

存量房购房合同(大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

存量房购房合同篇一

卖方（下称甲方）：

买方（下称乙方）：

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条 甲方所有房屋，座落于武汉市_____区_____，为_____结构，建筑面积_____平方米，用地面积_____平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证_____字第_____号”，“土地使用权证”号为“_____字第_____号。房屋附属设施见附件。

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）_____元。

第三条 本合同签订之日，乙方应付人民币（大写）_____给甲方，余款人民币（大写）_____在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条 甲方应在收到乙方全部房款_____日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生

产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的_____%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的_____%向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的_____%向甲方支付违约金。

第七条 甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条 因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条 补充协议

立合同人：

卖方（签章）：

联系地址：

存量房购房合同篇二

买方（下称乙方）：_____

根据《_合同法》、《_____市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条甲方所有房屋，座落于_____市_____区_____，为_____结构，建筑面积_____平方米，用地面积_____平方米。房屋所有权证号为武房权证_____字第_____号，土地使用权证号为_____字第_____号。房屋附属设施见附件。

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）_____元。

第三条本合同签订之日，乙方应付人民币（大写）_____给甲方，余款人民币（大写）_____在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条甲方应在收到乙方全部房款_____日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期_____日，按照全部房款的_____%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的_____%向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，

甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的_____%向甲方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起____日内，携带房屋所有权证种土地使用权证到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条补充协议、附件：1、_2、_3、_4、_5、_

存量房购房合同篇三

卖方(下称甲方)：_____

买方(下称乙方)：_____

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条甲方所有房屋，座落于武汉_____，
为_____结构，建筑面积_____平方米，用地面积
_____平方米。_房屋所有权证_号为_武房权
证_____字第_____号_，_土地使用权证_号
为_____字第_____号_。房屋附属设施见附件。

第二条经甲乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币
(大写)_____。

第三条本合同签定之日，乙方应付人民币(大写)_____给甲方，余款人民币(大写)_____在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条甲方应在收到乙方全部房款_____日内，将房屋交付给乙方，甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的_____%向乙方哪个支付违约金;乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的_____%向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，每逾期一日按全部房款的_____%向甲方支付违约金;甲方解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的_____%向甲方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带_房屋所有权证_和_土地使用权证_到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、施?市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行商议，并签定补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效率力。

第十条本合同履行中若发生争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成时，可以向武汉市仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各执一份，其他两份交有关部门存档。

第十三条补充协议、附件(略)

立合同人：

卖方(签章)： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____

代理人(签章)： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____

法定代表人(签章)： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____

买方(签章): _____

联系地址: _____

身份证号码: _____

代理人(签章): _____

联系地址: _____

身份证号码: _____

法定代表人(签章): _____

联系地址: _____

身份证号码: _____

签订时间: _____

存量房购房合同篇四

卖方(下称甲方): _____

买方(下称乙方): _____

根据《xxx民法典》《xxx城市房地产管理法》等有关法律、法规规定,甲、乙双方本着*等、自愿、协商一致的原则,就下列房屋买卖,订立本合同,共同信守。

第一条甲方所有房屋,座落于武汉_____,
为_____结构,建筑面积_____平方米,用地面积_____平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证_____字第_____号”,“土地使用权证”

号为“_____字第_____号”。房屋附属设施见附件。

第二条本合同签定之日，乙方应付人民币(大写)_____给甲方，余款人民币(大写)_____在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第三条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的_____%向乙方哪个支付违约金;乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的_____%向乙方支付违约金。

第四条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，每逾期一日按全部房款的_____%向甲方支付违约金;甲方解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的_____%向甲方支付违约金。

第五条甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”和“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、施?市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第六条因不可抗力造成违约的，甲乙双方友好协商解决。

第七条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行商议，并签定补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效率力。

第八条本合同履行中若发生争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成时，可以向武汉市仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第九条本合同自双方签字之日起生效。

第十条本合同一式四份，双方各执一份，其他两份交有关部

门存档。

第十一条补充协议、附件(略)

立合同人：

卖方(签章)： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____

代理人(签章)： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____

法定代表人(签章)： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____

买方(签章)： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____

代理人(签章)： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____

法定代表人(签章): _____

联系地址: _____

身份证号码: _____

签订时间: _____

存量房购房合同篇五

卖方: _____ (以下简称*方)

买方: _____ (以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜,经双方协商,订合同如下:*方自愿下列房屋卖给乙方所有:

1. 房屋状况:(请按《房屋所有权*》填写)

房屋座落: 。

二、*乙双方商定成交价格为**_, (大写)元整。

最新标准安置房买卖合同范本最新标准安置房买卖合同范本

乙方在合同签订后5日内,支付*方首批房款元。*方同时将房屋产权*等手续移交给乙方。

余款于*方交房