

工程承揽合同(模板10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

工程承揽合同篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，本着真诚合作、互惠互利的原则，经友好协商同意，签订双方严格履行，共同守信。其条款如下：

一、工程概况

1、项目名称：

2、工程地点：

4、合同总金额：人民币(大写)（小写）

二、结算、付款方式及限期

1、预付款：为供货定金，合同双方的签订生效后，甲方三日内支付合同总金额的元整，（小写）元整。预付款延付，则交货期顺延。

2。 计人民币(大写) 元整，元整。

3、验收款：乙方将剩余未安装的门安装完毕，并全部调试完

毕后，经甲方验收合格后，三日内甲方需支付总合同的，计人民币(大写)元整。

4、质保金：合同金额元整，(小写)保修期为一年(至验收合格后计算)，保修期满后一周后，甲方支付 元整。

5、安装工程交付验收前，乙方应当向甲方转移交付门的所有权，同时提供门的技术资料和有关质量证明。乙方还应同时交付产品配套的装修钥匙(每套一把)等配件。但甲方未付清上述约定的款项，乙方有权不转移门的所有权和每套配套钥匙。

6、乙方提供的结算凭证为：普通工业发票。

三、甲方责任

1、施工现场具开工条件。

2、满足乙方产品进场运输装卸的道路畅通需要。

3、甲方应提供特定地点场地供乙方现场安装人员、产品材料、工具设备存放使用，提供乙方进场安装人员的食宿，并协助办理暂住登记证及甲方所在地政府规定的建设工地人员所需工种证件。

4、对乙方施工过程进行协商和协助。安装前必须将水准点与坐标控制点(水平线)告知乙方安装人员并进行现场交验，确保安装条件准确无误。

5、提供安装所需水电、工程吊机及砂浆填灌材料、工人，确保与安装进度同步。

6、负责协调处理第三者对该工程正常安装所发生的干扰、抵触或阻扰。

7、按时足额支付款项，以确保乙方按时按量完成任务。

四、乙方责任

1、工期为 天(从甲方向乙方划款之日起)。

2、乙方提供的证明文件、资质必须是完整、真实有效、合法的，否则由此造成的一切后果均由乙方承担，并赔偿经济损失。乙方提供的门应满足设计要求并保证竣工验收合格。

3、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和噪音等有关管理规定。

4、负责产品运输及负担运输费用。

5、售后服务，一年内非人为因素损坏门由乙方负责维修(如非人为因素造成配件损坏需更换，需收取成本费用)，一年后乙方收取成本费用。

五、工期延误

对以下原因造成工期推迟延误的，经甲方签字确认后，工期相应顺延：

1、工程量变化

2、工地现场停电造成停工

3、人力不可抗拒因素造成停工

4、非乙方因素的其他原因

六、质量要求、验收标准、方法及提出异议期限

1、验收标准：以双方确认之样品门实物为制作标准，安装以

甲方提供之样品房(试验室)的安装规范及要求为安装标准，确保产品及安装质量达到相关要求。

2、验收方法：工程安装完成后，甲方应组织相关人员验收。

3、提出异议期限为甲方收到乙方产品或接到乙方报验通知之日七天内。

七、合同变更、解除

本合同履行期内，甲、乙双方不得随意变更、修改或解除终止合同条款。如有未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

八、解决处理合同争议

本合同如发生争议或纠纷，双方本着友好平等、相互谅解的态度及时协商解决。如协商无效，任何一方均可向乙方住所地人民法院提出诉讼。

九、合同的效力

本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

十、其他约定事项

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程承揽合同篇二

乙方：_____

甲、乙双方经过协商，确定乙方为奥体中心铝合金窗工程承包单位。依据“中华人民共和国民法典”和“建筑安装工程承包合同条款”及国家工商行政管理局的有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方共同确认，签订本协议，双方共同遵守。

一、工程概况：_____

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 范围和内容：_____铝合金窗工程的设计、加工、运输、安装。

4. 合同价款：_____元

5. 工作量及单价(见价格表及报价说明)

