

# 2023年房屋出租押金合同(通用10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 房屋出租押金合同篇一

出租方(以下简称甲方)

身份证号：

联系方式：

住址：

承租方(以下简称乙方)

身份证号：

联系方式：

住址：

甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_楼\_\_\_\_\_住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

一、租赁期限

自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、租金、押金及付款方式：

该房屋月租金为(人民币) 千 百元整。 乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为——元整。租赁期满且乙方不再租赁的,甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

### 三、双方的权利及义务

1. 该房屋用途为住宅用房,乙方不得任意改变房屋的结构和用途,不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的,由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次,乙方应予积极配合。
5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。
6. 乙方如不能按时交付房租,甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的,押金不退。
7. 租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,须向对方交纳三个月租金作为违约金。
8. 租赁期满,如乙方明确表示不租的,应提前一个月告知甲方。

### 四、其他约定:

(二)当前的水、电、气等表状况:(1)水表户号——现为——

度；(2)电表户号——现为：——度；(3)燃气户号——现为——度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

甲方(签字手印)\_\_\_\_\_ 乙方(签字手印)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋出租押金合同篇二

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_\_ (个人或单位)，以下简称甲方；

承租方：\_\_\_\_\_ (个人或单位)，以下简称乙方。

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据\_\_\_\_\_市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

## 房屋出租押金合同篇三

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和北京市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

出租房屋的登记面积为\_\_\_\_\_平方米。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，为  
期\_\_\_年，甲方应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将房屋腾空并交付乙方  
使用。

1. 数额：双方商定租金为每月\_\_\_元整。乙方以形式支付给甲  
方。

2. 租金按月为壹期支付第一期租金于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前付  
清以后每期租金于每月的\_\_\_日以前缴纳，先付后住甲方收到  
租金后予书面签收。

如乙方逾期支付租金超过七天，则每天以月租金的0.5%支付  
滞纳金如乙方逾期支付租金超过十天，则视为乙方自动退租，  
构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关  
费用之如期结算，乙方同意于年月日前支付给甲方押金\_\_\_\_\_  
元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2. 除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、  
点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3. 因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和  
其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在  
接到甲方付款通知后十日内补足。

4. 因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲  
方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的  
违约责任。

1. 甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3. 甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

4. 甲方应为本合同办理登记备案手续，如因未办理相关登记手续致该合同无效或损害乙方租赁权利，应由甲方负责赔偿，且甲方应承担该合同相关的所有税费。

1. 乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2. 乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4. 乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

5. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用，并按时缴纳。

1. 乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2. 租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

本合同一经双方签字后立即生效未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

1. 甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2. 若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1. 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋出租押金合同篇四

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方能够继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具

体解决办法能够协商)

## 第八条：违约职责

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约职责。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应当支付\_\_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

## 第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

## 第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担职责。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情景能够协商)

## 第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，能够向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：\_\_\_\_\_求租方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

# 房屋出租押金合同篇五

出租方(甲方)：证件类型：

身份证号码：联系电话：承租方(乙方)：：证件类型：

身份证号码：联系电话：依据国家有关法律、法规和政策的规定，甲、乙双方在平等、自愿和协调一致的基础上，就房屋租赁事项达成一致意见，特订立本合同共同遵守。

(一)房屋坐落于间房间

(二)租赁用途、期限：租赁用途为居住，期限自经 年 月 日至 年月 日，共计 年。

(三)租金及押金：每年租金实收： 元(不含税金)，每年 月 日前收取，到时期未缴按千分一收取滞纳金。(单间 元/间/月\_\_间=元/月\_\_12= 元/年)押金：人民币 元整(：)，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

(四)租赁期间的费用及房屋维护及维修及相关事项：

- 1、租赁期内与房屋有关的其他费用由乙方承担，如：电费、电视收视费、卫生费、室内设施维护维修费等。
- 2、因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，应负责维修或承担赔偿责任。
- 3、租赁期的租赁税及经营范围所需缴纳的税费由乙方承担。
- 4、乙方不得在公共场所张贴不可清洗的广告，涂鸦及海报。

