

租铺面协议(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

租铺面协议篇一

甲方：

乙方：_专利事务所

甲方委托乙方代理申请事宜，甲乙双方本着诚实信用的原则为明确代理期间双方的责任和义务，特此订立本合同。

一、甲方按照乙方的要求，提供申请商标的详细资料，包括：申请人公司营业执照复印件、申请商标的图样(每个商标11张，如保护色彩还需交11张彩色图样)、商标指定使用的商品，并在《注册商标申请书》及《商标代理委托书》上加盖公章。

二、支付乙方申请所需要的费用：

检索费：_元

注册费：_元大写：仟佰元整人民币。

方在收到甲方提供的申请商标所需要的详细资料及加盖公章的《注册商标申请书》及《商标代理委托书》，并确定上述费用到位后，申请程序启动。

三、在商标申请过程中，如果出现官方审查意见或被驳回等有关事宜，因存在时效性问题，故甲方收到乙方的书面或电

话等通知后在不超过五个工作日内给到乙方处办理有关事宜，预期不来办理，至使申请失效，乙对不负任何责任。

四、若因乙方失误造成的申请失效，乙方应退还甲方申请支付给乙方的代费

(不包括官费)。本协议自签定正合同之起生效。

五、信息资料

甲方(签字) 机构代码/身份证:

乙方(签字)

_专利事务所

地址:

银行帐户:

银行帐号:

开户银行:

电话:

邮编:

传真:

租铺面协议篇二

出租方(甲方):

法定代表人:

地 址:

承 租 方(乙方):

法 定 代 表 人:

营业执照或身份证号码:

双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，如下:

第一条 租赁商铺位置、面积

1. 租赁位置: 甲方将位于华宁金城财富广场 幢 层 号, 共间, 建筑面积约 平方米的商铺使用权出租给乙方; (此商铺的面积以产权约定为准, 本合同面积与产权面积如有误差, 此租金不作调整)

2. 租赁商铺的用途为: 。

第二条 租赁期限

1. 租赁期限: 年 月 日起至 年 月 日止。

5. 合同期满后, 若此商铺已销售, 如乙方需继续承租, 由乙方与该商铺所有权人(购房业主)协商签定租赁合同。

第三条 租金、保证金缴纳及优惠方法

第二年租金(年 月 日至 年 月 日)

共计租金 元;

第三年租金(年 月 日至 年 月 日)

共计租金 元；

第四年租金(年 月 日至 年 月 日)

共计租金 元；

第五年租金(年 月 日至 年 月 日)

共计租金 元；

5、另外，乙方应向甲方支付人民币 元作为租赁保证金，并于入驻装修之时付清。

第四条 其它费用

2. 乙方使用该商铺进行商业活动产生的各种税费(包括但不限于房产税)，由乙方按照国家有关税收规定自行缴纳，甲方不承担代扣代缴义务。若乙方未按国家有关税收规定缴纳相关税费而引发的一切纠纷均由乙方自行承担。

第五条 交付时间和标准

3. 甲方向乙方出租的商铺设施和装修标准按实际交房时现状为准。

第六条 双方责任和义务

3. 甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求；

4. 乙方应正常使用并爱护甲方的各项设施、设备，防止不正常损坏。因乙方使用不当或不合理使用，造成的维修、损坏、赔偿责任，均由乙方承担。

5. 在乙方装修或经营过程中，因乙方原因或租赁场地内设备、

设施对甲方或第三方造成人身和财产损害，由乙方承担损害赔偿赔偿责任。

6. 乙方自行装修房屋，自付装修费用，租期届满，或中途退租，或违约终止解除合同，不得以装修费抵租金或向甲方要求赔偿装修费用。

7. 乙方在装修之前，必须将装修方案、图纸报甲方审定书面同意后方可施工。

8. 合同期满后乙方需要续租的，乙方应提前三个月通知甲方，并且在同等租金价位上，乙方有优先承租权。

1) 乙方未经甲方同意改变本合同约定的经营范围的；

2) 乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月；

3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

4) 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人；

5) 乙方经营期间环境污染引起周边居民投诉三次以上，经整改仍不能达到要求的。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离，并于30天之内收回出租房屋。

第七条 违约金和违约责任

若甲方单方面违约，按违约时乙方已缴纳的当年租金总额的50%支付违约金；若乙方单方违约，按违约当年所交租金总额的50%支付违约金，同时甲方收回该商铺使用权。

第八条 免责条件

如发生不可抗力事件以及自然灾害，造成场地及商品毁损和其它损失的，双方各自承担自己的损失。

第九条 争议的解决

因履行本租赁合同而产生的争议，双方协商解决，若协商不成，可在合同履行地人民法院诉讼解决。

第十条 生效日

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式叁份，甲乙双方和物业管理公司各执壹份，具有同等法律效力。

