【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。甲方承诺,在乙方或者委托他人办理转让过户时,积极给予协助。由于甲方故意拖延或

者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列_____款内容处理。

一、每逾期____日，乙方应向甲方支付逾期未付款____%的违约金，合同继续履行。

二、甲方书面催告乙方之日起的____日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的____日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款____%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起的____日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、_____.

第十条 甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第_____款内容处理。

一、每逾期____日，甲方应向乙方支付已收款____%的违约金，合同继续履行。

二、乙方书面催告甲方之日起的____日内，甲方仍未交付房地产权的，乙方有权单方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的____日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。甲方除应在收到书面通知之日起的____日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的____%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、_____.

第十一条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条 本合同自【甲、乙双方签订】【_____公证处公证】【_____】之日起生效。

第十三条 本合同适用^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，【提交_____仲裁委员会仲裁】【依法向人民法院起诉】。

小套楼房出租合同篇二

乙方：

根据^v^《合同法》及国家相关法律规定，本着互惠互利，平等自愿的原则，经双方友好协商，订立本合同。

一、经营场地位置及面积

1, 甲方将位于南京市雨花台区宁溧路266号永隆家居 楼, 经营

面积 平方米, 提供给乙方作为从事家具销售经营.

2, 甲方为统一管理, 经营或实际需要, 有权变动乙方经营场地面积或作其他改变. 改变前甲方应书面通知乙方, 乙方应全力配合.

二, 协议有效期

1, 本协议期限自20x年×月×日起至20x年×月×日止.

2, 乙方如需续约, 应于协议期满30天前向甲方提出书面申请, 经甲方同意方可续约, 否则本协议期限满时终止.

3, 协议期满前, 乙方如需撤去所设商品, 应于15日前书面向甲方提出撤场并经甲方同意方可撤场, 若未经同意中途撤场, 本协议自动终止, 并赔偿甲方损失.

4, 乙方因连续六个月销售业绩不佳, 甲方有权提前中止合同, 并提前30天书面通知乙方.

三, 租金及结付方式

1, 乙方应每月向甲方交纳房屋租赁费x元.

2, 按照^v先付后用^v的原则, 进场前先付半年租赁费, 于下半年支付余款.

3, 如乙方不能支付租赁费, 甲方有权终止本合同, 并对乙方按违约处理, 并向甲方赔偿3个月租赁费, 并将所欠的全部款项交齐.

四, 双方职责

一 甲方职责

- 1, 甲方应广泛参考乙方的建议和要求, 根据国家政策法规制定各项管理制度, 依照制度对乙方经营活动统一监督管理.
- 2, 负责商场的房屋修缮, 外围墙维护及有偿提供公共空间的清洁卫生.
- 3, 营业时间内, 有偿提供租赁场地以外的辅助设施及服务.
- 4, 按时向乙方提供协议约定的经营场地, 以便乙方开展经营活动.

二 乙方职责

- 1, 乙方应按时交纳场地租赁费, 水电费等, 水电费按实结算.
- 2, 乙方在本协议有效期内应做到合法经营, 按章纳税, 严格遵守国家各项法规.
- 3, 乙方在租赁期间不得将所租房屋转租, 转借他人使用.
- 4, 乙方商场内部装潢由乙方自行解决, 但应经甲方核准后方可施工.
- 5, 乙方中途退租或到期不续租, 应在结清各项欠款后方可带走其所有商品, 固定装修归甲方所有, 乙方不得拆除.

五, 违约责任

本协议有效期内, 甲, 乙双方都必须严格遵守本协议之各项条款. 如有一方违约, 则违约方必须向另一方支付x万元违约金, 并全额负担因违约给另一方造成的损失.

六, 其它

- 1, 本协议未尽事宜, 甲, 己双方协商解决. 协商不成, 交甲方所

在地人民法院审理.

2, 本协议经双方代表签字, 加盖公章后生效.

3, 本协议一式贰份, 双方各执壹份.

甲 方 乙 方

名称:南京永隆家居总汇 名称:

甲方地址:宁溧路266号永隆家居 乙方地址:宁溧路266号永隆家居

法人代表:x 法人代表:

委托代表: 委托代表:

签约日期:20x年×月×日 签约日期:20x年×月×日

小套楼房出租合同篇三

出租人姓名: _____ (以下简称甲方)

承租人姓名: _____ (以下简称乙方)

1、房屋租金人民币____元整(小写: ____元), 乙方应于本合同签订时向甲方一次性支付全部租金。

2、交付租金同时, 乙方应另付房内物品押金人民币____元整(小写: ____元)。

其他费用

1、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业费、卫生费等

由乙方自行承担。

3、租赁结束时，乙方应缴清以上各项费用欠款。

其它约定

1、乙方对甲方房屋及内部设施、物品应自觉爱护，妥善使用，造房屋结构。

2、因乙方措施不当造成的损失，由乙方自行承担；失，由乙方全额赔偿给甲方；理并赔偿对方。

出租人：_____ (签字)

承租人：_____ (签字)

身份证号：_____

身份证号：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日

小套楼房出租合同篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，为明确出租方和承租方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下机械租赁事宜协商一致，订立本合同。

