

最新家装合同最好(模板9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

家装合同最好篇一

受让人：_____（以下简称乙方）身份证号：_____

经甲、乙双方在平等、自愿，的情况下，双方共同商定，甲方愿将位于，有偿出让给乙方。由乙方永久性使用，便于今后共同遵守，双方达成以下协议：

一、土地四至及面积：东西宽_____米，南北长_____米，地基面积为_____平方。

二、该土地转让费共计_____元（大写：_____）人民币。乙方在双方签订合同之日先付_____元（大写：_____）人民币。基础完工时付_____元（大写：_____）人民币。其余款项在一层预字上完时交清_____元。不再收取任何费用。如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

三、乙方在此修建房屋，或转让该土地，甲方有义务积极配合，不得干涉乙方。

四、合同签订后，如若因政府或政策性，对土地进行调控及管理等方面所涉及的政策性问题，都由乙方负责，甲方概不承担任何责任。

五、乙方有权使用该地基靠北的村公路。甲方有义务在本村内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

六、甲、乙双方不得违约，要共同遵守以上条款。任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

七、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

八、本合同至签字之日起生效。合同一式二份，甲、乙、双方各执一份。

甲方签字：_____电话：_____

乙方签字：_____电话：_____

_____年_____月_____日

家装合同最好篇二

土地租赁是土地使用者在使用土地期间向土地所有者支付租金，期满后，土地使用者归还土地的一种经济活动。以下是本站小编整理的简单土地租赁合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，本着自愿、互利的原则，达成以下协议：

一、租赁土地的相关说明：

1、甲方将承包经营东官庄村四组村西的土地(长米，宽米)，租赁给乙方做驾校练车场使用。乙方硬化路面，搭建轻钢房，不建砖混结构建筑，不改变土地使用性质和用途。

2、租赁期限：租赁期限20xx年，自20xx年6月12日起至20xx年6月11日止。

3、租赁标准：每亩每年1300(壹仟叁百)元，壹年的租金共元，因物价上涨等因素，每三年每亩地的租金上涨不低于100元或按当年物价上涨情况决定上涨部分租金。

4、付款方式：一年一支付方式，乙方于每年6月12日前将租金缴纳给甲方。

二、甲方对土地的利用进行监督，保证按协议约定的用途合理利用土地。按协议约定收取租金，不干涉乙方驾校经营和学员练习。乙方按照协议约定的用途和期限，按时交纳租金。不得破坏甲方的地上附属物。

三、协议期满后，经甲方同意后，乙方可优先租用;否则乙方恢复原地貌，继续做基本农田使用。在协议履行期间内，因不可抗拒原因或国家建设征用该土地，协议即为终止，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

四、乙方违约或私自对租用土地进行流转，甲方有权解除协议。

五、本协议双方签字盖章后生效。

六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方：

年月日：

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

乙方为了经营农作物，甲方同意将自己的承包地出租给乙方使用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同守信。

一、土地的面积、位置

甲方将位于 亩出租给乙方使用。

二、土地作用为农作物种植

三、土地的租赁经营期限

该地租赁经营期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

四、租金及交付方式

- 1、该土地的租金为每亩每年人民币元，租金每年共计人民币
- 2、每年春节前，乙方向甲方全额交纳下一年度的租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所租赁

的土地。

2、享有土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享有国家规定的优惠政策。

4、保护自然资源、搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何人不得随意变更或者解除。经甲方双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家或大型建设征用该土地，地上附属物归乙方所有，与甲方无关。

4、本合同期满，如继续租赁，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来租赁合同。

七、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议。

十、本合同一式两份。甲乙双方各一份。

发包方：（盖章）

甲方：（签字）

乙方：（签字）日期： 年 月 日

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于_____市_____号的_____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为_____元，由乙方于每年_____月_____日缴纳给甲方。如逾期缴纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：_____。

