

最新房屋运营管理服务合同(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋运营管理服务合同篇一

委托方：

受托方：

根据《民法典》等相关法律、法规的规定，就甲方全权委托乙方经营管理本项目底商事宜，为明确双方的权利义务，达成以下协议，以资共同遵守。

第一条合作目标

乙方以专业服务运作模式为基础，依托完整的市场定位体系，优势资源，提升批发部的市场形象，保持良好的市场竞争优势，传导先进商业管理理念，保障本商铺整体运营的可持续性发展，实现项目升值与保值，最终达成甲、乙双方及小商户的共赢局面。

第二条委托经营管理批发部概况。

名称：

地理位置：

建筑面积为平方米。

第三条委托经营管理期限。

委托经营管理的期限为年，自年月日至年月日止。

第四条委托权限

委托期间，乙方负责、处理售后和产品的定位、市场优势。

委托期间，乙方应负责定期或不定期的组织商业促销活动。以提升商城的整体市场形象。

委托期间，在符合相关部门规定的前提下，乙方负责以自己的名义对外招揽广告，但收取的广告费、促销费用应直接汇入甲方指定账户。

第五条商城管理回报

1乙方按照以下第2种方式取得管理回报。

2、管理回报支付方式：纯利润的百分之五十。

3、自本协议签订之日起，乙方每月日之前(节假日顺延)将上月所有营业额、甲方指定账户为：。

4、税金由甲乙双方按照法律、法规的规定各自承担应承担的部分。

第六条甲方权利义务

委托经营管理期间，甲方有权将该商城转卖、赠予或继承、但受让乙方必须接受并继续履行本协议书约定的条款内容。

甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供经营活动所必须的条件并及时提供货源、财务、售后等支持。

甲方应按时向乙方支付管理回报。

第七条乙方权利和义务

乙方运用专业的市场研究体系、提供运营决策支持，最大程度上保障本批发部的整体市场竞争优势。

乙方对本商城、营业时间、促销广告等进行统一规划、统一管理，建立健康、有序的运营机制。确保优良、消费环境。

乙方协调解决、消费者、厂家及其它各方之间的冲突、矛盾，与甲方及时沟通、反馈各方信息。

乙方负责商业市场调研、产品定位、团队培训、机构设置、活动筹划、商品陈列布展、运营管理等全程服务工作。

乙方负责审核商家品牌的品牌，审核包括对厂商和产品的审核，须具有有效的营业执照、生产许可证、注册商标登记证、产品合格委托书、品牌代理委托书(适用于专卖代理商)、税务登记证、法人授权委托书等。

经甲方同意后，乙方可以因第三方经营等的要求，对商铺进行重新分割、布局。

为了提升商铺的整体人气，乙方负责定期或不定期的举行促销、宣传等活动；

在委托管理期限内，有关商城的房屋、设备、设施正常维护费、物业管理费、水电费、空调使用费、等由甲方缴纳。

乙方与乙方内部招聘的职员发生的劳动纠纷由乙方自行承担全部责任。

第八条合同的解除与终止

双方协商一致，可以解除本合同。

若乙方在3年之内，平均每年的营业额低于400万元以下(含本数)，将被视为乙方无能力再继续经营管理该商铺，则甲方有权单方解除本合同。

未经甲方同意，乙方私自做同行业的任何收益，则甲方有权警告乙方，并给予乙方7天的纠正期。若乙方出现两次类似情形，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担违约责任。

未经甲方同意，乙方将本合同项下权利义务转让给第三方的，甲方有权单方解除本合同。

委托期限内，乙方从事违法经营活动的，则甲方有权单方解除合同。

甲方未按照本合同约定向乙方支付管理回报的，乙方同意自应付款之日起给予甲方天的宽限期，宽限期满后，若甲方仍未向乙方支付管理回报的，则乙方有权单方解除合同。

本合同期限届满前一个月，甲乙双方应就续签事宜进行协商。未协商或者未重新达成协议的，则本合同期限届满后，合同自动终止。

第九条违约责任

未经甲方同意，乙方私自收取的定金、厂家等来源于该商城的收益时，则应在甲方催告后日内将扣留款项汇入甲方指定账户。同时，乙方应向甲方支付私自扣留总额的%违约金。若因乙方私自扣留款项导致甲方解除合同的，则在合同解除后日内，乙方应向甲方返还所扣留的全部款项，并向甲方支付扣留款项二倍的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方继续承担赔偿责任。

未经甲方同意，乙方私自将本合同项下权利义务转让给第三方的，则甲方有权解除合同。乙方应在解除本合同后三日内向

甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方继续承担赔偿责任。

甲方未按时向乙方支付管理回报的，每逾期一天，甲方向乙方支付万分之1的违约金。

93乙方或消费者、厂家收取任何费用、甲方有权警告乙方、。

除上述约定外，一方违反本合同约定项下义务时，违约方应向守约方支付元违约金，违约金不足以弥补守约方损失的，违约方继续承担赔偿责任。

违约方的违约行为符合上述一项或者多项时，违约金应分别计算。

第十条甲乙双方因履行本协议发生争议的，应协商解决，协商不成，向不动产所在地人民法院起诉。

第十一条本协议未作约定的，甲乙双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十二条本协议一式份，甲方份，乙方份，自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

年月日 年月日

房屋运营管理服务合同篇二

本协议自双方签字盖章之日起生效，一式_____份，双方各存_____份。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订日期：_____年_____月_____日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订日期：_____年_____月_____日

房屋运营管理服务合同篇三

（1）与乙方诚信合作，为乙方开展工作提供便利，向乙方提供与服务事项相关的情况和资料，并保证其真实、合法、有效。

（2）如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方。

（3）按照约定支付服务费。

（4）向一方提出的要求不应与法律及会计职业道德和职业纪律的规定相冲突。

2、乙方的权利和义务

（1）必须遵守职业道德和执业纪律。

（2）应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益。

（3）对甲方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

房屋运营管理服务合同篇四

- 2、为乙方工作及时提供所需的背景材料和信息；
- 3、为乙方各阶段成果提出指导性要求，并在审定通过后及时给予书面确认；
- 4、及时向乙方支付报酬；
- 5、如果就委托项目内容、期限作出了原则性改变的决策，应及时通知乙方，并采取适当措施，便于乙方及时调整工作。

房屋运营管理服务合同篇五

1. 本协议书自双方签字盖章之日起生效。
2. 双方之间发生争议的，双方应当进行友好协商解决，在无法通过协商解决的情况下，任何一方均可向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁处理。
3. 本协议书未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决，并达成书面的补充协议。
4. 本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。
5. 其他约定事项： _____

甲方： _____ 乙方： _____

授权代表人：

_____年___月___日_____年___月___日