5、乙方应守法经营，甲方不承担乙方在租赁期间内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律  
责任及损失。

6、乙方应注重安全意识，做好自我防护，加强防盗、防火工  
作等安全工作。

(五) 转租：乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期  
内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方  
承担责任。

(六) 合同解除：

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房  
屋：

a□不按照约定支付租金达日的，欠缴各项费用达元的。

b□擅自改变房屋用途的，擅自拆改变动或损坏房屋主体结构  
的。

c□保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒  
不赔偿的。

d□利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常  
工作、生活的。

(七) 合同争议的解决办法：本合同项下发生的争议，由事人  
协商解决；协商不成的，依法向当地的人民法院起诉，或按照  
另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

(八) 本合同一式二份，其中甲方执一份，乙方执一份。本合

同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。本合同经双方签字盖章后生效。

出租人(甲方)签章：

承租人(乙方)签章：

联系方式：联系方式：

年 月 日 年 月 日

## 房屋出租押金合同篇六

兹有甲房房屋一套，地址：\_\_\_\_\_户型：\_\_\_\_\_

自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年。即从\_\_\_\_\_止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币元整。由乙方按付给甲方，不得拖欠，乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内，如乙方拖欠房租过期（）天不交。甲方有权终止合同收回出租房，后果乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价。租期内水、电等一切费用由乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的

复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通，当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全由乙方自付。

七、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

八、房租费和押金以收据为准。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋出租押金合同篇七

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼XXXX号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计X个月。

二、本房屋月租金为人民币XX元，按月/季度/年结算。每月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、

物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

编号：

甲方：       (出租人) 乙方：       (承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

## 第一部分房屋概况

(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

### 第二条房屋法律概况

2、房屋所有权证书编号：；

3、土地使用权证书编号：；

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：  
；

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

### 第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至  
年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元(大写 万 仟 佰 拾元整)。

租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计 一个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方

主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

#### 第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

## 房屋出租押金合同篇八

甲方(出租方):

乙方(承租方):

经甲、乙双方共同协商一致，达成如下协议:

一、房屋租期 年，即 年 月 日至 年 月 日止。

二、房屋年租金: 元，租金一年一次性交清，乙方交押金 元整。在承租期间，乙方不得私自转租给第三方，否则甲方有权收回房屋。

三、期满后，如乙方续租，需提前一个月向甲方交清第二年

租金。

四、乙方在租用期间，应爱护室内设备，如出现损坏应照价赔偿。

五、水、电费由乙方每月按时交给甲方，不得拖欠。

六、乙方在租用期间，应注意水电安全，如出现意外，由乙方负全部责任。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋出租押金合同篇九

五、权利与义务：

7、甲方应保证该物业的出租不违反国家法律法规的相关规定，并保证自己有权决定此租赁事宜。

8、乙方不得在该物业内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

9、未经甲方同意，乙方不得将该物业部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

10、乙方承担租赁期内物业费/电梯费/取暖费(乙方自愿不用暖气时的集体供暖设施的基本维护费)/水费/电费/气费/电话费/清洁费/有线电视频道费等有关杂费，实际使用费用及使用不当所造成的维修费用。租赁期内乙方因需要对该物业或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。

12、租赁期满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。

13、租赁期满，乙方需续租，应提前三十天通知甲方，甲方自收到通知之日起三十天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方通知之日起三十天内甲方不予以答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，租金自三十天期满次日起计。

14、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式通知之日起七天内搬出全部物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期十五天，但乙方应按本合同约定的租金提前一次性交清十五天租金。搬迁后三日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，乙方承担相关的清理费用。

15、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次性折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起七天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过七天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方承担。

16、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

六、合同终止：

17、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

18、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的备注中所列物品交给甲方。如有损坏或丢失，乙方应原价赔偿给甲方。

