

最新房子合同有用处 物品赠与合同(大全7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房子合同有用处篇一

甲方(赠与方)： _____ (名称)

法定代表人或负责人： _____

乙方(受赠方)： _____ (名称)

法定代表人或负责人： _____

双方根据《中华人民共和国民法典》就赠与事项达成如下协议：

- 1、赠与标的的状况
- 2、赠与方的权利义务
- 3、受赠方的权利义务
- 4、赠与标的的.交付(包括时间、地点、相关手续的办理等)
- 5、其它

甲方： _____

名称： _____

住址：_____

电话：_____

法定代表人或负责人(签字)：_____盖章：

乙方：_____

名称：_____

住址：_____

电话：_____

法定代表人或负责人(签字)：_____盖章：

房子合同有用处篇二

借款人(抵押人)：_____ (以下简称甲方)

现住址：_____

身份证号码：_____

出借人(抵押权人)：_____ (以下简称乙方)

第一条 借款内容

1、 借款用途：本借款只能用于合法经营的需要，不得挪作他用，更不得使用借款进行违法活动。

2、 借款期限：本合同约定借款期限为_____个月，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

- 4、付息方式：通过现金交付各期利息以及服务费。
- 5、借款利息自甲方收到款项之日起计算。
- 6、借款本息的偿还：甲方保证在合同规定的借款期限届满时主动还本付息。
- 7、本合同在乙方同意甲方展期还款的情况下继续有效。
- 8、还款之日起5日内联系不到借款人，放款方有权处理抵押物。

第二条 抵押物价格约定

- 1、抵押人同意以下列财产(详见_____抵押清单)作为抵押物，上述抵押清单作为本合同组成部分。
- 2、上述抵押物暂作价人民（大写）_____元，抵押物的最终价值以抵押要实现时实际处理抵押物的净收入为准。

第三条 违约责任

- 1、甲方如未按借款合同规定使用借款，一经发现乙方有权提前收回部分或全部借款和利息。
- 2、借款到期，甲方未能按时还本付息，应向乙方支付本合同项下借款总额百分之二十的违约金。
- 3、甲方如不按期付息还本，乙方可将抵押物折价或者拍卖、变卖，转押，该抵押物所得的价款用于清偿借款本息、违约金，不足清偿的剩余部分，乙方仍有权向甲方追偿。直到甲方还清乙方全部借款本息、违约金为止。
- 4、违约金不足偿付被损害方的损失及主张权利所支出的律师

费等费用时，不足部分由违约方另行支付。

第四条 其他约定

- 1、乙方有权检查、监督借款的使用情况。
- 2、合同有关的附件，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第五条 有关本合同的费用承担

有关抵押物的评估、登记、保险等一切费用均由甲方自行承担。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

现家庭住址：_____ 现家庭住址：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

_____年_____月_____日

房子合同有用处篇三

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）_____

2、交付地点：_____。

3、使用范围：只限江苏省内使用。

第二条 租金、押金及交付期限

- 1、每天租金_____元，共计人民币_____元，订立合同时，乙方一次性向甲方付清。
- 2、乙方办理租赁手续时需一次性缴纳押金_____元。
- 3、乙方还车时需缴纳交通违章保证金_____元，二十个工作日后、如无违章记录即退回。如有违章甲方将代付出交通违章款后余额返还乙方。
- 4、乙方所租汽车，每天（按24小时计）行驶不得超过400公里，超出部分由甲方每公里收_____元；还车时，6小时以内按半天计算，超过6小时（含6小时）按全天计费。
- 5、司机服务收费标准：每天8小时工作时间，服务费每日50元，节假日100元，超时加班每小时付加班费10元，节假日20元，乙方负担司机食宿费用。该费用由乙方在租车时向甲方缴纳，还车时按实际工作量据实结算。
- 6、乙方租车期满，如需续租车辆，应以电话或传真方式通知甲方，经甲方允许，方可延期租赁，否则，将视为骗租。