第十条 补充条款：

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

租铺面协议篇三

甲方：(以下简称“甲方”)

住址：

联系电话：

乙方：(以下简称“乙方”)

住址：

联系电话：

鉴于：

(1) 甲方和乙方于20__年_月_日签署了《劳动合同》(详见附件)。

(2) 经乙方要求, 并经甲方和乙方协商一致, 双方同意按照本协议约定的条款和条件提前解除该《劳动合同》。

通过双方友好协商, 达成如下一致意见:

1、合同解除及责任承担

1.1 乙方向甲方提出并同意, 自本协议签署之日起解除双方已签署的《劳动合同》。自本协议签署之日起, 该协议不再对双方具有法律约束力, 一方相应免除另一方在《劳动合同》项下的各项义务, 并放弃追索的权利。一方放弃在任何时间、任何地点, 通过任何方式向另一方提出违约、赔偿权利的要求。

1.2 《劳动合同》解除后, 双方同意, 任何一方均无须承担《劳动合同》项下约定的须由该方承担的任何义务与责任。除甲方同意给予乙方总计人民币元的款项之外, 任何一方无须向另一方支付任何钱款、费用。乙方同意, 该等钱款为甲方需要向乙方支付的全部钱款, 除此之外, 甲方没有对乙方负有任何其他债务。

1.3 乙方确认本协议签署后, 《劳动合同》即行解除, 对双方不再具有约束力, 同时放弃根据《劳动合同》向甲方提出索赔、赔偿或其他请求的权利。

2、承诺与保证

甲方和乙方共同承诺及保证:

2.1 解除《劳动合同》不会导致一方产生对另一方的任何债务负担;

2.2解除《劳动合同》不会导致任何一方被提起诉讼、仲裁或其他法律程序或行政程序;不会导致任何一方存在诉讼和潜在纠纷的可能性。

3、管辖法律：仲裁

3.1本合同受中国法律管辖，并按中国法律解释。

3.2凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由双方协商解决，若协商不成，任何一方均可将该争议提交上海仲裁委员会，按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则在上海进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

4、其他

4.1本合同自甲方盖章、乙方签字生效。本合同一式贰份，双方各持一(壹)份。

附件：《劳动合同》

甲方：___有限公司

盖章：

乙方：

签字：

租铺面协议篇四

出租方(转让方，简称甲方)：

承租方(接手方，简称乙方)：

经双方协商，特立此合同，内容如下：

一、甲方将位于 号门面(面积为：平方)转让给乙方经营合法生意。

二、租期长短以乙方意愿为准，时间为年月日起至 年 月 日止，乙方不愿意租后，甲方可转出给第三方，租金额度不能随意增长，必须以整条街的平均租金价格为参照标准，双方协商后，才能更改。乙方付租方式为季度交付，承租期间以元(大写：)元作为押金。

三、乙方在租赁期间，承担自己所用的水、电、气费用，发票由甲方出具，乙方可以保留复印件。

四、乙方在经营，不得擅自改变建筑的功能性结构，如需改变，需经甲、乙双方协商后可改变。

五、乙方在经营期间如有特殊情况，在不损害甲方利益的前提下，提前和甲方协商后，乙方可以转让给第三方，甲方不得收取其他不相关的费用。

六、乙方在经营期间，应遵守相关法律、法规、如有相关行为，由乙方负责。合同由签定日开始生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字方能生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

租铺面协议篇五

出租方 _____ (以下简称甲方)与承租方 _____ (以下简称乙方)根据中华人民共和国合同法及其他有关法律法规的规定，按照平等，自愿，有偿的原则，经友好协商就以下各条款达成协议并共同遵守。

一、租赁目标

甲方同意专门为乙方提供_____辆_____车租给乙方使用，并提供司机为乙方工作。

二、租期

租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。如本合同到期，双方同意续租，且除时间外的内容无变化时可自动顺延有效。

三、租金及付款

1. 租金为每月人民币_____元整。

2. 乙方在每月十号前用支票支付上月的费用，如乙方逾期十天未付，须按日加付其租金3%的滞纳金。甲方在收到租金后，须在三天以内提供有效的，正式的发票。

四、甲方职责

1. 甲方负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

五、乙方职责

1. 乙方在使用车辆过程中产生的各项费用由乙方自行支付。

2. 乙方应爱护车辆及其设备，如因使用不当导致损坏应照价赔偿。

3. 乙方不得利用包租车辆从事违法犯罪活动。

六、其他

1. 合同自盖章签字之日起生效。如甲方需解除此合同必须提前至少30天以书面形式通知乙方并在收取最后一个月租金后七日内退还乙方的预付押金。

2. 本合同文本一式贰份，甲，乙双方各执一份，以中文为准。

3. 本合同如有未尽事宜，由甲，乙双方首先友好洽谈解决。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

_____年____月____日