

建设工程合同文本由哪些组成(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建设工程合同文本由哪些组成篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方充分协商，就乙方委托甲方制作事宜达成如下协议：

一、项目名称：

二、制作工艺、数量和其他

三、合同总金额：人民币（元）

四、完成时间：_____年____月____日前完成制作安装并交乙方进行验收。

五、结算方式：乙方先付甲方订金 元，甲方应开具收据给乙方。甲方按乙方要求在规定时间内严格按报价工艺完成相关物料的成品制作、安装并交乙方进行验收。在乙方验收合格后，乙方凭甲方开具的收据一次性付清本合同尾款，共人民币元（ ）。

六、双方权利及义务：

1、乙方必须按合同时间付款，逾期未付款者，每逾期____日，乙方按应付款的千分之五（5‰）收取违约金，直至所有款项付清为止。

2、乙方提供的样版、设计图等不够清晰，规格不符，甲方已要求更改，但乙方没有更改而按样品做出产品时，一切责任由乙方承担。

3、甲方出具的样品、报价单、价格表、订单确认等文件资料的打印、书写或其他的错漏，可以更正，且甲方对此类错误不承担任何责任。

5、如甲方按乙方提出的要求制作的成品不符合乙方要求，乙方有权要求甲方重做，并由甲方承担重做费用。

6、甲方经两次重做后仍不符合乙方要求，乙方有权解除合同，甲方应将已收款返还给乙方，由此造成的损失由甲方承担。

7、履行本合同产生的任何争议，由双方友好协商解决，协商不成，双方同意向提请裁决。

七、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，具同等法律效力；本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，直至双方权利义务履行完毕后自动失效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

甲方经办人：

乙方经办人：

_____年____月____日

_____年____月____日

建设工程合同文本由哪些组成篇二

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

装饰工程施工责任合同书

发包方（以下简称甲方）：

委托代理人：（姓名）联系电话：承包方（以下简称乙方）：

双方在施工过程中的权利、责任和义务，经双方共同协商，签订如下条例：

一、工程地址：商丘xx

二、工程概况：玻璃雨棚及其它部位的型材

三、人工费项目及价格：材料及人工费单价为每个雨棚

20元，具体数量以现场项目经理审核为准。

四、材料：雨棚玻璃为55钢化加胶玻璃，管材为10

215;10加厚镀锌管，连接为不锈钢驳接爪，收口为中性结构胶。

五、承包方式：包工包料，施工工具乙方自备，必须齐

全有效。

六、付款方式：签订合同后支付订金20元。竣工合格后支付全款。

七、工程验收与保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

- 1、材料进场后的材料验收；
- 2、基层验收；
- 3、饰面验收；
- 4、细节验收及修补

八、本合同一式两份，自双方签订之日起生效，根据合同约定的施工期限，乙方承包的工程自验收合格之日起，视为甲乙双方解除承包关系，本合同自动失效。

甲方签字： 乙方签字：

建设工程合同文本由哪些组成篇三

承包方：以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确双方承包过程中的权力和义务，经甲乙双方共同协商，同意签订本合同如下。

一：采矿工程概况

1. 工程名称：采矿，掘进，出矿等工程

2. 工程地点：盘古山竹山坪坑口石告窝

二、承包方式

1. 乙方负责采矿，选矿的生产设备，生产材料及工人工资全部费用。
2. 乙方应安全生产，按年计算每年任务，【6吨精选钨沙】交与甲方，价格按每吨三万五千元，任务外的钨砂按市价卖与甲方。
3. 在生产前乙方应向甲方交押六十万元风险金才能生产，本风险金在安全生产状况下，待合同期满后甲方退回乙方。

三、用工管理

1. 乙方依法用工，自主用工，自行招工，井下作业人员必须是年满十八周岁以上五十岁以下的男性，但必须经矿区医院身体检查和甲方保卫部政审及甲方安全环保部，人力资源部，保卫部按规定时间培训教育考试合格后方可招用，将员工统报坑口备案。
2. 乙方应依法与员工签订劳动合同，依法给予员工正常的劳动保障待遇。

四、安全生产责任

1. 乙方承包一切安全生产责任，必须坚持“安全第一，预防为主，综合管理”的安全方针，服从甲方的安全考核，确保安全生产。
2. 乙方必须按规定为从业人员，办好雇主责任保险和工伤保险，保险赔偿金额每人不得少于60万元，并将雇主责任保险凭单和工伤保险单复印报甲方安全环保部，人力资源部和财

