

# 2023年委托开发协议合同(模板6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 委托开发协议合同篇一

委托方（甲方）：

受托方（乙方）：（身份证：）

为促成与村委会预留地（地址：）的合作开发建设，完善该预留地的土地手续，经双方友好协商，就相关委托事宜达成如下条款：

一、乙方负责与村委会进行沟通，协调相关事宜，促成甲方与村委会预留地的合作开发建设。

二、乙方为甲方办理和完善村委会预留地的相关手续，将该地块的〔国有土地使用证〕经过正常程序，办理到有限公司名下，所需费用由甲方负责（每亩土地费用控制：万元人民币至万元人民币之间）。

三、委托费用：

1、乙方为甲方办理和完善村委会预留地的〔国有土地使用证〕费用总额：每亩在伍万元人民币至万元人民币之间，甲方每亩支付乙方人民币：万元整。

2、乙方为甲方办理和完善村委会预留地的〔国有土地使用证〕费用总额：每亩在万元人民币以下，每减少万元人民币，甲方增加支付乙方人民币：仟元整。

#### 四、委托费用的支付方式：

- 1、本协议签订之日，甲方支付乙方预付款：万元人民币。
- 2、甲方与村委会签订预留地合作开发建设合同之日，甲方支付乙方本协议委托费用总金额的百分之十五（扣除甲方提前预付的万元）。
- 3、乙方为甲方办理和完善村委会预留地的〔国有土地使用证〕手续，该预留地的〔国有土地使用证〕办至到有限公司名下之日，甲方支付乙方本协议委托费用总金额的百分之五十。
- 4、在该预留地开发建设项目开盘预售前，乙方负责协调和处理好村委会及村民相关事宜、矛盾冲突等，项目开盘预售壹个月内，甲方支付乙方本协议委托费用总金额的百分之四十五。

#### 五、委托期限：

委托期限：壹年（自本协议签字生效之日起计算）。

六、委托期内，若甲方未能与村委会达成预留地的合作开发，甲方将不再支付乙方任何费用。

七、乙方必须提供真实有效的信息给甲方，如在谈判过程中，甲方发现乙方提供的相关信息中有虚假或不真实的，甲方有权向乙方索取本协议委托费用总金额30%的赔偿。

八、本协议经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本协议。

九、若该预留地的用地性质为非建设开发用地，本协议自行终止。

#### 十、争议的处理：

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

十一、违约责任：

违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。十

二、未尽事宜双方另行协商，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：有限公司乙方：

法定代表人：

年月日

## 委托开发协议合同篇二

甲方：村委会

乙方：公司

依据《城市房地产管理法》、《合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方开发建设商贸城，并运作经营相关事宜达成如下协议，共同遵照执行。

第一条项目概况（以下简称“本项目”或“项目”）

1、项目名称：商贸城（具体以项目报建名称为准）

2、项目位置及四至：

3、项目用地：规划总用地公顷（具体面积和容积率以批准的用地规划为准。）

4、建设规模：总建筑面积约确认并经规划许可的设计、施工图纸为准。）

## 第二条项目委托

鉴于乙方具有房地产开发及项目管理的丰富经验，具有相应的房地产开发资质和管理能力，甲方经多方考察，甲方全面委托乙方代为开发本项目。乙方同意接受委托，按本合同约定内容完成本项目。

## 第三条项目委托的内容和方式

1、本项目的全部投资由甲方组织村民联保、村委会担保的方式向信用社申请贷款。

2、本项目所有政府批准文件及征地手续，包括土地补偿、拆迁、安置等工作，由甲方进行办理，乙方协助。

3、取得土地使用权后，甲方委托乙方负责本项目建设开发（包括但不限于勘探、规划、设计、报建、招投标、工程建设管理、销售手续办理、售房合同签订、产权证办理以及商贸城后期配套等）的全过程管理。

4、甲方负责对本项目设计、施工方案的审定。对施工、监理工作、工程进度及工程质量实施监督、协调，参加项目工程例会。

5、在本项目建设过程中，双方应加强沟通，甲方有权参加乙方和施工单位组织的工程例会，原则上每月应召开一次以上工程例会，通报工程进度、及时协商、解决本项目过程中所遇到的问题。

