

# 征收分成合同协议书 征收土地合同(精选10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 征收分成合同协议书篇一

征收单位：（以下简称甲方）

被征收单位：（以下简称乙方）

为了规范土地征收工作，保障项目用地需要，甲方根据《中华人民共和国土地管理法》、《江西省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》和《峡江县征收土地管理办法》规定，需依法征收乙方土地，现经甲、乙双方共同协商达成如下协议：

1、甲方征收乙方土地面积\_\_\_\_\_亩，其中水田\_\_\_\_\_亩，旱地\_\_\_\_\_亩，园地\_\_\_\_\_亩，宅基地\_\_\_\_\_亩，林地及其他土地\_\_\_\_\_亩，未利用土地\_\_\_\_\_亩。

2、甲方征收乙方土地四至是：东至\_\_\_\_\_：，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。（详见征地勘测定界图）

依据《中华人民共和国土地管理法》、《江西省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》和《峡江县征收土地管理办法》规定，甲方应支付乙方以下征地补偿费：

1、土地补偿费：水田每亩\_\_\_\_\_元，旱地每亩\_\_\_\_\_元，园

地每亩\_\_\_\_\_元，宅基地每亩\_\_\_\_\_元，林地及其他土地每亩\_\_\_\_\_元，未利用地每亩\_\_\_\_\_元，计人民币\_\_\_\_\_元。

2、安置补助费：水田每亩\_\_\_\_\_元，旱地每亩\_\_\_\_\_元，园地每亩\_\_\_\_\_元，宅基地每亩\_\_\_\_\_元，林地及其他土地每亩\_\_\_\_\_元，未利用地每亩\_\_\_\_\_元，计人民币叁佰玖拾万零贰仟肆佰陆拾肆元伍角元。

3、青苗及附着物补偿费：由青苗核实工作组负责调查种类、数量、权属等，补偿按有关规定执行。

以上征地补偿费共计人民币\_\_\_\_\_元。

征收土地协议签订后，由属地乡镇人民政府向县政府行文请示拨付征地补偿费，经县财政、国土等部门核实报县政府同意后，由县财政将征地补偿费拨付给乡镇人民政府，乡（镇）人民政府必须在7个工作日内将征地补偿费转付给被征地农村集体经济组织，不得截留、挪用。

1、征收县城近期规划区内和巴邱镇规划区内用于城市建设的集体耕地，按征收耕地8%的比例预留土地，用于被征地村组发展生产、村内公益事业、被征地农民养老保险和解决农民生活保障、医疗保障及就业培训等。

2、甲方支付给乙方全部征地补偿费用后7日内，乙方应清理完地上青苗及附着物，净地交给甲方。逾期不交付土地的，甲方有权依照法律规定收缴土地。

3、甲方在告知拟征收土地的位置、范围后，任何单位和个人不得在拟征收土地范围上抢栽、抢种、青苗和抢建建筑物、构筑物，否则征地时一律不予补偿。

4、甲方征收乙方土地，所有权归国家。

附件：勘测技术报告及勘测定界图

甲方代表（签章） 乙方代表（签章）

乡（镇）政府代表（签章）

鉴证单位代表（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 征收分成合同协议书篇二

在当今不断发展的世界，合同的类型越来越多，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么正式、规范、规范合同是什么样的呢？以下是小编收集整理土地征收合同范本，欢迎大家分享。

甲方：\_\_\_\_\_（以下称甲方）

法人代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_村社（以下称乙方）

法人代表人：\_\_\_\_\_

为了认真贯彻落实国务院《农村敬老院管理暂行办法》和省、市、县关于创建省一级敬老院要求，以促进敬老院事业又好又快发展，甲方在乙方征地面作为敬老院生产性用地。经甲、乙双方平等协商，就征地事宜自愿达成如下协议：

一、乙方自愿将所属集体土地亩作为甲方敬老院生产性用地。

二、征地费用：按照土地管理法相关规定，甲方一次性给予乙方土地补偿费、安路补助费等费用共计每亩\_\_\_\_\_万元，甲

方实际应支乙方征地费\_\_\_\_\_元。

三、甲方依法征地涉及所征地方面的土地调整等一切纠纷均由乙方负责。在土地调整和纠纷处理过程中的安全事故责任均由乙方负责。

四、征地相关手续，由乙方协助甲方办理，费用由甲方承担。

五、违约责任：一方违约，向另一方支付总标的额20%的违约金。

六、未尽事宜，双方协商解决。

七、本协议一式五份，甲、乙双方各执一份，送村民委员会、国土、村建各一份。

甲方：\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

### 征收分成合同协议书篇三

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方将\_\_\_\_\_拆迁项目中所涉及的部分建筑物委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

