

最新房屋工程项目建设实施方案 消防工程施工方案(优质5篇)

为保证事情或工作高起点、高质量、高水平开展，常常需要提前准备一份具体、详细、针对性强的方案，方案是书面计划，是具体行动实施办法细则，步骤等。写方案的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编给大家介绍的方案范文的相关内容，希望对大家有所帮助。

房屋工程项目建设实施方案篇一

甲方：身份证号：电话：

乙方：身份证号：电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国消防法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方就消防工程事宜协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：消防系统(1)火灾自动报警系统

4、工程工期：月日至年月日。

二、承包方式：包工包料

三、工程造价：

四、工程质量及评定标准

- 1、质量要求：合格工程并符合消防设计要求。
- 2、评定标准：按国家和甘肃现行质量评定标准和施工技术验收规范执行。
- 3、安全生产必须符合国家安全施工规范的要求，防止事故发生。
- 4、材料及设备品牌必须采用消防部门认可的合格产品、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证工程质量。

五、付款方式

- 1、合同签订当天，甲方支付乙方合同款
- 2、工程完工甲方向乙方支付余款

六、双方责任及义务

1、甲方责任

(1)按合同付款方式提供合同书所规定的全部费用

(2)指定专人负责系统工程项目建设的协调工作，免费为乙方施工提供存放器材的房间及施工电源和施工用水。

(3)负责系统工程项目的组织及验收。(甲方内部验收)

(4)甲方负责现场设备安装位置的供电，确认布线路、管道等设施的协调工作。

房屋工程项目建设实施方案篇二

运用泥浆泵将检查井内污水排出至井底淤泥。将需求疏通的管线进行分段，分段的方法依据管径与长度分配，一样管径两检查井之间为一段。

(2) 管道清淤稀释淤泥

高压水车把分段的两检查井向井室内灌水，运用疏通器拌和检查井和污水管道内的污泥，使淤泥稀释；人工要合作机械不断地搅动淤泥直至淤泥稀释到水中。

(3) 管道清淤吸污

用吸污车将两检查井内淤泥抽吸洁净，两检查井剩下少数的淤泥向井室内用高压水枪冲击井底淤泥，再一次进行稀释，然后进行抽吸结束。

(4) 管道清淤截污

设置堵口将自上而下的第一个工作段处用封堵把井室进水管道口堵死，然后将下流检查井出水口和其他管线通口堵死，只留下该段管道的进水口和出水口。

(5) 高压清洗车疏通

运用高压清洗车进行管道疏通，将高压清洗车水带伸入上游检查井低部，把喷水口向着管道流水方向对准管道进行喷水，污水管道下流检查井持续对室内淤泥进行吸污。

(6) 管道清淤通风

施工人员进入检查井前，井室内必需使大气中的氧气进入检查井中或用鼓风机进行换气通风，丈量井室内氧气的含量，

施工人员进入井内必需佩带安全带、防毒面具及氧气罐。

(7)清淤

在下井施工前对施工人员安全措施组织结束后，对检查井内剩下的砖、石、有些淤泥等残留物进行人工整理，直到整理结束停止。

然后，依照上述阐明对下流污水检查井逐一进行清淤，在施工清淤时间对上游首要整理的检查井进行封堵，以防上游的淤泥流入管道或下流施工时间对管道进行充水时流入上游检查井和管道中。

房屋工程项目建设实施方案篇三

摘要：施工方案对于工程项目施工质量的重要性是不言而喻的，离开了科学合理的施工方案，工程项目施工质量就无从说起。施工方案是工程项目施工“指南针”，是工程项目施工质量目标实现的重要保障，而施工质量也是施工方案制定的核心目标之一。只有严格按照设计好的施工方案进行施工，才能明确施工的具体方向和思路，及时发现和解决施工过程中出现的各类问题并做好防护和监管，为此，在工程项目管理实践中有必要通过设计和完善施工方案来保证施工质量。

