

2023年委托购买房子协议(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

委托购买房子协议篇一

乙方：_____

依照《民法典》及其他法律法规之规定，甲、乙双方本着平等互利的原则，经充分友好协商，甲、乙双方就代理销售_____有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资共同遵守。

一、乙方应具备的条件：

- 1、地市级、县级个体、私有业者和个人
- 2、具经营销售和销售工作经验。
- 3、具备成熟的办公场所。
- 4、具备电脑的操作经验和业务能力
- 5、积极支持我公司开展业务。

二、乙方的具体工作

- 1、提供便利的营销平台
- 2、每日能提供有效和真实的销售报表

3、正常的报表制度，每日十六点之前

4、乙方有配合甲方工作的义务，乙方要按照甲方约定价格进行销售，低于甲方要求的价格进行销售，将视情况取消代理资格。

三、甲方对乙方销售年度的奖励制度按照乙方年度销售额，可按下面三种情况获得奖励：

1、年销售额不大于_____时，享受年销售额的_____%。

2、年销售额介于_____-----_____时，享受年销售额的_____%。

3、年销售额大于_____元时，享受年销售额的_____%。

四、乙方的利益分配必须具备的条件：、不得违反甲方的销售价格底线制度

2、不得违反甲方规定的区域限制制度

3、积极配合甲方的工作。

4、乙方必须完成整个销售年度；例如_____年_____月_____日--_____年_____月_____日，领取相应返利。

5、乙方不得同时代理同类产品注：以上行为如有违反，甲方不能保证乙方的利益。

五、乙方的代理期限：

六、乙方的销售区域界定：乙方的销售区域的界定，以本合

同为准，超越范围，取消应得利益，取消代理权。

七、代理费用：甲方向乙方提供_____，乙方需向甲方交代理押金_____元人民币，若代理期限已满，没有续签协议；双方解除代理合同，清算之后，合约终止。

八、具体产品的代理价格见附属条款。

九、本合同一式两份，双方各持一份，签字盖章后生效。其他未尽事宜，双方协商解决。

委托购买房子协议篇二

甲方：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系人：_____

乙方：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系人：_____

根据《民法典》及有关规定，为明确双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条代理方式

甲、乙双方经过协商，由甲方代理直接客户_____（以下

简称客户)购买乙方在本合同有效期内推出的_____服务。

本合同生效后,在前款所称业务范围内甲方系乙方代理商。

第二条 合同的有效期限

本合同有效期为_____年,自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条 甲方的权利和义务

积极宣传推广本合同第一条之业务及其增值服务,维护乙方的企业形象和服务品质,如实向客户告知所提供的服务项目及基本报价等,不得进行以次充好、削减服务项目、对免费项目收费等损害乙方或客户利益的行为。

甲方办理第一条之业务时可由甲方和客户签订合同再与乙方签订服务合同或乙方直接与客户签订合同,并向客户提供必要的售前技术支持,解答客户提出的各种问题。

在代理期内,甲方有权按照本合同第条中与乙方签订的代理价格从乙方处购买《_____》各版本服务帐号。

在代理期内,甲方有权对其代理的《_____》各版本服务帐号进行自由定价并向用户进行销售。

保证服务质量,不得损害乙方整体市场形象,也不得从事其他损害乙方利益得行为。

甲方可以在其公司宣传材料和名片上以及广告内容中使用“_____授权代理商”字样和统一标识,未经正式授权,甲方不得以乙方“办事处”或“总代理”等具有垄断性、排他性和其它未经乙方授权的名义进行广告宣传及商业活动,且不得将_____与甲方作任何实质性联系,其企业名称不

得出现“_____”、“_____”等引人误解其为乙方分公司或分支机构的字样。

在本合同有效期内，甲方不得和任何与乙方构成商业竞争关系的企业、商业机构或者组织进行相同或类似本合同内容的合作，否则乙方有权随时取消本合同并要求甲方赔偿损失。本合同有效期内及本合同终止或解除后，甲方承诺不向与乙方构成商业竞争关系的企业、商业机构或者组织提供有关乙方业务、商业机密的信息或资料，否则甲方愿意承担相应的责任。

甲方与乙方的其他代理商之间不得进行恶性竞争或者其它不正当竞争。

本合同所称“与乙方构成商业竞争关系的企业、商业机构或者组织”是指符合下列情形之一的企业、商业机构或者组织：

- (1) 与乙方处于相同或者相近似的商业、技术领域；
- (2) 与乙方经营范围相同或者相近；
- (3) 与乙方所提供的产品、服务或者所面向的客户群体相同或相近似；
- (4) 法律、法规规定的其他情形。

委托购买房子协议篇三

年村集体房屋租赁合同范本出租方地址：承租方地址：甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据^v有关法律，法规之规定，签订本合同。

