

2023年未来城置换方案 资产置换重组方案 (优秀5篇)

方案在解决问题、实现目标、提高组织协调性和执行力以及提高决策的科学性和可行性等方面都发挥着重要的作用。写方案的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以上就是小编为大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

未来城置换方案篇一

乙方：_____

丙方：_____

第一条 资产收购

1.1 资产交接：转让资产按下列方式分两期交付：

- (1) _____房产应在本协议生效日交付给甲方；
- (2) 其他资产应在甲方根据本协议第二条支付第二期收购价款后_____日内交付给甲方。

1.2 办理财产过户手续

- (1) 乙方应在将附件1所列房产按本协议第1.2条交付时协助甲方到房屋登记主管机关办理房产过户手续，并缴还其名下的房屋所有权证。
- (2) 乙方同意在根据本协议第1.2条交付相关资产时，向甲方提供相关资产的发票、购买合同、资料等文件。

第二条 支付价款

2.1 收购价款：作为乙方向甲方出售转让资产（包括第一期和第二期资产）的对价，甲方将向乙方支付总额为人民币_____元的价款（以下简称“收购价款”）。

2.2 收购价款来源：丙方同意在_____年_____月_____日前向甲方贷款_____元（以下简称“承债式贷款”），甲方承诺该承债式贷款将全部用于向乙方支付收购价款并同意以未抵押的部分房产及其他未抵押的资产为该贷款提供足额的抵押担保。丙方则同意在本协议生效日后五个工作日内与甲方签定相关的抵押贷款合同（以下简称“抵押贷款合同”）。

2.3 支付方式：甲方承诺将按下列方式向乙方支付收购价款：

（3）剩余的收购价款：人民币_____元将自_____年起从甲方税后利润中支付，每半年支付一次。其中在_____年_____月_____日前支付人民币_____元，在_____年_____月_____日前支付人民币_____元。如果当期税后利润不足以支付应付收购价款，则该期因此未能支付的价款顺延至下一期支付，但最迟应于_____年_____月_____日前全部付清。

第三条 陈述和保证

3.1 甲方的陈述和保证：

（1）其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

（3）本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

3.2 乙方的陈述和保证

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务；

(7) 已经对转让资产投保了必要的财产_____，保单在相关资产交接前一直有效。

第四条前提条件

4.1甲方按照本协议规定支付收购价款的前提条件是：丙方和甲方按本协议签署承债式贷款合同。

第五条违约责任

5.1甲方的责任

(3) 如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

5.2乙方的责任

(3) 如果乙方未按本协议第一条约定办理房屋产权变更登记手续，则每迟延一天，应向甲方支付金额为收购价款万分之三的违约金，但无论如何，不超过收购价款的百分之十。如果乙方在收到甲方办理产权转让通知后三十天内仍未办理，则甲方有权在书面通知十天后终止本协议。

第六条不可抗力

6.1不可抗力事件：因地震、台风、水灾、火灾、爆炸等不可抗力，致使一方延期或不能履行其在本协议项下的义务，则受不可抗力影响的一方应立即通知另一方，并在其后十五天内提供证明文件，说明其延期或不能履行本协议义务的原因。

6.2免除责任：如发生不可抗力事件，任何一方均无需对另一

方因本协议因此未能履行或延期履行而遭受的损失负责。声称不可抗力的一方应立即采取措施尽量减少或消除不可抗力事件的影响。

第七条其他约定

7.1 书面修改：对本协议的任何修订必须采用书面形式。

7.2 组建协议：本协议是《组建协议》的补充协议。如果二者之间有任何冲突，则以本协议为准。

7.3 协议生效：本协议在各方合法授权代表签署后生效。

7.4 争议解决：如果在履行本协议中发生争议，各方应友好协商予以解决。如果在发生争议后三十天内未能解决，则任何一方有权将因本协议而产生的或与本协议有关的一切争议提交中国国际经济贸易_____委员会（北京）并按照该会届时有效的_____规则进行_____。_____裁决是终局的，对各方有约束力。

7.5 文本：本协议一式三份，甲方、乙方、丙方各持一份，具有同等效力。本协议各方已经促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

授权代表（签字）：_____授权代表（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

丙方（公章）：_____

权代表（签字）：_____

_____年___月___日

附件资产清单（略）

未来城置换方案篇二

××年2月6日(农历腊月28)下午15:00~17:00(17:00~19:00聚餐, 19:00~22:00娱乐活动)

××大酒店

(一)总公司全体人员;

(二)分公司部门经理以上人员;约××人

(三)公司××年度“双先”人员。

(一)与会人员于14:30时到达会场所在地;

(二)14:45时,总裁率诸位领导在会议地点大厅门口迎接并慰问参会人员。与会人员于14:55时全部在会场就座;(整个迎接过程在“迎宾曲”的背景音乐中进行)

(三)14:58时,由主持人××宣布会议开始(约2分钟)。

大家下午好!