关键词：施工方案；工程项目；施工质量

在工程项目管理中，施工方案可以说是发挥着“大脑”的作用。管理部门需要根据工程项目施工的具体情况制定科学合理的施工方案，以此来组织好各项施工程序，做好人员、技术、设备、材料等资源的协调和配置，进而提高施工效率，保证施工质量。与此同时，施工方案是工程项目施工的重要准则，是保证施工质量的主要依据。施工方案有效地避免了施工的盲目性和随意性，明确了施工质量的检验、评价和规范标准，使得整个施工过程处于规范有序的状态，是整个工

工程项目按时保证施工质量完成的重要保障。

1 施工方案是施工质量的制度保障

要想保证质量，必须要有完善严格的制度。施工方案本身就是施工人员必须严格遵守的制度和规范，对于施工工作发挥着决定性的指导作用。在工程项目管理实践中，管理人员需要不断优化施工方案，结合施工实际情况，设计出最为合理的施工方案，这样才能够将施工纳入到规范有序的制度中，保证施工的质量和效率。实践证明，每一项工程项目施工建设的保质保量完成都离不开一个科学合理的施工方案做保障。施工方案能够优化资源配置，规范施工行为，保证内部协调，使得整个工程项目管理处于一个严谨、科学、有序的状态，施工人员只需要严格按照方案按时完成各项施工建设任务，不断地提升施工建设效率。施工方案是项目施工管理制度的形成阶段，在实际施工过程中管理人员可以适当的修改和调整施工方案的内容，从制度上给予施工质量最为有效的保障，以此来实现对相关施工技术、材料和人员的科学化管理。此外，在施工方案中必须明确质量第一的原则，要求所有施工人员必须树立质量第一的思想以及认真负责、积极主动的工作态度。同时明确责任划分和追责制度，提高广大施工人员的质量安全意识。在施工过程中，严格按照施工方案做好各种材料、设备和技术的准备和交底工作，做好材料和设备的检查、维护和检修。施工各个阶段都要进行质量检查，并做好相关记录，用严谨的制度来规范每一个施工行为，保证工程项目的施工质量。

2 施工方案是施工质量的技术保障

工程项目施工质量的好坏直接取决于施工技术的好坏。施工能够顺利进行需要先进的施工技术作支撑。在设计施工方案时，需要高技术水平人员做好施工设计，为施工建设提供技术支撑和指导。在工程项目施工过程中，施工人员需要严格按照施工方案的要求，利用规定的施工技术和设备，这也是

施工质量管理的重要工作。一般情况下，施工方案都会根据工程项目来设定具体的施工技术及条件，很多优秀的施工方案对施工技术的规定特别详细。通过交底图纸会审、现场检验、试验等手段，能够针对不同的施工任务和对象设计具体的技术指导措施，通过一系列的技术体系为工程项目施工质量目标的实现提供了保障。与此同时，施工方案中所包含的技术体系有助于提高施工效率，实现质量、进度、成本的有效统一。任何工程项目施工质量都需要一定的技术支撑，根据不同的难度系数，施工技术方面会出现很大差异。但是技术体系的重要性毋庸置疑，在前期制定施工方案中，必须做好准备工作，避免因为技术体系缺失使得施工质量受到影响。施工建设过程中也必须严格按照施工方案所设定的技术体系进行施工，管理人员也需要根据具体施工情况以及施工技术发展情况，积极引入先进的施工技术，及时调整技术方案，优先选择高质量的工艺和材料，这样才能促进施工质量的不断提升。

3施工方案是施工质量的监管保障

工程项目施工质量需要有效的监督和管理，但施工监督和管理必须依据相关的材料和数据，其中施工方案是对施工质量监管的主要依据之一。工程项目施工质量监管人员需要严格按照施工方案说明来对每一道工序、材料、技术、设备、人员等进行监督和管理，尤其是要做好施工材料和设备的定期检查和维护，做好施工人员的管理和培训，确保施工质量目标的实现。检验一个工程项目施工质量需要看其施工方案是否科学合理，在工程项目管理过程中既要对施工方案的实施进行严格把关，又要对相关部门和人员进行严格监督，定期召开部门管理人员和技术人员会议。针对施工过程中没有执行施工方案或者对施工方案有异议的内容进行讨论，促进施工流程和工艺严格按照设计的施工方案进行，杜绝随意更改施工程序、技术、材料、设备的现象发生。从工程项目启动起，施工管理人员就需要按照施工方案对施工情况进行实时监督和检查，及时发现不合格的产品和施工行为，对施工流

