

最新瓦工承包合同(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

瓦工承包合同篇一

甲方：

乙方：

根据施工需要，甲方将 工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中(含施工前)的一切图纸变更，技术更改随变，已包在承包范围以内。

四、工程内容：

模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

五、工程承包方式：

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工(即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约)。手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

六、质量要求：

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。，漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

七、施工工期：

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

八、付款方式：

九、工程管理双方责任：

a□ 甲方责任

- 1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；
- 2、提供外脚手架及安全防护网；
- 4、及时将支模用的材料供应至现场；

- 5、负责模板工程质量跟踪检查及质量监督，负责模板分项工程质量评定及验收；
- 6、根据规范、标准、合同及施工图要求，甲方为分项、分部工程质量的最终确认者；
- 8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿；
- 9、按合同约定进度支付工程款。

b□乙方责任

- 2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；
- 3、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方工长汇报，不得擅自更改设计；
- 5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；
- 8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。
- 9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难；
- 10、工地内不得闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处100元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。
- 11、合理使用模板，未经主管工长同意不得随意切割成形大块模板，违者视其情节轻重每次罚款200元以上。
- 12、本工程乙方和第三方签的任何协议、合同，属乙方自己责任，与甲方无关，甲方不予认可。
- 13、施工过程中本班工人因自己原因或违章出现的一切安全

事故(含第三者)均由乙方负责全部责任。

14、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损失配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由乙方承担。

15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，发生一切后果由乙方承担。

16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，甲方责令未改者，处以50元罚款。

17、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而未改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不作结算。

十、工程变更：

增加施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，造价增加较大，原合同条款不能言表的，可协商签订补充协议。

十一、保修责任：

保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在质保金中扣除。

本协议一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。

甲 方： 乙 方(施工责任方)：

签约地点：

签约日期： 年 月 日

瓦工承包合同篇二

乙方：

经甲、乙双方协议，甲方__承包给乙方，五、六楼层给排水装修工程。

- 1、包工、包料、包质量、包施工安全。
- 2、装修工艺的.所有尺寸，规格、样式一切严格按照施工图制作，除局部现场特殊情况双方调整方案之外。
- 3、如有不符合工程质量问题一切后果和费用全部由乙方负责。
- 4、所有工程保质期限为1年。如未达到1年内的施工质量出现问题，全部由乙方免费维修及返工，除人为因素损坏之外。
- 5、质保金为总结算的金额5%。
- 6、工程进度，20__年8月12日进场至20__年11月30日完工，其中单项施工组织计划由项目部周计划安排。
- 7、工程单价按地面占地面每平方米包工单价5.5元，卫生间主材每间230元计算。合同外工程量最终现场据实结算为准。
- 8、工程内容：五六楼、卫生间、公共卫生间、浴缸给排水、室内循环冷热给水管到空气源热水器接通正常使用为止，卫生间排气管，五六楼洁具浴缸由乙方安装，安装费用待定。
- 9、工程质量：卫生间、浴缸给水管经过加压验收合格后，甲、乙双方签字为准。不符合质量验收标准，由乙方无条件返工，材料自理。

10、付款方式：每月按形象进度款50%付款，总工程竣工验收后，甲方付乙方总工程款70%，余额结算后三个月付清。

11、工程进度计划必须按照甲方月或周计划进行。由甲方编制工程进度表。

如有违规操作未按进度计划进行，在本月形象进度款扣除：具体奖罚金额在月或周计划决定，开会确定为准。

此协议从签订之日起生效。甲、乙双方各一份。

甲方：

乙方：

__年__月__日

瓦工承包合同篇三

乙方：_____

根据国家有关法律、法规规定，按照平等自愿，协调一致的原则，签订如下劳务协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、乙方的工种及人数：

乙方带队负责人姓名：

四、开竣工日期：

从__年__月__日起至__年__月__日止。

五、乙方劳务承包工作内容：

甲方将_____委托给乙方施工；乙方包耗材，包卸材料、上楼、场内转运及垃圾清运，自带工具及消耗品，如切割片、电缆线、钻头工具耗材，(按附表单价相应计算造价、含管理费)以此作乙方结算工资款。甲方提供的材料，乙方损耗控制在2%以内，超出损耗部分由乙方负责赔偿。

