

交房合作合同(汇总5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

交房合作合同篇一

甲方（卖方）：

身份证号码：

联系地址：

乙方（买方）：

身份证号码：

联系地址：

根据《民法典》、《城市房地产管理法》、等法律、法规和政府有关规定，甲、乙双方经过友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖事宜，达成以下协议：

第一条：房屋基本情况

1、房屋所有权人：_____；权属证书号：_____；房屋地址：_____；建筑面积为：_____平方米；规划用途为：_____；房屋装修情况：_____；附属物：_____。

2、甲方承诺并保证上述物业状况介绍属实，此房屋权属无任何问题 and 经济纠纷等，同户籍及相关亲属同意出售。甲方承

诺并保证上述陈述真实客观，因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

3、乙方已全面了解上述物业状况，已经实勘或已授权代表代其实勘该物业状况，并了解该物业的产权状况，故乙方不得借此拒绝交易。

第二条：成交价格

房屋及房屋装修、附属物的总价款为人民币_____元（大写：_____元整）。

第三条：定金

甲乙双方在签订此合同当日，乙方支付定金人民币_____元（大写：_____元整）以确定买卖关系。

第四条：付款方式

甲乙双方同意以下列第_____种方式支付：

- 1、分期付款；
- 2、银行按揭贷款：商业贷款/公积金贷款/组合贷。

第五条：房屋交接

1、甲、乙双方协商同意，甲方于向乙方进行房屋验收交接，并同时交付附属物，乙方应在此期间对房屋及其装饰、设备情况进行查验，交付之前发生的费用由甲方结清。自交付的次日起，房屋及附属物、配套设施物品损坏及所产生的.费用由乙方自行承担。

2、甲方保证此房产项下户籍状况为空房，若该房产项下有户口，应在_____年_____月_____日前将户口迁出。

第六条：税费承担（所有税费以缴纳当日开发商或政府等有关部门收取的标准为准）甲乙双方办理过户等手续所产生的相关费用，甲方承担：_____元；乙方承担：_____元。

第七条：违约责任

1、该合同存续期间，若甲方反悔不出售该房屋给乙方或因甲方原因导致违约，则乙方有权单方面解除本合同。同时，甲方应按照本合同约定总房款的_____%向乙方支付违约金，并返还乙方支付的所有房款；若乙方已经对该房屋进行装修的，甲方还需赔偿乙方装修等费用。

2、该合同存续期间，乙方反悔不购买上述房产或因乙方原因导致违约，则甲方有权单方面解除本合同。同时，乙方应按照本合同约定总房款的_____%向甲方支付违约金。乙方需将此房屋装修及产权状况恢复至原有状态，并承担由此产生的所有费用。乙方按照已收房时间内同地段、同性价比房屋的承租价格支付甲方房屋租赁费用。甲方返还乙方已经支付的所有房款。

3、由于甲、乙任一方联系方式变更导致联系不到当事人造成损失、故意拖延或不及时提供相关材料、不配合缴纳税费的，对方将以本合同写明的联系方式、联系地址通知当事人，自通知（挂号信或手机短信息等方式）送达日（挂号信或手机短信息发出之日起七日内视为送达日）起每逾期一日，则违约方向守约方支付本合同约定总房款的万分之____作为赔偿金，逾期超过三十天属违约，违约责任见前述第1、2条对甲、乙双方违约的约定。

4、若甲方未按本合同约定时间向乙方交付房屋、迁出户口以及未在规定时间内结清银行贷款，每逾期一日，则甲方向乙方支付本合同约定总房款的万分之叁作为赔偿金，逾期超过三十天属甲方违约，违约责任见前述第1条之约定。

5、若乙方未按本合同约定时间交付甲方房款，每逾期一日，则乙方向甲方支付本合同约定总房款的万分之____作为赔偿金，逾期超过三十天属乙方违约，违约责任见前述第2条之约定。