程进行综合分析，查找问题发生的原因并采取有效措施应对，进而确保工程项目的施工质量。工程项目施工建设的规模大、周期长、程序多，很容易受到外界因素的影响，在施工方案中应该提前做好各方面风险的防控，将质量问题降到最小的范围内，施工管理人员要围绕施工方案展开施工建设工作，保证施工的稳定性和规范性。

4结束语

总而言之，施工方案对工程项目施工质量的重要性不可置否，施工方案是确保项目施工有序进行的基础保障。但同样施工质量也是施工方案制定的核心目标之一，是评价施工方案的重要指标。在制定施工方案时必须重点考虑施工质量，通过优化组织机构、技术、材料、设备以及人员等设计，将项目资源有效地配置和使用起来，保证施工方案的科学性与可操作性，真正发挥出施工方案对工程项目施工的指导作用。施工方案是工程项目施工的准则，是保证施工质量的重要依据。施工方案有效地避免了施工的盲目性和随意性，使得整个施工过程处于规范有序的状态，在工程项目管理实践中必须设计科学合理的施工方案并严格按照施工方案来进行施工建设，进而保证施工质量。

参考文献：

[1]李江。建筑工程施工质量精细化管理探讨[j]住宅与房地产，20__，(33):185.

[2]霍位鲁。房屋建筑工程施工质量管理研究[j]工程技术研究，20__，(6):163.

房屋工程项目建设实施方案篇四

(6)自系统开通运行之日起，乙方提供对系统及系统设备免费保修工作(质量责任限于产品本身的修理、更换或维护，不包

括其他人为破坏因素或使用不当造成的损坏，人为不可抗拒因素除外)，壹年后提供优惠服务，系统出现故障后，乙方将在24小时内响应，对一般故障在一天内予以解决，并对设备实行终身维修和系统长期售后技术支持。

七、所有权与风险转移

在甲方支付全部货款前，货物的所有权归乙方所有，如甲方未能按合同约定的付款期限履行付款义务的，乙方有权以任何方式将货物收回，甲方须承担因违约而给乙方造成的经济损失，包括但不限于违约金，收回货物的运输及其他费用等。

八、履行期限和方式

1、乙方在合同签定后，在甲方规定期限内，将设备运抵现场。

2、在组织施工过程中，如遇下列情况，需顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限。

(1) 因不可抗力被迫停工时。

(2) 因甲方提出变更计划而不能施工时。

(3) 因甲方原因不能按期提供合同规定之相应条件时。

九、系统工程项目延误责任

1、由于甲方原因，致使工程不能按期开工或影响进度造成的责任和经济损失由甲方承担，工期应按拖延天数顺延。

2、由于乙方的原因，使工程不能按期交付验收合格的系统造成的损应由乙方负担。

十、违约责任和仲裁

1、甲、乙双方任何一方违约，需向对方偿付违约金，违约金总额不超过合同总额的5%。

2、工程合同发生纠纷时，甲、乙双方应及时协商解决，以期实现友好合作的目的，协商有分歧时，可提请仲裁机关解决。

3、本合同自签定盖章之日生效，任何一方不得擅自修改或终止，需要修改或终止时，应经双方协调同意，签具修订撤消合同的协议书，未尽事宜，双方友好协商解决。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，合同附件是本合同的组成部分，具有与合同正文同样的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

消防工程施工合同范文3

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将宜昌清华园项目消防安装工程承包给乙方施工，为了进一步明确双方的责任，根据我国《合同法》、《建筑法》、《消防法》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

第一条工程名称：项目消防系统工程施工。

第二条工程地点：

第三条工程承包范围：

- 1、火灾自动报警系统工程施工安装；
- 2、火灾监控系统的安装施工；
- 3、自动喷淋系统工程安装施工；
- 4、室内外消火栓系统和移动灭火器材安装施工；
- 5、防火门、防火卷帘制作和安装；
- 6、防排烟系统工程安装施工；
- 7、应急照明和疏散指示标志；
- 8、室外消防管网系统；
- 9、气体灭火系统的安装。