6、本项目类型属于商住两用商贸城，第一层为商铺，用于经营商贸城；第一层以上楼层为住宅楼，用于安置村民。

7、项目符合商品房预售条件后，二层（含二层）以上住宅楼由甲方支配用于安置村民，一层所有商铺由乙方规划经营商贸城项目。

#### 第四条 项目核算

1、本项目从取得土地开始的各项成本、税费及投入由乙方独立核算，乙方独立建账。因本项目所产生的各项税费（包括但不限于契税、土地增值税、营业税、企业所得税等）由乙方承担。

2、项目总投资最后由甲乙双方约定的工程造价决算机构审定。

#### 第五条 项目资金的管理

1、项目所需资金由乙方从信用社贷款，甲方协通过村民联保、村委会担保的方式予以协助。

2、乙方为开发本项目应设立项目专户，专门用于本项目资金往

来收付。

3、项目开始后，由项目专户直接向土地部门、施工单位、供货单位、规费收取单位等相关机构支付，项目资金专款专用，对项目资金实行封闭式管理，乙方不得挪作他用。

4、甲方对乙方项目专户资金的使用情况享有监督权，可以随时审查项目专户资金流向，如发现项目资金挪用情况的，有权追究乙方违约责任。

#### 第六条 项目开发管理

- 1、甲方成立项目领导组，并确定具体项目联络人员；
- 2、乙方需就本项目建立专门项目管理队伍。由具有相应管理能力的专业人员负责，并配备技术负责人，土建、给排水、暖道、电器、造价等专业人员，人员数应满足本项目开发管理需要。
- 3、乙方应制定本项目开发方案，推进项目进程。待本项目详细规划批准及户型方案确定后，制定开发项目实施方案，包括：工程进度计划、开发各工作节点计划控制、开发成本测算及控制、工程质量控制、配套工程实施计划等方案。
- 4、甲乙双方确立例会制度，研究解决项目开发过程中遇到的各项问题，并做好工作安排。

## 第七条 项目权属

- 1、本项目的住宅楼归甲方所有，由甲方自行支配，安置村民，乙方无权销售本项目住宅楼。
- 2、乙方应当与相关银行签订按揭贷款合作和担保协议，配合甲方符合银行住房按揭贷款或公积金贷款购房人办理按揭贷款或公积金贷款手续。
- 3、本项目规划建设的一层商铺归乙方所有，由乙方自主经营商贸城项目。

## 第八条 甲方的权利和义务：

- 1、所有政府批准文件及征地手续，包括土地补偿、拆迁、安置等工作，由甲方进行办理，乙方协助。
- 2、以担保方式协助乙方全部项目开发资金的筹集和投入，并根据工程进度及时支付各项工程费用和税金。

- 2、参加本项目项下工程设计、施工单位的招标工作，设定招标条件。监理单位由甲方负责选聘。
- 3、审定设计单位编制的设计方案、施工图，及工程施工预算与决算及费用支出。
- 4、负责项目建设主供应材料（如门窗、电梯等）的选定和交房标准的制定。
- 5、有权查验工程进度计划实施情况，检查施工质量，发现质量问题和其他问题及时反馈给乙方。

#### 第九条乙方的权利和义务：

- 3、协助甲方办理本项目的用地、立项、报建、规划、施工许可等工程施工必备的手续。
- 4、负责组织施工图设计，报送施工图审查、消防审查，办理建设单位、监理单位、设备材料采购的公开招标。
- 5、组织工程竣工决算，处理工程索赔，组织竣工验收。
- 6、负责按照约定的工程进度计划组织施工，保证所建工程质量

符合国家关于建设工程质量要求的有关规定。

- 7、负责在本项目项下工程竣工验收时，同期完成各项公共建筑、市政设施配套（具体包括供电、煤气或天然气、供暖、供水、排水、消防、庭院硬化、绿化、道路照明、有线、通讯、宽带等配套），具备使用条件。
- 8、负责乙方现场人员工资福利和日常办公费用。
- 9、乙方对本项目开发过程中所发生的一切债权债务、安全施

