

2023年宾馆合作经营协议书(通用10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

宾馆合作经营协议书篇一

甲方：身份证号： 乙方(以下称股东)：身份证号：

经甲乙双方商议协定，乙方出资买甲方所持百分之

一、股东享有以下权利：

- 1、出席股东会，按出资源比率行使表决权。
- 2、每月30日按股权比例计算上月红利。(元月份除外)
- 3、可查阅股东会议记录和公司财务报告。
- 4、按股权比例分取酒店清算后可分配的资产。
- 5、法律法规所规定的其它权利。
- 6、甲乙双方在店内消费总额按8折计算，重大节日除外(节日当天按9折计算)签单不得超过3000元。

二、股东的义务：

- 1、为了使酒店良好的运营，各股东应遵守酒店整体运营策划安排，各尽其职，为酒店创造更好的效益。
- 2、按时足额缴纳应缴的追加投资金，按股权分配。

- 3、经营期间若出现盈亏，按股权比率以现金支付方式分担。
- 4、各股东对酒店承担的责任和义务是相同的，但必须听从甲方的统一安排和调动。
- 5、保守酒店内部经营方式及营运机密。
- 6、遵守法律法规和酒店规章制度。

三、组织管理：

- 1、酒店最高权利为股东会，股东会有全体股东组成，为更好的经营管理好本酒店，聘请甲方经营管理本酒店。
- 2、乙方不得直接参与酒店管理及运营，若有建议和异议可通过股东会提出，全体股东商议后敲定，甲方负责传达落实各管理负责人调整纠正。
- 3、乙方不得以任何方式及其行为妨碍店内正常运营，若造成损失，自行以现金支付方式承担，否则甲方有权无偿要求乙方退出股权。
- 4、此股金为原始股，入股后这股，不得抽回股金，若乙方转让股权需通过甲方签字同意，否则甲方视为乙方自动无偿放弃股权，甲方有权无偿收回，并终止乙方参与分红。
- 5、乙方如不听从店内整体运营和策划安排，甲方有权要求乙方退股(并赔偿损失)。
- 6、乙方本人

四、自己承担，与乙方无关。

五、本协议经甲乙双方签字后生效，各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：签章：

乙方：签章：

宾馆合作经营协议书篇二

乙方：_____

甲乙双方经协商，众鑫宾馆租赁经营事宜，达成如下协议：

一、甲方将现有众鑫宾馆及内部设施整体租赁给乙方使用，租期2年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租金每年20000元，乙方每年向甲方交纳，交纳时间为每年的协议对应日。分别为_____年_____月_____日，_____年_____月_____日，逾期不交则视为自动放弃租赁，甲方有权收回众鑫宾馆租。

二、租赁期内自行承担水、电费、及其他经营规费。

三、租赁期内乙方须遵守相关的法律、法规，合法经营，如有违规行为，自行承担法律处责任，与甲方无关。

四、乙方应维护好甲方的众鑫宾馆房屋，不得随意更改原结构，如确需适应性改造须经甲方同意，并出示书面协议。

五、乙方应维护好甲方的众鑫宾馆内部配套施舍，不得遗失损坏，如有遗失损坏乙方负责修复或赔偿。

六、乙方所租赁的众鑫宾馆只限于本人使用不得转租。

七、未尽事宜，双方协商解决。

乙方：_____

_____年_____月_____日

宾馆合作经营协议书篇三

本协议书由股东两人根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国合同法》和其他有关法律法规，本着平等互利的原则，通过友好协商，于年 月日在达成一致，并特订立本股东协议书。

第一条 经营范围

酒店主要从事餐饮，其经营要严格按照营业执照所规范范围合法经营，严把安全、卫生关。

第二条 股东基本情况

股东人，其中自然人人。 自然人股东住址： 自然人股东

住址： 自然人股东

住址： 第三条 注册资本

经营酒店注册资本为 万元。各股东出资数额、出资比例和出资×××出资万元，占注册资本比例的%； ×××出资万元，占注册资本比例的%。 第四条 出资期限合同签订前到银行开设临时帐户，股东全部经现金出资，将货币出资足额存在公司临时帐户，由会计管理帐户密码，出纳保管存折，严格按《公司法》和《会计管理法》管理。

第五条 转让出资和变更注册资本的规定股东向另一股东转让出资时应通知其他股东，向股东外的组织、个人转让出资应得到半数的股东的同意，经股东同意转让的出资，在同等条件下，其他股东对该出资有优先购买权。