六、工期、质量、环境、职业健康安全要求

2、质量标准；工程质量一次交验合格率100%；顾客满意率85%

七、劳动报酬及付款方式

1、根据乙方承担分部分项工程或建筑面积，参照预算定额单价和劳动力市场工资价位，实行计件工资包干。工资包干中，包括人工工资、管理费、自带工具费、病伤辅助工资、差旅、伙食、住宿以及节假日加班、双抢等。乙方人员的工资由乙方定期造工资表发放到人，并交一份给甲方。

2、具体分部分项工程或建筑面积单价：

3、以上单价为税后价格。乙方工人进场，建设单位付款之前甲方按50元/天·人预支生活费给乙方；进度款按建设单位付款时间为准，建设单位支付进度款时，甲方按乙方完成工程量乘以单价，支付至70%给乙方，在第一次支付进度款时扣除预支生活费；工程竣工验收后，甲方按97%支付给乙方；第二年质保金为3%。

4、计件包干工资与乙方承包工作内容的进度、质量、职业健康安全、环境(现场文明)挂钩。凡不能满足要求的，分别按以上四项指标扣减计件包干工资10%。

八、甲乙双方职责

(一) 甲方：

- 1、甲方应对乙方人员进行施工技术、质量、环境和职业健康安全要求交底，进行环境(现场文明)、企业规章制度和纪律、法律法规等方面的学习。
- 2、甲方应验明乙方人员的身份证、计生证、以及特种作业人员操作证及职业资格等证书。
- 3、甲方提供乙方的安全帽、安全带、临时水电、活动脚手架、提供10套活动架。
- 4、乙方违反合同条款，甲方有权解除合同，将乙方清退。

(二) 乙方：

- 1、乙方人员必须身体健康，年龄在18—45岁内的公民(一般为男性)；特种作业人员必须持有效的《中华人民共和国特种作业操作证》上岗。
- 2、乙方人员必须遵纪守法，遵守甲方的各项规章制度，服从工作安排。
- 3、乙方违法乱纪，违反安全操作规程，造成伤亡事故，其责任由乙方自负。
- 4、乙方违反施工操作规范，造成返工，浪费材料，要全额承担材料损失费及人工费。
- 5、乙方进场时，要提供劳务人员花名册一式三份，花名册内容包括姓名、性别、年龄、工种、工作年限、身份证号码、家庭详细住址等。
- 6、活动脚手架由乙方自行搭设。

九、进度奖罚条款：

乙方必须根据项目部所制定开、竣工日期，进度计划，按时完成，乙方根据所承包的.工程量和进度计划要求配备相应的劳动力，如因乙方自身原因造成进度滞后，则按乙方施工人员每天每人扣除25元。每周按进度计划按时完成奖50元，每月按进度计划按时完成奖100元，每月提前三天以上完成奖200元；如不能按期完工，甲方有权拒付工程款并清退出场。

十、奖罚执行：

对乙方的罚款由项目相关人员开具罚款单，并从甲方每月向乙方支付的工资中予以扣除。奖金则由甲方从项目奖励基金中发给乙方。

十一、工作结算：

乙方每完成一单位工程后按实际的工程量结合本协议单价表进行结算，未注明单价的项目按公司内部定额单价或甲、乙双方协商，不计管理费，签证计时工按技术工种100元/工日。

十二、其他说明补充事项

1、乙方被理解为本合同各项工作内容及合同隐含工作内容及风险均已包括双方确认的合同之中。

2、工程竣工验收后，甲方补助4000元给乙方做材料上楼及垃圾清运费。

3、_____元之内的工伤事故由乙方自行承担，超过_____元的工伤事故由甲方协助乙方找保险公司赔偿。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。

十一、本合同一式三份：甲方二份，乙方一份。本合同自双

方签字盖章后生效。

甲方(盖章): _____

____年____月____日

乙方(盖章): _____

____年____月____日

瓦工承包合同篇四

乙方: _____

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定,根据酒店装修工程施工的特点,双方在平等,自愿,协商一致的基础上,酒店装修工程(以下简称甲方)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

工程地点:_____.

工程内容及做法(详见附表1:酒店装修工程施工项目确认表.附表2:酒店装修工程内容和做法一览表).

工程承包方式:双方商定采取下列承包方式.

(1) 包工包料

工程期限____天,开工日期____年____月____日,竣工日期____年____月____日.

合同价款:本合同工程造价为(大写):_____元(详见附表酒店装修工程报价单).

第三条 甲方的义务

提供施工期间的水源, 电源;

负责协调施工队与酒店各部门之间的关系;

施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等工作;

参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场, 竣工验收.

第四条 乙方的义务

严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰客人及污染环境;

保护好原酒店内的家具和陈设, 保证酒店内上, 下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场.