在这个辞旧迎新的日子里,我们在这里,以召开团拜会的形式来隆重庆祝我们中华民族的传统节日——春节,我的心情感到无比的兴奋和激动。首先,请允许我以一名xx员工的身
份向在座的和至今还坚守在一线的领导和同事们道一声新年快乐!(鼓掌)

出席今天大会的领导有:……(鼓掌)

下面，我宣布，××公司××年度“双先”表彰暨××年迎春团拜会现在正式开始。（鼓掌）

（四）总裁致词（约10分钟，15：00~15：10）

十年来，我们××人经历了风风雨雨、坎坎坷坷；十年来，我们××人一步一个脚印地走到了今天。今天的××已非昔日的××，今天的××正迈着稳健的步伐，一步步走向成功！所有这一切离不开我们每一位××人的辛勤努力，更离不开我们××领导人的正确指引！

下面，让我们用最热烈的掌声有请公司总裁为××公司××年迎春团拜会致词！（鼓掌）

让我们再次用热烈的掌声感谢总裁精彩的致词。（鼓掌）

（五）宣布表彰决定（约5分钟，15：10~15：15）

当今社会是一个竞争和机遇并存的时代，我们××人在长期的创业过程中，逐步形成了严谨、自强、务实、开拓的企业理念，让我们在市场大潮中敏锐、理性而不失时机地抓住了不可多得的历史机遇。十年的艰苦奋斗，让我们在市场运作中积累了较丰富的实践经验，锻炼出了一支敢打硬仗、善打硬仗的团队，从而在竞争激烈的房地产市场中占有了一席之地。为了肯定成绩，树立典型，表彰先进，充分调动广大员工的工作积极性和创造性，为早日实现企业的战略目标，今天，我们将在这里对××年度工作中涌现出的先进集体和先进个人进行表彰。

下面，请××公司总裁助理兼总裁办公室主任××先生宣读表彰决定。（鼓掌）

未来城置换方案篇三

为进一步加强学校的安全教育和安全管理工作，提高广大师生的安全意识和防范能力，根据市教基教【20_】5号，县教育局龙教【20_】14号文《关于认真组织开展20_中小学生“安全教育活动月”的通知》要求，结合我校实际，制定本方案。

一、指导思想

以党的_大精神为指导，深入贯彻落实科学发展观和安全发展原则，坚持“安全第一，预防为主”方针，以“普及安全知识，确保生命安全”为主题，宣传普及校园安全知识，使广大学生正确掌握安全防范知识，增强师生安全意识，进一步增强“平安校园”的创建工作，以“安全教育月”活动为契机，落实各项安全制度和措施，加强校园安全管理稳定工作。

二、活动目的：

为了更好地开展此次活动，我校将围绕“普及安全知识，确保生命安全”这一主题及有关安全的热点问题，根据学校实际情况，通过一系列安全教育和演练活动，使学生在参与活动的过程中，树立安全意识，掌握安全知识，提高自护自救能力，为广大学生安全、健康成长创设良好环境。

三、活动时间：20_年3月5日--4月5日

四、活动主题：普及安全知识，确保生命安全

五、领导机构：

为了加强活动的组织领导，成立以校长为组长的“安全宣传教育活动月”活动领导小组。

组长：__

副组长：__

成员：__

六、活动内容和形式

坚持以人为本的思想理念，切实强化安全教育，维护校园安全稳定工作。我校以“安全教育日”活动为契机，开展安全教育月活动(3月5日-4月5日)，活动内容为：“安全知识宣传教育和安全技能演练活动”两大项。

(一) 安全知识宣传教育

各班利用班队课组织学生认真学习《安全知识读本》，掌握安全防范知识。

悬挂一条宣传横幅或张贴标语，营造良好的宣传教育氛围。

举行一次国旗下讲话，围绕防交通事故、防溺水、防火灾、防踩踏、防中毒、防自然灾害、饮食卫生等方面对学生进行安全知识教育。

对学生进行禁止非法携带管制刀具、防止校园暴力、防绑架、防诈骗等法制教育。

未来城置换方案篇四

为了进一步促进我院精神文明建设，提高学生文明素养，养成文明健康习惯，积极推动“和谐校园”、“文明校园”的建设工作，在深刻领会《__学院20__年精神文明工作要点》和院党委学工部《关于开展学生秋季“爱国卫生活动周”的通知》文件精神基础之上，我系精心组织，周密筹划。为了

更好地落实相关工作，做到组织得力、全体参与，特制定本工作方案。

一、切实加强组织领导

在制定本工作方案之前，我系领导多次就此项工作做出强调，多次指出开展此项活动的重要性。为了进一步切实加强领导，落实责任制，我系专门成立了优秀宿舍评选领导小组，由党总支书记师求恩任组长，党总支副书记黄百云、系副主任刘宏任副组长，直接指导国贸系“爱国卫生活动周”活动的相关事宜。在领导小组的指导下，还专门成立了优秀宿舍评选工作小组，制定了优秀寝室评选具体分工人员名单，团总支、学生会主要干部参与其中，充分发挥共青团联系广大团员、学生自我管理作用。