第六条 组织管理体系

合约签订生效后，不设董事会，每年推选一个人全面负责，任总经理，第一年度人选为，期限为一年。自 年 日至年其他股东可为监事会，均对总经理负责。

第七条 财务管理

总经理担任财务负责人，应对财务工作负管理、领导责任，对股东会负责，接受监事监督。

第八条 股东以其出资额为限对公司承担责任，以其全部资产对债务承担责任，股东依据其出资比例行使股东会上表决权，依据其出资比例享受公司的分红、亏损。

第九条 违约责任

股东未按协议缴纳所认定的出资，应责令其及时补足，未能补足或不予补足的，依据其实际出资重新确定出资比例，同时应要求其赔偿因为其违约导致其他股东的损失，并且向已足额缴纳出资的股东承担违约责任。

第十条 争议的解决

各股东对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决，如果经协商未达成书面协议，则任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 附则

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

本协议一式五份，股东各执一份，登记机关一份，自协议各

方签字或盖章之日起生效，各份具有同等效力。

股东签名：

签订协议地点： 签订协议时间：

宾馆合作经营协议书篇四

乙方： _____

甲乙双方经友好协商，在平等、诚实、信任、互利的基础上，根据中华人民共和国现有法律，就有关品牌合作事宜达成以下协议：

第一章 品牌合作的涵义

一、 _____服务体系是甲方授权建设和管理的全国性服务网络，该服务体系的经营管理制度、规范及甲方的服务项目、商标均由甲方制定和所有，受法律保护，未经甲方授权认可，其他单位、个人均不得使用。

二、本协议所指品牌合作的涵义为：在乙方认同并接受甲方经营管理制度、规范的基础上，甲方授权乙方在 _____ 省 _____ 市以 _____ (标准)店独家经营。

三、甲、乙双方各自独立承担民事责任，相互之间无产权及归属关系。乙方接受甲方授权。

第二章 合作的目标

甲乙双方本着诚信、勤勉、双赢的合作信念，以不断完善的服务模式，为消费者提供优质服务，提高 _____ 服务体系的市场认同度，共同促进中国 _____ 事业的繁荣和健康发展。

第三章 项目培训及商标使用

一、乙方签约后，应一次性交纳加盟权益金人民币大写_____元，获取_____品牌授权保护及_____名免费培训名额。

二、乙方签约后，_____年_____月_____日以前应交纳管理费人民币叁仟元整，用于乙方每年的_____技术提升及终端管理，逾期未交则本协议自动失效，甲方收回授权。

第四章 双方的权利与义务

一、甲方的权利

二、甲方的商号、商标及其一切经营管理制度和规范，甲方拥有专有权。

1、当甲方的商号、商标及其经营管理制度和规范等专有权受到侵害时，有要求乙方协助的权利。

2、甲方对乙方经营场所的装饰、陈列等次营运系统的规划有建议和指导权。

三、甲方的义务

1、甲方指定的项目、产品、商标及整套经营管理规范提供给乙方使用。

2、乙方开业时甲方应邀安排_____名导师驻店，时间为_____天，食宿、车票差旅费由乙方负责。

3、甲方长期提供新项目、新产品、新技术，并及时、准备、快速地交付乙方。

4、甲方长期提供经营管理指导、咨询及技术支持。

5、乙方滞销的产品，在进货后三个月内产品完好无损，不影响再次销售的条件下，甲方负责免费调换，由此产生的费用由乙方承担。

6、不向第三方透露乙方的经营情况和营销办法。

7、后续培训：经甲方验证核实乙方在经营三个月内发生教练员流失，甲方为乙方另培训一名，培训期45天，培训期内提供住宿，其它费用由乙方承担。

8、甲方在收到乙方支付的购货全部款项后，7天内按照乙方定货单发货。

四、乙方权利

1、获得甲方指定的项目、商标及经营管理制度和规范的使用权。

2、获得甲方在经营管理中的专业服务。

3、获得甲方在服务营销及市场宣传的支持。

4、甲方在全国范围内推广新技、新产品或其他项目时，乙方享有优先权。

五、乙方的义务

1、遵守甲方的经营管理制度的规范，接受甲方的监督和指导。

2、乙方应积极采纳支持导师的合理化建议，并进行具体实施。由于乙方原因，甲方人员未顺利继续开展工作，甲方有权撤回相关工作人员。

3、在经营中不得任意损害消费者利益，不得扰乱市场。

- 4、乙方需按甲方要求统一装修经营场所。
- 5、乙方须具有独立工商营业执照，保证正常经营。
- 6、乙方所属店铺开业后一个月内，提供所属店面照片一套给甲方存档备案。

