

2023年建设工程代建协议(通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

建设工程代建协议篇一

乙方：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的.相关规定，在互惠互利和自愿诚信的原则下，双方达成以下合同条款：

：_____工程。

1、项目工程名称：

2、项目工程地点：

3、项目工程内容：

4、项目工程造价：

1、乙方前期投入了大量的人力物力财力促成甲方与正签合同甲方自愿付给乙方费用（报酬）。

2、无论合同名称或项目，工程负责人及法人发生变化，甲方付给乙方的报酬都要如约履行。

3、本合同在执行过程中结束，甲方在上述发包方继续签订装修工程合同也要按合同执行。

1、工程报酬：按本工程总造价3%提取报酬（税后），以实际发生工程量为准。

2、付款方式：年完工结算剩余50%一次性付清。

甲乙双方发生争议时，乙方有权向仲裁机构和法院起诉。

本合同一式贰份，甲乙双方每人各执一份，经甲乙双方签字盖章生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

建设工程代建协议篇二

乙方：_____

甲方拟委托乙方对_____项目进行建设期全过程管理，为确保该项目建设规模、标准、投资和建设工期，使该项目在验收合格、保修期满后保质顺利交付甲方，根据，中华人民共和国合同法及相关法律法规，经双方充分协商，对_____项目的委托管理事项达成一致，特订立合同，以资共同遵守。

1、工程名称：

2□

3、国土证：

4、用途：商业、住宅

5、建设地点：

6、建设规模：

1、乙方权利与义务

(1) 乙方接受甲方委托，在本项目开发期内代表甲方对本工程项目开发组织实施全过程管理及服务，承担本项目开发过程中建设单位责任与权利。

(2) 根据甲方对项目的初步设想，组织专业营销机构对项目进行市场调查、项目定位及方案论证，在充分考虑市场需求的前提下，组织设计机构进行规划方案的设计。根据规划设计的批准方案作出项目工程估算。

(3) 组织设计机构进行初步设计及施工图设计，并按照批准的施工图设计组织编制工程预算。编制适应于本工程实际的资金及进度计划，报甲方批准。

(4) 负责申报项目公司的资质申办、项目规划、建管、国土、环保及其他项目报建的全部相关手续，取得施工许可证等开工所需相关证照。

(5) 确定勘测、监理、施工、材料与设备供应商、造价审计、等相关参建单位。乙方负责编制招标书及合约条款，并组织招标，招标书及合约条款须事先报甲方批准。

(6) 负责编制本工程建设所需资金计划，经甲方审批后，乙方负责在批准的年度计划和季度计划范围内按工程实际进度及时审核并向甲方提交工程款支付申请。乙方必须严格按批准和审定的建设规模、功能、标准和预算组织建设，一切变更、调整、改变均需事前报甲方批准同意。

(7) 严格按批准的进度组织实施工程建设，乙方保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。由于甲方未按期向施工方支付建设资金，由此造成的经济、工期损失，乙方不承担任何责任。

(8) 定期向甲方汇报工程进度，接受甲方的监督和管理。

(9) 组织各单项工程的质量验收，申报项目竣工验收。工程验收合格后，向甲方及时送交竣工结算资料和竣工财务决算报表。办理工程移交事宜，同时向有关部门移交完整的建设档案资料。

