

最新房屋分销协议书(实用10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房屋分销协议书篇一

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

原乙方承租甲方位于的房产，每月租金为元，租房押金是元，租用到期日期为年月日，现由于乙方工作变动，要求提前终止租赁合同。经双方协商，达成以下退租协议：

一、乙方租用该房屋租期提前于年月日结束，租金支付到年月日为止。自年月日起该房屋由甲方收回自行处置，甲乙双方原签订的房屋租赁合同即行废止。

二、乙方须于年月日将该房屋清理移交甲方，每逾期一天，乙方须支付月租金3%的滞纳金。

三、乙方须在年月日房屋移交前，将自己的私人物品及时清走，否则甲方有权将乙方遗留的私人物品当作垃圾清掉，由此造成的损失由乙方自行负责。

四、乙方在清理移交该房屋过程中，须保证房屋结构与承租前一致、保证屋内的设备、家私、家电完好。否则甲方有权要求乙方赔偿。乙方将所有钥匙，交还给甲方，并且承诺没有复制翻配。

五、乙方在移交房屋前，应将拖欠的物业管理费、水费、电费、燃气费、卫生管理费等费用结清。

六、乙方承诺将 年月日签订租房合同时缴纳的元押金作为违约金及甲方租房误期补偿款。

七、该房屋退租后，甲、乙双方围绕该房屋租赁而产生的一切经济关系和结算即行完毕，双方不存在因该房屋租赁而有未了的任何法律、安全生产及经济纠葛。

八、此本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同样的法律效力。

九、本协议自签订之日起生效，甲乙双方应共同遵守。若有纠纷，双方应该友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院起诉。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

在场人：

年 月 日

房屋分销协议书篇二

今收到 房屋尾款壹万元整（10000元）。 现就交接相关事宜做如下说明：

电话， 有线电话：

水费： 共计 元

电费： 共计

煤气费： 共计

物业费： 共计

取暖费： 年度前无欠费情况

以上费用已于 年 月

收款人：

收房人： 元 元 元 日结清。

房屋分销协议书篇三

乙方：

因乙方到期未能全额清偿甲方处的借款，经乙方请求，甲方同意乙方以其所拥有的住房折价用以偿还借款，经双方协商一致，达成如下协议，并愿意共同遵守。

1、《借款合同》编号为

2、借款金额为

3、还款期限为

4、乙方用以折价偿债的房屋位于

1、考虑该房屋的位置、坐向、楼层、新旧程度等综合因素，双方一致确认上述房屋的市场价格为 。

2、甲方以前述市场价格购买乙方上述房屋。

3、乙方协助甲方到房管、开发商等相关部门办理房屋交付及过户的相关手续后，向甲方交付该房屋的所有现有手续及钥匙。

4、乙方向甲方交付房屋日为乙方的实际还款日，并依此计算乙方应向甲方承担的《借款合同》项下的借款本金、利息、逾期利息、实现债权的费用（包含律师费、诉讼费、保全费等）所有费用，甲方按上述市场价与乙方截止实际还款日债务的差价向乙方支付剩余购房款。

5、乙方协助甲方办理该房屋的过户手续，所有的过户费用均由乙方承担。

6、乙方协助甲方办理完毕上述房屋过户手续后，双方债权债务根据实际情况做相应扣减，不足部分由乙方继续清偿。

1、乙方用以折价偿债的该房屋若存在其他有限债权或者抵押权的，甲方有权将差价款支付债权人，消灭该权利，实现以房屋折价偿债。

2、本协议仅作为乙方以借款人身份偿债的方案，不视为对原借款合同的变更，更不视为对担保人连带责任的变更或者放弃。

3、甲方有权选择本折价偿债方案或者让担保人连带偿债。

乙方在将上述房屋手续变更或者交付给甲方后一个月内有以本合同约定的市场价格回购该房屋的权利，甲方应给与协助，但由此产生的费用全部由乙方承担。

乙方不积极履行此协议约定的交付、过户房屋协议的，除应按《借款合同》承担所有的利息、逾期利息、实现债权的费用外，还应按照未还金额的20%向甲方承担违约责任。

本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后即发生法律效力。

甲方：

乙方（房屋共有人签字）：

年 月 日

房屋分销协议书篇四

乙方□xx

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于 面积为 平方米的临街门面租赁给乙方，作xx使用。

二、租期从 年 日起至 年 日止(即： 年)。

三、年租金x万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付xxx元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的'自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金xxx元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