政部等部门备案。

3. 甲乙双方另行专门签订，【安全生产管理协议】双方要认真执行【安全生产管理协议】条款，同时乙方还应与甲方坑口签订安全生产责任状。

4. 乙方人员在工程承包内出现偷盗矿产品和生产材料，备品条件等工业器材以及其它影响社会治安等违法乱纪行为，乙方应按经济损失3—5倍赔偿或每人一次承担1000—3000元处罚，在结算中扣减，触犯法律的将当事人移送司法机关处理。

四：结账方式

乙方在每月10号前向甲方结清上月工程款及钨砂款

五：合同期限

20__年一月一日起至20__年十二月三十一日止

甲方：

乙方：

年月日

建设工程合同文本由哪些组成篇四

乙方：_____

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程工期：工期进度按项目部下达的计划为准

4、承包方式：包工包料，材料包括(模板、元钉、止水螺杆、脚

手架钢管、扣件、及圆盘锯、小型工具和三级电

箱以下的电线等)

5、承包内容：木模全部工程量及内外脚手架，含张设安全网、铺设竹篾

每道工序(模板内外、施工缝等)施工前后的垃圾清理;砼浇捣时指派专人值班护模;砼浇捣后跑模砼打凿、磨光;穿墙螺杆起回丝;模板涂刷脱模剂;施工缝的隔离网制安及拆除、清理;砼吊模;砼构造柱、圈梁、腰带、预留洞的模板安拆;预留插筋处模板打洞;预埋铁件的放置;材料的清理、拔钉、吊运、归堆;二次结构全部工作;脚手架的.搭设及拆除。

9、承包价格：按模板接触面积综合楼45/m²综合车间2和水合

车间都是58/m²车间用塔吊就减去1万元人工工

资，综合楼外脚手架按建筑面积25元计算、综合

车间2和水合车间外脚手架按建筑面积23元计算

(包含人工、材料)。

(一)甲方的责任和义务

1、为加强甲方对乙方施工全过程的施工监控管理，现甲方委派蔡庆同志为本工程项目负责人(甲方代表)，负责该工程的一切对外活动，负责协调建设方的关系。

- 2、及时组织乙方会同建设方、设计单位图纸会审，并协助乙方办理好设计图纸变更的有关签证手续。
- 3、协助乙方做好工程施工期间与当地有关部门的协调工作。
- 4、在施工过程中，甲方有权对乙方施工全过程进行监督管理，在施工过程中依照甲方的管理规定进行项目管理，甲方有权对乙方违规行为进行处罚，乙方不得以任何理由拒绝。
- 5、如乙方违背合同施工，不能适应本工程该工种的承包，甲方有权责令乙方返工、整改，直至甲方有权单方面终止本合同，有权及时清退乙方退场，乙方必须无条件服从，同时甲方保留向乙方追偿由此造成损失的权利。

(二) 乙方的责任和义务

- 1、乙方签订合同人任该工种负责人(责任人)。
- 2、乙方必须无条件履行甲方与建设方签订的工程合同的各项条款，执行来自建设方及甲方的指令。
- 3、乙方在充分了解该工程项目后，表示完全有能力(人、财、物)按工程合同内容执行并完成好本项目。如因乙方在资金、施工力量、质量、安全、施工管理等方面原因不能达到工程所在地政府有关部门及建设方、甲方要求而造成违纪和违约，乙方必须无条件承担由此造成的全部责任(包括全部民事和刑事责任)，并承担由此给甲方带来的市场信誉和全部经济损失。
- 4、乙方必须在合同约定的工期内完成施工任务，若在合同约定的工期内不能完成施工任务的，承担相应的违约责任，工期以甲方的形象进度为准。
- 5、乙方将本工程该工种的所有施工人员(包括管理人员)编好花名册，并将身份证交由甲方复印备案，以便甲方到工程所

在地或有关部门办理有关手续。若在乙方送交甲方的花名册中无名单者，所发生的一切伤亡事故或其他原因所引起的损失均由乙方承担。

6、乙方应自行处理好外欠债务和职工工资分配，由于乙方管理不善

等原因造成亏损，由乙方负责。

甲方：_____乙方：_____

时间：_____时间：_____

建设工程合同文本由哪些组成篇五

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》《国家建筑施工规范》及相关条例，本着互惠互利的原则，经甲、乙双方协商，甲方确定把兴安县世纪冰川旅游区宾馆工程承包给乙方施工管理。为进一步明确双方的责任和权利特签订如下协议：