工、责任事故和侵权责任承担法律责任。

10、协助甲方协调政府部门及周边四邻关系。

## 第十条 建设开发进度工期

本项目开发进度为年，从取得土地使用权证之日开始计算。

## 第十一条 违约责任

1、本协议签订后，任何一方违约给对方造成损失的应予以赔偿。

2、甲方违约逾期支付项目工程款等，致使项目开发延期的，由甲方自行承担逾期交房违约责任。

3、乙方逾期交房的，每逾期一日按购房款总额的日千分之一承担违约责任。

4、由于乙方原因导致工程累计停工三个月的，甲方有权解除合同。

6、乙方擅自挪用项目专户资金的，除及时补回被挪用资金外，还应按挪用金额的20%向甲方承担违约责任。

7、如遇双方解除合同的，甲方有权要求乙方将本项目过户至甲方指定的其他开发商，接手的开发商无需向乙方支付项目及土地转让费，但甲方应按乙方完成的工程进度支付相应委托管理费。

8、房屋交付后，出现的工程质量和水电暖供应等质量问题，由乙方按与村委会的约定承担修理、更换等违约责任。

9、双方解除合同的，不影响违约责任的承担。

第十二条在工程建设过程中，如因政策因素，导致该项目停

建，互不追究违约责任。

如遇地震以及大规模疫情等不可抗力导致一方违约时，另一方不予追究违约责任。

第十四条本协议及补充协议中未约定的事项，遵照有关法律、法规和政策的规定执行。

第十五条本协议在履行中发生争议，由双方协议解决；协商不成时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

第十六条本协议自各方签字盖章之日起生效。一式四份，双方各执两份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或授权代表： 或授权代表：

年月日年月日

## 委托开发协议合同篇三

本合同由双方与年月日在签署：

甲方：

联系人：

联系电话：

地址：

邮编：

乙方：

联系人：

联系电话：

地址：

邮编：

电话：

银行帐号：

开户银行：

现甲方将x系统将软件委托乙方开发，为明确双方责任，本着相互合作、互惠互利的原则，共同协商达成如下协议：

## 一、开发内容

1. 标的名称□x系统开发

2. 标的开发内容：

3. 标的开发周期：

自本合同签署之日2个月，完成项目开发。

## 二、交付

乙方完成标的开发后，交付内容应包括如下：

1) 数据库设计文档

## 2) sourcecode

## 3) 系统部署操作手册

### 三、验收

1. 甲方按照功能需求和验收标准，对乙方的开发成果及时进行验收；
2. 验收期限：自开发成果全部交付之日起5个工作日内，甲方进行软件最终验收，如验收合格，甲方应出具工程验收确认单证明验收通过；如验收不合格，甲方有权要求乙方修改，乙方应立即进行修改并再次提交甲方验收直至验收合格。如果因此延迟完成开发工作的，乙方承担违约责任。

### 四、开发费与付款

1. 总标的的开发费：人民币伍万伍仟伍佰 (55,500) 元整；
2. 付款进度：
3. 项目开发和维护期间如需乙方前往异地城市(非上海市)提供技术服务, 技术培训或系统调试，差旅费用由甲方承担。

### 五、甲方责任与义务

1. 甲方负责提供乙方x系统所涉及具体技术、功能需求明细和开发所需的原始样本数据，并对乙方提交的成果物及时进行验收测试与评审，验收通过后签收验收合格报告。
2. 根据开发需要，甲方视具体情况安排与乙方进行技术交流和培训，并向乙方提供项目所需技术资料。
3. 甲方保证提供给乙方的相关文档、数据来源合法、并且甲

方所有提供给乙方使用文档、数据不会受到第三方索赔，如果有此情况发生，甲方负责解决并承担相应责任。

4. 甲方应从合同签署之日起，按本合同中所规定的付款方式，按时足额向乙方支付相应的开发费用，如甲方在没有合理理由的情况下，延误超过30日或拒绝支付乙方相应费用，乙方有权单方终止合同的履行。

## 六、乙方责任与义务

1. 乙方保证配合甲方按照x系统项目进度要求同步提供相应的环境布署、业务联调、发布测试等开发及技术支持工作，在开发过程中及时向甲方反馈进度和结论点。

2. 乙方有责任与甲方进行技术沟通和协调，为甲方技术人员培训和联合开发提供指导和帮助。

4. 乙方保证提供给甲方的相关软件或数据来源合法、并且乙方所有提供给甲方使用的软件或数据不会受到第三方索赔，如果有此情况发生，乙方负责解决并承担相应责任。

5. 如乙方在没有合理理由的情况下，延误开发进度超过5日，甲方将向乙方发出通知整改函，达10日以上的，甲方有权单方终止合同；若涉及甲方经济损失的，甲方将向乙方提出索赔。