第一章 租赁房产

甲方同意将位于都江堰市的房产及院坝平方米出租给乙方使用。

甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

第二章改扩建及租金支付

为改善甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方一次性支付总计_____年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

条约约定的_____年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上，该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中，每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后，乙方向甲方汇报实际发生总金额，该总金额即为_____年的房屋租金。

改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后，甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米，改扩建后的全部房产以及院坝平方米，在改扩建完成后_____年内全部归乙方使用。

第三章租赁期限

除非甲乙双方按

第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为_____年，自本房产改扩建完成之日起计算。

条所约定的房屋租金总额内，乙方无需再向甲方支付租金。

乙方连续租赁满_____年后，本合同房产全部归属于甲方。

续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

第四章税收及费用

乙方实际发生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

第五章甲乙双方保证及责任

甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准，以及其他有关规定并已合格通过相关验收也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强制措施。

甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办妥，而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事先征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给

第三方，甲方应提前三

个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权如乙方放弃优购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何

第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏

乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

乙方除居住、经营所需外，不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

第六章合同提前终止

在_____年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房

屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不得以任何其它理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若_____年内本合同约定的房产被国家征收、征用的，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

第七章违约责任

若甲方根据第

条将合同约定房产抵押或转卖

第三方的，

如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的，甲方应向乙方赔偿所有损失及_____年租金总额的30%的违约金。

甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

第八章争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

第九章合同生效及其它

本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效。

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

委托购买房子协议篇四

身份证号： _____

电话： _____

地址： _____

受托方(以下简称乙方)： _____

受托方(代理人)： _____

电话： _____

地址： _____

一、委托出售房产基本情况

甲方委托乙方中介代理出售其位于 之房地产，《房屋所有权证号》：_____，房屋建筑面积 _____平方米，房屋类型：_____。

二、委托时间

此委托协议的期限自 _____年 _____月 _____日至 _____年 _____月 _____日(房屋买卖双方洽商、办理房屋产权过户的时间不计在内)。

三、房屋出售价格

1、甲方拟以最低 _____元(大写：_____ 整)，的价格出售此房产。

2、乙方以不低于上述价格为甲方代理出售此房产，所得价款全部归甲方所有。

四、代理费用及支付方式

1、双方约定代理费用为 _____元(大写：_____ 整)。

2、甲方于合同签订时一次性支付全部代理费用给乙方。乙方账户：_____

用户名：_____

账号：_____

五、委托方式

甲方确认以第 种方式委托乙方代理出售此房产

1、独家委托

甲方确认乙方为出售上述房屋的唯一受托人。

甲方不得终止委托出售或将此房产自行出售或交由第三方代理出售，否则应赔偿由此给乙方带来的人员推广、广告发布及其他经济损失。

甲方不得与乙方提供的客户私自达成任何交易事项，否则视为乙方已完成委托代理工作，甲方应按本协议规定支付代理费用。

委托购买房子协议篇五

甲方(出卖方)： 性别： 身份证号： 住址：

乙方(买受方)： 性别： 身份证号： 住址：

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，共同合意订立本合同，以兹各方共同遵守。

第一条房屋信息

一、甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于____市____区____路____小区____号楼____单元____层____号，该房屋用途为_____，建筑面积为____平方米(其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米，具体以该房屋产权证标注面积为准)。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

二、鉴于该房屋暂时未取得房屋产权证书，甲方保证上述陈述符合基本事实，保证该房屋不受他人合法追索;保证在交易时该房屋没有产权纠纷;没有对该房屋设立抵押、质押、出租等，并确定自己可以成为该房屋的产权所有人。

否则由此导致乙方受到损失的，甲方应予赔偿。

三、乙方保证对该房屋已做充分了解，并愿意购买；甲方保证已如实陈述该房产权属状况、相关关系等合理事项。

第二条房屋成交价格及付款方式

一、成交价格：

1、甲、乙双方经协商一致，同意该房屋交易价格为人民币____元(大写____元整)。

2、该房屋交易所可能产生的包括但不限于二手房交易税、过户费等税费，甲乙双方约定选择以下第____种方式处理：

(1)由____方单方完全承担。

(2)按实际产生数额，由甲方承担____%，乙方承担____%。

双方约定该类费用在缴纳当日据实结算。

此类税费的缴纳，对外由甲方负责，乙方应该给予积极的配合和协助。

二、付款方式：

1、乙方应在签订本合同当日，预先支付总房款的____%，即人民币____元(大写____元整)，作为预付款。

2、甲乙双方正式为该房屋办理完成过户手续的当日，乙方将总房款的____%即人民币____元(大写____元整)，一次性支付给甲方。

双方约定选择第____种作为支付方式：

(1) 现金支付。

(2) 转账支付。

乙方提供的开户行_____户名_____卡号_____。

第三条房屋交付

一、双方约定甲方在本合同签订之日起____日内将该房屋交付给乙方使用，除本合同另有约定外，甲方应在交付房屋前将室内物品清空并打扫干净。

二、双方约定于本合同签订之日起____日内到有关部门办理物业服务、有线电视、固定电话、水、电、气、暖等相关附属设施的变更手续。

三、该房产交付前，因该房产所产生的各项费用，包括但不限于水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房产交付并签订《物业交接单》后，因该房产所产生的各项费用包括但不限于水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。