盖章

乙方法人代表签字： 盖章

年 月 日

房屋分销协议书篇五

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲方无偿提供房屋作为 经双方协商，已达成一致，为明确双方权利义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，订立本合同，以昭信守。

第一条、 地址： 建筑面积 平方米。

第二条、 房屋质量良好。

第三条、 用途： 。

第四条、本合同租期为 年，即从 年 月 日（起租日）起至 年 月 日止。

第五条、甲方权利义务：

应当于 年 月 日向乙方交付房屋，交付时，双方共同验收，验收无误，乙方应当接受。

第六条、乙方权利义务：

（一）、负责房屋日常维护、维修工作，确保房屋正常使用，房屋及家具、家电出现损害时乙方应当及时通知物业及甲方维修，并积极协助配合物业及甲方维修工作，并承担需交纳费用。

（二）、乙方应合法经营，遵守国家法律法规，否则乙方承担一切法律责任和经济损失。

（三）、保证合理使用房屋，房屋设施及家具、家电，不损害房屋结构，保持上下水畅通。

（四）、按时交纳水、电费，有线电视收视费、电话费、网络费，卫生费等，负责按时交纳取暖费及物业费。

（五）、如变更房屋用途须经甲方书面同意。

（六）、不得转租、转借。

（七）如因乙方怠于交纳使用期间内发生费用或因乙方在使用期限内行为导致甲方承担连带责任，乙方应当在接到甲方通知之日一次性向甲方补足由此给甲方造成经济损失。

（八）、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋进行装修、改造，否则由此引发一切责任均由乙方自行承担。

合同变更、终止与解除

第七条、非双方协商一致，并达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同条款，否则，单方变更无效。

第八条、出现下列情形，本合同自动终止。

（一）、本合同使用期满，

(二)、双方协商终止(乙方需提前一个月以书面形式通知甲方)。除上述原因外,双方均不得擅自终止本合同。

第九条、有下列情形之一,甲方有权单方解除本合同。

(一)、乙方不按约定时间支付相关费用达30日。

(二)、未经甲方书面同意及有关部门批准,乙方擅自改变出租房屋用途。

(三)、未经甲方书面同意,乙方将出租房屋进行装修。

(四)、未经甲方书面同意,乙方将房屋转租、转借给第三人或者将房屋用于抵押、质押、担保。

(五)、乙方在出租房屋内进行违法活动。

违约责任

第十条、双方均应信守本合同、任何一方违约,应当向守约方赔偿违约而造成损失(包括直接损失和间接损失)。

争议解决

第十一条、本合同履行中发生争议,由双方协商解决,协商不成,应当向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

附则

第十二条、本合同自双方签字之日起生效。

第十三条、本合同签署之日,乙方应当向甲方提交身份证复印件一份。

第十四条、本合同未尽事宜,双方应协商解决,并签订补充

合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十五条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

二零**年 月 日 二零**年 月 日

房屋分销协议书篇六

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

丙方：

为保证交易资金安全，甲乙丙三方协商一致，对房屋交易资金实行代收代付，三方约定如下：

- 1、乙方购买甲方坐落于_____的房屋，建筑面积_____平方米，《房屋所有权证》证号_____，房屋交易价款为人民币_____元，（大写_____）。
- 2、乙方委托丙方查询（是、否）需要缴纳土地出让金、土地证书工本费及测绘费，如需缴纳应一并委托丙代收代付。
- 3、甲乙双方同意在签订《房产买卖协议》后，乙方应付的委托交易价款_____元，印花税_____元，契税_____元，转让手续费_____元，登记费_____元，土地出让金及土地证书工本费、测绘费_____元，合计人民币_____元（大写_____），委托丙方代收，乙方于签订本协议之日起5日内，一次性存入丙方在_____银行设立的专用帐户。

4、甲方确认委托交易价款_____元，扣除印花
税_____元，转让手续费_____元，非住房所有权登
记费_____元，应收的委托交易资金数额为人民
币_____元（大写_____）。