为了使此项活动有序开展，根据院党委学工部相关要求，在系领导小组的统一部署下，将整个活动分成三个阶段。

2、自查、整改阶段(23—26日)：这是“爱国卫生活动周”活动的主体阶段。在此期间，要求全体学生本着“对自己负责”的态度对院系提出的具体要求逐一落实。检查阶段，努力做到由点及面，即以确定的重点区域为核心，覆盖我系全部学生寝室。在检查时，要求严格按照我系制定的《爱国卫生周优秀寝室标准》(后附)逐一评定，坚决杜绝走过场、走形式的各种行为。对未达标的寝室，要求限期整改，并组成专门的复查小组，直至达标为止。对已经达标的寝室，建议他们结合自身实际，努力形成特色，形成亮点。在9月24日，由优秀宿舍评选工作小组对寝室进行第一次自检，对其中发现的问题，按照《爱国卫生周优秀寝室标准》进行整改。9月27日，系领导小组成员进行第二次自检，以确保本阶段质量。在此阶段我系将实行责任落实到个人，分片包干的原则，将每一个学生宿舍具体分配，由一名老师和三名学生干部具体负责，将卫检工作落实到实处。

3、检查、评比阶段(27—28日)：我系将全力配合院学工部对我系全部寝室进行检查，按照学工部的具体要求进行认真、客观、公正的评比。

二、努力做到全体参与

“爱国卫生活动周”是我院新学年的第一项大型活动，它对促进我院精神文明建设，提高我院学生的综合素质具有重大意义，也对我院迎接“省级文明单位”验收工作有着直接影响。

我系高度重视这项活动的开展，为了更好地促进这项活动在全体学生中切实开展，使全体学生真真正正成为这项活动最大的受益者，我系领导经过研究，决定充分发挥系团总支、学生会等学生自我管理机构的先锋模范作用，以“团总支促团支部，学生会促班委会”的基本思想指导学生自身参与此项活动，争取做到层层动员，层层深入，层层加强，努力使全体学生参与其中。

三、明确活动预期目标

此次活动是在院党委学工部的统一安排下开展的，结合院提出的具体要求和国贸系自身的实际情况，我系“爱国卫生活动周”领导小组提出了活动的预期目标，即：以此次“爱国卫生活动周”为契机，对我系全体学生进行一次深刻的教育，努力提高他们的认识和综合素质，彻底对我系所属寝室进行清理，坚决不留卫生死角。

我系将按照此方案进一步制定更为具体的工作计划，努力把每一步都扎扎实实落实，争取取得实效。我们也将不断总结工作中出现的新问题，以求圆满达到各项预期目标。

未来城置换方案篇五

1、发行股份购买资产价格

经上市公司与交易对方之间的充分磋商，同时在兼顾各方利益的情况下，确定本次交易发行股份购买资产价格采用定价基准日前 120 个交易日公司股票交易均价作为市场参考价，并以该市场参考价的 90%作为发行股份购买资产价格的基础。

本次交易中，上市公司发行股份购买资产的股份发行定价基准日为上市公司审议本次交易相关事项的首次董事会决议公告日，发行股份购买资产价格为 元/股，不低于定价基准日前120 个交易日公司股票交易均价的 90%。上市公司在定价基准日至发行日期间如有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，本次交易发行股份购买资产价格亦进行相应调整。

2、募集配套资金发行价格

本次拟发行股份募集配套资金不超过 205, 万元，根据《管理办法》的相应规定，募集配套资金发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 90%，即 元/股。上市公司控股股东xx同一控制下的xx接受上市公司根据竞价结果所确定的最终募集配套资金发行价格且不参与竞价。

上市公司在定价基准日至发行日期间如有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，本次募集配套资金发行价格亦进行相应调整。最终募集配套资金发行价格将在本次交易获得中国证监会核准后，由上市公司董事会根据股东大会的授权，按照相关法律、行政法规及规范性文件的规定，依据发行对象申购报价的情况，与本次交易的独立财务顾问协商确定。

（二）本次交易涉及的股份发行数量

1、发行股份购买资产

本次发行股份购买资产的发行股份数量为 125,883,499 股。上市公司在定价基准日至发行日期间如有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，上述发行数量也将根据本次交易发行股份购买资产价格的调整情况进行相应调整。

本次发行股份购买资产涉及的最终发行数量将以标的资产的最终交易价格为依据，由上市公司董事会提请上市公司股东大会批准，并经中国证监会核准的数额为准。

2、发行股份募集配套资金

本次拟发行股份募集配套资金不超过 205, 万元，其中上市公司控股股东蕙富骐骥同一控制下的蕙富卓坤认购金额不低于 10, 万元，不超过105, 万元。

根据募集配套资金发行价格下限计算，上市公司拟募集配套资金发行股份数量不超过135,313,531 股，在该范围内，最终发行数量将由上市公司董事会根据股东大会的授权与本次交易的独立财务顾问协商确定。上市公司在定价基准日至发行日期间如有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，上述发行数量也将根据本次募集配套资金发行价格的调整情况进行相应调整。