

2023年二手房产交易合同(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

二手房产交易合同篇一

甲方：

身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，签订本合同。

1、甲方自愿将位于康生市金县杨光尊地的’五个店面出租给乙方，乙方愿意出租。

2、这家店月租是，交房租押金。

3、乙方半年租金一次性支付。（注：提前十天交半年房租）

4、本店租期从_____开始。

5、合同签订后，乙方经营汽车美容，乙方不得以任何方式转租给他人。如转让给他人的押金不退，乙方有权收回店铺。乙方要装修店面，不允许破坏房屋结构。合同期满后，乙方不得拆除装修材料（包括办公室和楼层）。甲方拆除后如不退还押金，乙方应按国家规定进行经营，文明经商，按时缴纳工商、税务、物业管理费、环卫费、水电费。乙方不得违约。

6、如果乙方违反其中任何一条，甲方将不退还押金，并有权收回店铺。

7、如果乙方在租赁期内，甲方在合同租赁期届满前不退还押金。

8、合同期内，甲方不得将店铺转租给他人，否则一切损失由甲方负责。

10、本合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签名）：_____

在_____

二手房产交易合同篇二

身份证号码：_____

买方：（乙方）_____

身份证号码：_____

丙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在____区拥有的房产，建筑面积为_____平方米。

(详见房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：人民币：元整(大写：____
佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币：_____元整，
作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以公积金贷款方式付款，并约定在房地产交
易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____
万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民
币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足
前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲
方)，并于银行放款当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的
房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费
用结清。

第五条税费分担

经双方协商，过户交易产生的契税由_____方承担，营业
税_____方承担，个人所得税由_____方承担，及公证费，
交易综合管理费，房产证公本费用由_____方承担。

丙方向甲方、乙方收取成交价格1%作为中介服务费

第六条违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，
甲方应在____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但
购房定金归甲方所有，并支付给丙方房款2%的中介费用。

若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方，并支付给丙方房款2%的中介费用。

第七条本合同一式叁份。

甲乙双方各一份。

第八条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，三方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经三方签章与本合同同具法律效力。

第十条双方约定的其他事项：乙方应积极配合丙方办理公积金贷款手续，不得无故推延时间，待公积金银行部门放款至乙方账户，乙方应及时转账至甲方账户，所有房款以收款收据或转账凭条为准。

二手房产交易合同篇三

当前, 房地产价格呈现出了上涨的势头, 所以很多人将目光都放在了二手房市场当中, 那么对于二手房产交易合同你了解多少呢? 以下是在本站小编为大家整理的二手房产交易合同范文, 感谢您的阅读。

卖方(以下简称甲方): 买方(以下简称乙方):

身份证号: 身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方购买甲方出售的房

产事宜，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 甲方同意出售甲方所有的位于苏州张家港市______小区______号楼______室的房产(普通住宅)给乙方，房屋面积为______平方米(自行车库______平方米)，房地产权证号为______，该房屋所有权证(复印件)详见本合同附件一。

甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵，同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售。

乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条 甲、乙双方同意上述房产的成交总价为人民币______元(大写：______拾______万______仟______佰元整)。

本合同签定前，乙方向甲方支付人民币______元(大写：______万元整)作为购房定金，该购房定金在本合同签订生效当日自动抵作购房价款。

第三条 付款时间及方式：

2、甲方同意乙方通过向银行申请人民币______元(大写：______拾______万______仟______佰元整)贷款的形式支付第二期房款。乙方应于签订本合同次日起20个工作日内向银行申请贷款，签订一切相关合同，办理其他一切相关手续。甲方应准备好办理按揭手续所需资料，积极协助乙方办理银行按揭贷款。

3、若乙方贷款申请未获银行审核通过，则甲、乙双方任何一方均有权单方解除本合同。本合同解除后，甲方已经收取的款项(扣除定金后)应当于合同解除次日起3个工作日内返还乙方，除此之外，甲、乙双方互不承担违约责任。