6. 开工日期：_____年月日

7. 结算办法：_____按甲乙双方共同确认的二次设计加工图实际洞口面积计算。

二、设计依据：_____

1. 甲方应向乙方提供下列建筑图。

a□门窗大样图;b□平面图;c□立面图;d□剖面图。

2. 乙方进行二次设计的依据是上述图纸和技术文件及国家的有关规范标准。

三、材料选定：_____详见报价说明。

四、工程进度：_____

1. 乙方于年月日进入施工现场，工期为工作日。(注：_____工期以乙方收到预付款之日起计算)。

2. 因下列情况之一者，乙方工期相应顺延。

a□_____甲方未能按期按额向乙方支付工程进度款。

b□_____甲方在合同签订后，未能向乙方提供图纸。

c□_____因停用升降设。

甲方(盖章) _____

乙方(签章) _____

____年 ____月 ____日

工程承揽合同篇三

承揽方(全称)：_____

定作方(全称)：_____

经双方协商，签订本合同，以资共同信守。

1. 品名、规格、数量、价格、交提货日期

品名

10. 本合同自签订之日起，双方盖章签字后生效。

11. 本合同在有效期内任何一方违约，双方都有权向_____机关提出书面申诉，要求调解、_____处理。

13. 本合同有效期自_____年____月____日至_____年____月____日止。

定作方(公章)_____承揽方(公章): _____

签订地点: _____签订地点: _____

_____年____月____日_____年____月____日

工程承揽合同篇四

定作方: _____有限公司，法定代表人: _____营业地址: _____3号。

承揽方: _____, 男, 汉族, _____年____月____日生, 住址: _____。电话: _____。

签订地: _____市____镇

签订时间: _____

一、项目名称

任务量、酬金、完成期限、备注项目名称: _____公司位于_____3号厂区内的包括但不限于新建饭堂、厂区墙面改造、车间电梯的土建部分、茶水间、文化墙建造。

合同价金: _____00元整(大写: 贰拾?f圆), 不含税, 此

价格为包干价。

二、项目的内容及质量技术要求

按标准和定作人的现场要求。

三、验收标准、方法和期限

墙身主体牢固、安全，墙面不能开裂、脱落，其它各项满足标准。具体以双方另行协商为准。

四、结算方式及期限

合同签订三日内支付总价金的20%;工程完工并验收后支付剩余款项。

五、质保及违约责任

主体工程质保壹年，从验收通过后起算。

一方有违反本合同约定的，向守约方支付违约金。

六、解决合同纠纷的方式

双方遇争议尽量友好协商解决，协商不成，可向合同履行地法院提起诉讼。

七、双方协商的其它条款

本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

定作方：_____承揽方：_____

代表人：_____

工程承揽合同篇五

乙方：_____

根据〈_____〉及其它有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方充分协商，一致同意，特签订以下条款，共同遵守。

第一条工程概况

1、工程地址：_____。

2、承包方式：采取包工包料的方式。

3、工期：_____天(日历_____天)。在甲乙双方认同可以开工、材料进场的第二天计算工期,开工日期为_____年_____月_____日。

第二条甲方责任，权利和义务

1、甲方提出设计思路、项目功能及使用要求。

2、甲方需做好施工前的通水、通电等工作，使之达到乙方装饰施工要求。

3、做好乙方开工现场准备工作，清除影响施工的障碍物，安排好乙方施工所需水、电，并承担相关费用。

4、根据乙方要求及时做好工程验收工作。

第三条乙方责任、权利和义务

1、指派项目责任人，按合同及规范要求组织施工，保质、保

量，按期完成施工任务。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定；严格按甲方认定的图纸或按照图纸变更通知和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录；参加竣工验收，编制工程结算。

第四条工程项目

1、振升平开窗，双层钢化中空玻璃，单价_____

3、上海双雄铜门厂，单价_____

4、隐形防盗网，单价_____

5、推拉门：单价_____

7、卫浴门，_____元/条

8、室内门，_____元/条

9、美步楼梯，甲方指定样式，单价_____元/m

第五条工程质量及验收

1、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

2、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须通知乙方，另约定验收日期，但甲方应承认竣工日期。如甲方在约定时间内未能组织验收，则视为验收认可。

3、在成品或半成品未办理验收移交手续前，甲方不得提前使

用，如提前使用可视同该部分验收认可合格。

4、如因验收不合格的工程而须返工的，乙方应承担相应的责任和造成的一切损失。

第六条付款方式

合同总金额：(大写)_____元

(小写)