(10) 负责工程竣工后保修事宜。

2、甲方权利与义务

(1) 甲方作为本工程基本建设程序的管理方，对该项目行使业主职权。

(2) 合同签订后，及时向乙方移交前期工作手续，协助乙方做好工程建设过程中涉及有关部门单位相关工作，为乙方的工作创造良好的外部条件。

(3) 审核乙方项目建议书、初步设计、施工图设计及预算、工程进度计划、资金使用计划并给予及时回复。

(4) 负责按期向施工方支付工程进度款项。

(5) 参与项目建设过程中招投标、设备、材料选定及质量验收等有关工作，选定项目建设的参建单位。

(6) 按照建设进度计划，稽查工程质量、安全、进度、成本、标准及资金使用情况，及时审核实施过程中重大设计变更及资金调整计划。

(7) 协助解决工程中重大问题，为乙方提供必要的现场办公场所，协助乙方办理施工用水、用电等有关手续。

(8) 负责组织竣工财务决算，在竣工验收后及时与乙方办理项目接收手续。

1、乙方应将本项目方案、论证、可行性研究、测量、钻探、

工程设计、监理、质量监督、红线等各种证照办理费用控制在国家规定额度以内。

2、乙方项目管理费按工程总成本的__%计取。工程总成本指完成全部工程所需的总成本，包括但不限于设计、地勘、监理、建安工程费、报建费、项目室内外配套工程费等工程费。

3、规划、城市管理和其他政策性各种缴费，经双方与有关部门交涉认可后，乙方提前申报，并向甲方提供政府相关部门出具的缴费通知单，甲方据此直接向有关部门交纳。

管理费的'支付在施工期间暂按甲方批准的工程成本预算计算，全部费用以审计后的财务决算的数据为依据进行结算：

1、项目取得施工执照之日一周内，甲方向乙方支付管理费__%；

2、项目封顶后一周内，甲方向乙方支付管理费__%；

4、余款在办理完工程结算后根据工程实际造价一周内结清。

设计质量：合格

施工质量：合格

项目进度严格按照框架合同进度实施，详见本合同进度计划附表。

1、乙方通过采取科学管理办法，提出合理的建议，优化设计和施工方案，在达到设计要求、满足使用功能的前提下，严格控制各项成本。在完成预期利润的情况下，甲方可酌情对乙方给与一定的奖励。

2、乙方应严格要求派驻工地的工作人员，遵守职业操守，不得与任何参建单位私自往来、谋取私利。否则，甲方视情节

轻重有权勒令乙方予以改正、要求换人、直至终止本合同；如给甲方造成损失的，乙方承担赔偿责任。

3、乙方未按合同约定完成管理内容，或未经甲方批准擅自变更项目建设方案（规模、标准和内容等），或超出甲方审批的规模、内容、标准造成投资增加，甲方可拒绝批准并严令乙方改正，所造成的损失由乙方承担赔偿责任，在管理费中扣除，超出部分由乙方承担。由于甲方指令所造成的损失或工期延误，乙方不承担任何责任。如因政府有关部门强令满足有关城市建设标准，乙方应及时通报甲方，取得甲方的谅解同意。

4、甲方应按期向乙方支付管理费，如因甲方拖延支付管理费而使乙方无法正常工作，并导致工程建设受影响，责任由甲方承担。甲方应赔偿乙方的损失。

1、甲方任命的本工程实施管理协调总代表为_____，乙方总代表为_____，双方不论哪方换人均需提前一星期书面行文通知对方。

2、现场管理办法及专业管理细则由乙方提出，甲方现场总代表审批，供乙方现场工作人员的遵守。

3、本协议未尽事宜，双方通过协商后另订。

4、本合同双方签字后盖章后生效。

本协议一式肆份，双方各执贰份；具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

建设工程代建协议篇三

管理人：_____

使用人：_____

根据《中华人民共和国合同法》，按照平等、自愿和诚实信用原则，委托人通过比选方式，确定管理人为北京市对口支援和田地区交钥匙援建项目的项目管理单位机构库入围单位，负责对委托人指定工程建设项目实施全过程的建设管理。为保证援建项目的顺利实施，严格控制投资概算，经委托人、管理人与使用人三方协商同意，签订本合同。