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____ 代表(签字)：_____

家装合同最好篇三

出租方：

承租方：

乙方因婚礼需要，向甲方承租奥迪小型轿车作为婚礼当天的婚车，为明确双方的权利和义务，经双方自愿协商，就相关车辆的租赁事项达成如下协议：

一、乙方向甲方承租奥迪小型轿车作为__年公历__月__日婚礼当天的婚车使用，具体时间__年__月__日上午点开始至点到达举行婚礼的酒店结束。

如乙方婚礼路程绕行、增加路程和时间变更等情况的，需事先通知甲方并征得甲方同意，协商一致后方可履行合同。

二、租赁价格：租赁费总共是三辆奥迪费用是_____元，定金为为总共费用的人民币_____元。

包括驾驶员、油费，费用在内，但不包括路途中的过路费。

租赁费在甲方将新人送到指定的酒店后，甲方即可离开，乙方应一次性将租赁费支付给甲方。

三、如甲方原因不能按时提供车辆为乙方服务的，需承担违约金计人民币元。

由于乙方婚礼时间变更，已支付给甲方的定金不予返还，本合同自然终止。

如遇特殊紧急情况产生的后果，双方无需承担违约责任。

四、在甲方为乙方服务过程中，由于违章等引起的一切责任由甲方自负，与乙方无关。

五、本协议经双方签字后生效。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

家装合同最好篇四

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

_____□

_____□

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达___天;

(4) 连续3个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式___份，甲，乙双方各执___份，签字后即行生效。

1、入住时的电表度数：_____2. 水表度数：_____。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

家装合同最好篇五

甲方：

乙方

甲、乙双方本着自愿、诚信的原则，签订如下协议：

1、程施工地点：

工期：开工日年月日。竣工日年月日

工程造价元（大写：）

甲方向乙方提供工程施工项目，并对乙方进行施工内容交底，乙方需按甲方提供的施工图纸及具体要求进行施工：该工程工艺、施工材料，工程质量标准应达到《□_x省装饰装修合同》要求。乙方工作人员应达到甲方要求并服从甲方管理。

2、施工期间，施工项目中额外产生的材料费、人工费、出入证件费等全部费用，由乙方独立承担。（不包括甲方配送材料）乙方有义务协助甲方催缴、收取客户中期款。待项目竣工，客户支付项目尾款后，甲方需给乙方结算清该项目工程款。

3、甲方按照合同造价的30%提取公司的管理费用。每个项目工程甲方收取乙方___x元（大写：壹仟元）售后质量保证金，总额达到10000元大写（壹万元）后不再收取。保修期按照《□_x省装饰装修工程施工合同》的标准执行，常规项保修期为两年，防水保修期为五年。以最后一次施工项目验收合格日为保修期计算起始日。保修期内，质量保证金由甲方留存，乙方需严格按照甲方要求对施工项目予以及时保修，保修期内未与客户发生纠纷且达到客户满意，五年保修期过后，甲方将收取的1000元（大写：壹仟元）质量保证金返还乙方。

4、乙方进入施工现场后当日，应立即对门窗，下水口，防水，电路等室内设施进行检查及成品贴膜保护。日后发现毁损，维修费用乙方自行承担。

5、施工中，工长或工人不得在工地周围承揽私活，如若违反规定，甲方可随时终止合同或延期半年给付施工工程款。

6、如客户前来参观，乙方应热情主动进行接洽，并将客户的联络方式上报公司，若与客户达成协议，签单成功，将给予乙方本次业务工程造价5%的业务提成。

7、乙方承接此次工程，需向甲方缴纳_____元（大写：壹万元）押金。如双方解除合同，乙方施工竣工且经甲方验收合

格后，待最后施工项目竣工满一年后甲方退还乙方押金，否则押金将不予退还。

8、乙方必须严格按照《施工进度验收单》进行施工。此单每项必须由业主、监理或设计师签字认可，工长、客户、公司三方各自留存，达到上述要求方可进行施工。完工后，工长将此验收单交给甲方，甲方凭此验收单向乙方支付工程款。

9、施工现场必须张贴物业核发的开工许可证。每项完工，乙方必须约请业主对该项施工内容进行验收，业主提出的质量问题，必须整改。合格后，《施工进度验收单》必须请业主验收签字。

10、每张施工图纸必须由业主，签字确认后，方可施工。竣工后，甲方将对施工验收单客户验收签字进行审核，待审核无误后，甲方向乙方支付工程款。若未达到甲方要求，将暂扣此项工程款。