1、乙方完成1.2.3项的工程时，由甲方支付80%的工程款。

2、乙方完成所有的工程经甲方验收合格后，由甲方向乙方支付总工程款的95%，

余下5%作为保证金6个月后再支付。

第七条本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，经双方签字之日起生效；

甲方：_____乙方：_____

工程承揽合同篇六

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装承包合同条例》的原则，甲方现委托乙方制作安装楼梯扶手和玻璃护栏工程一事，经双方友好协商，达成如下协议：

一、 工程概况

- (1) 工程名称 楼梯扶手、玻璃护栏、排窗
- (2) 工程地点 卧云路与天都路交叉口
- (3) 承包范围：包工包料
- (4) 尺寸规格：详见图纸附表

二、 质量要求技术标准

严格按照图纸和甲方要求施工。

三、 工程价款

- (1) 楼梯扶手每米130 元；
- (2) 玻璃护栏每米270 元；
- (3) 排窗每米270 元；
- (4) 决算是按实际数量计算。

四、 付款方式

- (1) 按工程实际面积计算，材料进场时甲方支付总工程款的20%。
- (2) 外框安装完毕甲方再支付总工程款的40%。
- (3) 整个工程全部结束验收合格后，甲方再支付总工程款的35%。
- (4) 验收合格后一年后付清扶手、护栏工程款，两年后付清门、排窗5%的工程款。

(5) 质保期内负责的质保服务事项：油漆胶连、玻璃拉手。我们所做工程所有另部件全保。

五、 合同争议和解决办法

(1) 乙方在施工中如质量安装技术不合格，中途返工所造成的损失由乙方承担，与甲方无关。

(2) 如甲方款不到位和其它原因，使乙方无法正常工作所造成的损失由甲方承担，与乙方无关。

(3) 因一方原因无法进行履行时，应及时以书面形式通知对方。并由责任方赔偿对方经济损失。

(4) 及时批复乙方提交的各种报告，工程预算的书面文件，工程竣工后及时组织验收。

六、 其它约定

(1) 甲方提供制作规格和图纸一份，并向乙方进行现场交底；

(2) 甲方无偿提供场地和电源。

(3) 乙方施工现场安全责任事故与甲方无关，由乙方承担。

(4) 乙方施工工期根据甲方需要提前一周通知乙方进行供货。

七、 本协议经甲乙双方签字盖章后生效，工程竣工建设单位组织验收合格后，除质保金外，全部费用结算后终止。

八、 本合同一式两份，双方各执一份。

九、 合同订立时间

甲方：

法定代表人：

电话：

xx年xx月xx日

乙方：

法定代表人：

电话：

xx年xx月xx日

工程承揽合同篇七

乙方：_____

甲方在_____镇_____村新农村建三间三层半房屋一栋，建筑落地面积约_____米_____米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，主要包括：红砖、黄砂、碎石、石灰、水泥、钢材等，水电接至施工现场（配电箱后的线路由乙方负责）。乙方提供承包施工过程中的全部劳务、模板、支撑、脚手架、铁钉、铁丝及施工过程中的辅助材料、施工用具等。

乙方按照甲方提供的施工图及甲方提出的要求承建。主要包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、模板、钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砬垫层；室内装饰粉刷、外墙面水泥砂浆粉刷、外墙贴瓷砖、屋面贴琉璃瓦，同时作好防渗处理、配合水电施工、门窗施工做好修补工作，配合甲方做好材料保管。

按施工图要求、乙方承包范围、建造内容及乙方责任，施工费用总价包干，包干价格为_____元，含安全文明施工措施费及购买农村建房_____费。（施工期间甲方向乙方施工人员提供午餐及茶水）

乙方进场开工_____天后甲方付款_____元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款_____元，完成第二层付款_____元，完成第三层付款_____元，屋面完工后付款_____元，工程全部完工，经验收合格后付至_____元，余款_____元作为保修金待_____个月后，经检查屋面无渗漏墙面无开裂等质量缺陷，付清余款。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，安全文明施工及购买农村建房_____，按施工图纸和甲方要求进行施工，节约材料，并做好材料保管，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和甲方提供的施工图要求组织施工，工程质量不合格及达不到甲方要求由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

工程总工期为_____个月，从_____月_____号乙方进场施工开始算起，乙方必须在_____年_____月底前完成承包范围内的全部工程，最迟不能拖延到_____月_____日，如超过_____月_____日甲方要给予乙方经济处罚。乙方所需材料，应_____天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