## 七、知识产权

1. 甲方对乙方所提供的x系统拥有完全知识产权，具备应用权、受益权。乙方应主动积极配合甲方向政府部门申请相关权益。

2. 双方保证，对于各自提供给对方的数据、信息、应用系统、软件、硬件等资源拥有合法的来源，不涉及侵犯任何其他第三方的权益。

3. 任何一方违反上述保证，而给另一方招致任何损失、索赔或法律责任时，另一方可解除本协议并要求损害赔偿。

4. 乙方保留本协议涉及软件、数据库的使用权及修改权。

## 八、保密

1. 协议任何一方对本协议内容、及对在合作过程中所获知的对方未向社会公开的数据、技术情报和商业秘密(包括但不限于双方基于本协议所提供对方之数据、软件、业务资料及其它一切文件、档案、电子邮件等)，均负有保密义务。未经对方书面许可，任何一方不得将其泄露给第三方或运用于与本合作协议无关之工作，否则应承担违约责任，造成对方损失的应予以赔偿。

2. 本协议终止之后，各方在本协议项下的保密义务并不随之终止，各方仍需遵守本协议之保密条款，履行其所承诺的保密义务，直到对方同意其解除此项义务，或事实上不会因为违反本协议的保密条款而给对方造成任何形式的损害时为止，否则应承担违约责任，造成对方损失的应予以赔偿。

## 九、协议其他

1. 本协议壹式两份，双方各执一份。甲乙双方合作方式为委托开发，自项目启动日(合同签署日)起始生效。

2. 本协议自签订之日起生效，双方权益受国家合同法及相关法律法规保护。本协议未尽事宜，应首先通过友好协商解决。如不能协商解决，该争议将提请提出方所在地法院予以诉讼。除正在诉讼的事项外，双方应继续履行其在本协议项下的其他义务，行使其在本协议项下的其他权利。

3. 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商确定，以补充协议形式双方签署生效；

5. 甲乙双方在本协议合作期间应尽各自义务和权利。如有一方不能履行本协议或不能履行部分条款的，应取得本协议的各方同意和确认，否则因此而造成的不良后果或经济损失，违约的一方应承担经济赔偿责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 委托开发协议合同篇四

委托方(甲方)：

住所地：

营业执照注册号：

法定代表人(负责人)：

开发方(乙方)：

住所地：

营业执照注册号：

法定代表人(负责人)：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，本着自愿、平等互利、诚实信用的原则，就项目(该项目属计划)的委托开发事宜，经协商一致，签订本合同。