以上整个消防系统工程联动、调试、开通及保证消防系统的申报验收、消防合格证的办理。具体承包施工范围详见宜昌清华园项目消防设计图纸范围内的区域地上和地下部分所涉及的全部消防系统工程施工和联动、调试。

第四条承包方式：包工包料，前期和后期消防建审和验收手续由乙方办理，费用乙方施工范围内的由乙方自理，甲方协助。

第五条合同价款及支付方式：

2、取费依据及标准：本工程实行包干价。计算标准套用《湖北省安装工程消耗量定额及单位估价表》[鄂建文214号文颁发]内的有关册号以及湖北省有关补充定额规定套价计取直接费；人工调整执行湖北省住建厅[]80号文，取费标准按直接工

程费(含主材及设备费)综合费率15%;税费按3.41%计取包干。

3、设备、材料价格有信息指导价的参照安装当月市场信息指导价计取，无信息指导价的在进货前报甲方核定书面认定价格后计取。

4、若采用包干价则以上述约定为计算依据，按实际发生工程量由甲乙双方共同确定。

5、消防报审报验等相关手续及费用属于乙方施工范围内的由乙方承担。

6、支付方式：

(2)工程完工后消防验收前付至完成工程量的10%

第六条甲方责任

1、根据建设要求，向乙方提供本项目工程所需的图纸2套，用于办理施工所需证件、批件及施工。

2、为乙方提供水源、电源、运输道路和存放施工材料、设备的场地，费用自理。

3、协调与其它施工方之间的配合问题，提供满足施工条件的施工场地，为乙方施工人员提供施工便利。

4、甲方应遵守合同规定，按时向乙方支付工程款项，并在系统施工完毕后积极组织系统验收工作。

5、负责组织有关人员，进行图纸会审以及审定施工组织设计、工程质量、竣工验收。确定专人协助乙方处理工程建设中的具体问题。

6、施工期间，若甲方有特殊要求的，须及时与乙方取得联系，

并提出具体要求。

第七条乙方责任

- 1、确定驻现场项目经理、主要技术人员全面负责本项目的建设，并参加本工程例会及相关的协调会议。
- 2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环保规定等，严格按照图纸或作业说明进行施工，详细记录各项质量检查情况。确保工程质量符合国家规范和本合同规定的质量要求。
- 3、施工人员在工程施工期间，应遵守甲方有关制度，维护甲方的形象，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人根据合同提出的相关要求进行整改、返工。
- 4、定期向甲方提出施工进度计划表和进度完成情况报告。
- 5、负责协助甲方办理消防系统工程报审、验收等工作，确保消防系统验收合格。
- 6、工程自竣工整体消防验收合格之日起，乙方为该工程免费质保一年，质保期内，系统出现故障乙方无偿修复，乙方确保在接到甲方通知后24小时内派人到达现场并做相应处理。质保期满后甲方与乙方签订长期维护和检修协议，确保该系统长期处于良好状态。
- 7、乙方负责提供技术支持，免费培训业主相关管理人员，以保证消防系统正常运行

第八条安全、质量、进度要求

- 1、本项目的工期必须满足总承包进度计划，并在总承包工程

要求时限内竣工。本工程项目工程的开、竣工日期以甲方书面通知为准。未按甲方要求完成施工项目，因乙方原因造成工期延误、每延迟一天，罚款5000元。罚款最高限额为工程总造价的5‰。

2、乙方应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须达到合格，最终以消防验收合格为准。

3、乙方若因施工质量或设备材料等质量问题影响验收，乙方自行承担因此造成的损失。

4、已竣工未验收工程，交工前由乙方保管，甲方不得动用。甲方如需要提前使用，征得乙方同意，如擅自使用，既视为通过竣工验收。

5、乙方在施工过程中，所有的安全由乙方负责，出现任何安全事故，费用和责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

第九条违约责任

甲、乙双方必须认真履行本合同，若不尽自己职责和义务发生争执时，应通过友好协商或调解解决；协商调解不成的，双方可通过法律解决。任何一方原因违约，赔偿另一方由此造成的经济损失。