甲方签字（章）：_____

乙方签字（章）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

工程承揽合同篇八

甲方：

乙方：

为了加强施工管理，确保工程质量、工期、安全文明施工等目标的实施，根据企业内部项目法施工实施细则及有关规章制度的有关规定。为明确双方权、责、利，经双方协商一致签订责任书。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包方式：包工包料。

三、承包工程范围：该工程施工图纸的全部基础、主体模板工程制安、堆放、整理等工作。（化粪池、屋面瓦条另算）

具体内容：

1、木模板制作、安装、模板支撑架搭拆、加固，小型预制件模板制作、安装。

2、木模拆除、及时拔铁钉、清理、刷隔离油、分类堆放整齐。

3、屋面。

- 4、浇砼时派专人值班守模。
- 5、施工场地内50米内的运输。
- 6、工完场清、成品保护。
- 7、配合施工员测量、放样。

四、工程期限：基础及主体工期为 150 日历天，乙方必须按甲方的施工组织进度网络计划要求控制来安排材料、设备劳动力。杜绝因乙方因素拖延节点控制计划，保证满足其他工种的需要。如果未按工程进度网络计划节点控制计划节点完成，拖延工期则甲方有权以1000元/天处罚，提前工期每天1000元/天奖励，依次类推。由于业主方及甲方原因，需签证，工期相应顺延。

五、质量要求：乙方必须严格按照国家现行施工规范《强制性条文》、图纸设计要求、企业标准来组织施工，工程合格率90% 以上，质量评定由公司质检科实测实量作为单价及结算依据。

六、工程结算方式：

- 1、包工包料按施工图纸的建筑面积计算，每平方米建筑面积，但必须达到合格率90 %以上。
- 2、基础以2.2米为计算标准, 超深部分另行按构造柱模板接触面每平方米30元价格计算.

七、劳动报酬：乙方按包工包料形式实行费用总包干，乙方承担团体成员每人月工资，标准由乙方自行确定，独立核算，自负盈亏，发放工资时，乙方必须统一填报核表、工资表，由劳动者本人签名后，由甲方财务人员按工资表发给劳动者本人，乙方不得无故扣发工人工资。否则甲方给予必要行政

干预，以维护甲方社会信誉。

八、工程质量管理：

1、工程质量关系到企业信誉生存，各作业班组必须严格按照规范及企业标准进行施工，执行《强制性条文》，维护公司信誉。

2、乙方在施工中，必须确保工程质量，按施工组织设计，严格按图及施工规范工程变更联系单进行施工(如增加部位另算)。

3、乙方必须服从公司各职能科室及项目部的管理，严把质量关，积极配合甲方、设计单位和监理公司的工作。

4、项目部的施工技术人员必须对作业人员进行技术及安全交底，推广使用新工艺、新技术、新材料。

5、乙方在施工工程中，甲方均有权随时对工程质量实行质量监督，凡达不到质量标准的，一经发现，乙方应立即返工，工料费自负。拒绝返工或拒绝监督者，将按公司有关文件规定严格处罚。

6、乙方必须树立百年大计质量第一的思想，做好质量的自查自检工作，及时发现质量问题，立即返工确保工程质量。

7、乙方必须在保证工程质量的前提下、节约材料、做到工完场清，不得浪费材料，如果发生浪费材料，损失费用由乙方承担。

8、乙方必须按施工程序施工，隐蔽工程验收必须自检合格后经过甲方质检人员及监理人员验收签字后才能进行下道工序施工。

九、安全管理：

1、乙方必须树立“安全第一、预防为主”的安全方针，遵守各项安全操作规程，特殊工种必须持证上岗。每天上班前，必须检查安全保护设施是否完好，应在有绝对安全保障的劳动条件下进行施工作业，不具备劳动保护条件的，乙方应停止作业，并立即向项目部汇报。

2、乙方进场的作业人员必须经过公司、项目部及班组的三级安全教育，方能进场施工，并组织班组人员学习安全技能及安全知识。

3、因乙方违章施工造成安全、质量事故及影响公司和项目部名誉的一切损失，由乙方负责其经济责任和法律责任，甲方概不承担任何责任。不属于乙方违章所致的由肇事方负责。安全事故的责任人，责任行为认定由有关主管部门认定。