委托开发内容及技术指标

1委托开发内容：；

2委托开发要求及标准：；

3委托开发方式：。

履行期限、地点、进度安排

1履行期限：；

2履行地点：；

3进度安排：；

开发费用及支付

1开发费用：

(大写人民币)元；

(小写人民币)：元；

费用构成包括：；。

2费用支付方式：

1开发费用采用下列第款支付方式：

1一次性支付：项目最终验收合格后日内支付；。

2分期支付：。

1合同生效后日内，支付开发费用总额的%；

2(按照进度支付)：；

3项目最终验收合格后日内，支付至开发费用总额的%，其余%

作为保证金，于项目保证期结束且无任何质量问题后日内支付。

3其它方式：；

3本合同的开发费用为(含税价/不含税价)\_\_\_\_\_。

4乙方应对其指定的下列账户信息的真实性、安全性、准确性负责。

收款人：

开户行：

账号：

利用开发费用购置的设备、器材、资料的归属

1乙方利用开发费用购置的设备、器材、资料的所有权归方所有。

技术资料、原始数据及协作事项

1甲方于(时间)前向乙方提供下列技术资料、原始数据及协作事项：；

2乙方于(时间)前向甲方提供下列技术资料、原始数据及协作事项：。

开发成果的提交及归属

乙方提交开发成果方式：；

2开发成果归属：

1合同履行过程中完成的发明创造的专利申请权按下列第款确定：6。

1方享有，另一方无偿使用；

2双方共有，甲方占%，乙方占%。

2合同履行过程中完成的技术秘密成果使用权、转让权及利益，按下列第款确定：6。

1方享有，另一方无偿使用；

2双方共有，甲方占%，乙方占%。

一方转让其权利的，应征得对方的书面同意，对方在同等条件下享有优先受让权。

### 验收标准及方式

1甲方在(时间)在(地点)验收，验收方式采用；

2验收标准：；

3开发项目的保证期为月，自项目通过最终验收之日起计算。

保证期内如发现质量缺陷，乙方应负责无偿修正、返工。

### 开发风险承担

1合同履行过程中，因出现无法克服的技术困难，导致开发失败或部分失败的，风险责任承担按下列第款确定：8。

1方全部承担；

2双方共担，即甲方承担已发生费用的%，乙方承担已发生费

用的%;

2一方发现可能致使开发失败或者部分失败的情形时，应当及时通知另一方并采取适当措施减少损失，否则承担由此造成的扩大损失。

## 权利和义务

### 1甲方权利和义务

1监督检查乙方工作进度;

2要求乙方按约定完成并交付开发成果;

3要求乙方合理使用开发费用，监督乙方使用开发费用的情况，随时要求乙方提供费用使用的相关记录和材料。

4要求乙方提供相关的技术资料 and 必要的技术指导及培训;

5乙方未按进度完成阶段工作的，有权中止支付开发费用;

6按约定期限支付开发费用;

7按约定提供技术资料、原始数据及协作事项;

8及时进行阶段验收和总验收，接受技术开发成果;

9其它约定：。

### 2乙方权利和义务

1甲方逾期提供5。

1条所列内容时有权顺延交付开发成果;

2要求甲方按约定支付开发费用；

3全面履行合同内容，接受甲方的监督检查；

4按照甲方要求提供下列书面材料：；

5合理使用开发费用，承担因不合理使用开发费用造成的费用损失；

6未经甲方书面同意，不得将开发工作擅自转委托；

7不得在向甲方交付开发成果之前，将开发成果转让给第三人；

10定期书面向甲方提供开发费使用情况及开发进展情况；

11其它约定：。

## 保密

在合同履行期间，一方从另一方所获得的一切原始资料、信息及在开发过程中所取得的与履行合同有关的工作成果，双方负有保密义务。

未经一方书面同意，另一方不得在合同期内或合同履行完毕后以任何方式泄露。

保密内容包括但不限于下列项目：与合同有关的产品设计、工艺规程、材料配方和其它图纸、报告等技术文件以及等双方认定的属于保密内容的材料或信息，不论其是以纸介质或是以硬盘、盘以及光盘等数据存储介质予以存储。

## 权利瑕疵担保

因执行合同的需要，合同一方提供的与合同有关的设备、材

料、工序工艺、软件及其它知识产权，应保障对方在使用时不存在权利上的瑕疵，不会发生侵犯第三方知识产权等情况。

若发生侵害第三方权利的情况，提供方应负责与第三方交涉，并承担由此产生的法律责任。

因侵权给合同相对人造成损失的应给予赔偿。

通知

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 委托开发协议合同篇五

住 所 地：\_\_\_\_\_

法定 代 表 人：\_\_\_\_\_

项 目 联 系 人：\_\_\_\_\_

联 系 方 式

通 讯 地 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电 子 信 箱：\_\_\_\_\_

受 托 方 (乙 方)： 北 京 \_\_\_\_\_ 公 司

住 所 地： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

项目联系人： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电子信箱：

签订地点： \_\_\_\_\_ 省(市) \_\_\_\_\_ 市、县(区)

北京技术市场管理办公室

本合同甲方委托乙方研究开发 手联手一期项目，并支付研究开发经费和报酬，乙方接受委托并进行此项研究开发工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同研究开发项目的要求如下：

1. 注册：个人和公司
2. \_\_\_\_\_ 楼盘商城展示
3. 个人中心
4. 后台管理
5. 详细功能见附件1

第二条 乙方应在本合同生效后 3日内向甲方提交开发计划表。

研究开发计划应包括以下主要内容：

1. 开发周期日程
2. 开发人员
3. 开发所需的资料

第三条 乙方应按下列进度完成研究开发工作：

1. 乙方基于自主研发的mobtop os 云架构系统建设开发框架；
2. 乙方建设软件数据库表；
3. 产品的后台开发 ；
4. 产品前台开发及交互测试

基于软件开发基于乙方自主研发的mobtop os 云架构系统 v1.