该房产交付时，甲方应提供上述费用缴纳的缴费凭证。

四、甲方如在该房屋上落户有户籍关系的，应当在该房产交付乙方使用前将该户籍关系迁出。

五、甲方交付该房产的装修、设备状况应符合国家安全标准。

第四条甲、乙双方义务

一、甲方义务

1、甲方保证所提供该房产资料的真实性以及该房屋的可出售性，并符合有关法律、法规。

2、甲方保证自签订本合同之日起，上述房屋不再另售第三方、不以任何方式用于包括但不限于出资、质押、抵押、出租等的处分。

3、签订本合同后，当可办理房产过户手续时，甲方应当积极、及时与乙方共同到房产管理部门办理房屋交易过户手续，按期依本合同约定如数缴纳税费。

4、甲方保证该房产在交易时没有权利瑕疵，不存在包括但不限于抵押、质押、出租、欠缴税费等情况。

若有银行按揭等，手续应已在本次交易前办妥。

交易后如有上述未清事项，导致第三方主张权利，由甲方承担违约责任。

5、甲方如违反上述条款，由此造成的一切法律后果与额外费用由甲方独自承担，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

二、乙方义务

1、乙方承诺提供的相关资料真实有效，符合法律规定。

2、乙方承诺按照本合同第二条的约定，按期如数支付购房预付款、购房款及由乙方应缴纳的税费。

否则，乙方应当依本合同约定承担相关的违约责任。

3、乙方积极提供办理该房屋过户等程序时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

4、乙方保证积极配合甲方办理房产过户、缴纳各项税费等工作。

若因乙方原因导致本合同无法正常履行的，乙方应对甲方的损失承担赔偿责任。

5、乙方如违反上述条款，由此造成的一切法律后果与额外费用由乙方独自承担，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

第五条违约责任

一、若甲方逾期交付该房产，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的_____向乙方交付违约金，逾期超过____日的，乙方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并以本款标准向乙方支付逾期____日的违约金。

二、若乙方逾期付款，则每逾期一日，乙方均应按逾期款的_____向甲方支付违约金，逾期超过____日，甲方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并有权从乙方的预付款中按本款标准扣除乙方逾期日的违约金。

三、甲方若违反本合同第四条第一款除第2项之外的约定的，应对给乙方造成的各项损失承担赔偿责任。

若甲方违反本合同第四条第一款第2项约定；或因甲方无正当理由拒绝将该房产出售给乙方；或因甲方违反本合同的约定导致合同无法全部执行或被迫解除，甲方应将已收的乙方房款全额退还；并向乙方支付总房价的_____%作为违约金。

四、若因乙方违反本合同第四条第二款所约定义务，导致该合同无法履行或被迫解除的，乙方应向甲方支付总房价的_____%作为违约金。

五、在办理过户等过程中，若因甲、乙任何一方单方违约或延误，而致使另一方遭受损失，另一方有权要求对方承担赔偿责任。

第六条不可抗力

本协议履行期间，因地震、战争等不可抗力因素或国家政策调整，致使本合同无法履行，本协议自行终止，双方互不承担责任；甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还乙方。

第七条特别约定

一、甲方及甲方继承人承诺，在该合同履行过程中，因甲方死亡造成该房屋成为遗产的，甲方继承人应当承认并继续全部履行本合同所约定事项。

否则，甲方及其继承人应当向乙方支付该房屋当时市价的____%作为违约金。

二、自本合同签订之日起至____年____月____日止，若该房屋仍无法顺利过户到乙方名下的，本合同自动终止。

乙方在此期间内入住该房屋的行为视为对该房屋的租赁，乙方应向甲方支付每年____元(大写____元整)的费用做为租金。

此后是否继续租赁以及相关费用的多少由双方另行约定。

三、本合同生效之日后，基于该房屋所得的所有合法收益均应归乙方所有，需要以甲方名义办理的，甲方应当给予无条件的积极配合。

在此过程中所产生的合理费用均由乙方负担。

若一方违反本条约定，则违约一方应全额赔付守约一方的实际经济损失。

第八条解决争议的方式

本合同在履行中产生的争议事项，双方应友好协商解决。

如协商不成，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第九条其他

本合同一式三份，甲乙双方各持一份。

另一份在办理产权变更登记时留存房屋产权登记机关。

本合同自签字之日起生效。

未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，除特别指明外，补充协议具有与本合同同等的法律效力。

甲方签字：

甲方继承人：

乙方签字：

签约日期：___年___月___日