（一）工程名称：洛浦县人民医院综合住院楼工程

（二）建设地点：洛浦县人民医院

（三）管理工程的预计总投资额：约4000万元人民币（以批准初步设计概算为准）

管理人代行援建项目的项目法人主体职责，负责援建项目工程立项和可行性研究、工程勘察、监理、施工、调试、竣工验收、决算直至项目整体移交等（交钥匙）组织实施和全过程建设管理，包括负责组织工程勘察；负责组织设计方案、初步设计及概算的编制与报审；负责组织施工图设计与审查；负责办理建设工程规划许可证、施工许可证、消防、交通、人防、园林绿化、市政等有关审批手续；负责援建项目的勘察、设计和监理单位、施工企业和设备材料供应商等的选择确定，以及相关合同的订立和履行等；负责组织工程建设中各环节的验收及竣工验收、办理工程移交；负责编制工程决算报告报有关部门审批；负责整理建设项目有关审批文件和技术资料并移交给使用单位。对管理工程的工程质量、进度、投资、安全、合同和信息等进行管理和控制，核心义务是建设实施全过程的投资控制，并对各项管理和控制工作承担完

全责任。

450个日历天

符合国家和新疆维吾尔自治区工程建设有关的质量检验标准、设计和施工验收规范等，保证工程施工达到国家《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013规定的合格标准，保证竣工工程达到规定的使用功能要求。

项目管理报酬按照国家和北京市有关文件规定的标准取费。

委托人按初步设计概算批复的1、27%向管理人支付项目管理报酬。该项目管理报酬已包括管理人履行本合同全部义务所需的全部费用、利润及有关税费。在初步设计概算批复之前，委托人按计划投资额的1、27%向管理人支付暂定项目管理报酬。

组成本合同的文件包括：

- （一）委托项目管理合同书；
- （二）委托人制定的有关管理制度和规定等；
- （三）入围通知书；
- （四）委托项目管理通知书；

构成本合同的文件应当是相互补充和相互说明的，若存在歧义或不一致时，则按上述排列顺序进行解释。

本合同履行过程中三方签订的补充、变更协议也是本合同的组成文件，其解释顺序在相应补充或变更协议中明确。

七、本合同书中有关词语的含义与本合同《委托项目管理合

同条款》定义相同。

八、管理人向委托人承诺，严格按照国家、北京市和工程所在地适用的法律、法规、规章和规范性文件的规定，以及本合同的约定，履行本合同约定的义务和承担项目管理责任。

九、委托人向管理人承诺，按本合同条款中约定的期限、方式和币种，向管理人支付项目管理报酬。

委托人：_____ 管理人：_____

日期：_____ 日期：_____

使用人：_____

日期：_____

建设工程代建协议篇四

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及有关改造装修的有关规定，经双方协商签定合同如下：

1、房屋名称：学校两栋教学楼

2、承包方式：包工包料

1，改造：门窗改造，楼梯护栏；

2，装修：塑钢窗安装；

依甲方的使用要求及条件要求为依据；

费用计为：15000元。（以甲方认定的单价为准）

按国家规定及省、市建委标准执行，房屋质量达到宜居、安全。房屋改造装修后如出现质量问题(完工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

1、合同签订后，甲方即付给乙方总价的30%

2、改造完成时，甲方即付给乙方总价的30%

3、装修验收合格后，甲方即付给乙方总价的40%

1、甲方：负责提供改造、装修的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地；对装修所涉及的配电系统、管道系统、位置应指明。

2、乙方：向甲方提供房屋装修设计图及报价。

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、其它未尽事宜由双方协商解决。

3、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

委托方：

承接方：

日期：

建设工程代建协议篇五

(甲方):

(乙方):

工程项目:

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行房屋改造。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1、工程地址□xxx

2、工程开工日期□20xx年xx月xx日

3、工程竣工日期□20xx年xx月xx日

工程总天数□xx天

第二条: 工程价款

第三条: 质量要求

1、乙方保障工程所使用材料的品质以及工程的质量。

2、施工中,甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应确认,增加的费用,应另签订补充合同。

第四条: 付款方式

1、甲方在乙方工程完工后,经验收合格,在乙方开具有效发

票后，在15个工作日内将工程款一次性转给乙方。

账户名：

开户银行：

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人，增减项目的价款。

第五条：违约责任

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

3、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

4、、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第六条：争议解决、合同生效

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

3、本合同(包括合同附件)一式xx份，甲乙双方各执壹份。

委托方：

承接方：

日期：