4、承包内容及施工范围：土建水电工程按建筑施工图，结构施工图水电施工图及设计说明。酒店装修另合同签署。

5、承包方式：包工、包料。

6、工程造价暂定_____万元。

1、本合同范围内的工程项目依据甲方提供的设计图纸文件。及乙方实际完成的工程量计价标准。土建、水电安装按xx年《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》计价，下浮_____%后结算给乙方。

2、工程范围内所用材料按施工期间桂林市建设工程造价管理站发布的兴安县造价信息进行调价。兴安没有列入的材料则按桂林市相应当期的造价信息进行调整。信息价没有的，双方按市场价友好协商确定，按实际发生的工程量计价结算。

1、本工程有效工期为_____天。

2、开工时间：_____年_____月_____日前（以甲方进场通知为准）。

3、竣工时间：（按实际开工日计算）

1、质量要求按国家建设质量标准规范，等级为合格。

2、乙方每完成一个分项，必须及时报请甲方代表、监理、技术负责人，质检人员进行验收。并根据验收意见整理签字后方可进入下一道工序。

3、甲方在接到乙方书面申请时必须在48小时内组织有关人员到位验收，否则按已验收合格，在乙方进行施工后甲方必须给以签字认可。

4、材料必须保质保量。所有进场材料必须要有出厂合格证，国家有规定要求复检的材料必须到质检站检测合格方能使用。

1、本工程由乙方垫资工程款：从基础土方开挖垫资到_____地面（现浇完毕）

2、在乙方垫资到位时，甲方按实际完成的工程量结付工程进度款的_____%给乙方。以后，每完成一层，结付一次进度款，以此类推。

3、在乙方负责垫资期间内如因乙方资金原因造成停工20天以上，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。

4、工程竣工验收合格后，乙方资料合格后及结算单报请甲方审核，甲方必须在接到申报资料30个工作日内审核完成，如有争议，可共同委托相关造价事务所审核。结算经甲方审核批准后，除留质保金_____%外，三个月内一次性付清，不得拖欠。

5、如甲方不按合同付款，每一天必须按拖欠款金额总数的3%赔付给乙方，以此类推。

6、本工程所有工程款必须转账到乙方开户单位：

开户银行：_____银行：_____的帐户上。

1、在工程交付前，乙方必须做好交付前的细节整改、卫生清理、安全保卫、工程保管等相关工作。自检合格后书面申报甲方和监理工程师复检，签字确认复检合格后，方可进行工程交付，否则因此产生的损失由承包方负责。

2、甲方在接到乙方合格资料及书面申报书10天内必须组织有关人员到场进行竣工验收、签证，否则，视为以验收合格。

3、在双方未验收签证交付使用前甲方不得自行占用，否则视为验收合格以交付甲方使用。

1、甲方必须在施工前提供准确的地质地下管线资料，确保各项保护用品不受损失，并保证在乙方进场前三天做好三通一平。

2、甲方配合乙方办理好施工噪音和环境卫生管理等手续。

4、提供标准的水准点和详细的坐标控制点，并在现场指导乙方进行施工。在施工期间甲方必须协商好，周边的一切社会关系。确保施工顺利进行。

- 5、甲方在支付工程进度款不能以任何理由及借口拖延支付时间。
 - 6、乙方必须严格按图纸的设计要求和施工规范施工，甲方管理人员发现施工质量达不到设计和施工规范要求时，有权要求乙方停工整改，并进行相应处罚。
 - 7、防水材料、铝合金窗所用材料必须按图纸设计规定，经甲方同意方可使用。
 - 8、在施工期间，乙方必须做好安全教育工作。做到安全生产，文明施工，如因乙方原因出现一切安全事故，全部责任由乙方承担与甲方无关。
- 1、本协议条款双方共同遵守，甲方必须协调建设方处理好周边的一切社会关系，如有村民和其它人员进行无理取闹和阻碍施工而造成项目停工时一切损失由甲方承担（除乙方自身原因外）。
 - 2、乙方严格按合同工期施工，不得拖延工期和无故停工，如违反合同约定，甲方有权终止该工程合同，一切损失由乙方自负。
 - 3、乙方在此合同双方签字生效时，必须向甲方交纳工程质保金叁拾万元整。此款在乙方垫资期满一次性返还给乙方。
 - 4、此合同一式四份，甲乙双方各执两份。双方签字时即时生效，双方必须共同遵守执行，同时具有法律效力。

建设工程合同

建设工程合同管理试题

建设工程合同管理试卷

论建设工程合同管理

建设工程合同管理书

建设工程标准施工合同

建设工程技术合同

建设工程担保合同范本

技术咨询建设工程合同

建设工程合同管理费