1. 工程地

址：\_\_\_\_\_。

2. 施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

3. 工程数量\_\_\_列\_\_\_层，共\_\_\_平方米

4. 拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

5. 注意：施工中拆下的各类废旧材料归\_\_\_方所有，均由\_\_\_方自行处理。

1. 工程价款：

(1) 双方商定：本工程单价为\_\_\_/平方米。

(2) 项目总金额：\_\_\_\_\_元

2. 结算方式：

(1) 自签订合同开工日，甲方先付工程款的30%

(2) 乙方完成全部拆除清运工作后甲方一次性支付工程款。

1. 本合同工程定于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。

2. 因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

甲方：

1. 乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。
2. 负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。
3. 负责处理周边关系及其它管理部门。
4. 尽量保证向乙方所交房屋的完整性，维护乙方的合法权益。配合乙方对施工人员进行安全教育。
5. 甲方指定\_\_\_\_\_为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1. 负责编制施工方案，制定安全、环保措施。
2. 积极配合甲方的工作。
3. 做到那文明施工、安全、按期完成施工任务。
4. 负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。
5. 服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。
7. 乙方指定\_\_\_\_\_为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

1. 违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损

失由责任方全部承担。

2. 合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向蕲春县人民法院起诉。

1. 本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2. 补充协议及附件与本合同正文有同等法律效力，双方须共同遵守。

3. 本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日生效。

4. 本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_；乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_；法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 征收分成合同协议书篇四

甲方：

乙方：

丙方：

家庭成员签字：

根据《中华人民共和国土地管理法》依据《城市规划法》按照新国土资发[20xx]19号文件的征收标准，甲方依法征收乙

方使用的集体土地，用于xx县改善民生公益事业建设用地，现甲乙双方就甲方征收乙方土地的有关事项达成如下协议，共同遵守。

### 第一条：安置补偿费用标准

(一)甲方依法征收乙方耕地 亩，根据新国土资发[20xx]19号文件资费标准，每亩标准 元，共计补偿费 元，大写( )。

第二条：乙方完全同意本合同规定的各项补偿标准，今后保证不再提出异议。甲方承诺在 日内按合同规定的补偿费用给乙方当面付清，乙方自愿签写收据。并在本合同签订后七日内，将地面建筑物、附着物、树木等搬迁完毕，将土地交给甲方使用。

第三条：甲、乙双方合同签订后，被征用的土地所有权人、使用权人权益自行注销，土地所有权、使用权为甲方所有，乙方交还农村集体土地使用证。

第四条：乙方取得合同约定的补偿费用后，今后不得在以任何理由，以任何形式就征地问题向任何部门提出其他要求。如今甲乙双方因合同内容发生纠纷，甲、乙双方只能向法院申请裁决。

第五条：甲、乙双方合同签订后，甲方可依据有关规定，依法使用土地，乙方无权干涉，今后乙方也不得在以任何理由向甲方索取其他费用。

第六条：乙方同意在收取本合同规定支付的各项费用后，今后不再向政府或其他部门提出要求。

第七条：本合同一经甲、乙双方签字，即产生法律效力，任何一方不得违反。



第八条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 征收分成合同协议书篇五

法定代表人：\_\_\_\_\_

被征收人(乙方)：\_\_\_\_\_。

为建设火车站站前广场，甲方需要征收并拆迁乙方现有住房。为保证房屋拆迁顺利进行，明确双方的权利和义务，经甲乙双方充分协商后订立本协议，双方共同遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有各类型特征房屋平方米及其附属物等(以《\_\_\_\_\_火车站站前广场处房屋及附属物拆迁补偿项目勘测确认表》所列项目及其金额为准)，乙方自行拆除的费用自理；乙方交甲方拆除的费用由甲方承担。

二、乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前完成搬迁，房屋及其附属物应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前拆除完毕，甲方对拆除房屋经验收合格后\_\_\_\_\_日内一次性向乙方付清征收房屋及其他附属物补偿费。