第三条甲方义务和责任

- 1、提供合同规定之车辆，保证其处于适租姿态。
- 2、确保车辆的手续合法齐全，牌证有效，保险手续完备。
- 3、负责车辆的维护保养和年检。
- 4、乙方租赁其间车辆出现故障、发生事故，甲方提供救援，协助乙方处理，但相关费用由乙方负担。
- 5、租赁期间对车辆使用情况实施监督。

第四条乙方义务和责任

1、租赁期间，应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车，因违法，违纪、违章所造成的法律责任，自行负责。并承担由此给甲方造成的全部责任及经济损失。

2、不得用租赁车辆从事营业性活动，不得将车辆转租、出借、典当、抵押；不得将车辆交给无证人员驾驶。一经发现，除向甲方支付5000元的违约金外，还应承担由此带来的一切后果，赔偿甲方全部经济损失，并提交有关部门处理。

3、承担车辆租赁期的.燃油费、通用费、停车费及违章罚款。

4、租赁期间车辆发生交通事故，除及时向当地交通、保险部门报案联系外，还应及时通知甲方协助解决。并承担车辆出险维修停驶期间的损失及车辆折旧费，停驶期间损失费每天按日租金的50%计算；车辆折旧费按保险公司赔付以外，不足部分由乙方负责赔偿。

5、租赁车辆被盗抢应及时报警、通知甲方，并承担保险公司赔付后的不足部分。

6、租赁期间负责保存好各种证件，如有遗失，除承担补办证件的各种费用外，并交纳停驶损失费，停驶期间按租赁标准的50%计收。

7、发车时，甲、乙双方《按车辆交接表》检查车况，如租赁过程中，车辆出现故障损坏，后果由乙方自行承担，与甲方无关。

8、按合同规定还车，必须保证车辆清洁，使用性能良好，设备齐全有效，无刮痕，燃油量与出租前相同，否则甲方有权收取车辆清洁费和其他损失费、燃油费、异地还车收取车辆空驶费。如提前还车，退还未使用时间租金的50%；未经批准逾期返还，逾期租金按原标准150%计。

第五条其他条款

1、本合同双方签定盖章生效，本合同一式二份，甲、乙各一份，《承租人须知》、《车辆交接单》为本合同组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，按有关法规执行。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

房子合同有用处篇四

甲方(赠与人)：_____ (写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：_____ (写明姓名、住址)

一、甲方将其所有的_____ (标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：_____ (写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证，赠与微机应有购买该微机的发票等)

二、赠与物的交割

(写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手

续等等)

三、乙方应在_____期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自_____日起生效(可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：_____ (签字、盖章)

乙方：_____ (签字、盖章)

_____年____月____日

房子合同有用处篇五

甲方：身份号码：

乙方：身份号码：

甲、乙双方在公平、公正的原则下，经商议甲方将xx市xx区xx镇xx村xx社、xx社沙场转让给乙方，协议如下：

一、转让范围□xx镇xx村xx社、xx社沙场(限旱采)，沙场中现有的设备、设施(见附页：沙场主要设备及资产清单)和甲方在xx村xx的租用土地使用权。

二、转让价格：按转让范围作价xx万元(xx.00)□

三、转让时间：从本协议签字时间起至20xx年xx月。

四、甲方将资产全部转让给乙方后，乙方三日内付清给甲方xx.00元，甲方不再享有其权益。甲方将把村社及农户的土地租用协议原件交给乙方。甲方将承担甲方在签字生效前的人工工资、机械租用等费用和甲方在沙场之外的其他民事责任，乙方概不负责。

五、乙方在经营期间，甲方前期有义务协助乙方生产经营的关系，其产生的'费用由乙方承担，甲方不再享有其利益。在大的政策影响下，甲方也不再承担其责任。

六、本协议未尽事宜，双方协商解决。如有违约，将赔偿给对方造成的损失。

七、本协议一式两份，双方签字付清款后生效，甲、乙双方各持一份。(附：沙场主要设备及资产清单)

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年月日

房子合同有用处篇六

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方经过友好协商，就代理销售莱州市沙河镇同亮防水材料厂防水材料之事，同意如下条款：