第五章 协议双方的法律关系

1、协议双方的法律关系

甲乙双方是合作关系，双方在本协议期间始终是完全独立的民事主体，双方之间不存在任何共同投资、雇佣、承包关系，乙方及其雇员并非甲方的雇员、合伙人、子公司或分支机构。

2、雇员的招聘、管理及归属

乙方自得招聘员工并与其建立劳动法律关系，其员工不隶属于甲方。

3、合作的追加建店

乙方追加建店，必须向甲方提出申请，在经过甲方书面同意后，在原授权区域内甲方不收取任何费用，超出授权区域外，须按甲方设定相应合作级别交纳相应费用，不论何种方式，都须与甲方另签品牌合作协议，并领取甲方颁发的授权书。

第六章 产品供应

1、产品购货价应为甲方向乙方提供的报价价格或在甲方接受订单之日有效的价目表上所列之价格。甲方可对价格进行调整。变动价格时，甲方应提前通知乙方。

2、非甲方与乙方另行书面约定，甲方提供的全部价格均不含增值税。

- 3、乙方申请补货应提前七天书面通知甲方，甲方在收到订单之后的二十四小时内，乙方无另行通知，订单自动生效。
- 4、乙方在向甲方发出订单的同时，二十四小时内向甲方支付全部货款。
- 5、如甲方未收到乙方交付的全额货款，则不产生向乙方供货或提供任何补偿或赔偿的责任。
- 6、甲方在收到货款后负责产品的合理配送并办理托运，运费由乙方承担。如果乙方要求以其它方式交付产品，则乙方承担由此产生的额外费用。
- 7、乙方收到货物后如发现货物与订单不符，可在收到该货物三天内以书面方式通知甲方，否则将视乙方完全接受该货物。
- 8、乙方收到货物时，应及时检查货物到达的完好情况，如出现破损或损坏，可向交货人提出原价赔偿，并向甲方通报情况。
- 9、乙方应作为一名独立的协议当事人从甲方购买产品，运用自己的资金，进行产品销售。
- 10、乙方应依照甲方的服务承诺负责其已售出产品的维护、换货或退货。
- 11、如属于甲方责任，乙方应提供证据，经甲方确认后，由甲方承担维修或换货的责任。

第七章 协议期限

- 1、协议的期限为二年。即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。
- 2、协议期满前3个月，经双方同意，可以续签或重新签订合同

同。

第八章 合同的解除

(一) 甲方的解约权

乙方发生以下各项中的任何一项情况，甲方有权单方解除合同，乙方应支付十万元以上的违约金，以支付甲方直接或间接经营或商誉之全部损失，甲方还将视情况追究乙方相应法律责任：

(1) 把甲方提供的产品在授权区域以外的地点销售。

(2) 将_____商标、标识使用于本协议以外的任何交易或在店铺以外任何地址使用。

(3) 诋毁其它合作商，发表有损_____声誉的议论实施损害_____整体形象的行为。

(4) 未经甲方许可，注册本合同规定的_____的商标、标识的全部或一部分。

(5) 模仿盗用_____标识或动作规范用于其它品牌或项目，或引导第二者模仿盗用。

(二) 乙方的解约权

1、甲方破产清算：

2、法规政令禁止甲方继续开展_____事业。

第九章 合同提前终止

双方协商一致可以提前终止合同(但违反本合同者除外)。

第十章 合同终止后乙方的责任

2、立即终止使用或展示_____的标识，并从建筑物和其它设备、用品上自行撤除或消除该标识，否则，甲方可亲自或授权他人进行撤除或消除作业，由此产生的一切费用由乙方承担。

