

# 免费中介佣金合同(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 免费中介佣金合同篇一

乙方：(中间人)\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》和有关法律法规的规定，乙方接受甲方的委托，为甲方产品寻找丙方，双方经协商一致，签订本合同。

第一条：委托事项：甲方委托乙方寻找买方(以下简称丙方)

第二条：委托事项的具体要求：

(1)甲方应保证所供应产品的合法性及保证产品质量，若出现产品质量问题和其他不合法问题，后果均由甲方承担。

(2)丙方交易的具体价格、交货方式、支付方式等由乙方与丙方双方协商约定，但乙方需要和甲方沟通并争得其同意。

(3)为方便乙方联系业务，甲方需要及时提供除乙方本职以外的所有便利，货款达到甲方帐户后，甲方应及时通知乙方，以便乙方开展下一步工作。

(5)乙方只负责联系客户，签定合同，其他所有工作都由甲方完成。

(6)在佣金合同期满之前，凡是乙方为甲方联系的客户，甲方不能不通过乙方而直接和乙方联系的客户签定合同，一旦乙方发现，甲方除了支付该合同相应的佣金给乙方外，甲方还

需要支付销售额的5%作为罚金支付给乙方。

(7)若销售合同在佣金合同结束之前签定并收到客户定金，而生产或此销售合同的终止在佣金合同期满之后执行，则甲方需要继续按照佣金合同所规定的佣金率支付此销售合同中相应的佣金给乙方。

(9)在佣金合同期满之前，乙方在甲方履行该合同的情况下，不得随便将订单转移到别的工厂；在佣金合同期满之后，甲方如果想跟乙方所联系的客户直接联系业务，需征得乙方的同意，协商方可。否则甲方需要继续按照佣金合同所规定的佣金率支付所发生业务金额相应的佣金给乙方。

第三条：佣金的计算、给付方式、给付时间：

(1)甲方同意每批次按实际供货吨位每吨\_\_\_\_\_人民币支付佣金给乙方。

户名：陈文

卡号：6228480310418819416

第四条：甲方承诺如果甲方、乙方和丙方三方之间达不成购销合作，甲方、甲方的子公司或者甲方的关联公司不得单独与丙方、子公司或其关联公司另行洽谈采购本合同涉及到的氧化铁红购销业务。如果乙方发现甲方、甲方子公司或者甲方的关联公司单独与丙方、其子公司或其关联公司洽谈上述购销之事宜，并达成协议，视为本协议已经完全履行，本协议的目的已经达到，甲方应按照本协议第三条的规定向乙方支付相应的佣金。

第四条：违约责任：

(1)甲方若不按本合同第三条的(2)执行，逾期一天应支付乙

方滞纳金，滞纳金系数为：总佣金的千分之五每天。

(2) 甲方同意凡乙方所介绍的丙方，其将来与甲方发生的每笔业务，甲方都将按本合同的

第三条支付佣金给乙方，否则，甲方愿接受合同成交额的30%罚款支付给乙方。

#### 第五条：关于销售合同中止问题

在乙方联系好业务并开始采购后，若是由于甲方的原因中止了乙方与丙方的销售合同，则甲方要承担客户的损失，并还要继续支付乙方该笔销售合同应得的佣金。若是由于丙方的原因造成合同的中止，则甲方不支付乙方的佣金！乙方不承担任何损失和后果！

#### 第六条：争议解决方式

对违约行为若双方协商不成，可凭此合同向人民法院提出诉讼。

第七条：本合同未尽事宜双方协商解决。本合同一式贰份双方各执壹份具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 免费中介佣金合同篇二

见证方：\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)

授权代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方根据<sup>v</sup>有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

### 一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其拥有的位于\_\_\_\_\_的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

### 二、租赁期限

1. 该房屋租赁期限共\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

### 三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_元整月(此价格不含相关税费)，中介服务费\_\_\_\_\_元整 由\_\_\_\_\_负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租

金\_\_\_\_\_元给甲方。

2. 该房屋租金按\_\_\_\_\_支付，支付时间为\_\_\_\_\_，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

#### 四、租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、 等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修

或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施甲方也无须对以上设施进行补偿。

## 五、产权变更

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。
2. 甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

六、关于押金为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

## 七、合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。
3. 若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份

签订日期：\_\_\_\_\_

## 免费中介佣金合同篇三

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元。

【出租】月租金总计为（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整。

【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金\_\_\_\_\_（年/月）内不变。自第\_\_\_\_\_（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_

## 免费中介佣金合同篇四

甲方(买方)：

乙方(居间方)：

根据《\_》和有关法律法规规定，居间方利用所拥有的市场资源向买方提供报告订立合同的机会，提供订立合同的媒介，并接受买方的委托，为买方联系购买国标0#柴油的事宜，双方协商一致，签订本合同，以兹共同信守。

第一条：委托事项：

买方委托居间方联系上海巨然国际贸易有限公司并向其购买国标0#柴油吨的事宜，并促成卖方与买方签订相应的买卖合同（合同编号：）。

## 第二条：委托事项的具体要求：

1、买方全权委托居间方负责与卖方联络、议价、洽谈等相关事宜，买方不得私下直接与卖方联络，买方即使此次未能与乙方联系的卖方签约交易，但此后买方若与该卖方发生实际交易，买方仍受本合同约束，仍应按本合同约定的标准向居间方支付相应额佣金。2、卖方向买方提供国标0#柴油，合同价格是每吨元，开具柴油发票；另需支付税后款元/吨无票，购油款合计：元。油品质量符合国标标准，在买方与卖方签订买卖合同同时，居间方的责任、义务已经完成。买方在与卖方所签订的买卖合同履约时发生的一切纠纷及法律责任概与居间方无关，居间方概不承担连带和赔偿责任。

## 第三条：佣金的计算、付给方式、付给时间

1、佣金计算标准：甲方同意按每笔合同实际成交量，以每吨税后人民币元（大写人民币：元）的标准支付佣金给乙方（此佣金为完税后的，乙方应承担的各项应缴税金由甲方承担缴纳），佣金总额为成交数量吨乘以每吨人民币元整，合计税后人民币：元，（大写人民币：元整）。

### 2. 付给方式及时间：

在买方与卖方办理完货物相关手续，买方支付卖方货款的同时，按照本合同约定向居间人指定帐户打款，居间方全部佣金人民币万元（大写人民币：元整）一次性以私人帐户名义汇入乙方指定的帐号。（具体佣金明细分配如下：）。

#### (1)、居间方指定账户资料如下



姓名：

开户银行：

帐号：

佣金金额：税后人民币：元整(税后人民币大写：元整)

#### 第四条：违约责任于承诺

若买方单方面违约，买方仍需按以上合同条款支付给居间方佣金。买方郑重承诺并确认同意：在本合同中保证，与卖方正签合同的总吨数、每吨税后人民币元支付给乙方合计税后人民币：万元(大写人民币：元整)保证在签约支付货款后马上支付居间方所有居间费用。上述劳务费完全属于居间方支配的协作费这个承诺是不可更改的、不可撤消的、承担法律责任的。以上不可撤消之承诺是享有全权之法律保障，是无条件的直接支付于居间方。并遵照居间方的指定帐户划款。并保证对居间方不作任何损害或侵犯。作为桥梁和纽带作用，居间方功不可没，此居间合同有效期为卖方与买方正签或电签后生效，本合同与主合同一起生效。如甲方拒绝支付此协作费用所产生的法律纠纷，由居间方所在地人民法院诉讼，因诉讼所产生的费用无条件全部由卖方支付。

第五条：本合同未尽事宜双方协商解决，若协商不成，各方均可向当地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第六条：本协议一式两份，买方和居间方各执一份，买方签字盖章后6个月内有效，复印件、影印件、传真件、扫描件具有同等法律效力，涂改、无效，经双方签字盖章后生效。

第七条：本合同于年月日于电子签约。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 免费中介佣金合同篇五

出租方: (甲方)

承租方: (乙方)

甲、乙双方根据《\_民法典》及国家有关规定,本着互惠互利,完全自愿和协商一致的原则,订立以下合同:

一、租赁地址:

二、租赁期限:自公历 年 月 日至 年 月 日。

三、租赁费用:两间第一年共计 元整,以后随行可调整。

四、交款方式:按年交,每年一次\_清当年的租赁费。

五、双方权利和义务协议:

1、租赁期乙方应交甲方押金500元,抵押金不计利息,合同期满后,乙方无违约的情况下,甲方如数退还乙方。乙方在租赁期间,不得将门市玻璃门、卷闸门,上下水管道,壁挂炉,如有损坏,乙方将维修如初,如不维修如初押金打死。

3、未经甲方同意,乙方不得私自改变房屋结构。如乙方中途有事需给其他人倒出,应得到甲方同意。

4、乙方在租赁期间,根据租赁经营需要对房屋、门面装潢,应征得甲方同意,费用自理,租赁期满无偿归甲方所有。

5、本合同经甲乙双方签字盖章即可生效。此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方：

乙 方：

二0 年 月 日