七、违约的处理：

19、甲方的违约处理：

a.租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月通知乙方。双方协商一致解除合同后，甲方应退还乙方已交押金及剩余租金，并支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的百分之五计算。

b.租赁期内若非乙方过失甲方单方解除本协议提前收回房屋的，甲方应、向乙方支付违约金 元(大写)，并退还乙方已交押金及剩余租金。

20、乙方违约的处理：

a.未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租、转借、擅自拆改结构或改变用途的，利用该房屋进行违法活动的，乙方应向甲方支付违约金 元(大写)；若造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；同时甲方有权终止协议。

b.租赁期内乙方逾期交纳物业费/电梯费/取暖费(乙方自愿不用暖气时的集体供暖设施的基本维护费)/管理费/水费/电费/气费/电话费/清洁费/有线电视频道费等有关费用时，甲方有权用押金支付上述费用并可向乙方追收有关费用，若押金不足以抵销上述费用，不足部分由乙方补齐，乙方在收到甲方催费信息十五天内仍拖欠上述费用，则视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同，合同解除后乙方留在房屋内所有物品按本合同第6、14、15条约定处理，同时乙方须承担因此造成

的一切后果。

c.租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月通知甲方。双方协商一致解除合同后，乙方应付给甲方违约金，违约金每日以剩余租期内应交租金总额的百分之五计算。

d.租赁期满若乙方不再续租，必须立即腾房，如乙方到期不腾房，除正常支付房租(按月租平均到每天)外，每逾期一天，乙方另应按月租金的百分之七向甲方支付违约金。

#### 八、免责条款：

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

#### 九、合同的效力及纠纷解决：

1、本合同经甲、乙双方在充分理解并认同的基础上签名(或捺印)确认，自合同签字之日起生效，合同期满自动失效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力，本合同内未尽之事项，甲、乙双方可在备注中列明。如因本合同而产生的纠纷，甲、乙双方可协商解决，协商未果则均同意交由当地的人民法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方(出租方):

乙方(承租方):

经甲、乙双方共同协商一致,达成如下协议:

一、房屋租期 年,即 年 月 日至 年 月 日止。

二、房屋年租金: 元,租金一年一次性交清,乙方交押金 元整。在承租期间,乙方不得私自转租给第三方,否则甲方有权收回房屋。

三、期满后,如乙方续租,需提前一个月向甲方交清第二年租金。

四、乙方在租用期间,应爱护室内设备,如出现损坏应照价赔偿。

五、水、电费由乙方每月按时交给甲方,不得拖欠。

六、乙方在租用期间,应注意水电安全,如出现意外,由乙方负全部责任。

七、本协议一式二份,甲乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 房屋出租押金合同篇十

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的

权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在\_银川市兴庆区上前城村楼下的一套营业房，建筑面积\_168\_平方米，出租给乙方使用。

第二条 租赁期限 租赁期共\_12\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_止。乙方如利用甲方房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。合同期满后，乙方在同等条件下拥有优先承租权，再租再议，(根据同区域房屋价格)。

第三条 租金、押金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定租金一年为\_50000\_元，计人民币(大写)五万元，押金5000元，租金到期、乙方提前一个月交纳下期房租。乙方如不租应提前一个月通知甲方。

第四条 租赁期间的房屋修缮

房东对房屋及其设备(户内上水、下水、照明电)和门窗保持正常，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。乙方在营业期间，如有损坏房屋设备按市场价如数赔偿。

第五条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、暖及物管等费用。金额按收费单位的标准缴纳，暖气费必须在停暖后一个月内缴清，逾期未交，甲方有权无偿收回房屋，押金不退。水费和物业费必须在房屋到期2个月

前缴清。

第七条 1. 在租凭期间，因甲方原因使乙方不能正常营业，甲方需赔偿乙方的各类损失，否则乙方有权起诉甲方，根据法律追究甲方责任。

## 第八条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 身份证号码： 身份证号码：  
联系电话： 联系电话： 住 址： 住 址：

年 月 日 年 月 日