第十条其他事项

本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋工程项目建设实施方案篇五

第一章编制依据

本专项施工方案依据被拆除建筑物的施工平面图，施工现场勘察得来的资料和信息，拆除工程有关的施工验收规范、安全技术规范、安全操作规程和国家、地方有关安全技术规定，以及本单位的技术装备条件进行编制。

本方案从实际出发，在确保人身和财产安全的前提下，选择经济、合理、扰民小的拆除方案，进行科学的组织，以实现安全、经济、速度快、扰民小的目标。

- 1、法律、法规、规范、标准
- 2、国务院《建设工程安全生产管理条例》
- 6、《建筑施工安全检查标准》
- 9、涉及本工程的施工规范、工法、质量评定标准；

第二章工程概况

一、工程概况

项目名称：葫芦岛市纪委监委局办公楼改造维修工程

拆除项目：室外造型墙

工期要求：严格按照甲方要求按期完成

二、施工难点

(1) 本工程是原龙湾渔村改造成纪委办公楼工程，原工程已经闲置十多年，安全、消防工作是本工程中非常重要的工作，因此我项目部将建立一套行之有效的安全管理体系及施工措施，确保施工人员及工作人员的安全，确保工程的拆除工作，在工期内顺利完成，为装饰装修工程的顺利开展奠定基础。

(2) 拆除工作势必造成相对较大的噪声和震动，为了减少对学校人员及周围居民的正常工作与休息，我项目部将严格执行拆除时间上的要求。

(3) 本次拆除工作要在规定的时间内完成，这就要求我们采用合理的施工安排，拆除流程以及拆除方法，保证在规定时间内将全部楼层内的全部拆除项目顺利完成。

(4) 本工程拆除项目不多，但渣土运输是一大难点，势必会对道路产生影响，除按规定拆除时间施工外，所有块装材料及散装物品均装袋进行外运。

(5) 每天施工完毕后对运输使用的道路进行清扫，以保证街面卫生的清洁，不影响该地区的卫生环境。

第三章施工前期准备

一、技术准备

1) 熟悉被拆建筑物图纸，弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况。

2) 学习有关规范和安全技术文件。

3) 调查周围环境、场地、道路、水电设备管路情况等。

4) 向进场施工人员进行安全技术教育。

二、现场准备

- 1) 清除拆除范围内的物品。
- 2) 疏通运输道路，拆除施工中临时水、电源、设备。
- 3) 切断被拆范围内的水、电、暖气、管道等。
- 4) 在拆除工程开工前，负责做好防护系统的搭建，封闭施工现场，搭设有效围挡，围挡高度不应低于1.8m，在指定的位置设置安全通道和进出大门，非施工人员不得进入施工区。
- 5) 向周围群众出安民告示，拆除工程施工区域应设置醒目警示标志，在拆除危险区设置警戒区标志。
- 6) 根据拆除工程施工现场作业环境，应制定相应的消防安全措施。施工现场应设置消防车通道，保证充足的消防水源，配备足够的灭火器材。

三、机械材料设备的准备

准备施工过程中所需的全部设备、工具、材料及劳保用品。负责将所需水电从甲方提供的接驳口处连接到用水处、用电处，并保证节约使用。

机械设备及人员配置（见附表1）

以上机械车辆可由指挥部按照施工进度情况随时调配。

四、组织和劳动力准备：

成立组织领导机构、组织劳动力。

项目经理必须对拆除工程进行现场指挥并对安全生产负全面领导责任。

项目经理部应安有关规定设专职安全员，检查落实各项安全技术措施。

（具体施工领导小组和安全领导小组机构见施工组织设计）

第四章施工方案及措施

一、方案的确定

根据建筑物结构及周围环境，我们经认真分析研究，决定采用人工电锤及机械拆除的施工方法进行施工，并在项目部统一领导下分别成立室外拆除造型墙组，装卸运输组，每组配备约5人。配备足够的工具及车辆。并制订安全可靠的措施，精心组织，合理安排，科学管理，做到文明施工，安全第一，高速度，高质量，圆满完成任务。