乙方为莱州市沙河镇同亮防水材料厂，受权甲方为合肥市的代理商，销售莱州市沙河镇同亮防水材料厂的防水材料；甲方接受乙方的授权。

乙方向甲方提供的必须是符合国家标准从莱州市沙河镇同亮防水材料厂的防水材料，如乙方提供的是非本厂产品，甲方有权拒收，除非双方另有约定。

乙方负责提供产品的介绍资料以及其他相关材料，供甲方制作推销产品材料之用。

乙方负责提供有关的技术支持，必要时对甲方人员进行技术培训。

甲方负责在市内的一切宣传销售工作，负责产品在当地的检验，并承担相应的检验费用。

如产品出现问题，属质量问题的由乙方负责；属施工质量问题的由甲方负责。

甲方代理销售的产品为，价格分别为元/公斤。甲方收到乙方发来的货物后，应在三天之内付清所有款项。每延迟一天付款，加收总货款的10%的滞纳金。与次同时，乙方有权取消甲方的代理商资格或终止本合同。

作为代理商，甲方第一年应完成销售_____吨；第二年完成_____吨；第三年完成_____吨；以后每年应完成_____吨。如甲方的年销售额超过所规定最少销售定额，超过部分每吨优惠_____元。

如甲方需要防水材料，应尽早通知乙方，以便乙方备货。

产品的市场销售价格由甲方根据市场情况自行决定，销售所得全部归甲方所有。但产品的最低价格不能低于_____元/公斤。

甲方如发现乙方产品的商标，专利和其他工业知识产权被第三者侵害时，应及时报告乙方，并协助乙方采取必要的措施，

保护相关权利。

本合同有效期为_____年，到期后合同自然失效。如双方认为有必要延长合同期限，应通过书面形式通知对方。根据双方的意见，本合同可以续延或重新签订。

本合同未尽事宜，双方将通过友好协商，予以解决。如不能解决的，应向人民法院提起诉讼。法院的判决为最终裁定，双方都应服从。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份。每份具有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

日期：_____年_____月_____日

房子合同有用处篇七

甲方：乙方：甲、乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，经友好协商，就相关租赁合作事宜，达成如下，双方共同遵守：

第一条：合作范围

甲方向乙方租用_____以作甲方所属项目“_____”会务现场布置之用。乙方同时配合甲方上述租用物之现场布置摆放。

第二条：合作期限

第三条：收费标准、结算方式

- 1、收费标准：以上物品租用连现场布置服务费用总额为人民币_____元整（开票加收8%）
- 2、结算方式：甲方签订本合同当日以现金预付总价款的70%为定金，进场验收后付30%，余款于活动结束后当天以现金一次性付清予乙方。

第四条：甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、负责提供活动场地，提供必要的活动协助。
- 2、双方签署合同之日起，甲方将其所属项目现场制作工程部分委托乙方代理。
- 3、负责维护活动的治安秩序及保障乙方工作人员的人身安全，财物保管。
- 4、甲方应按约定如期向乙方支付器材租用费用，愈期3天无故不支付，则按每天5%的标准向乙方支付滞纳金。

（二）乙方的权利和义务

- 1、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。
- 2、乙方必须根据甲方要求按时、按质、按量地完成相关作业。
- 3、甲方有权根据乙方活动内容及质量提出合理建议，乙方需积极与甲方进行协商，并根据协商结果作相应调整。

4、应在协议约定时间内提供合同内容中的租用器材及相关作业，如因天气原因及不可抗力因素阻碍活动进行，经甲方同意后可中止活动，已安排提供服务的活动项目费用需照常支付费用。

5、本次活动基本设施的验收日期为____年____月____日

第五条：违约责任

1、乙方未能按合同规定时间如期合同内容中的租用器材及相关作业，则均属违约，应给予甲方经济赔偿，赔偿金额按合同法有关规定执行。

2、若甲方未能够按期付款，则按合同法规定给乙方5%滞纳金。

3、本协议委托内容确定以及费用总额、委托变更、中止、解除和提前终止需双方书面确认。如任何一方违约，违约方须赔偿对方。

第六条：其它

1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

2、本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签定补充协议。

3、本协议自签定之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

或指定授权人： 或指定授权人：

签订日期：年月日签订日期：年月

日