

最新店面合同协议书 店铺转让合同协议书 (优质10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

店面合同协议书篇一

经甲乙双方友好协商,就_____市_____区_____街_____号奶茶店转让事宜达成协议签订本转让协议。

第一条、转让店铺位置

乙方转让经营位于_____，乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条、店面的坐落、面积、装修、设施情况

2. 该店面现有装修及设施、设备情况作为甲方按照协议约定交付给乙方使用。

3. 本协议签订后当日內，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认、交接。

4. 甲方负责教会乙方人员奶茶店所有产品的调配方法，教会为止。

5. 乙方如需更改甲方和奶茶品牌所有人签订的协议上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

第三条、转让金用支付方式

1. 该店转让金为_____元(大写_____整)。
2. 转让金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清转让金_____元。交付甲方。

第四条、店面交付的验收

1. 甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。
2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。并协商解决。
3. 甲方交还乙方的店面及附属设施应保持完好的状态，留下的物品甲方有权处理。

第五条、争议解决

本协议发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第六条、生效之后

本协议生效之后乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。本协议自双方签(章)后生效。

第七条、其他约定事项补充

本协议及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

店面合同协议书篇二

甲方： 乙方：

甲方因工程需要，需租赁乙方产权所有的房屋，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，经协商达成共识，签订如下协议：

一、合同概况

房屋地点： 房屋面积： 房屋自然情况： 物品明细：

二、合同期限

房屋租赁期限： 年月日至年月日，合同期满后双方自动解除相应权利义务。

三、合同金额及支付方式

合同金额： 房租款为每月元；每年元。付款方式： 每月支付一次，每次支付元。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方租用乙方房屋使用权，使用期间，不对房屋内部框架结构做实质性改动，在正常使用磨损情况下，合同到期尽量保持房屋原样将房屋交还给乙方。
- 2、甲方对租用的庭院将进行统一规划平整。
- 3、在租用期间水费、电费由甲方自行负责。
- 4、甲方在租用期间如发生人为灾害损失，由甲方负责。

五、乙方的权利和义务

1、乙方支持并同意甲方对房屋统一规划。

2、合同期满后，如甲方仍需继续租赁，则甲方享有优先租赁权，乙方不得私自转租他人。

六、本合同未尽事宜，按有关规定双方可协商另签订补充协议，与本合同效力相同。（注：如有延期，甲方按月支付给乙方租金。）

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：签字：

乙方(签字)：签约地点：

签约时间：年月日

乙方签字：甲方负责人签字：清点时间：

店面合同协议书篇三

受让方(乙方姓名)：_____

出租房(丙方姓名)：_____

根据我国《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

第一条 甲方于_____年_____月_____日前将位于_____省_____市_____街(路)_____店铺转让给乙方使用，店铺建筑面积_____。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

第二条 该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条 乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写_____整(小写：_____元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第一条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第六条 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均有甲方负责;接收后的一切经营行为及产生的债务、债权由乙方负责。

第七条 如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的_____%作为违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，并且乙方务必按照转让费的_____%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的_____%作为违约金。

第八条 如由于自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第九条 本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，（比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

店面合同协议书篇四

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____，_____号的店铺（原为：_____）转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有店铺租赁合同中所享有的权利与义务。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆____个，衣架____个，裤架____个，模特____个，桌子____个，凳子____个，玻璃____块全部_____元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

_____年____月____日_____年____月____日

店面合同协议书篇五

双方兹就淘宝互联网商商铺转让事宜，订立本契约，甲方向乙方转让其在xx省淘宝网网络有限公司和在xx省支付宝网络有限公司的网络交易账号，双方特订立此转让协议书。

第一条转让内容

甲方向乙方转让甲方的淘宝网有限公司淘宝旺旺帐号_____及支付宝有限公司账号_____的所有权和使用权。

第二条转让价格及相关事项

该店铺原所有权证账号为_____，原所有权为甲。现于公元_____年____月____日以人民币_____元整等价转让予乙所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条交付及付款办法

乙方于签订本契约之日起1日内，交付甲方人民币_____元(大写_____圆);除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。于签订本契约之时起1日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，支付宝账号及密码，淘宝、支付宝密码保护，支付宝数字证书，等所有相关信息与资料。