二、施工措施

1、施工安全生产牌。

2、文明施工牌，做好拆除工程施工现场的围护。在房屋拆除工程施工现场醒目位置设置施工标志牌、安全警示标志牌，采取可靠防护措施，实行封闭施工。

3、严格按国家强制性标准、施工组织设计或拆除方案实施拆除施工作业。拆除前，应先切断电源。人工拆除通常应按自上而下、对称顺序进行，不得数层同时拆除，不得垂直交叉作业。作业面的孔洞应封闭。当拆除一部分时，应先采取加固措施，防止另一部分倒塌。拆除工程施工作业人员必须正确穿戴安全帽等劳动保护用品，高处作业应系好安全带，不得冒险作业。

4、进行拆除作业时，楼板上严禁人员聚集或堆放材料，作业人员应站在稳定的结构或脚手架上操作，被拆除的构件应有

安全的放置场所。

- 5、拆除时对拆除物应采取有效的下落控制措施。
- 6、拆除管道时，必须在查清残留物的性质，并采取相应措施确保安全后，方可进行施工。
- 7、制定安全技术管理建立安全技术档案。
- 8、清运渣土的车辆应封闭或覆盖，出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间应遵守工程所在地的有关规定。
- 9、拆除工程施工时，应有防止扬尘和降低噪声的措施。
- 10、拆除工程完工后，应及时将渣土清运出场。

第五章主要工程拆除方法

一、施工顺序

施工顺序：原则“先上后下、先里后外、先非承重后承重结构”“应先拆次要结构，后拆承重支柱和横梁”。1、拆除分两个工作区室外造型墙，从上往下顺次拆除。

- 2、拆除物品先后顺序是室外造型墙。
- 3、从楼上往楼下搬运、装车外运。
- 4、清理各层遗留物及垃圾等。
- 5、清理现场、竣工验收。

二、主要方法：

- 1、墙体拆除：室外造型墙拆除，要按顺序设置四个作业面，

每个作业面严格按照要求搭设双排脚手架（脚手架搭设及拆除详见施工组织设计），先用机械拆除，然后局部需要人工配合拆除，墙内梁体构件切断成2米后，用吊车进行吊拆。需要注意的是：风速10m/s以上时应停止吊拆；雨天原则上不进行吊拆；要配备有经验的吊拆人员；吊拆用具、钢丝等要经常检查其强度和疲劳度。

2、废旧物品运输

一般情况下当天拆除后晚上运，要求当天拆的物品当晚要基本运完，尽可能的不要给现场留有物品，更不能给拆除现场以外的地方存放物品。

除按规定拆除时间施工外，所有块装材料及散装物品均装袋进行外运。拆除垃圾运输采用垃圾道及电梯装运交叉进行。垃圾道口有专人负责清理，以免堵塞洞口。

第六章防震、减少噪音措施

- 1、本工程大多采用性能好、噪音低、振动小的机具及设备。
- 2、不破坏任何主体结构及其他保留物。
- 3、运输车辆在场区及居民区行驶速度控制在5公里/小时内，禁止鸣笛、哄油门。
- 4、人员在施工其他场所或经过时，禁止大声喧哗。
- 5、装卸物品时轻拿轻放。
- 6、拆除作业时，一律由上而下，逐层拆除，禁止整堵墙面或大块从高处倒塌，绝对禁止从建筑物下方掏空使建筑物整体倒塌。

第七章施工现场防火措施

为搞好消防工作，保证施工现场及周边建筑物、设备设施及人身安全，实现文明施工、安全施工，消除火险隐患，为此特制定施工期间防火措施：

- 1、施管人员进场前进行全员安全防火教育培训，建立逐级防火责任制，对消防工作搞的好，成绩显著者，给予表扬奖励，对不按防火职责办事或违反者，要按情况和造成的后果轻重，给予处分或处罚，触犯刑律的更依法追究刑事责任。
- 2、完善配备消防设施和灭火器材，根据甲方提供的水源，配备消防带3盘，灭火器5个。
- 3、建立安全防火领导小组，项目经理任组长，专职安全员任副组长，各施工队队长任组员。成立义务消防队。
- 4、对施工现场内重点部位进行登记，制订灭火作战方案，并不少于二次的进行演练。
- 5、义务消防员要达到“二知三会三能”（知防火知识，知灭火知识；会报火警，会疏散自救，会协助救援；能检查出问题，能宣传防火常识，能扑救初起小火）。
- 6、封闭施工现场的同时，要留足够的消防通道。
- 7、要组织相关人员经常检查、指导、宣传防火知识和通报检查结果，发现隐患及时处理，发现事故苗头采取措施，发现火灾及时报告。
- 8、进场后，对施工区域内的易燃物进行清扫，装车运出现场，到指定消纳场进行妥善处理。
- 9、拆除木质结构和带有油污物品时严禁动明火，并对所拆除