11、施工现场乙方必须按照物业要求配备灭火器，临时座便器。不得在施工现场做饭、吸烟、赌博、喝酒、打架、盗窃、住宿、嫖宿及大声喧哗。

12、乙方对施工现场每日必须于中午饭前及晚上收工前，打扫卫生。渣土入袋，清离出场，并将沿途遗撒物清理干净。确保施工现场的整洁。保修期内，乙方在接到甲方的保修通知后，应于2日内，立即进行项目保修，如无法及时保修，应当立即告知甲方，甲方将另行派员为乙方装修项目进行保修，费用由乙方承担。

13、乙方施工人员，在上班时间内，必须穿公司工服。电工，焊工等特殊工种需持证上岗。

14、乙方应严格按照甲方的技术交底及项目交底进行施工，禁止乙方人员与客户私自进行项目变更，不可对客户恶意增

项。

15、乙方在天气允许的条件下，必须开窗通风。如无法达到环保检测标准，造成的一切后果及经济损失由乙方自行承担。施工现场严禁儿童出现。乙方施工人员不可向客户或他人进行诋毁、谩骂、诽谤甲方项目经理、监理人员、设计人员，不得损坏甲方公司形象。

16、乙方施工人员，必须服从甲方设计师或监理的管理及质量要求，并认真执行，为便于甲方管理，乙方如有违反甲方规定，甲方有权要求乙方承担100—1000元违约金，如果情节严重或不服从管理甲方可以终止协议。

17、此协议只对乙方本人向甲方进行项目承包使用，不对第三方。乙方所带领的工人应具有各项保险，甲方不负责提供任何保险费用。乙方与施工人员的任何经济纠纷由乙方自行解决，与甲方无关。施工现场，乙方施工人员如发生工伤事故、安全事故及刑事案件，乙方承担全部刑事及附带民事责任，甲方不负任何责任，不承担任何经济赔偿。

18、乙方应在约定的工期内保质保量完成施工项目，如因乙方原因耽误工期，乙方应按每日元（大写）支付逾期违约金。

乙方应对甲方提供的设计图纸保密，否则给甲方造成的损失，由乙方承担。

20、本合同引起的及与本合同有关的一切争议，均由甲乙双方协商解决。协商不成的，任何一方有权向本合同签订地（或北京鸿康装饰工程有限公司住所地请明确）人民法院即法院起诉。

21、本合同由甲乙双方签字之日起正式生效。

本合同于_____年_____月_____日在中国市签署，一式份，

具有同等法律效力，甲方、乙方各持一份。

22、其他约定条款：_____

甲方：

乙方：

签订日期：

家装合同最好篇六

建设单位(甲方)：

承包单位(乙方)：

甲方有一套位于样板房的商品房，现委托乙方对该商品房泥水部份进行装修。乙方按甲方图纸进行施工(附图纸)。

一、工程名称：室内装修泥水工程

二、施工地点：

三、泥水工程总造价：按甲乙双方签订的价格(附材料和人工价格表、施工验收检准)，以工程现场实量数量结算。

四、付款方式：工程完全完工并或甲方项目负责人验收合格后，甲方于三十天内支付乙方90%的工程款，余下的10%的工程款为质量保证金，如无乙方原因导致的质量问题，或乙方已对质量问题部份进行整改的，甲方需于半年后支付给乙方。

五、施工期限：从年3月25日起至年4月25日止共31天内完成。如因甲方改变设计方案，或甲方材料不能按时到位，工期将顺延。

六、保修：保修期为半年，保修期内属乙方施工质量问题，乙方需进行保修，保修所产生的费用(包括材料)均由乙方负责。(如属甲方人为损坏或天然灾害问题除外)。

七、责任：(1)乙方在进场施工前需检查墙体结构的完整。严格按照甲方的施工指引和甲方的施工标准进行施工(附施工指引和验收标准及甲方和施工现场管理制度)

(2)乙方未经甲方同意不能变更施工方案，否则造成的经济损失由乙方负责。

(3)施工过程中乙方应注意消防、工伤的安全，如因乙方原因造成的损失和乙方人员伤亡意外，均由乙方自行负责。

(4)因乙方的原因未能按工期完成的，按延误天数每天扣罚总工程款的5%.