第四条双方权利义务

1. 乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责，与乙方无关；该店铺的认证工作原由甲方办理，乙方接手后继续以甲方名义正常营业，参加淘宝网举行的等相关活动等，但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方无关。

2. 乙方承诺在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。

3. 甲方签订此协议之后，即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向浙江淘宝网有限公司和浙江省支付宝有限公司索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约，故意将此帐号收回，乙方将保留法律手段追溯权力；或者庭外解决，由甲方赔偿乙方人民币_____元整，作为庭外调解之费用。乙方向甲方承诺，如果乙方私自泄露甲方个人信息另作谋利，乙方则赔偿甲方_____元整，此合同保留最终解释权。

4. 如因不可抗力因素(如账号被盗等)导致乙方经营受损的与甲方无关，但甲方有义务协助乙方配合淘宝网找回密码，但遇淘宝网变动、更新升级等是由而引起的有关赔偿归乙方所有。

5. 乙方接手后，商号名称或沿用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。

6. 如果淘宝网在未来的处理中，因为本日之前的刷号、违规要处罚或者关闭本淘宝账号，甲方要全权负责，并赔偿乙方损失。

7. 甲方需向乙方提供身份证扫描件、开卡银行账号、绑定邮箱、邮箱密码、绑定手机号、密保问题等所有相关信息。

第五条 违约处罚

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过淘宝网有限公司和支付宝有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还；若系甲方违约，则应按所收的款项加5倍返还以为违约金，并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第六条 乙方接手经营

如果甲方有确切的证据证实乙方有出售违禁商品、或进行违法交易等，所有的责任乙方自行承担，甲方有权要求乙方立即整改，乙方拒不整改，甲方有权请求淘宝封店处理。交易金不予退还。

第七条 本协议一式_____份，甲、乙双方各保留_____份，签字立即生效，本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

第八条 甲方必须向乙方提供以下帐号相关资料，并向乙方提供帐号。

店面合同协议书篇六

甲方：（转让方） 身份证号码：

乙方：（受让方） 身份证号码：

丙方：（商铺出租方） 身份证号码：

根据《合同法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与 年 月 日前将位于商铺{面积平方米 }转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写 元整{小写：元整}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第六条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金10%，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：(转让方) 身份证号码：

乙方：(受让方) 身份证号码：

店面合同协议书篇七

甲方： 乙方：

甲方将本人所在的号第一层铺位租给乙方合法经营之用，甲方租乙方经营使用期暂定为年。即由年月日至年月日止。年月日至年月日租金为人民币(元整)甲方不能中途收回铺位，如毁约应赔偿乙方所有损失。

期满后乙方如需续租，应提前两个月同甲方协商，在同等条件下优先给乙方续租。

双方签定协议后乙方需要交钱铺位押金，期满后乙方付清租金，水、电费等费用后，甲方退还全部押金款给乙方(不计利息。)

乙方应在每月号前付清当月租金，如超时违约甲方有权终止协议收回铺位。

乙方在租用期间时租用范围要建立防火安全责任，维护铺位更有设施，不能随意改动铺位内设施如需要改动应先争求甲方同意，并遵守有关部门法令法规进行。

乙方经营期间，如出现政府政策行为或不可抗拒的原因。致使铺位不能经营时，本协议自行终止，双方各自负责。

租赁期间，乙方所产生的经营费用(工商、销售税、卫生费、水、电费治安费等)由乙方负责如遇政府征收房屋出租税则由出租人及甲方负责。本协议经双方友好协商后签名生效。

本协议壹式贰份，甲、乙双方各持壹份。

甲方： 乙方： 身份证： 身份证： 手机： 手机： 电话： 电话：
年月日

第二篇：租赁合同终止协议书

租赁合同终止协议书

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

原于20xx年01月05日签订的租赁合同，现因乙方经营不善，

使乙方无法继续履行合同。经双方协商同意，该合同于20xx年7月31日予以终止，不再履行，且因合同所产生的一切责任和后果互不追究。

本协议由双方签字盖章后生效。协议书一式两份，由双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

代表人：(盖章)代表人：(盖章)