的物品及时清运出场。

10、严格用电管理，严禁私搭乱接，接临时用电必须经甲方同意，并按规范安装电器及照明设施。

11、用电气焊等明火作业，须对周围易燃物进行清理，经检查合格后经项目经理同意方可实施。

12、如有情况应及时上报，以免耽误救火时机。必要时拨打火警119。

第八章防尘及环保环卫措施

1、施工期间，设专人定期清扫施工围边各道路及通往主要干道和门前三包地段，清运废旧物品期间每天派2—3人清扫。

2、现场无扬尘。在进行拆除作业时，如有必要一边拆一边喷水降尘。

3、运输车辆的车容、车况良好；车辆出场时清扫车轮以免尘土飞扬或遗洒。

4、一些有毒有害有污染的物品要单独处理，以免运出后污染土地或危害他人健康。

5、特殊工种的施工人员，配备劳动保护用品，防止受到污染，保护施工人员的身体健康。

6、环保环卫管理工作是实现绿色环保施工的重要手段，一定要与整个施工过程结合在一起；同时虚心接受甲方的监督、检查，不断地改进提高，完善环保环卫措施，把绿色环保施工做得更好。

第九章安全施工措施

- 1、开工前要对全体施工人员进行技术安全、消防保卫等教育交底，做到班前教育班后总结，对所拆除物结构详细了解，全员明白清楚后方可施工。
- 2、工人进场前要签订《施工安全协议书》，明确安全责任，做到安全合理用工，并指定专人负责安全生产指挥。
- 3、施工人员要遵守安全生产三大纪律；进入施工现场必须戴好安全帽；高空作业必须拴好安全带；高空作业不得往下掉东西。
- 4、施工人员进场要佩戴入场证；业务人员进场需到门卫处领取安全帽方可入场。
- 5、甲方及公司上级领导在项目部领用安全帽，由现场人员陪同入场视察，指挥检查工作。
- 6、各工种必须按照本工种的安全技术操作规程操作。
- 7、机械车辆不得带“病”作业，每次要检查绳索及各部件牢固情况。
- 8、在高空作业时，检查下部结构情况是否稳固，分段作业要观察结构连接情况，不得立体作业。
- 9、拆除前要检查被拆除室内外情况，做到有边必有栏，有孔必有盖，有施工项目必有安全措施。
- 10、在施工期间，做到三不伤害：不伤害自己，不伤害别人，不被别人伤害；确保安全施工。
- 11、四级以上大风及雷雨天停止施工。
- 12、施工期间，设专人定期清扫门前三包地段及现场周围各交通要道。

- 13、拆除作业和清运渣土时，要洒水降尘。
- 14、运输车辆的车容、车况良好，防止遗洒扬尘；车辆出场时必须检查绳索牢固状况。
- 15、场内禁止吸烟。使用明火须经批准，设消防栓，用明火处配置灭火器。
- 16、场内禁止随地大小便。
- 17、和施工现场门卫配合，防止发生治安事故，防止无关人员进场。
- 18、机械、车辆消音系统完好无损，尽可能降低施工噪音，停放位置适当；材料码放整齐，各交通要道畅通干净。
- 19、保护好预留建筑及花草树木。
- 20、认真贯彻执行《文明公约》，搞好精神文明建设。
- 21、吊装作业时严格按照“十不吊”原则。

第十章文明施工措施

- 1、开工前，在拆除区域内各道口、路口设明显标志，设专人看守，警示行人车辆注意安全。
- 2、拆除过程中，必要时用水喷洒施工现场，并在拆除建筑物室内洒水降去浮尘；尽可能将扬尘降到最小范围之内。
- 3、机械消音系统完好无损，尽可能降低噪音。