6、委托代理人签订本合同需出示委托人的书面授权委托书，委托代理人应保证该委托书的真实性，否则由此产生的法律后果由委托代理人承担。

第八条：本合同存续期间，若由于自然灾害等不可抗力因素导致交易失败的，甲方退还已付房款给乙方，乙方向甲方交付该合同标的物，双方互不承担违约责任。

第九条：在签订此合同当日，甲乙双方将所有相关材料原件准备齐全，交由对方认证。

第十条：本合同如有内容变更或其他未尽事宜由双方协商解决；如协商不成，按下述第____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十一条：本协议一式____份，甲、乙双方各执____份，甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：（签字）

_____年____月____日

乙方：（签字）

_____年____月____日

交房合作合同篇二

卖方：（简称甲方）身份证号码：

买方：（简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____县_____区_____拥有的房产住宅，建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____万元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____万元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____万元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，

并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。第九条 本合同一式_____份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

交房合作合同篇三

委托人_____是位于____
市_____房屋的所有权人，
是产权共有人。

现我们同意出售上述房产。由于原因，不能亲自办理该房产的`买卖及相关手续，故委托_____为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

- 2、代为到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产权转移、过户等相关事宜；
- 4、协助买卖相对方办理银行贷款相关手续并签署相关文件；
- 5、代为收取相关售房款和购房定金；受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自20__年__月__日至20__年__月__日止。代理人有/无转委托权。

委托人： 委托人：

年 月 日

交房合作合同篇四

2017年1月4日，彭某某作为买受人与宏田置业公司作为出卖人签订《商品房买卖合同》一份。合同签订后，彭斐斐依约向宏田置业公司支付了购房款。宏田置业公司于2018年12月20日向彭斐斐交付了涉案房屋。根据原被告签订的《商品

房买卖合同》第十五条第3款之约定，宏田置业公司最迟应在自2018年12月21日起60日内办理产权登记备案手续，即最后时限为2019年1月20日。原告诉请：1. 判令被告承担逾期交房违约金（自2017年9月1日起至2018年12月20日，逾期交房507天）；2. 判令被告提供办理权属登记资料到产权登记机关备案，并承担逾期办理房地产权属证书违约金。

本院认为本案中，

根据《中牟县人民政府关于中牟县实施不动产统一登记的通告》确定，自2016年8月20日起在中牟县范围内实施不动产统一登记，不动产登记管理部门的职责和产权初始登记的政策均发生变化，相关工作职责由房管局调整至不动产登记中心。涉案的商品房买卖合同约定的办理房屋权属登记的时间均在上述时间之后。鉴于相关政策发生变化，双方应重新对合同约定的相关内容进行协商。在双方没有协商一致的情况下，七位原告关于被告支付逾期办理房屋权属登记违约金的诉讼请求，理由不足，本院不予支持。

张某某与郑州威利实业有限公司房屋买卖合同纠纷一审民事判决书（案号：（2019）豫0122民初817号）

交房合作合同篇五

甲方：

乙方：

按照《建筑法》、《合同法》及有关建筑法律、法规条例，遵循双方自愿平等基础上，经双方协商一致，甲方把住楼1、2、3、7、8、9、10、11、12、13、14幢和南面商铺的3、4、5幢水电项目交乙方施工管理，自负盈亏。为了保证质量，保安全。如期完成该工程项目，经双方协商达成如下条款，明确双方法律责任及各项义务。

一、 工程概况：

1、 名称：

2、 地点：

3、 承包范围： 图纸内水、电包工包料， 施工及临时设施水电安装， 维修， 拆除等施工。

4、 质量等级： 合格。

5、 工期： 按甲方与建设单位签订合同为准。

二、 甲方职责：

甲方负责施工前的有关图纸技术交底， 工程进度计划安排， 下达本月完成各标段工程任务。 每星期召开班组会议， 严格监督甲方在材料采购上是否与图纸规定相符。 监督乙方在材料使用上， 必须先复检。 试验报告合格后方可使用。 对乙方施工进行技术指导及各工种配合。 对乙方在施工中不按图及国家规范施工。 对甲方造成损失进行处罚。 对所造成返工引起的各班组工期拖延及人工窝工损失进行处罚， 处罚单当天签发， 由乙方签收。 如遇乙方拒签， 甲方有权进行处罚。 处罚单在承包款支付当中扣除， 以后每次罚款都在每次支付款中扣除。 甲方对进入施工现场人员未按公司与项目部规定的规章制度要求拒绝入内。 进入施工现场未接受三级教育人员严禁上岗。 在施工中不按国家规范、 项目部制度， 野蛮施工的人员进行教育。 不听管理人员管理及教育情节严重， 甲方有权进入处罚。 处罚金也在承包款中扣除。 并对此职工清退本项目部。 对施工人员与个班组人员和管理人员发生争吵， 打群架， 无论对与错都按项目部规定进行处罚。 情节严重， 移送^v^门处理。 并有权单方面终止合同。