第十一章 不可抗力免责条款

因战争、社会骚乱、自然灾害、行政机关的措施及其它超越合理控制限度的合同任何一方无法履行本合同项下的义务，则不必向对方承担任何责任。

第十二章 争议的解决

因履行本协议发生纠纷诉诸法院时，由甲方所在地人民法院受理。

第十三章 适用法律

本协议之订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受中华人民共和国法律的管辖。

第十四章 协议的转让、修改、放弃

1、乙方未事先征得甲方书面同意，不得将本协议规定的任何权利义务转让给第三方，或以转包合同的形式处分协议的全部或一部分。

2、对本协议的任何修改或补充均应由本协议双方以书面形式达成。

第十五章 协议生效及其文本

本协议从双方签署之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一

份，均具有同等法律效力。

宾馆合作经营协议书篇五

转让方：

受让方：

甲、乙双方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将其自有自营的位于 宾馆全套设备,证、照转让给乙方使用。

二、转让费一次性付清；

合计：元,大写。

今收到现金宾馆转让费： 元。

三、甲方必须协助乙方办理所有证件的过户变更手续，费用甲方自付。

四、上述转让费用包括装修、装饰、设备及一切手续，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该宾馆的营业执照、特种行业许可证、卫生许可证由甲方协助办理过户，经营范围为住宿，乙方接手经营前该宾馆及营业执照上所载企业所欠一切债务债权由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、甲方应保证此宾馆没有抵押和转让。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之

日起生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

宾馆合作经营协议书篇六

协议合伙人：

姓名：身份证号：

姓名：身份证号：

姓名：身份证号：

共同合伙人为三方，合伙方同意共同投资，经营宾馆，合伙人本着公平互利的原则订立合伙协议如下：

一、合伙的经营项目、宾馆住宿、经营地址：

二、宾馆经营宗旨：共同经营，并获得满意的利润为宗旨；

三、合伙期限：自年至年，共年。

四、投资方式：

1、金额：(大写)合伙人每份投资额。(合伙人的'资金可分成两小股，为一方投资的资金，需提供投资人的姓名及身份证但不得参与管理、经营方式)

姓名：身份证号：

姓名：身份证号：

姓名：身份证号：

2、本合伙出资共计人民币(大写)，合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割或收回。

3、设立投资存取账户，作为每次支出与收入的共有账户，并设立合伙方的手机短信业务。

五、合伙共同协商管理人。管理须敬业，负责的态度管理好宾馆。按时上账、打款、盈利分红、按投资比例分红。由于合伙人为五户联保，取得农村信用社信用贷款，管理人须按时清息还款。

六、合伙各方共担风险、共负盈亏。

1、以出资额为依据，按所占股金比例分配取得分红；

2、经营过程中先以还清贷款后现金每月分红；

4、不得影响他人信誉度或以后的发展。

七、合伙负责人事务。

1、为合伙负责人，要对合伙事件进行日常管理，进货管理，库存管理，财务帐目管理等。

2、每月财务由财务负责人保管，合伙人监管，每月核算签字后生效。

3、财务须每日每月客户数目清楚。

4、每月月底合伙人要对管理人帐目核查，签字后生效。

八、合伙人义务

1、按照合伙协议的约定维护合伙财产的共有；

2、共同分担合伙的经营损失债务；

3、合伙人共同承担连带责任。

九、退出转让

1、需要有正当理由方可退出；

2、如要退出，折旧与增值三方同意，由余下两方由回股份方可退出；

3、不得在合伙不利时退出；

4、不得在淡季退出(每年11月、12月、1月、2月)

5、不得转让他人，否则按退出方式对待；

6、未经合伙人同意而擅自退出造成损失，应当赔偿损失；

7、退伙后，以当时财产状况进行结算。

十、合伙退出清算

1、合伙期间解散应当进行清算，并通知债权人；

2、清算人由合伙人担任。如有清算不成由申请人民法院指定清算；

3、清算后如有剩余资金，则按本协议约定的所占比例进行分

配；

4、清算有亏损，合伙财产不足还清债务，各合伙人应承担无限连带清偿责任。

十一、争议解决方式

经协商一致，合伙人可认修改本协议或对未尽事宜进行补充，补充协议内容与本协议相冲突的以补充修改的内容为准，补充和修改的内容与本协议具有同等效力。本合伙协议经合伙签名后生效。