第二条 租赁期限

设备租赁期限为个月，即自年月日至年月日。本设备为大型设备，租赁期至少为1个月起算，租赁期不到1个月，按1个月算。承租方因工程需要延长租期，租金按天计算。

第三条 租金及支付

1. 租金及计算：租金 /月(计

2. 租金支付：乙方确认设备后向甲方支付首月租金的 %，共计 完全支付进场费用和返程费用。进场后 天支付月租金余下的 %。乙方如到期未付租金，甲方有权停机或将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。承租方因工程需要延长的租期，按每天元计算，机械退场前2天，付清所有租金。

3. 租赁计费起止时间

(1)年月日为本次设备租赁的计费时间开始，如果设备到达工地后承租方仍不开工，租赁时间照常计算。

(2)在机械租赁期间，因承租方原因或自然原因造成的机械停工，租赁时间照常计算。承租方未按合同定期预付租费而停机，也按日历天数照常计算机械租赁计费时间。

(3)机械退租时，承租方必须向出租方发出书面通知，出租方接到书面通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

(4)运转时间及租费签认：机械达到工地之日，承租方必须办理到达日期的签收手续。租赁计费时间开始后，双方每月签认机械租赁费。

第四条 工程项目、工作内容和施工地点

1. 工程项目：

2. 工作内容：

3. 施工地点：

第五条 租赁方式及所有权

1. 租赁方式：本设备的租赁由承租方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养 工作。
2. 租赁设备的所有权：合同所列租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。
3. 未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

第六条 甲方的基本责任

1. 密切配合承租方的施工生产，服从承租方施工人员的施工安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。
2. 负责日常的维护保养，故障的处理，确保机械技术组状态完好。
3. 负责设备维修配件

第七条 乙方的基本职责

1. 负责工作期间租赁机械的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。
2. 负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作，负责租费的及时支付。
3. 负责租赁设备的保护及看守，确保安全。

4. 负责租赁机械进出场费用，负责运输安全，承担运输费用及保险费。

5. 乙方对甲方进入施工现场的工作人员要进行安全培训。

第八条 租赁机械的毁损和灭失

1. 承租方承担在租赁期内发生的承租方责任租赁机械的毁损(正常损耗不在内)和灭失的风险。由不可抗力的原因不能履行合同或造成损失时双方跟实际情况协商解决。

2. 在租赁机械发生毁损和灭失时，承租方应立即通知出租方，出租方有权选择下列方式之一，由承租方负责处理并承担一切费用。

(1) 将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态。

(2) 更换与租赁机械同等型号，性能的部件或配件使其能正常使用。

(3) 当租赁机械毁损灭失至无法修理的程度时，承租方应按合同附件一之规定的损失赔偿金额，赔偿出租方。

第九条 违约责任

1. 乙方延迟支付租金时，甲方将在当日停机，如付款后继续租(使)用，造成损失均由乙方负责。

2. 未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同，任何一方违反本合同约定都应向对方偿付本合同总租金额 % 的违约金。

3. 乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1)要求乙方及时付清租金和其它费用，并要求乙方赔偿甲方的损失。

(2)终止本合同，收回或要求归还赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

第十条 争议的解决

未尽事宜，甲乙双方应根据《合同法》及其他相关法律法规的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

本合同一式两份，由甲 乙双方各执一份。甲乙双方代表签字盖章之日起生效。本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件包括：租赁合同附表，租赁机械收据，及甲乙双方通过协商做出的补充规定。

甲方：地址：电话：开户行：账号：

乙方：住所：电话：身份证号码：身份证地址：

小套楼房出租合同篇五

甲方：

乙方：

根据《合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 开发项目名称：

地址：

第二条 项目用地性质

1、合作开发项目占地 平方米，土地性质为：

2、该片土地使用权为： 土地使用权人为： 具体位置及面积以沈国用 号国有土地使用证登记为准。

第三条 项目规模

在本协议所述地块上：拟建商住工程，规划占地 平方米。

第四条 合作方式

甲方提供用地国有土地使用权，（沈国用 号）作价人民币 元，工程价款为 元，乙方负责建房。

第五条 付款方式

本协议经甲、乙双方授权代办签署生效10日内乙方一次性投入人民币 元。

第六条 前期工作安排

合作开发项目的前期工作由乙方负责，包括但不限于以下各项：

(1)落实合作开发项目用地规划手续，获得合建项目占地的使用地规划批文。

(2)落实合作开发项目占地的规划报建工作。

(3)负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气通讯报装手续。

(4) 负责合作项目开工手续的办理，获得开工证，使合作项目可以合法开工建设。

第七条 工程管理

1、本协议签署后，甲乙双方各自委派专人共同组成合作项目工程关联办公室，具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。

2、乙方负责开发施工期间的管理工作，并对施工安全等事项承担责任。

第八条 财务管理

1、甲乙双方各派一名财务人员共同参与财务管理。

2、利润由甲方分成 %，乙方分成 %，若经营亏损甲乙双方按上述利润比例承担。

第九条 产权确认与产权过户

本协议下的房产在验收合格后产权登记在乙方名下。

第十条 违约责任

本协议约定的合作进程中，若一方违约则向另一方支付违约金壹佰万元整。

第十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，按照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条 合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日生效。

2、本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日