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。由双方签字后生效，全部工程结算后自行终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

家装合同最好篇七

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

二、租赁期限：_____，即_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每___月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 _____ 元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。 入住日抄见：水___度，电___度，煤气___度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本合同经签字（盖章）生效。

9、 其他约定事项： _____ 甲乙双

方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式___份，甲乙双方各执___份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

家装合同最好篇八

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

现经甲乙双方充分了解、协商、一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落面积： 平方米，

二、租赁期限：即年 月 日至年月 日

三、租金及交纳时间：乙方一次性交齐一年租金。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、 甲乙应提供真实有效的与房东的租赁合同，工商营业执照，身份证等证件。

2、 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、 水、电使用费用都由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行合同的，本合同自然终止，双方不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法皖裁定。

7、其他约定事项：乙方如若下一季度不再续租，需提前半个月告知甲方，如果继续租住也要提前半个月交下一季度房款，如乙方不按时提前通知甲方，甲方有权按推迟的天数扣除正常天数的租金。

8、在租方期间，如发生火灾、刑事案件，由乙方负责。

六、违约责任：甲乙双方中任一方自违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约会为所剩天数的二倍，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年月日

家装合同最好篇九

出租方(以下简称甲方): _____

承租方(以下简称乙方): _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于温州市下吕浦____层, 第
二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币)千百拾元整。

租赁期间, 如遇到国家有关政策调整, 则按新政策规定调整租金标准;除此之外, 出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。

交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；

4. 物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁;2、租赁期满后, 如甲方未明确表示不续租的, 则视为同意乙方继续承租;3、租赁期限内, 如乙方明确表示不租的, 应提前一个月告知甲方, 甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议。

补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项, 均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个、(2)柜子一个、(3)空调一个、(4)热水器一个、(5)桌子一个、(6)电脑桌一个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；(2)电表现为： 度；(3)煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)： _____ 乙方(签章)： _____

____年__月__日 ____年__月__日

合同号：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

居间方： _____ 不动产投资咨询有限公司

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、物业地址

甲方将其所有的位于_____的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

二、房屋面积

出租房屋的登记面积为_____平方米(建筑面积)。

三、租赁期限

租赁期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，为期____年，甲方应于_____年____月____日将房屋腾空并交付乙方使用。

四、租金

1. 数额：双方商定租金为每月_____元整(不含管理费)。

乙方以_____形式支付给甲方。

2. 租金按_____月为壹期支付;第一期租金于_____年____月____日以前付清;以后每期租金于每月的_____日以前缴纳,先付后住(若乙方以汇款形式支付租金,则以汇出日为支付日,汇费由汇出方承担);甲方收到租金后予书面签收。

3. 如乙方逾期支付租金超过七天,则每天以月租金的____%支付滞纳金;如乙方逾期支付租金超过十天,则视为乙方自动退租,构成违约,甲方有权收回房屋,并追究乙方违约责任。

五、押金

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好,及租赁期内相关费用之如期结算,乙方同意于____年____月____日前支付给甲

方押金_____元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2. 除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3. 因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

4. 因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

六、甲方义务

1. 甲方须按时将房屋及附属设施(详见附件)交付乙方使用。

2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。

如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3. 甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

4. 甲方应为本合同办理登记备案手续，如因未办理相关登记手续致该合同无效或损害乙方租赁权利，应由甲方负责赔偿，且甲方应承担该合同相关的所有税费。

七、乙方义务

1. 乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。
2. 乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。

租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3. 未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。
4. 乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。

乙方不得在该房屋内存放危险物品。

否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

5. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、物业费 宽带费一切因实际使用而产生的费用，并按时如期缴纳。

八、合同终止及解除的规定

1. 乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

在同等条件下乙方享有优先续租权。

2. 租赁期满后，乙方应在____日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3. 本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

九、违约及处理

1. 甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为_____元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。
2. 若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他

1. 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同壹式三份，甲、乙，居间方三方各执一份。
3. 甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：