十、工程现场管理有关规定：

1、乙方必须自觉维护所在工地的社会治安，积极配合公司、项目部和有关治安部门对流动人口登记等工作。每个承包团体成员不得从事或参与贩毒吸毒、卖淫、嫖娼、聚众赌博、打架斗殴、损坏工地财物、偷、盗、抢、骗、工地材料及设备等一系列违法活动，有上述违法犯罪行为发生者，应由乙方承担全部的经济和法律责任。

2、乙方必须自觉做好计划生育工作，有违法计划生育者，有劣迹表现者，均应拒绝进入工地劳动，由于乙方的疏忽或纵容包庇而造成的后果均由乙方承担全部的经济和法律责任。

3、乙方必须做好场地成品材料保护和已完工程的成品工作，以及机械设备保养工作。机械及电气设备有专人管，不得违章操作。如因乙方施工操作不当，而造成机械及电气设备损坏。人员伤亡事故等，应由乙方负责经济 and 法律责任。

4、乙方住宿，餐饮必须有专人管理，不得随意乱拉电线、插头，不得烧电气餐具，不准随意把床铺搬进新房子里，如出现上述情况，立即停止使用和改正，否则甲方有权没收其餐具和作罚款处理。

5、乙方必须注意讲究卫生，积极配合上级部分对工程卫生检查监督工作。

6、根据浙江省文明施工现场管理标准和衢州市创文明城市的相关要求，甲方将制定相应管理制度，乙方以及承包团体内全体人员，必须积极配合，且应无条件服从。

7、乙方必须配合和遵守工地门卫制度工作，不得随意把闲杂人员带进工地住宿就餐，如有特殊原因，必须经过门卫人员同意并登记方可进入工地。否则按破坏工地治安论处，送至公安机关审查处理。

十一、其他事项：

1、模板及其支架应具有足够的承载能力、刚度和稳定性，有可靠的承受浇筑砼的重量、侧压力以及施工荷载。

2、模板接缝应平整，不应漏浆。浇筑前，模板内应清理干净。

3、模板的标高、垂直度、平整度和截面尺寸应符合设计及施工规范要求。

4、拆模时间必须符合施工规范规定。

5、工程进度应根据项目部的施工进度计划组织施工，安排足够施工人员。

6、门过梁与构造柱相接处必须构造柱和过梁整体现浇。

7、楼梯需浇至平台处，再砌墙。

8、负责配电房，卷扬机房屋面搭设的人工费、材料费由项目部负责。

9、模板堆放应整齐有序，及时清理废材料，保持场容场貌的整洁。

10、根据贝林公司建筑工程施工质量管理奖罚条例实行奖罚。
(附管理条例)

11、设计如有变更，需按变更联系单及图纸会审要实行。

12、严格按《衢州市居住建筑工程质量通病防治措施》组织施工。

13、该项目模板分项制作，安装及支模架所有材料，机械设备由乙方自行负责，费用已纳入承包价内。

14、付款方式：按月进度，经项目部签证以完工程量及项目部质检员验收达到合同约定的质量标准 and 项目部审定工程款的80%，次月20日前支付，待工程主体验收合格乙方分项工程所含内容均完成后，无违约行为，三个月内付清。

十二、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，自合同签订之日起生效，工完款清后失效。

甲方：乙方：

年月日：

工程承揽合同篇九

承包方：_____

依照《中华人民共和国合同法》经双方协商一致，签订本合

同，并严肃履行。

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程编号：_____

4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。

5. 工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，其中：人工费_____元。（各单项工程详见工程项目一览表）

1. 开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

2. 施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按照完成。

3. 在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

(1) 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

(2) 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

(3) 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需之材料、设备不合要求，而被迫停工不能顺利施工者。

1. 全部工程所需的物资按下列第(_____)项供应方式理。

(1)特殊材料、统配、部管材料及统配、部管的机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

(2)统配、部管材料，由乙方负责理申请、订货、调剂使用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

(3)包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

(4)其他方式：_____

2. 由甲方负责供应的材料和设备的品种、规格、数量及进场期限(详见甲方供应材料、设备一览表)