三、搬家费：乙方房屋搬迁经验收合格后，甲方按所拆主屋建筑面积\_\_\_\_\_元/平方米向乙方支付共次搬家费总计\_\_\_\_\_元。

四、过渡期限及补助费：过渡期限为\_\_\_\_\_个月；乙方自行

租房解决自己居住问题，甲方只负责按所拆主屋建筑面积\_\_\_\_\_元/平方米标准分月向乙方支付过渡补助费。若因甲方原因致使过渡期限延迟，按原标准2倍支过乙方过渡补助费；若因乙方延迟选房或延迟入住超过过渡期，过渡补助费仍按原标准执行。

五、拆迁奖励：拆迁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起为\_\_\_\_\_天，甲方按拆除房屋补偿总款\_\_\_\_\_%的资金奖励乙方。具体奖励方式：\_\_\_\_\_乙方在\_\_\_\_\_天拆迁期限内，于前\_\_\_\_\_天内完成拆迁的全得按拆除房屋补偿总款\_\_\_\_\_%；超过\_\_\_\_\_天未完成拆迁的，从第\_\_\_\_\_天开始每延迟一天，奖励资金减少\_\_\_\_\_%，超过规定\_\_\_\_\_天拆迁期后不再奖励。

六、安置方面的约定：

1、安置房屋坐落位置：\_\_\_\_\_。

2、安置房楼层及户型：安置房为\_\_\_\_\_层高度的多层楼房，房屋面积先由乙方自己申报，户型结构经专业设计(具体以设计图纸为准)。

3、安置房屋面积：人均\_\_\_\_\_平方米。

4、安置房屋建设：乙方自主招标，甲方提供必要帮助。

5、安置房屋价格：建设成本价(以乙方招投标确定的价格为准)。

6、具体房屋征收补偿安置协议另行签订。

七、甲方如不按协议约定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的5%向乙方支付违约金；乙方若在约定期

限内未搬迁并拆除房屋，甲方申请有关部门给予强制执行。

八、未尽事宜，须经双方共同协商一致，作出补充规定。

九、本协议自甲乙双方签字之日起生效，本协议正本一式三份，甲乙双方及见证单位各执一份，具同等法律效力。

甲方签章：\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

见证单位：\_\_\_\_\_

## 征收分成合同协议书篇六

您好，土地征收行政复议书可以这样写：

申请人：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_

法定代表人或者主要负责姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ )

委托代理人：\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_

行政复议请求：\_\_\_\_\_

事实根据和理由：\_\_\_\_\_

此致

\_\_\_\_\_ 行政复议机关

# 征收分成合同协议书篇七

甲方：

乙方：

根据市政府要求，甲方经实地考察并与乙方协商，决定征收乙方所用土地。根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规规定的要求，实行统一征收，经甲、乙双方共同协商，订立本合同。

## 一、征收土地的位置及数量

乙方在甲方的园区内，在创业路（号）地块，约为亩（以土管局实际测量为准）价格为30万元/亩，含土管局办证所有费用和政府土地契税。签订合同后交15万元/亩预付款，该宗土地挂牌前一次性交清（三个月内）。

## 二、项目要求

建设项目入园，平均投资强度一般应分别不低于220万元/亩，项目达产后亩均产值一般不低于280万元/亩，亩均税收一般不低于15万元/亩。新建工业项目平均容积率一般不低于1.1，建筑系数一般不低于40%。除生产安全、工艺流程等有特殊要求的项目外，工业企业不得建造单层厂房。投资额低于5000万元或用地面积低于15亩的新建工业项目原则上不在单独供地。多层标准厂房原则不得低于3层，容积率应达到1.2以上，且符合安全生产和环境保护要求。

## 三、双方违约责任

（一）本合同自双方签订之日起生效，乙方不得以任何理由在合同约定的时间内，单方终止合同，如有发生，乙方补偿甲方由此造成的一切损失。

(二)乙方未能三个月内付清土地挂牌价款，应以每日未付部分的千分之一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

(三)本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

(四)本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

(五)本协议经各方代表签字盖章后生效。

(六)本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 征收分成合同协议书篇八

乙方：\_\_\_\_\_镇村民委员会(第三经济合作社)

甲、乙双方经友好协商，现就征用乙方位于\_\_\_\_\_村，面积为\_\_\_\_\_亩的土地事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为\_\_\_\_\_亩。

二、征地补偿标准及付款方式：

1、征地补偿标准按\_\_\_\_\_亩的征地补偿标准计算，共计征

地补偿款\_\_\_\_\_万元.