4、第二期房款的支付时间以贷款银行的实际放款日期为准，若乙方申请的贷款额度不足，则乙方应当于实际放款日起 日内将差额补足并支付给甲方。

5、本合同项下乙方对甲方的付款以人民币的形式汇至甲方指定的以下账户。乙方付款所发生的银行手续费等由乙方承担，乙方付款到达甲方的指定账户后，乙方完成付款义务。

甲方指定的账户：

开户银行： ；

账 号：

户 名： 。

6、甲方中任何一人以任何形式收到本合同项下由乙方支付的任何款项，均视为甲方全体收到该款项。

第四条 办理过户及房屋交付

1、甲方应于收到乙方购房首付款_____元整(大写：____拾____万____仟____佰元整)并且双方签订《尾款支付协议》后当日为乙方办理本合同项下房产过户手续。

2、甲方应于收到乙方第二期房款_____元整(大写：____拾____万____仟____佰元整)后 日内，将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费承担

甲、乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费，该税费由乙方承担。

第六条 风险转移，房屋装修装饰、附属配套设施设备、相关

物品及费用承担乙方已对房屋构造、装修装饰、附属配套设施设备、相关物品(详见附件二)等情况做充分了解,房屋装修装饰、附属配套设施设备、相关物品的风险自房屋交付之日起转移给乙方。

本合同第二条所列交易成交价格,包括房屋装修装饰、附属配套设施设备、相关物品(详见附件二)的价格,甲方不得拆除以上设施并保证以上设施均可正常使用,如在交接之日有遗失或损坏,按照该设备市场价赔偿。交付之日前,根据有关规定应付的与房屋有关的费用包括但不限于水、电、煤气、供暖、通讯、有线电视、物业、宽带费等各项费用由甲方缴清。

第七条 权利和义务

- 1、甲方应积极协助乙方办理房产过户以及银行按揭贷款等手续。
- 2、甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。
- 3、甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。
- 4、甲方承诺在交易的房产全部交付给乙方后 日内迁出在此房产名下的全部户口。

第八条 合同的变更、终止

- 1、本合同生效后,未经双方协商一致,达成书面合同,任何一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充合同,应经双方共同协商达成一致,并签署书面文件。

2、在下列条件发生时，任何一方均有权书面通知另一方终止本合同：

发生不可抗力事由，一方在超过 天期限后仍无法履行其主要义务时；或双方经协商一致同意终止本合同；或法律、行政法规及本合同约定的其他情形。

发生上述情形之一的，任何一方有权向另一方发出书面终止通知，本合同自书面终止通知到达对方时终止。凡在本合同终止前由于一方违约致使另一方遭受的损失，另一方仍有权提出索赔，不受本合同终止的影响。

第九条 违约责任

1、本合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不计利息)退还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的____日内将双倍定金及已付款(不计利息)退还给乙方。

2、甲方逾期交付的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款____%的违约金；逾期超过____日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按本款约定支付违约金，返还已付转让价款及同期银行利息。

3、甲方未按约定时间办理房屋和房屋公共维修基金过户，经乙方书面通知甲方____日内办理，逾期不办理的，乙方有权解除合同，并要求返还双倍定金及已付款。

4、甲方未按约定办理过户手续的，每逾期一日向乙方违约金____元。

5、任何一方逾期____日以上未履约的，视为悔约。违约方应按本条第一款之规定承担责任，但双方另有约定的除外。

6、因甲方原因(虚假承诺)导致合同无效或者无法继续履行的,应双倍返还定金并赔偿乙方因此遭受的损失。

第十条 不可抗力

1、本合同所指不可抗力系指:地震、风暴、水灾或其他自然灾害、瘟疫、战争、暴乱、敌对行动、公共骚乱、公共敌人的行为、政府或公共机关禁止、国家法律法规变更、政策调整等任何一方无法预见、无法控制和无法避免或克服的事件。

2、若不可抗力事件导致任何一方不能履行其任何的契约性义务,该义务应在不可抗力事件存在时暂停,而义务的履行期应自动按暂停期顺延。

第十一条 争议的解决

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议,应通过友好协商方式解决。未能通过友好协商解决的争议,甲乙双方可选择向张家港市人民法院提起诉讼。

本合同的有效性、解释、履行和争议解决应适用中华人民共和国现行法律、行政法规之规定,其他未尽事宜,甲乙双方可另行约定,其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同主体

1、甲方是_____共_____人;

2、乙方是_____共_____人。

第十四条 本合同一式两份,甲乙双方各执一份,均具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方(出卖人):

身份证号:

乙方(买受人):

身份证号:

甲乙双方在平等、自愿、诚实守信的前提下,经过友好协商,达成如下协议:

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方,乙方也已充分了解该房屋具体情况,并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下:

(一)房屋座落于金钟镇大庄村大庄中社,房屋 间,建筑面积为 平方米。

(二)房屋平面图及其四至见房产证;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

共2页,当前第1页12

二手房产交易合同篇四

甲方(卖 方):

(以下简称甲方)

乙方(买 方):

(以下简称乙方)

纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担因此引起的所有责任。因此给乙方造成的损失，甲方负责赔偿。

六、佣金：如果甲、乙方与丙方有书面协议约定佣金的，按约定标准收取；没有约定佣金标准的按房产成交价格的1%收取，甲乙双方各支付0.5%。

七、违约责任：

1、合同履行期间，甲方违约，甲方应在悔约之日起三日内将定金双倍返还给乙方。

2、合同履行期间，如果乙方违约，则无权申请返还定金。

3、出现逾期交付房地产或逾期付清购房款的情况，面甲乙双方同意继续履行合同，责任一方应向另一方支付违约金，日违约金的房产交易价格的 %。

八、合同在履行期间若发生争议，甲乙双方应先通过丙方协商解决，协商不成，任何一方均可向有关部门申请调解或向有管辖权的人民法院起诉。

九、因不可抗拒的原因而使合同无法履行的，双方互不承担责任。

十、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费：

十一、其他约定事项

十二、本合同未尽事项，甲乙双方可另行合同，作为本合同的补充合同。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，签字后本合同生效。

【甲方】 签字： 身份证（执照）号码： 联系电话：

【乙方】 签字： 身份证（执照）号码： 联系电话：

【丙方】 单位名称： 执业经纪人签字： 联系电话：

二〇 年 月 日

更多的相关合同范本推荐；

二手房产交易合同篇五

一、2016年最新房产交易税房产税计算方法

我们都知道买卖房屋要交房产交易税，但是要交多少还有都交哪些，估计不是每个人都清楚地。有的买卖过房屋的也不一定都清楚可能代办或者中介都给办完只让交钱了，下面我们来了解一下房产交易税都有哪些房产税如何计算做到明明白白交易。

房产税的征收对象以房屋为主，向产权人征收。征收标准有两种，一种是计价征收计算公式为房产原值乘以(1-10%到30%)乘以(1.2%的税率)。第二种是房产出租要征收的计算公式是房产租金收入乘以(12%的税率)。

营业税是对销售不动产的单位或者个人征收的，税率为5.6%由卖方缴纳，若是不动产满五年可以减免。

契税是所有权发生变化为征收依据，有买方缴纳。按房产评估额1%到3%缴纳，房屋面积在90平米内首次购房税费为1%，房屋面积在90平方到144平米且首次购房税费为1.5%，如果非首次购房或房屋面积在144平方以上的税费按3%缴纳。

个人所得税是对卖方征收的一种所得税，税费为1%或差额的20%缴纳，或者满五唯一的话减免。

还有其他一些费用包括

- 1、房屋维修基金为购房总价的2%到3%。
- 2、交易费，购房总价的0.5%买卖双方各交0.25%。
- 3、房屋所有权证工本费100元。
- 4、土地使用权证工本费80元。

二、房产交易流程及交税时间

卖方是一件大事，缴税是购房的一部分，了解之后再购房能做到有备无患。买房也有一个流程小编整理出来大家可以参考一下。

- 1、准备阶段要先根据资金选择区域然后根据要买房屋的大小计算税费。
- 2、挑选房源找大的中介或者开发商购买五证俱全的房产。
- 3、实地看房，不管是买新房还是二手房都要去实地看一看考察一下房屋证件是不是齐全。
- 4、选好房屋之后要进入到重要环节了那就是签定买卖合同这一项，必须把权利和义务落实到合同上，特别是有关房屋面积、付款方式等重要条款，都要写在合同上注明。
- 5、如果购买的是二手房要准备相关合同进行过户手续。
- 6、最后是验房入住，二手房过户完就可以验房入住了，新房要等交房之后查验，不管什么时候都要验清楚。把房屋的水、电、煤气、有线电视费、供暖费、物业费等费用结清，新房的话有一篇毛坯验收的文章大家可以看一下怎样验收毛坯房必须要知道的十个验房注意事项。

缴税的时间是在合同生效之后就可以去申报了，缴税凭证要

留好，拿着凭证才能办理房产证，一般一个月左右能办下来证。

[2016房产交易新政策]