

最新楼道抹灰方案(实用5篇)

为有力保证事情或工作开展的水平质量，预先制定方案是必不可少的，方案是有很强可操作性的书面计划。方案能够帮助到我们很多，所以方案到底该怎么写才好呢？以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

楼道抹灰方案篇一

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则，结合相关法律、法规的有关规定和本工程的具体情况，经双方协商一致，自愿签订合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地址：

3、承包范围：抹灰前吊线、打巴清理基层、挂钢网、砂浆搅拌、运输、墙面浇水湿润、墙面喷浆、墙面的抹灰及养护、窗洞口水泥砂浆护脚的抹灰、内墙面线管、脚手眼洞口的封堵、共用通道、消防楼梯墙面、楼梯梁天棚和梯步上下口支架模砼补缝、抹灰架的搭设、工完场清及现场安全文明等内容。

4、承包方式：内墙面抹灰人工费

二、单价及结算方式：

1、工程结算以设计图纸为依据，按照实际抹灰面积计算元/m²（扣除门窗洞口等）。

三、质量及工期要求：

1、质量方面：严格按照施工图纸及相应施工规范、验收标准的验收，确保工程质量一次验收合格。

2、工期：具备施工条件的情况下因甲方原因造成的，工期顺延；因乙方原因影响工程工程进度视情节轻重给予相应处罚（因天气原因及不可抗力除外）。

四、付款方式：

1、内墙抹灰每完成两层验收合格后付至所完成工程质量的70%，剩余30%完工后三个月内付清。（按照甲方付款同步进行）

2、申请款项时需要提供确认的工程量，验收报告单等资料。

五、质量、安全处罚措施：

1、进入施工现场，必须戴好安全帽，高出作业时，必须系好安全带，违者每人罚款20元。

2、严禁酒后作业，违者每人罚款

3、乙方按工程的需求自带工具、运输斗车、安全帽、安全带等材料，

4、严禁聚众闹事出现，无论有何理由，每次均罚乙方元，工程结算时扣除。

5、对甲方提出的整改要求和通知，乙方应立即整改，不得消

极拖延。若甲方提出问题后，乙方不进行整改和整改不利，甲方将视情节轻重对乙方以每次50元以下罚款。

6、由于乙方施工质量问题造成的返工、返修、由乙方承担全部返工费和材料费。

六、补充条款：

1、乙方必须认真执行甲方的技术、安全交底，保证安全施工，确保工程质量。

2□

□a□□抹灰前应冲饼，必须保证墙面的垂直度、水平度规范要求，

□b□□洞口纵向、横向尺寸误差以验收规范为准。

□c□□所有墙面必须提前一天在砖墙面浇水，第二天进行面层抹灰，操作程序两遍成活。

3、内墙面、窗台不得有空鼓，如后期检查发现空鼓乙方必须及时修复。

4、落地灰应及时收集利用，应及时清理现场，做到工完料净场地清。

5、对成品墙面必须进行成品保护，不得发生碰撞、刮擦活碰角等现象。

6、以上问题如不按要求操作每次罚款元。

7、未尽事宜，甲方双方协商解决。

8、协议一式二份，甲乙双方各执一份，自合同签订之日起生效，结清合同结算款后失效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

楼道抹灰方案篇二

佛坪保障性住宅小区11#、12#楼工程总建筑面积：11#楼5236.48m²，12#楼3500.6m²，建筑高度均为18.15m□建筑层数均为：地下一层，地上六层。基础结构为条形基础，主体结构为砖混结构，结构设计使用年限为50年，抗震设防烈度为六度。

本工程因为工期紧，未完工程量大，即使进入冬季施工，我施工单位同样要抓进度，并通过各种有效的冬施工措施来克服困难，但是所有措施都围绕一点：保证工程质量。根据佛坪县天气预报以及历年气象资料显示佛坪县冬季施工时间一般为12月中旬到第二年的3月中旬左右，时间比较长，但是最低温度并不会很低，一般处于8~-5摄氏度左右水平。但这段时间是本工程的重要的抹灰时间段，主体完成，砌体完成，所有的装修工作全面展开，所以本工程冬季施工所涉及的内容只有室内外抹灰。根据工程现状及冬季施工特点，我施工单位将冬季施工的重点放在做好室内外抹灰的防冻、施工防裂，临时工棚积雪防塌，现场道路和高空作业防滑，取暖设施防火，外加剂防毒工作上。

在5天内的平均气温低于5℃，即进入冬季施工阶段。抹灰工程：当环境最低气温低于5℃时即按冬季施工的有关规定执行。当环境温度低于-5摄氏度停止室外所有外抹灰施工作业。