丙方参照银行活期利息的有关规定，计算委托期间的资金补
偿，并与委托交易资金一并向甲方支付。

5、甲方提供收取委托交易资金的个人一般结算帐户如下

开户银行：

户名：

帐号：

6、乙方将应付的委托交易资金存入丙方专用帐户后，甲乙双
方申请房屋产权转移登记。

7、丙方应自登记机关产权转移登记审批之日起5个工作日
内将委托交易资金划入甲方收款帐户。

（1）甲乙双方约定解除该房地产买卖协议的；

（2）甲乙双方提出撤回转移登记申请，经登记机关同意退件
的；

（3）乙方未在协议规定期限内将委托交易资金存入丙方专用
帐户的；

（4）该房地产转移登记未被房地产登记机关核准的；

（5）其他造成丙方不能有效实施委托交易资金代收代付的情
形。

9、甲乙双方签订《房产买卖协议》后，单方提出解除协议的，丙方应中止本协议的执行。人民法院或仲裁机构作出生效判决或仲裁后，丙方按生效的法律文书执行。

10、本协议自乙方将第三条规定的资金解交专用帐户之日起生效。

11、本协议未尽事宜三方另行协商解决。

12、本协议一式三份，三方各执一份。

13、本协议发生争议，三方协商解决。协商不成时，按下列第_____种方式处理：

(1) 向人民法院提起诉讼；

(2) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

甲方（签章）：

_____年___月___日

乙方（签章）：

_____年___月___日

丙方（签章）：

_____年___月___日

房屋分销协议书篇七

本协议由以下双方当事人在_____签订：

甲方：_____（以下简称甲方）

身份证号：_____

乙方：_____（以下简称乙方）

法定代表人：_____

电话：_____

鉴于：_____

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；
2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条 甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条 乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为_____；方式为_____；标准为_____（要详细写明房屋所需修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

第五条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日为止。

第六条 本次房屋修缮的费用为_____元，在本合同生效后_____日内支付_____元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第七条 本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中的要求来提供）。

第八条 双方约定由_____来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由甲方来负担。

第九条 在本协议生效后，甲方应在_____日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条 除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条 乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金_____元。但是因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应承担的违约责任。

第十三条 本合同唯独在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为需要修改；

3. 不可抗力的情况使本合同需要修改。

第十四条 本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；

3. 不可抗力的情况使本合同需要修改。

第十五条 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条 本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条 本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方（签字）：_____ 乙方（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

房屋分销协议书篇八

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》经甲乙双方共同协商，本着平等、自愿、公平、公开、公正的原则，甲方自愿将铜仁市110平方米，用来与乙方联合建房，作为成本合资，现达成且具体条件如下：

一、甲方提供上述土地作为出资，乙方提供在本土地上建房屋所需的全部资金作为合资款。联合建造完成本工程，共同受益。

二、甲乙双方在这栋房屋产权归属。单楼梯（二楼、三楼归甲方所有），其它面积产权全部归乙方所有。

三、建造本栋房屋如能办理的手续，证件及产生的费用由乙方承担，（如甲方的房屋以销售、费用由购买甲方的业主承担）乙方统一办理，但甲方必须无条件配合乙方，办理相关手续，在本栋房屋修建过程中，如果甲方与周边村民因土地发生纠纷与界线问题，由甲方自行负责协调处理。如因甲方土地纠纷问题造成乙方在修建过程中停工时间过长，或不能修建，甲方根据乙方的损失大小据实赔偿给乙方。

本栋房屋的过户或分户手续所应缴纳的税费及土地出让金，由乙方承担。

五、本工程由乙方自行设计修建，甲方不得干预。甲方在未征得乙方同意的情况下，不得以任何理由或强制索要工程施工。同时乙方必须保质、保量、保安全顺利完成本工程。本工程在施工过程中出现质量或安全问题，由乙方承担。

六、本合同一式贰份，甲、乙各执壹份，具有同等法律效力，本合同经双方签字或盖章生效。待甲、乙双方全部履行完各自的责任和义务后，本合同自动终止。

七、乙方在修建房屋过程中发生安全，无论出任何事故与甲方无关。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年月 日

房屋分销协议书篇九

甲方： 乙方：

一、甲方自愿将座落在的房屋，（建筑面积平方米，房产证号），借用给乙方使用。

二、该房屋借用期限自年月日起至年月日止。

三、甲方收取房屋保证金元

四、乙方保证所借用的房屋仅作为居住住宅房使用。

五、乙方在使用期内发生的房屋水、电、煤、电话、宽带、有线电视、能耗费、物业管理等费用，由乙方承担并按时向有关部门缴纳。乙方逾期或拒绝缴纳费用的，甲方在向相关部门实际支付上述费用或滞纳金、违约金后有权从保证金中扣取甲方已付费用，乙方应在甲方通知扣取后3天内全额补足保证金。