三、 乙方职责：

乙方严格按图及国家有关标准规范施工。必须服从建设单位，质检，监督人员及项目部管理人员管理。对公司项目部下达文件及进度计划要严格执行。对进入施工现场人员必须进行三级教育及劳动体验。对身有各种疾病、精神病及60岁以上人员严禁进入场地。所购材料必须送检合格后方可使用。检验费由乙方承担。所购材料必须有正式发票。所有商住楼，商铺的水电预埋，按装与各工种要相互配合。工地上临时接水接电，晚上加班接水接电，照明灯，电缆回归仓库全部由乙方承担。甲方不计报酬给乙方。乙方要服从管理人员随叫随到。不挡误工程正常施工。图纸由水电项目预(结)算书，资料由乙方承担。工程中间和竣工验收要提前半个月交给甲方水电资料，便于验收前资料归类装订。卫生间厨房预留洞口要正确，洞口墙槽修补由乙方承担，垃圾应工完料清，严禁垃圾向窗外高空抛落，要从吊篮往下运送集中堆放，如发现向窗外高空抛落每次罚款伍佰元，造成人员伤害、破坏材料要追究经济和法律的责任。如不及时清理，由甲方派人清理，按双倍工资支付，并加以处罚，处罚金在承包款中扣除。水电材料由乙方自行看管，防偷防盗由乙方承担，甲方不承担责任。在施工中，因违章所造成的安全事故由乙方承担，甲方不承担经济责任，但是甲方应协助乙方处理安全事故。

四、按工程量20xx定额人工费()乘系数()加()机械费用记取。(机械费、脚手架搭拆、除锈刷油)

以上费用不用乙方提供任何税金及发票。

五、合同价款的结算方式及期限

一)、每月按完成工程量进度()支付工程款。

二)、工程全部施工完毕支付到那到工程人工费的()剩余质保金()质保期为二年。

三)、质保期满十日内将()的质保金全部一次结不清。

六、结算与付款方式

水电项目结算方式，按照甲方与建设单位签订合同为依据，编制水电预(决)算书，由乙方承担，甲方在水电项目总款中下浮16%给乙方，税金由乙方承担。付款从基础至四层结构完成开始付款，按单幢实际完成量75%，以后按月进度付完成工程量70%，工程竣工验收后，工程审计完毕确认一个月内付至总价(下浮后)97%，留3%作保证金，保修期按甲方与建设单位签订工程质量保修书执行。

七、合同生效及担保

甲方向乙方收取履行合同保证金贰拾万元，乙方在签订合同后前将履行合同保证金汇入甲方账号。履行保证金不计利息。工程结构全部封顶后，甲方退回履行保证金10万元，剩下10万元等工程全部验收合格后，一次性还给乙方。

八、违约责任

甲乙双方合同签订后，乙方要及时组织施工人员进场，并将人员身份证，复印件与施工人员签订安全生产责任保证书及劳动合同交项目部统一管理。乙方在施工中不服从甲方管理或出现无理取闹、停工、罢工、上访、不按图施工、偷工减料、材料以此充好、严重违章作业等。甲方有权单方面终止合同，并请退出场，给甲方造成损失、名誉损坏。甲方有权追索，并在履行合同保证金和所做承包款中扣除，不足部分甲方向管辖部门申诉要求赔偿。甲方如不按合同条款执行，乙方有权向甲方和建设单位追索水电承包款。

九、其他

未尽事宜，双方友好协商解决，协商不成，向主管部门调解。调解不成，向管辖部门申诉。本合同一式肆份，各执贰份。双方签字盖章履行保证金交付后生效。工程完工后自行失效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日_____年__月__日