适用范围：根据佛坪县天气预报当日最低气温低于0摄氏度时按照本主案落实冬季施工措施。抹灰砂浆使用热水搅拌并掺入防冻剂，其掺量为水泥重量的2~3%，使砂浆内部水溶液的冰点降低在负温下仍保留自由水，继续水化。外饰面尽量安排在正温和有日照时进行。

室外抹灰在环境温度低于-5摄氏度时停止作业。在负温下及时对外饰面完成部分进行毛毡覆盖，起到保温防冻作用。对外饰面每天进行检查，发现受冻空鼓的抹灰层及受冻的外墙面砖进行铲除重做。室内抹灰的冬施资料如实记录，及时回收整理，妥善保管。做好室内抹灰的冬季施工的技术交底。

外墙做法：（同10#楼）

- 1、刷外墙涂料（一至二层贴外墙瓷砖）
- 2、柔性耐水腻子
- 3、20厚混合砂浆
- 4、240厚承重多孔砖

1. 施工工艺流程

基层处理 刷界面剂 找方 贴饼、充筋 基层抹灰找平 面层抹灰

- 1、基层处理：基层表面要保持平整洁净，墙体架眼洞口用c20细石砼补齐，表面凹凸太大的部位要先剔平或用1：3水泥砂浆补齐，门窗洞口与窗框交接处用水泥砂浆嵌填密实。
- 2、刷界面剂：用界面剂：水泥：过筛细砂=1：1：1.5的水泥砂浆做甩浆液，要使墙壁面布点均匀，不应有漏涂。待水泥浆液达到一定强度后再抹底灰。

基层为混凝土时，抹灰前应先刮素水泥浆一道。

3、找方：先以跨度较大的原墙面找出一条控制线，然后以这条控制线确定其它两条较短的控制线，相邻控制线间要互相垂直。

4、贴饼、充筋：根据所放垂线和水平线，确定抹灰厚度，在每一面墙上抹灰饼（遇有门窗口垛角处要补做灰饼），灰饼厚度即底层抹灰厚度，然后拉通线做充筋，充筋的宽度和厚度与灰饼相同，抹灰饼和冲筋的砂浆材料配合比同基层抹灰的砂浆材料配合比。

5、基层抹灰：基层抹灰要在界面剂达到一定强度后开始抹底灰。底灰应分层涂抹，每层厚度不应大于10mm，必须在前一层砂浆凝固后再抹下一层。当抹灰总厚度大于35mm时，要采取加强措施，一般采用钢丝网。

6、在混凝土基层上抹底灰的强度宜与混凝土接近，中层灰的配合比宜与底灰基本相同。底灰宜用粗砂，中层灰和面灰宜用中砂。

7、面层抹灰：采用水泥砂浆面层时，须将底子灰表面扫毛或划出纹道，面层应注意接茬，表面压光不得少于两遍。

(一) 主控项目

1、抹灰前基层表面的尘土、污垢等应清除干净。

2、一般抹灰所用材料的品种和性能应符合设计要求。水泥的凝结时间和安定性复验应合格。砂浆的配合比应符合设计要求。

3、抹灰工程应分层进行。当抹灰总厚度大于或等于35mm时，应采取加强措施。不同材料基体交接处表面的抹灰，应采取

防止开裂的加强措施。当采用加强网时，加强网与各基体的搭接宽度不应小于100mm□

4、抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固，抹灰层应无脱层、空鼓、面层应无爆灰和裂缝。

(二) 一般项目

1、一般抹灰工程的表面质量应符合下列规定；

1) 普通抹灰表面应光滑、洁净、接槎平整，分格缝应清晰。

2) 高级抹灰表面应光滑、洁净、颜色均匀、无抹纹，分格缝和灰线应清晰美观。

2、护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰表面应整齐、光滑，管道后面的抹灰表面应平整。

3、抹灰层的总厚度应符合设计要求，宽度和深度均匀，表面应光滑，棱角应整齐。

4、抹灰分格缝的设置应符合设计要求，宽度和深度应均匀，表面应光滑，棱角应整齐。

5、有排水要求的部位应做滴水线(槽)。滴水线(槽)应整齐顺直，滴水线应内高外低，滴水槽的宽度和深度均不应小于10mm□

1、门窗框上残留的胶浆应及时清理干净。

2、外架作业时要小心仔细，防止损坏已抹好的墙面，并应及时采取措施加以保护，防止因工序穿插造成的污染及损坏，对易碰撞的部位应加以保护。

3、胶浆终凝前应防止快干、水冲、撞击和振动，以保证其有

足够的强度。

4、涂饰面层时容器不要从脚手架碰下去，防止污染墙面，且不可蹬踩窗台，损坏棱角。

1、施工现场配备专职安全员，对施工区域进行认真管理，定期组织全面排查，发现问题及时处理，贯彻安全施工，预防为主的原则。

2、安全员要协助项目部安全管理人员对施工人员进行安全教育，并定时有针对性的召开安全工作会。

3、施工人员必须正确佩带安全帽、安全带。进入现场后首先检查作业环境，对所存在的安全隐患及时处理或上报项目部。

4、本工程属高空作业；全部在外脚手架上施工，施工人员必须在脚手架上设置牢固的立足点、防护网、栏杆或其他安全设施并挂好安全带后才能进入现场施工。

5、施工人员严禁因障碍施工而拆除外脚手架上的小横杆、拉结杆等安全措施。

6、外脚手架与墙面拉结点处的修补工作要在脚手架拆除时与架子工配合施工，施工时要在安全员对现场认真检查确定没有安全隐患后监督施工，如发现问题立即停工解决。

7、凡进入现场人员必须走指定的安全通道，以防止发生各种安全事故。

8、现场用电要有专业电工管理，施工人员不得酒后作业，严禁在施工现场吸烟，使用材料的存放需注意防火要求，并明确现场消防器材位置，做到有备无患。

9、作业后工完料清，做好现场文明施工。

- 1、 入冬前组织项目部职工和施工班组进行冬施安全教育。
- 2、 雨雪过后施工现场的操作点和人行通道的冰雪必须清除干净，方可进行作业，避免人员滑倒摔伤。
- 3、 雨雪天气必须暂停在脚手架上作业。雨雪后进行作业必须采取防滑措施，且复工前必须检查脚手架的立杆是否沉陷、节点是否有松动、干件是否有变形及脚手板结冰等现象，经检查合格后，方可继续作业。
- 4、 施工现场的木料和冬季施工的保温材料要远离火源堆放，施工时严禁在施工现场吸烟，施工现场要配备必要的防火砂、防火桶和灭火器。
- 5、 工人宿舍内应严禁使用电炉取暖或乱拉乱接电线，如采用电热毯时必须由项目经理部安排，电工统一按标准接线。
- 6、 工人宿舍如采用煤炉取暖必须保持室内通风，以防止煤气中毒。
- 7、 施工现场作业人员必须做好冬季施工的劳动防护，项目经理部必须配备必要的防寒劳动防护用品，保证工人的身体健康。
- 8、 不得以棉帽代替安全帽。

楼道抹灰方案篇三

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

兹有乙方承接甲方内外墙粉刷及其它施工工程事宜，经双方自愿协商，为保质保量按时完成这一工程，在平等互利的基础上，达成了如下约定，以资共同遵守：

第一条：工程基本情况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：乙方对甲方有要求的内外墙进行粉刷及主体施工过程中留下的搭架洞的封补、门窗护角修饰。

4、工程期限□20xx年月日开工至20xx年月日竣工，工期为天（如遇自然灾害的情况，则工期顺延）。

第二条：工程质量要求

1、抹灰的施工顺序：先顶棚，后墙面，再做地面。

1、垂直度、平整度不超过3毫米标准进行验收。

2、柱头垂直交接处、圈梁上面交接处需贴网格布一道，所有砼面必须刮胶泥一道；

5、阳台与檐沟的花底边刮胶泥后先按边角条，第二天再刮浆。

6、内外粉刷工程中某段工程完工之日起顺延6个月进行验收，不得有空鼓现象出现，如有空鼓等施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

第三条：工程承包方式

由乙方包工包料进行施工。

第四条：双方职责与权限范围

（一）甲方责任

- 1、甲方提供存放器材的场所和工期间的用水、用电，并承担由此带来的费用。
- 2、工期内甲方承担外架的使用租费。
- 3、负责提供与施工相关的材料。
- 4、甲方应经常性到工地现场帮助乙方解决由甲方需要负责的事项，与乙方协商解决施工中出现的的问题。
- 5、及时支付乙方劳务费用；
- 6、负责对工程质量的监督、检查及竣工验收。

（二）乙方责任

- 1、严格按本合同中的. 第二条里的工程质量要求进行施工，确保质量，按时完工。
- 2、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料工具失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。
- 3、严格遵守操作规程，克服质量通病，搞好细部处理，做到一次成优。
- 4、加强对所属职工的安全管理做好职工的安全教育工作，严格按安全操作规程施工，在施工中乙方不慎所发生重大伤亡及其它安全事故，发生的安全事故一切费用由责任方承担。甲方不承担任何法律责任和经济责任。
- 5、工程竣工后，乙方负责清除现场的施工垃圾，做好工完场清的到位工作。

第五条：工程拨款方式

该工程项目完工验收基本合格后，甲方拨付乙方实际工程款的80%，余下的工程款自验收基本合格日起算，6个月内没有发现新的质量问题则全部付清。

第六条：其他

1、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议解决。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方签字之日起生效至工程款结清之日止失效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

楼道抹灰方案篇四

西石路为西安至石辍峪水库的主要道路，该道路起点位于省道107公路，五台街办以西西尧村境内，穿越南五台山风景区，南至西安市云栖山庄，途径关庙村、青岔村、老龙桥村、罗汉坪村为山内居民人，车出行的必经之路，路段全长13.8公里。其中水泥混凝土旧路面拆除共计23423.38m²。拆除旧水泥混凝土路面总体施工方案采用局部切割后进行破碎锤路面大致破裂，拆除下的废旧混凝土固体物料按业主指定地点堆放，禁止任意抛弃混凝土垃圾，以免对环境造成污染。拆除作业要完全，杜绝残留物质夹杂于路基当中。物料采用装载机装车，自些卸汽车运输清理。

机械配备为yc110液压破碎锤1台、挖掘机1台pc200挖机2台，推土机1台，压路机1台15t运输机2台，洒水车1台。

1、拆除老路面，根据现场情况，组织施工，正常情况下，先用切割机在损坏路面进行分割，在用风钻机队损坏老路面实施点对点的打孔成缝，使之开裂。

2、组织挖掘机，装载机对拆除后的老路面成块废渣进行集中清除，运至指定弃土场。

3、对老路面下能够用于填筑的土石料可取样送检，可用作填筑料，运至填方区填筑。

4、对根据设计k1+000~k2+600采用全路面结构层更换措施，将整段路面结构层挖除，对湿软路基采用0.5米天然砂砾换填并碾压，压实度应达到97%。然后采用水泥稳定碎石重做基层，重新浇筑混凝土面板。

5、对k0+000~k1+000路基宽度7.5m段做法如下：略

为保证施工路段能够安全有序地进行施工，采取半幅施工半幅通车有力保障措施：

1、距离施工路段两头150米、50米处设置醒目交通安全警示牌，“施工路段，车辆慢行”；施工现场范围杜绝有围观村民或是停留的社会人员，保障现场绝对安全的施工环境。

2、施工路段前后各一名专职安全员，中间施工员负责现场安全，通讯指联系，前后加强沟通，对现场的弃土运输车辆及过往车辆人员进行有效引导，避免单线通行塞车情况。

3、采取压缩场地的方式，运输车辆紧跟挖掘机步骤，前挖后装，弃物一并运输到指定弃土场，路段两旁如有大块石头，应该集中堆放，不占用通车路段。

4、旧路面挖除的地段应立即恢复好地面的平整，并做好适当压实工作；有必要的地段修筑好道路两旁的排水，防止路面

被冲刷影响通行安全。

5、加强半幅路面施工期的安全宣传，加强安全教育，对过往司机、人员及时提醒。

1、路段保护所有清除的废土用加遮盖物的运输车运至指定弃土场，沿线不得将任何废土倒至其路旁和其它不允许的地方，注意保证老路拆除后的路面正常通行。

2、废弃物场应规整几何样式，禁止随意堆砌，有必要进行合理护砌；保证不造成任何水土流失和杜绝污染自然环境事件的发生。

3、在车辆运输过程中应使用遮盖物，配备好洒水车，运输道路经常保持湿润，避免尘土飞扬造成村民生活环境受污染；构建施工环境、自然环境、社会环境和谐一体化。

楼道抹灰方案篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方就墙抹灰工程本着公平、公正、相互合作的原则，一致达成如下协议：

一、甲方权责

1、甲方给乙方提供安全帽、安全带；

2、甲方给乙方提供住宿，生活费按人记取，每天

3、甲方负责将水泥、砂等运输至现场；

4、在施工过程中，甲方发现乙方在人员组织及工程质量上不能达到甲方对工程进度及质量要求时，甲方有权更换施工班组。

5、甲方现场管理人员有权对乙方在施工工程中违反规范要求的进行经济处罚。对有危害人生安全的部位，有权立即停工要求整改。

二、乙方权责

1、乙方必须听从甲方的统一安排及指挥；

2、乙方必须在甲方安排的工期内保质保量的完成施工任务；

3、乙方负责对砂浆搅拌及从搅拌机处运输到施工工作面；

4、乙方必须做到工完料清，负责对抹灰施工的建筑垃圾用起重机械运至甲方指定的堆场；

5、乙方必须配合甲方，甲方提供抹灰时的灰桶、扬铲、尺方等施工必须的工具有；

6、乙方负责对水电预留洞口的封堵。

7、乙方不能擅自对外架钢管、安全网拆除。

8、乙方必须对每班的施工的落地灰清理干净并利用。

9、乙方负责搭设内外墙抹灰时所用脚手架。