六、借住期内，乙方负责对房屋进行装修，装修应符合有关部门规定不得擅自增扩设备或改变房屋的使用性质。装修过程中产生的物业及邻里纠纷由乙方负责。

七、乙方在使用期间的安全管理责任全部由乙方承担，如发生火灾、煤气中毒、偷窃、伤亡、搁置物悬挂物脱落、高空坠物造成伤亡事故等相关事故由乙方自行承担，均与甲方无关。

八、乙方将房屋归还甲方时，应保证房屋设备、设施正常，并办理移交手续。

九、甲方应保证借住房屋的`使用安全。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以甲方经济

赔偿。

十、甲方维修房屋及其附着设施，应提前壹个月通知乙方，乙方应积极协助和配合。因甲方不及时履行协议约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行维修而发生的后果，则概由乙方负责。

十一、如因不可抗力的原因而使所租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十二、借住期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本协议，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿：

- 1、擅自改变本协议规定的用途，或利用该房屋进行违法活动的。
- 2、未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的。
- 3、未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的。

十三、借住期满，甲方有权收回全部借用房屋。乙方如需继续借用的，应提前壹个月向甲方提出书面申请。经甲方同意后，双方重新签订协议。

十四、借住期满，乙方应在借住期满1日内腾退、归还该房屋。如乙方逾期腾退、归还的，滞留在房内的物品，视为乙方自愿放弃，由甲方处理。

十五、借住期内，乙方不可将房屋的部分或全部转借或转租给他人。

十六、因履行本协议发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，可依法向人民法院起诉。十七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

十八、本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效。

十九、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份

二十、双方约定的其它事项：

甲方签名（盖章）： 乙方签名（盖章）：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年月日

房屋分销协议书篇十

发包人：（以下简称甲方） 承包人：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商，就下列建设工程达成一致意见，特订立此合同，原招投标文件与本合同不一致的以本合同为准，双方共同遵守，本合同具有优先解释权，具体条款如下：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程概况：建筑面积：约 万平方米，共 栋楼，地上 层、地下2层，框架筒体结构，具体面积以施工图纸为准。

二、 承包方式：

乙方以总承包形式承包（甲方分包的工程除外）项目，工程必须达到国家现行相关标准及图纸设计要求。

三、承包范围：

本合同所指“工程”包括两大方面：

（1）、指现场清场拆除作业及拆除现场周围现有临建，完成条件为现场内闲杂人员以及货物等全部清理出去、现场周围临建全部清理拆除并清运完毕，保证现场围墙搭设及楼内拆除作业正常施工。

包项目有外墙广告牌拆除工程，另行分包部分如需乙方负责拆除，甲方另行通知。其他如有变动以甲方最终书面通知为准。乙方按照图纸及工程项目汇总目录所示全部内容，按国家及行业标准施工。乙方从进入施工现场开始施工，施工图纸及工程项目汇总作为合同附件。施工图纸中做法不明确的，甲方和设计院研究确定方案，乙方执行方案，发生的费用据实结算。施工组织设计只作为工程施工指导不作为结算的依据，具体情况以工程签证为准。

四、工期：

1、总日历天数60天有效工期。（有效工期：本工程工期要求时间为有效工期，有效工期指能够正常组织施工作业的时间，不包括政府强制性停工造成的施工停顿时间，如施工遇春节假期，春节假期按20天考虑，春节假期不计入有效工期。）

2、开工日期： 年月日（以实际开工日期为准） 竣工日期：

年月日（工程验收合格之日）

3、由于不可抗力造成的工期延误，经甲方总经理签字并加盖甲方公章认可，工期可相应顺延。

五、质量标准及验收要求：

1、工程质量为合格，达到国家现行建筑安装工程质量检验评定标准及相关现行的国家省、市、县施工规范、规程、工艺标准要求。乙方在本合同签订三日内向甲方交纳履约保证金合计 万元整，作为工程质量、进度、安全保证金，主楼拆除工程全部完毕经验收合格后七日内全部退还（不计息）。

2、甲方按图纸设计和图纸变更要求对乙方所承包的工程进行验收，验收如达不到合格标准，乙方承担验收费用并负责返工至验收合格，所需费用及由此给甲方造成的损失由乙方承担。

道工序验收达不到合格标准，不得进行下道工序的施工，由些造成的工期延误责任由乙方承担。如乙方书面未通知甲方及监理参与验收，每发生一次甲方有权要求乙方交纳1000—5000元违约金，并有权责令乙方返工及停工，由此造成的一切责任、后果和损失（包括甲方及业主的损失）均由乙方承担。