年月日年月日

店面合同协议书篇八

转让方(甲方)：

身份证号码：

顶让方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_号的店铺(原为：__)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于20xx年x月x日支付甲方订金人民币元，(大写)，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆__个，衣架__个，裤架__个，模特__个，桌子__个，凳子__个，玻璃块全部元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：__)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

甲方提供：

1身份证、户口本原件及复印件；

2、公房转租须经产权单位同意并加盖公章；

3、乙方办理营业执照所需的其他相关证明材料。

4、甲方提供的相关证件应真实合法，以保证出租房的真是合法。

5、商铺的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

6、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

7、合同履行期间单方提出解除合同，应提前30日通知对方，并赔偿对方个月租金作为补偿。

8、如因甲方原因造成乙方不能或延迟办理营业执照，乙方可以单方解除合同，甲方应退还乙方所交的订金并赔偿乙方的损失。

9、合同争议的解决办法

本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

10、合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)

乙方：

身份证号码：

营业执照号码：

现住址：

经办人：

联系电话：

联系电话：

本合同于20xx年x月x日在签订

店面合同协议书篇九

委托人：

监理人：

合同编号： -

合同名称：

依据国家有关法律、法规，（以下简称委托人），委托有限责任公司（以下简称监理人）提供工程施工监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、建设地点：

3、工程等别(级)：

4、工程总投资(人民币，下同)：

5、工期：

二、 监理范围

1、 监理项目名称：

2、 监理项目内容及主要特性参数：

3、 监理项目投资：

4、 监理阶段：

三、 监理服务内容、 期限

1、 监理服务内容： 按专用合同条款约定。

2、 监理服务期限： 自年月日至年月日。

四、 监理服务酬金

监理正常服务酬金为(大写)元， 由委托人按专用合同条款约定的方式、 时间向监理人支付。

五、 监理合同的组成文件及解释顺序

1、 监理合同书(含补充协议)；

2、 中标通知书；

3、 投标报价书；

4、 专用合同条款；

5、 通用合同条款；

6、 监理大纲;

7、 双方确认需进入合同的其他文件。

六、 本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、 本合同书正本一式贰份，具有同等法律效力，由双方各执一份;副本份。

委托人：(盖章) 监理人：(盖章)

法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名)

或授权代表人：(签名) 或授权代表人：(签名)

单位地址7： 单位地址： 电子信箱： 电子信箱：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行： 帐号：

签订地点：

签订时间： 年月日

店面合同协议书篇十

甲 方：

乙 方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关规定，结合本工程实际，为了明确双方责任，确保工程质量，加快工程进度，经亭口镇人民政府(以下简称

甲方)与王江存(以下简称乙方)协商，特签定本合同，共同遵守。

一、工程名称：亭南村报废水塔拆除工程

二、工程地点：亭南村

三、工程承包范围及内容

- 1、拆除水塔地面以上砖支筒及钢筋砼水箱；
- 2、水塔支筒内水管拆除后，全部交县扶贫办保管；
- 3、拆除深机井内泵管及水泵，如数交县扶贫办保管。
- 4、清理因拆除所产生的全部垃圾。(垃圾运倒放在指定地点)

四、工程造价

此水塔拆迁工程总造价叁万元，(：30000)。

五、施工期限

自20xx年五月八日开工至20xx年五月三十一日竣工，工期23天。

六、承包方式

- 1、包工包料，一次包定；
- 1、由乙方按照合同承包内容，组织实施。

七、工程付款方式及结算办法

- 1、合同签定后，甲方预付给乙方壹万元作为项目启动资金。

2、完工经验收合格后，甲方付给乙方剩余贰万元工程款。

八、双方权责

(一)甲方权责：

1、办理拆迁工程范围内的土地的租用及地面附属物赔偿；解决施工用电费用。

2、派驻工地代表 负责对工程进行全程跟踪监督，协调解决村民及村委会对拆迁施工所造成的矛盾纠纷等问题；确保施工顺利进行。

3、保证施工场地无障碍，道路畅通。

(二)乙方权责：

1、负责施工场地安全，确保施工安全。

2、在施工中，必须按照国家颁发的施工规范及要求进行；

九、完工验收

完工验收以国家颁发的验收规范、质量检验标准及甲方约定要求进行。

十、本合同自签订之日起生效。

十一、其它未尽事宜由双方共同协商解决。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日