3. 成套设备和非标准设备，由甲方负责理申请、订货及加工，引进成立设备在交付乙方前，由甲方负责检验。甲方委托乙方总包承设备订货及非标准设备加工，应另签订协议。

4. 工程所需材料，如因供应部门的规格、品种或材质不能满足工程要求，必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定理结算。

5. 凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

6. 由甲方负责供应的材料和设备，如未按时供应、或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决、因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

1. 全部工程造价的结算方式按下列第()项规定理。

(1) 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

(2) 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

(3) 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

(4) 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

(5) 招标的工程，按中标的价款结算。

2. 工程款拨付与结算法，按现行规定理(详见附件)

1. 乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设备要求组织施工，要全部达到合格。

2. 要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工，材料、构件的积压，施工力量和机构调迁等损失，应由责任方负担。

(1) 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

(2) 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前，按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

(3) 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

(4) 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

3. 乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。隐蔽工程在隐蔽以前，乙方应当通知甲方检查。甲方没有及时检查的，乙方可以自行检查，填写隐蔽工程检查记录，并将该记录送交甲方。事后甲方对该隐蔽工程进行检查，符合质量标准的，检查费用由甲方负担；不符合质量标准的，检查费用由乙方负担。乙方没有通知甲方检查，自行隐蔽工程的，检查费用由乙方负担。

4. 甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经银行，做为结算工程款之依据。

1. 乙方在单项工程竣工前___日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

2. 竣工工程验收合格，从验收之日起___天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

3. 某项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

4. 在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之___的逾期违约金。

5. 工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和移交手续。

6. 竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前____天向甲方提供以下文件：

(1) 增减变更文件和其他洽商记录；

(2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

(3) 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

7. 乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后____天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后____天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设____天内，工业建设____天内审查完毕，如到期未提出异议，由经银行审定拨款。

8. 工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修____年（采暖工程在第一暖期内）在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定理。）

9. 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

1. 由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期____天，应偿付给甲方按预算造价万分

之___的逾期违约金;属于包工不包料的,每逾期___天,应偿付给甲方按预算人工费千分之_____的逾期违约金。

2. 甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项,如拖期不付,按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

3. 实行合理化建议奖和提前竣工奖的,甲乙双方应根据有关政策的规定,另订协议。

4. 建筑安装工程承包发生合同纠纷时,当事人双方应及时协商,协商不成时,任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门,进行调解;解决不了的,可向建筑物或者直接向人民法院起诉。

1. 预算审查手续,由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的,可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

2. 在本合同签订之前,双方签订的施工准备合同(工程协议书),可做为本合同之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等,将作为本合同的组成部分,具有合同的效力。

3. 招标工程,按《_____市建设工程招标、投标暂行法》签订合同。

4. 双方商定的其他事项: _____

1. 本合同一式_____份。甲乙双方各执正本一份,并分别报送双方业务主管部门副本一份;其余副本,由甲方送经银行、建筑物所在地的区、县工商行政管理局各一份备案。

2. 本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

工程承揽合同篇十

建设单位：_____ (以下简称发包方)

施工单位：_____ (以下简称承包方)

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条：工程名称：_____

第二条：工程地点：_____

第三条：建筑面积：_____

第四条：工程价款及付款方式：_____

第五条：工程期限(开工、竣工时间)

第六条：工程质量标准

第七条：承包形式及材料设备供应

第八条：发包方义务：

1、开工前___天，甲方给乙方施工图一式___份，并做到“三通一平”；办好施工许可证。(甲方可委托乙方做“三通一平”工作，另行签订协议执行)

2、按协议分工，开工前___天甲方办好材料供应并交乙方签证。

3、负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，负责监督工程质量。

4、按协议负责按期拨款。

5□_____

第九条：承包方义务

乙方负责：

- 1、按协议分工负责材料供应。
- 2、编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前5天交甲方一式二份。
- 3、按施工图负责组织施工，按期竣工。
- 4、竣工后，5天内按规定将竣工资料整理好交甲方。
- 5、保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

第十条：违约责任及奖励条款

第十一条：其他协助条款。

第十二条：本合同正本___份，承包方、发包方各一份，报送_____、_____各一份。

第十三条：合同有效期及合同争议解决。

第十四条：附表及其他具有合同效力的文件。

发包方：（盖章）承包方：（盖章）

法定代表人：_____法定代表人：_____

地址：_____地址：_____

开户银行：_____开户银行：_____