合伙人姓名及签字：

年月日

合伙人(以下简称甲方)：

合伙人(以下简称乙方)：

甲方将位于万州区安宁路808号私房二层，愿与乙方共同进行宾馆经营，现就该房合伙经营达成如下协议：

一、甲方出房地及原始宾馆器俱若干为甲方的出资额，乙方向甲方每年支付现金25000元，大写贰万伍仟元为出资额。

二、盈利分配，平等粉红。

三、合伙经营期间，本宾馆需招用员工，双方共同确商，一方擅自确定人员无效。

四、合伙经营期间，甲方必须提供相关生效手续履行协议，包括房地证、特种营业许可证、税务证等相关有效证件共同

营业。

五、合伙经营期间，涉及风险共同承担，盈利平等分享，如遇特殊原因需变更，解伙，必须经双方达成共识书面文书方为有效。

六、经营期间，财务账目，甲方管账，乙方管钱，当日经双方核实生效。

七、如一方要求散伙，必须经另一方同意，并清算认可后签字生效。

八、本合伙经营期限，原则上以20xx年5月1日起至20xx年4月30日止，共十年。

九、任何一方违反上述任何一条款视为违约，违约金的计算方法为当年收入的4%计算违约金。

上述协议，双方本着友好平等、自愿协商一致的原则下进行的。双方意思表示真实。

本协议一式两份，各执一份，签收即行生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

20xx年4月30日

宾馆合作经营协议书篇七

甲方：

乙方：

_____（以下简称“甲方”）与_____（以下简称“乙

方”) 共同投资经营酒店，甲方先期投资_____万元人民币，乙方先期投资_____元人民币，经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，双方达成以下合作协议：

合作伙伴关系，乙方为甲方提供投资合股以及适当的经营中的管理，协助甲方提高酒店业务发展和赢利，实现双方在利益方面的多赢局面。

元人民币，就其投资比例对酒店的赢利景象年终分红以及酒店的'经营管理权利（职务）。其所有投资都将用于酒店的原始投资（房租、装修、经营类手续办理、进货、员工开支等），甲方不得擅自挪用和他借甲方和乙方的共同投资款项。乙方可在甲方实施每笔资金开支时提出监督和审查的权利，甲方必须提供相应的票据和开支证明。在次期间出现因资金开支不明而发生的纠纷，按照此协议判定有过错一方，由过错方向另一方赔偿 5 % 的股份，以解决纠纷。

甲方所拥有的权利和义务：

1. 甲方应按照最初协议双方的共同协商后的意愿，投资_____万元用于酒店的开发和各类费用的支出，由于甲方为拥有股份最多一方所有人，在酒店的经营管理中应享有最高发言权和决定权，但不拥有财务管理权利和财务隐私权。应严格遵守财务公开制度。

2. 甲方在酒店的发展和经营管理过程中，应在各类事项，如采购、雇佣、装修、辞退、选拔、财务管理、发展意向等应积极地乙方协商争得乙方的意见。不得擅自决定各类事项的最终决定。

3. 甲方拥有酒店发展和财务的知情权和决定权，可随时就酒店经营发展中出现的情况召开管理层会议，决议。

4. 甲方拥有酒店在酒店经营发展中需要签署各类合同的首席权和签名权，但必须让乙方知情和在场。

5. 股份分红比例按照甲方和乙方的投资比例进行，甲方拥有的股份分红比例的准确数额应透明，不得在财务上进行弄虚作假的行为以提高个人的分红数额。

6. 甲方应想乙方提供适当的职位和管理权利，遵照友善和睦的原则，共同管理共同发展。

乙方所拥有的权利和义务：

1. 乙方应按照最初协议双方的共同协商后的意愿，投资_____万元用于酒店的开发和各类费用的支出，乙方拥有酒店的管理资格，依据本协议乙方可自愿担任由甲方提供的酒店管理职务（职位），但不享有财务管理权和隐私权。应严格遵守财务公开制度。

2. 乙方在酒店的发展和经营管理过程中，应在各类事项，如采购、雇佣、装修、辞退、选拔、财务管理、发展意向等应积极地听取甲方的意见和建议，不得擅自决定各类事项的最终决定。