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更, 双方应协商一致, 签定书面变更协议, 同时调整相关工程费用及工期(见附表酒店装修工程变更单).

第六条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误, 经乙方确认, 工期相应顺延:

- (1) 工程量变化和 design 变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况.

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延.

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准:_____.

施工过程中双方对工程质量发生争议,由_____部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包人承担.

第十条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(1)_____;

(2)_____;

(3)_____.

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月.验收合格签字后,填写工程保修单。

第十一条 工程款支付方式

双方约定按以下第____种方式支付工程款:

(1)合同生效后,甲方按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

| 第一次 | 开工日 | 支付元 |

| 第二次 双方验收合格 | 支付元 |.

工程款全部结清后,乙方应向甲方开具工程收据.

第十二条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律,法规及有关政策规定,受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失.

因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失..

由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理,工期不予顺延.

由于乙方原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金____元.

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第____种方式解决:

(一)提交_____仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼.

第十四条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾,由乙方负责运出施工现场,并负责

将垃圾运到指定的地点,

第十五条 其他约定事项

_____.

第十六条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止.

本合同签订后工程不得转包.

本合同一式____份,双方各执____份,_____部门____份.

合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力.

甲方: _____ 乙方: _____

_____年____月____日

瓦工承包合同篇五

3、乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量或由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不变。

4、在施工过程中,甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系,在签订《工程项目变更单》后,方能进行该项目的施工,由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果,甲方自负,给乙方造成损失的,甲方应予赔偿。

【律师提示】: 《工程项目变更单》应载明,变更时间,变

更内容，原内容，并由甲方签字乙方盖章，方为有效。

5、工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(详见《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

【律师提示】：《工程质量验收单》应载明，验收时间，是否合格，双方对于装修施工质量是否无异议，并由甲方签字乙方盖章，方为有效。

四、有关安全生产和防火约定：

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定：

1、工程款付款方式列下表：

2、工程结算：《工程结算单》。

【律师提示】：《工程结算单》应载明，是否有押金、定金，甲方已付款数额，甲方还应付款数额及期限，注明签发时间，并由甲方签字乙方盖章，方为有效。

3、工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件七)，保修期从竣工验收签章之日起算。

【律师提示】：《工程保修单》应载明，保修事项、保修期限，并由甲方签字乙方盖章，方为有效。保修期不得少于国家、省市及行业标准。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

六、其它事项

1、甲方工作：

(1)甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

2、乙方工作：

(1)参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

(2) 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

(3) 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的%向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

【律师提示】：违约金赔偿数额由甲乙双方友好协商确定。违约金的约定减少纠纷发生时对于损害赔偿数额的举证责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式：

当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向有管辖权的人民法院提起诉讼。(将不选定的解决方式划出)

九、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款%支付违约金，并办理终止合同手续。

【律师提示】：违约金赔偿数额由甲乙双方友好协商确定。违约金的约定减少纠纷发生时对于损害赔偿数额的举证责任。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十、其它约定：

十一、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

委托代理人： 法定代表人：

住址： 地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

【律师提示】：乙方名称应与公章名称相符。

签订日期： 年月日

签订地点：

家庭居室装修施工合同范文三

委任方(甲方): _____

承接方(乙方): _____

经双方充分的在友好协商签订本合同书, 共同遵守如下:

一、工程地点:

二、工程户型:

三、承包方式: 乙方包工、包全部材料

四、工程期限

六、付款方式

1. 合同签订后甲方材料到场, 开工两天, 甲方交付乙方工程总额预付款。

2. 开工后, 甲方按工程进度至完工, 分期支付乙方工程总额预付款, 余额在工程验收合格一次性付清。(以预算书单价为标准, 以实际工程量结算)

七、材料设备: 本工程所需的工程材料由乙方负责采购, 及时组织进场, 材料设备保管场地由甲方提供, 以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工

1. 乙方必须严格按设计图纸进行施工, 如有违反, 甲方有权提出停工或返工, 所造成的损失由乙方负责。

2. 乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时材料计划不足需增加的投资由乙方负责。
3. 施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。
4. 乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。
5. 如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。
2. 由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。
3. 由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。
4. 装饰工程质量保修一年。

十、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并

以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任

任何一方违反本合同的条款，所造成的损失，均由违反方负责赔偿给守约方。

十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙双方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式四份，甲、乙双方双方各执两份，经双方代表签字后即生效，具有法律效力。

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

年月日: