

上海房屋买卖定金合同(精选8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

上海房屋买卖定金合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 _____ 》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订 _____ 《 _____ 》 _____ 幢 _____ 层 _____ 室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可号： _____)，并经 _____ 测绘机构预测，该房屋建筑面积为 _____ 平方米。该房屋定于 _____ 年 _____ 月 _____ 日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币 _____ 元，乙方预订的该房屋总房价为人民币 _____ 元，乙方采取 _____ 方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币 _____ 元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为 _____ 天，乙方于 _____ 年 _____ 月 _____ 日前到 _____ 与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、

第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由公安机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____各执一份。

上海房屋买卖定金合同篇二

经各方协商一致，就甲方出售房屋给乙方而收取购房定金宜达成如下协议：

第一条房屋情况概述

1、交易房屋座落于_____，建筑面积：_____，房产证号：_____，产权人：_____。

2、甲方保证所出售的房屋松属无瑕疵、无债务纠纷，符合上市交易条件。

第二条房屋交易

口不包含依国家规定应当由甲方承担的税费。

3、甲乙双方同意，本次房屋买卖涉及的税费由_____方承担。

4、乙方的房款支付方式为以下第____种：（1）全款；（2）商业贷款；拟贷款比例为____；（3）公积金贷款：拟贷款比例为_____；组合贷款：具体约定为_____。

第三条定金金额及支付

1、乙方应于本协议签署时向甲方支付购房定金共计人民币（大写）_____元整，甲方收取定金时应向乙方出具收据（附后）。

2、甲乙双方应在本协议约定的期限内签署房屋买卖合同。如甲方违约，甲方应向乙方双倍返还定金；如乙方违约，则甲方已取的定金不予退还。

第四条签署买卖合同的约定

1、甲乙双主于签署本协议后____个工作日内签署《北京市存量房屋买卖》（“《买卖合同》”）等相关法律文件。

2、甲乙双方同意，由丙方为本次交易提供居间服务，且应在签署《买卖合同》时由口甲方/口乙方向丙方支付居间代理费人民币（大写）_____元整；本协议签署后，甲乙双方私自或者另行通过其他居间方签署房屋买卖合的，丙方有权要求甲方和/或乙方支付本条约定的.全部居间代理费。

第五条其他约定

1、就乙方的购房资格事宜，各方同意：

(1) 乙方保证并承诺最迟在签署买卖合同之前，向丙方提交购房资质审核所需的所有文件或材料；乙方保证其提交的材料真实、合法、有效；如因乙方提供虚假资料或乙方故意隐瞒真实情况导致其未能通过购房资格审核的，就乙方已支付的款项，甲方有权不予退还。

(2) 丙方协助乙方进行购房资格审核；如乙方未能通过购房资格审核，各方免责且本协议自动终止，同时，甲方应在资格审核结果出具后五个工作日内直接向乙方退还其已支付的定金，但本条（1）中约定的情形除外。

2、因本定金收付所引起的或与此相关的任何争议，各方应协商解决。协商不成的，各方均可向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

3、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。（以下无正文）

出售人（签章）：_____ 购买人（签章）：_____

代理人（签章）：_____ 代理人（签章）：_____

证件名称及编号：_____ 证件名称及编号：_____

联系地址及邮编：_____ 联系地址及邮编：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

上海房屋买卖定金合同篇三

售方：（简称甲方）身份证号： 买方：（简称乙方）身份证号：
居间方：（简称丙方）

售方：（简称甲方）身份证号：

买方：（简称乙方）身份证号：

居间方：（简称丙方）

甲，乙，丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1，甲方自愿将坐落在区的房屋（以下简称“该房屋”）出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2，该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 面积： 楼层：

产权证号： 土地证号： 丘号：

附属设施：

甲，乙双方协商后的实际成交价格为人民币：元（大写），\$（小写）该房屋的配套设施，过户的相关费用由承担。

甲方按照总房价款的%支付，即为人民币元（\$元）

乙方按照总房价款的%支付，即为人民币元（\$元）

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本

合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

乙方向甲方的付款约定：

乙方于年月日向甲方支付该房屋的定金。计人民币

元（大写）\$（小写）

乙方于年月日过户当日交付该房款人民币

元（大写）\$（小写）

待该房屋过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内（遇节假日付款时间顺延），结清余款。

1，乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2，丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3，甲方承诺于年月日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水，电，煤气，有线电视，物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4，甲方保证该房屋权属无争议。如有共有权人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意。

1，甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任

任。

2, 甲, 乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法, 有效证件, 若因此影响办理过户手续, 产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3, 甲方认可乙方贷款方式付款时:

贷款过程中, 乙方提出终止贷款行为, 则乙方须补齐所差房款, 继续履行该合同, 并承担由此而引起的经济损失。

乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实, 可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果, 乙方承担相应责任及经济损失。

乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续, 否则贷款延期责任由乙方承担。

4, 如甲, 乙任何一方拒绝履行合同或解除合同, 或发生本条第1, 2, 3, 款违约责任, 均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的'违约金, 并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时, 违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5, 如因一方违约引起诉讼, 守约方为诉讼支出的相关诉讼费, 保全费, 律师费均由违约方承担。

如因洪水, 地震, 火灾和法律, 政府政策变化等不可抗力原因, 导致本合同不能全面履行的, 甲, 乙, 丙三方互不承担违约责任。

1, 本合同在执行中若发生争议, 甲, 乙, 丙三方应协商解决。协商不成, 任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2, 本合同经甲, 乙, 丙三方签字盖章后生效, 一式三份, 一份三页, 甲, 乙, 丙三方各执一份。各种手续交接清楚, 本合同自动终止, 并由丙方收回。

甲方: 乙方: 丙方:

甲方共有人: 代理人: 经办人:

代理人: 身份证号:

身份证号:

联系电话: 联系电话: 联系电话:

签约日期: 年月日

上海房屋买卖定金合同篇四

卖房人(以下简称甲方): 身份证号码:

买房人(以下简称乙方): 身份证号码:

为了保护房屋交易双方的合法权益, 甲乙双方经友好协商, 就乙方购买甲方名下的房屋及车库达成如下协议, 订立本合同, 以便双方共同遵守。

一、房屋基本情况; 乙方预定甲方名下的梅河口市东街小区区号楼单元房屋及车库号平方, 房屋及车库总款为元(小写)元(大写)。

二、乙方同意签订本协议时, 支付甲方定金人民币元(小写)元(大写), 甲乙双方签订《房屋买卖合同》后, 乙方支付的定金自动转为购房款。

三、甲乙双方商定，乙方应在年月日前签订《房屋买卖合同》，如乙方拒绝签订《房屋买卖合同》无权要求甲方返还已经收取的定金，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》需双倍返还乙方定金。

四、本协议自双方签字之日起生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日年月日

上海房屋买卖定金合同篇五

售方：（简称甲方）身份证号：买方：（简称乙方）身份证号：居间方：（简称丙方）甲，乙，丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法，平。。。

售方：（简称甲方）身份证号：

买方：（简称乙方）身份证号：

居间方：（简称丙方）

甲，乙，丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1，甲方自愿将坐落在区的房屋（以下简称“该房屋”）出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2，该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 面积： 楼层：

产权证号： 土地证号： 丘号：

附属设施：

甲，乙双方协商后的实际成交价格为人民币：元（大写），\$（小写）该房屋的配套设施，过户的相关费用由承担。

甲方按照总房价款的%支付，即为人民币元（\$元）

乙方按照总房价款的%支付，即为人民币元（\$元）

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

乙方向甲方的付款约定：

乙方于年月日向甲方支付该房屋的定金。计人民币元（大写）\$（小写）

乙方于年月日过户当日交付该房款人民币元（大写）\$（小写）

待该房屋过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内（遇节假日付款时间顺延），结清余款。

1，乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，

乙方需承担办理贷款的相关费用。

2, 丙方为甲乙双方提供交易机会, 并促成交易成功, 协助甲乙双方办理产权过户手续。

3, 甲方承诺于年月日前腾空该房屋, 并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水, 电, 煤气, 有线电视, 物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4, 甲方保证该房屋权属无争议。如有共有人, 甲方保证出售的该房屋已取得其他共有人的同意。

1, 甲方须保证该房屋权属无争议, 若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷, 由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2, 甲, 乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法, 有效证件, 若因此影响办理过户手续, 产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3, 甲方认可乙方贷款方式付款时:

贷款过程中, 乙方提出终止贷款行为, 则乙方须补齐所差房款, 继续履行该合同, 并承担由此而引起的经济损失。

乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实, 可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果, 乙方承担相应责任及经济损失。

乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续, 否则贷款延期责任由乙方承担。

4, 如甲, 乙任何一方拒绝履行合同或解除合同, 或发生本条

第1, 2, 3, 款违约责任, 均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金, 并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时, 违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5, 如因一方违约引起诉讼, 守约方为诉讼支出的相关诉讼费, 保全费, 律师费均由违约方承担。

如因洪水, 地震, 火灾和法律, 政府政策变化等不可抗力原因, 导致本合同不能全面履行的, 甲, 乙, 丙三方互不承担违约责任。

1, 本合同在执行中若发生争议, 甲, 乙, 丙三方应协商解决。协商不成, 任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2, 本合同经甲, 乙, 丙三方签字盖章后生效, 一式三份, 一份三份, 甲, 乙, 丙三方各执一份。各种手续交接清楚, 本合同自动终止, 并由丙方收回。

甲方: 乙方: 丙方:

甲方共有人: 代理人: 经办人:

代理人: 身份证号:

身份证号:

联系电话: 联系电话: 联系电话:

签约日期: 年月日

买卖定金合同范本

新房购房定金合同范本

上海房屋买卖定金合同篇六

甲方（卖方）：_____身份证号码：

房屋共有产权人：_____身份证号码：

房屋共有产权人：_____身份证号码：

房屋共有产权人：_____身份证号码：

房屋共有产权人：_____身份证号码：

乙方（买方）：_____身份证号码：

甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，经协商一致，就乙方向甲方预定房屋事宜，订立本合同。

第一条乙方预订购买的房屋位于_____，该房屋建筑面积为____平方米。甲方应当向乙方提供房屋所有权证明及建筑面积测绘证明等相关文书。

第二条乙方预定的该房屋单价为每平方米____元（大写：_____），总价_____元（大写：_____）。

第三条乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币_____万元整。甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。甲方在收取定金之后，应当向乙方出具有效的收款凭证。

第四条甲乙双方商定，预定期为天，乙方应在____年____月____日前同甲方签订《房屋买卖合同》，《房屋买卖合同》须经律师事务所律师见证及公证处公证人员公证。

第五条本协议在第四条约定的预定期内，且无本协议第六条、第七条约定的情形，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，双倍返还乙方定金。乙方拒绝签订《房屋买卖合同》的，无权要求甲方返还已经收取的定金。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应当全额退还乙方已经支付的定金：1、甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、争议解决等合同条款存在分歧，不能协商一致的；2、甲乙双方签订本协议后、签订房屋买卖合同前，司法机关、行政机关依法限制该房地产权利的。

第七条有下列情形之一的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应当双倍返还乙方已经支付的定金：1、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在出租、查封、抵押及共有人不同意出售等事实的；2、甲方在乙方支付定金后将该房屋出售给第三人的。

第八条本协议自双方签字盖章（捺印）之日起生效。

第九条本协议壹式柒份，甲方共有人及乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

上海房屋买卖定金合同篇七

甲方：

乙方：

甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方

定金等事宜签订本协议。

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____市_____区_____路_____弄(_____支弄)_____号_____室。

出租房屋的使用性质为_____。

双方商定租赁期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金_____币_____元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

1. 数额：双方商定租金为每月_____币_____元整。乙方以_____形式支付甲方。支付方式为付_____押_____。

2. 物业管理费由_____方负担。

1. 甲乙双方商定在_____年_____月_____日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效权人签约，应还带好代理人有效利人的委托书)，乙方应带好本人有效约应带好)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施：_____。

上海房屋买卖定金合同篇八

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条__乙方预订_____《_____》_____幢_____层_____室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证__（证书号：_____），并经_____测绘机构预测__，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年____月____日交付。

第二条__乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取_____方式。

第三条__乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条__甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年____月____日前到_____与甲方签订《_____市商品房预售合同》。

第五条__甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条__在本合同的

第四条约定的预订期限内，除本合同

第七条、

第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条__有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条__有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条__本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____各执一份。

甲方：

乙方：