## 2、付款方式:

甲方在本协议签订之日起10天内,先付\_\_\_\_\_万元给乙方。在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前,甲方将余下征地补偿款\_\_\_\_\_万元付清给乙方。

3、五十年后该用地按国家国土政策处理。

4、在三年内征用磨刀用地如有征地补偿上升,按上升价格补偿。

三、签订合同后,乙方应全力配合甲方开发使用该用地。

四、本协议一式两份,甲、乙双方各执一份。本协议自签字日起生效,如有不足之处,由双方协商后再作补充。

代表人: \_\_\_\_\_(盖章)

乙方: \_\_\_\_\_镇村民委员会(盖章)(第三经济合作社)社长签名。

## 征收分成合同协议书篇九

甲方: \_\_\_\_\_(以下称甲方)

法人代表人: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_村社(以下称乙方)

法人代表人: \_\_\_\_\_

为了认真贯彻落实国务院《农村敬老院管理暂行办法》和省、市、县关于创建省一级敬老院要求,以促进敬老院事业又好又

快发展，甲方在乙方征地面作为敬老院生产性用地。经甲、乙双方平等协商，就征地事宜自愿达成如下协议：

一、乙方自愿将所属集体土地亩作为甲方敬老院生产性用地。

二、征地费用：按照土地管理法相关规定，甲方一次性给予乙方土地补偿费、安路补助费等费用共计每亩万元，甲方实际应支乙方征地费元。

三、甲方依法征地涉及所征地方面的土地调整等一切纠纷均由乙方负责。在土地调整和纠纷处理过程中的安全事故责任均由乙方负责。

四、征地相关手续，由乙方协助甲方办理，费用由甲方承担。

五、违约责任：一方违约，向另一方支付总标的额20%的违约金。

六、未尽事宜，双方协商解决。

七、本协议一式五份，甲、乙双方各执一份，送村民委员会、国土、村建各一份。

甲方：\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

# 征收分成合同协议书篇十

乙方：\_\_\_\_\_

为了规范交易行为，保护供需双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，明确双方权利义务关系，保证正常交易程序，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、合作范围：乙方为\_\_\_\_\_工程中供土，要求为粘土，土方质量应符合工程要求。

二、暂定单价及工程量：\_\_\_\_\_元/方（根据市场行情上下浮动），总工程量约\_\_\_\_\_万方，工程总造价约\_\_\_\_\_万元。

三、方量计算：每车土过地磅，按\_\_\_\_\_t/m<sup>3</sup>折合为方量，结算时按现场实际收到方量为准。

四、验收标准：按国家标准验收。如甲方发现乙方所供土方为淤泥土，甲方有权予以适当减除相应方量。

五、供土地点：\_\_\_\_\_工地。

六、乙方土方到场后，在符合卸车条件下，甲方应积极配合乙方在最短时间内卸完土方。

七、付款方式：由甲方视乙方供应土方价款及时付款。

乙方责任：

1、按照甲方指定土方质量供应。

2、负责运输车队及人员安全及其它所有相关责任，加强对运输车辆的安全管理和教育，提高从业人员的素质和安全意识。



八、有下列情形之一，可以解除合同：

- 1、甲乙双方协商一致；
- 2、因不可抗力致使不能实现合同目的；
- 3、由施工变化，需终止合同的应提前\_\_\_\_\_天甲方明确通知乙方；
- 4、一方延迟履行主要义务，经催告后\_\_\_\_\_天内仍未履行；
- 5、一方延迟履行主要义务或者有其它违约行为致使不能实现合同目的。

以上3、4、5项权利由守约方行使。

九、违约责任：

- 1、甲乙双方应严格履行合同规定的各项条款，如一方违约，由违约方承担责任，并承担合同总额\_\_\_\_\_%的违约金。
- 2、质量不符合约定，甲方有权拒收。

十、解决合同争议的方式：

本合同产生争议，甲乙双方应本着友好协商的积极态度进行协商解决；协商不成的，可提请仲裁进行调解，如调解不成的向签约地人民法院提起诉讼。

十一、不可抗力：因不可抗力，致使合同不能履行，免除责任违约，但必须及时通知对方，并在合同期内提供证明。

十二、本合同未尽事宜甲乙双方协商解决。

十三、合同签定：本合同签字后生效，本合同一式二份，甲

乙双方各执一份。

甲方（签字）： \_\_\_\_\_ 乙方（签字）： \_\_\_\_\_