3. 乙方拥有酒店发和财务管理的知情权，有权利参与酒店的经营管理，有权利参加酒店经营中的各类会议、决议，有权利在会议决议中发表个人意见和建议，但不具备决定权。

4. 乙方不具备酒店在经营发展中签署其他各类合同的签名权，但有权利知情和在场。

5. 股份分红比例按照甲方和乙方的投资比例进行，乙方拥有的股份分红比例的准确数额应透明，不得在财务上进行弄虚作假的行为以提高个人的分红数额。

6. 乙方应向甲方提供必要的继续投资，在此协议期间内，应积极参与酒点的开发和投资。

方双方协商，因酒店的经营和发展的需要，本协议期限项为_____年，从_____年

_____月_____日至_____年_____月_____日满。协议期满双方同意可以续签。

甲方（盖章）

签字

地址：

电话：

年

月 日 月 日 乙方(盖章) 签字 地址： 电话： 年

宾馆合作经营协议书篇八

在快速变化和不断变革的今天，越来越多地方需要用到协议书，协议书协调着人与人，人与事之间的关系。协议书到底怎么写才合适呢？以下是小编收集整理的合伙经营宾馆协议书，希望能够帮助到大家。

协议合伙人：

姓名：_____

身份证号：_____

姓名： _____

身份证号： _____

姓名： _____

身份证号： _____

共同合伙人为三方，合伙方同意共同投资，经营宾馆，合伙人本着公平互利的原则订立合伙协议如下：

共同经营，并获得满意的利润为宗旨；

自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日，
共 _____ 年。

1、金额：（大
写 _____ 元整）合伙人每份投资额 _____。（合伙人的资金可分成两小股，为一方投资的资金，需提供投资人的姓名及身份证但不得参与管理、经营方式）

姓名： _____

身份证号： _____

姓名： _____

身份证号： _____

姓名： _____

身份证号： _____

2、本合伙出资共计人民币（大

写) _____元整，合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割或收回。

3、设立投资存取账户，作为每次支出与收入的`共有账户，并设立合伙方的手机短信业务。

管理须敬业，负责的态度管理好宾馆。按时上账、打款、盈利分红、按投资比例分红。由于合伙人为五户联保，取得农村信用社信用贷款，管理人须按时清息还款。

1、以出资额为依据，按所占股金比例分配取得分红；

2、经营过程中先以还清贷款后现金每月分红；

4、不得影响他人信誉度或以后的发展。

1、为合伙负责人，要对合伙事件进行日常管理，进货管理，库存管理，财务帐目管理等。

2、每月财务由财务负责人保管，合伙人监管，每月核算签字后生效。

3、财务须每日每月客户数目清楚。

4、每月月底合伙人要对管理人帐目核查，签字后生效。

1、按照合伙协议的约定维护合伙财产的共有；

2、共同分担合伙的经营损失债务；

3、合伙人共同承担连带责任。

1、需要有正当理由方可退出；

2、如要退出，折旧与增值三方同意，由余下两方由回股份方可退出；

3、不得在合伙不利时退出；

4、不得在淡季退出（每年11月、12月、1月、2月）

5、不得转让他人，否则按退出方式对待；

6、未经合伙人同意而擅自退出造成损失，应当赔偿损失；

7、退伙后，以当时财产状况进行结算。

1、合伙期间解散应当进行清算，并通知债权人；

2、清算人由合伙人担任。如有清算不成由申请人民法院指定清算；

3、清算后如有剩余资金，则按本协议约定的所占比例进行分配；

4、清算有亏损，合伙财产不足还清债务，各合伙人应承担无限连带清偿责任。

经协商一致，合伙人可认修改本协议或对未尽事宜进行补充，补充协议内容与本协议相冲突的以补充修改的内容为准，补充和修改的内容与本协议具有同等效力。本合伙协议经合伙签名后生效。

合伙人姓名及签字：_____

_____年____月____日

宾馆合作经营协议书篇九

酒店经营权，现有股东人，共同经营。

本协议书由股东两人根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国合同法》和其他有关法律法规，本着平等互利的原则，通过友好协商，于年月日在达成一致，并特订立本股东协议书。

第一条经营范围

酒店主要从事餐饮，其经营要严格按照营业执照所规范范围合法经营，严把安全、卫生关。

第二条股东基本情况

股东人，其中自然人人。

自然人股东_____住址：_____

自然人股东_____住址：_____

自然人股东_____住址：_____

第三条注册资本

经营酒店注册资本为_____万元。各股东出资数额、出资比例和出资_____出资万元，占注册资本比例的%；_____出资万元，占注册资本比例的%。第四条出资期限合同签订前到银行开设临时帐户，股东全部经现金出资，将货币出资足额存在公司临时帐户，由会计管理帐户密码，出纳保管存折，严格按《公司法》和《会计管理法》管理。