如因乙方施工原因造成工程质量问题，甲方有权要求乙方交纳1000—5000元违约金，将工程返工至合格并赔偿甲方全部损失。

六、技术要求和变更：

1、技术质量要求

（1、）本工程要求符合国家及地方验收合格标准。如乙方施

工出现质量问题或因乙方施工质量造成客户纠纷，则全部的直接经济损失和间接经济损失均由乙方承担。

(2、) 施工中，凡出现质量不合格的分部分项工程经甲方、监理或质量监督部门提出进行返工的，施工单位必须认真修复，并承担由此发生的全部费用，乙方不能因此延误工期。

(3、) 施工中，乙方必须认真执行甲方监理单位对工程施工的管理要求，如乙方不能认真完成相关的管理要求，甲方将根据情况责成监理单位对责任人下发《工程整改通知书》，甲方现场代表有权根据工程质量的整改情况要求乙方承担每次1000—5000元的违约金。

(4、) 双方对工程质量有争议，双方一致同意委托河北省建筑科学研究院进行鉴定，并认可其鉴定结论。所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

2、检验、试验要求：双方约定中间验收为6层以上（包括6层）和6层以下两部分。

求进行材料报验，经甲方发现，乙方应向甲方支付5000元的违约金，还需在24小时内将此批材料清除场外，重新采购；如此批材料设备已用在工程上，甲方有权要求乙方拆除，一切损失由乙方承担，并保留进一步追究乙方责任的权利。

4、甲方对乙方分包单位要求：乙方分包的专项工程必须经过甲方的考察、认可，分包单位必须提供分包资质，近3年来的同类工程业绩，如果未经甲方许可、甲方发现后，分包单位立即清场，乙方负责一切损失，并向甲方支付合同暂定总价1%的违约金，（劳务分包除外）。

5、质量保修期要求：从工程验收合格接受之日起，到新单位接管现场前，所有已完工程的成品保护工作均由乙方负责。

其他不明事项遵守国家、行业质量保修标准。

6、乙方无权对甲方的设计进行变更。如乙方在施工中发现设计图纸有错误时，应及时通知甲方，由甲方进行处理。需要顺延工期的，必须由甲方及监理共同书面确认期限。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此给甲方造成的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

7、合同履行中甲方要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

8、施工中甲方委托设计部门对原设计进行的变更，乙方应无条件执行，并按甲方的要求完成。所发生的费用由甲方通过变更价款支付给乙方。

9、确定变更价款：甲方应在乙方提出变更价款后15日内审查确定，并盖章确认。

七、合同价款及付款方式：

分费用作为工程变更，予以确认并计入工程总价。（各种增加项目费用计算方法参照投标报价中相同或相似种类项目投标单价计算）。

1、关于改造拆除费用的支付：改造拆除费用支付按如下阶段分比例支付：1）、层以上（含层）主楼改造拆除工程全部拆除并清理完毕经验收合格后，付改造拆除工程总造价%；2）、主楼改造拆除工程全部拆除并清理完毕经验收合格后，退还保证金，天内进行工程决算，决算完成后日内付至改造拆除总造价的%；3）、尾款待新施工单位入场交接完毕后一次付清，最迟不迟于第二次拨款后 天。

2、关于清场费用的支付：清场费用分两次支付。第一次支付时间为：入场15天内，要求：进场后15天内场内闲杂人员必

须全部清理出场、甲方现场围挡施工能够正常进行，以上工作如在规定15天内全部到位，则甲方支付清场费的50%，否则属于乙方违约，甲方有权拒付。第二次支付清场费尾款时间为：主楼拆除工程全部完工决算完成后连同主楼拆除费用尾款一并支付，清场费用尾款结算条件同拆除工程。要求：清场队伍必须保证在拆除作业期间现场能够正常施工，且现场维护工作直至尾款结清为止，否则属于乙方违约，甲方有权拒付或扣除部分清场费用。

3、甲方向乙方付款前，乙方必须向甲方提供正式合法的等额发票，否则甲方有权拒付工程款，且无须承担逾期付款责任。甲方付款后如发现乙方提供的票据为虚假（或无效）票据，乙方 必须于甲方通知之次日退回该笔款项并按该次发票额的30%向甲方支付违约金，每逾期一日，乙方须按应退款额的万分之四向甲方付违约金。乙方并应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

八、材料物资设备供应