第五条转让出资和变更注册资本的规定股东向另一股东转让

出资时应通知其他股东，向股东外的组织、个人转让出资应得到半数的股东的同意，经股东同意转让的出资，在同等条件下，其他股东对该出资有优先购买权。

第六条组织管理体系

合约签订生效后，不设董事会，每年推选一个人全面负责，任总经理，第一年度人选为，期限为一年。自_____年_____日至年其他股东可为监事会，均对总经理负责。

第七条财务管理

总经理担任财务负责人，应对财务工作负管理、领导责任，对股东会负责，接受监事监督。

第八条股东以其出资额为限对公司承担责任，以其全部资产对债务承担责任，股东依据其出资比例行使股东会上表决权，依据其出资比例享受公司的分红、亏损。

第九条违约责任

股东未按协议缴纳所认定的出资，应责令其及时补足，未能补足或不予补足的，依据其实际出资重新确定出资比例，同时应要求其赔偿因为其违约导致其他股东的损失，并且向已足额缴纳出资的股东承担违约责任。

第十条争议的解决

各股东对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决，如果经协商未达成书面协议，则任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条附则

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补

充协议，与协议具有相同法律效力。

本协议一式五份，股东各执一份，登记机关一份，自协议各方签字或盖章之日起生效，各份具有同等效力。

股东签名：_____

签订协议地点：_____签订协议时间：_____

宾馆合作经营协议书篇十

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本协议

第一条酒店的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方租赁给乙方的酒店位于
2. 酒店面积共约x平方米(建筑面积/使用面积)。
3. 该酒店现有装修及设施、设备情况详见协议附件；

该附件作为甲方按照协议约定交付乙方使用和乙方在租赁期满交还给甲方时的验收依据。

第二条租赁期限

1. 该酒店租赁期限共五年，从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。乙方如要求续租赁，则必须在租赁期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订协议。

3. 酒店交付日期：

第三条租金支付方式

1. 第一年租金五百万元；其余年度的租金为六百万元。

2. 租金支付方式如下：

其余年度租金由乙方按年一次性提前支付，在上一年租赁期届满前二个月付清下一年全年租金。

乙方如未按上述约定期限支付租金超出10日，本协议自动解除，乙方应立即主动将酒店交回甲方并承担违约责任，否则甲方有权强制收回酒店。

第四条租赁期间相关费用及税金

乙方应向甲方交纳xx元，作为本协议履约保证金和宾馆全部设施、设备押金。

乙方应按约定向甲方支付租金并承担每年因房产租赁所产生的税费；包括营业税、城建税、教育费、地方教育费附加、水利基金、所得税、土地使用税等。

乙方自行承担因使用房屋所发生的水、电、气、有线电视、通讯、供暖、排污等与酒店经营相关的费用。乙方负责该酒店的整体管理并承担所有相关费用。

承租酒店由乙方自身经营，自负盈亏。在乙方经营过程中所发生的债权、债务乃至纠纷、诉讼等一概由乙方负责，与甲

方无关。

第五条酒店及设施、设备的维修、维护

1. 在租赁期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修、维护责任由乙方自行负责。
2. 对乙方自行增加的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。
3. 乙方应合理使用其所租赁的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或者经济赔偿。
4. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第六条协议的变更、解除与终止本协议

1. 本协议生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本协议，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。
2. 在租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议：
 - (1) 未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。
 - (2) 未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。
 - (3) 损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。
 - (4) 未经甲方书面同意，应用于酒店经营以外的用途。
 - (5) 利用所承包的酒店进行非法活动。

(6)逾期10日未交纳租金或按约定应当由乙方交纳的费用。

3. 因不可抗力因素导致协议无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除协议。

第七条 宾馆的交付及收回的验收

1. 乙方应保证租赁期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状态。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

3. 乙方应于租赁期满后，将酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第八条 违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行本协议，不履行或者不完全履行的应负违约责任，房产交付前，如甲方毁约应双倍返还乙方定金，如乙方毁约无权要求返还定金。

2. 在租赁期间，乙方有第六条第2款的行为之一的，甲方有权解除本协议，收回酒店，并且乙方应按照协议总租金的10%向甲方支付违约金。

3. 在租赁期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按协议总租金的10%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋。乙方逾期归还，

则每逾期一日应向甲方支付5000元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第九条其他约定事项

1. 涉及宾馆经营所需办理的证件由甲方办理
2. 本合同在双方签字之日生效

甲方： 乙方：（签字盖章）

年月日