第四条 甲方应向乙方提供的技术资料及协作事项如下：

本合同履行完毕后，上述技术资料按以下方式处理：甲方修改自己账户密码，乙方收到的资料在项目验收单签字后1个月之内删除销毁。

第五条 甲方应按以下方式支付研究开发经费和报酬：

- 1、研究开发经费总额为 壹万贰仟捌佰元整。
  - 1) 其中含上线后1年的技术运维

2) 6g空间和4mbs的宽带

3) 软件开发和授权使用费用

4) 1次上门技术指导和培训

5) 不限次远程指导和培训

2. 开发经费由甲方一次支付乙方，具体支付方式和时间如下

合同签订后3个工作日内

乙方的开户银行如下

\_\_\_\_公司名称：北京\_\_\_\_\_公司

开户银行：\_\_\_\_\_

账户：\_\_\_\_\_5131

第六条 甲乙双方约定：

1. 如甲方需要修改，则甲方须在收到技术服务要求后2个工作日内向乙方提交修改意见(以上双方均须以书面文件形式进行，文件以传真、当面签收、邮递、电子传输加传真确认等有效交付形式均可);如甲方不要求修改，则甲方须对最终确认方案签字确认。如甲方逾期未提出任何意见也为签字确认，则视为甲方对乙方提供的方案予以确认。

2. 技术服务需求规格说明一经双方确认，即作为甲方进行初步确认和最终验收的标准。

3. 甲方应在验收完成之后3个工作日内向乙方书面确认，明确验收结果。如验收不合格，须书面说明明确不合格原因及修改意见，并注明与乙方协商确定新的验收时间，并另行签

订补充协议，该验收说明并不视为免除乙方质量保证责任的证明。如甲方在3个工作日内未对乙方进行书面确认也为提出任何修改意见，则视为甲方验收合格。

4. 项目开始时间约定：在双方完成合同第五.2条款所约定的各自义务后开始计算。自年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止，项目的开发时间以甲方签字确认附件或补充协议次日计算开发周期。经双方书面或邮件认可，可以延长或缩短该期限。

## 第七条 软件验收标准

甲方验收软件时以合同、需求文档附件、测试文档、产品成果进行逐一确认。

## 第八条 售后服务条款及时间

2. 乙方在软件最终验收通过之日起的一年内，将对软件系统进行维护(功能新增、业务逻辑调整、数据接口更改等另行协商)。一年期满后，甲方若需要乙方提供继续维护，需每年向乙方支付总开发费用的2%的维护费，如有版本的升级服务，将另行协商。

3. 对于系统故障，经鉴定是乙方原因的，乙方先通过远程调试解决，远程调试解决不了的，乙方负责到现场进行解决，费用自理;如果经鉴定不是乙方原因的，乙方仅负责解决故障问题，乙方不承担其他任何责任。但由此产生的费用应由甲方负责，实报实销。

4. 甲方在软件使用过程中，如果要增加除合同之外的其它功能，开发费用和周期另行商定;如属软件本身质量问题，乙方为甲方修正。如甲方需要委托乙方进行软件功能设计和ui界面设计，则需要乙方ui界面完全提供并通过甲方确认以后，

双方签署《软件功能及ui界面确认书》，在后期研发过程中甲方修改功能和修改ui界面造成乙方工作量加大，则需要另行协商。

## 第九条 违约责任

1. 甲方承诺严格按照合同约定进行费用的支付，如果未按时支付乙方开发费用，如有延误，每延误一天，甲方需向乙方支付对应项目总金额1%的违约金。逾期支付达\_\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿1%的违约金。

2. 乙方承诺严格按照合同约定的开发进度进行产品开发，如果未能按时交付合同标的物，且未能与甲方达成延期交付的书面协议，则自合同约定开发计划的结束日起，每延误一天，乙方需向甲方支付对应项目总金额1%的违约金。如甲方延长或拒绝验收确认，则此期间不计算违约金，不视为乙方逾期交付。

3. 乙方进行软件研发过程中涉及到确认时间的，双方应严格按照规定的时间进行确认，包括但不限于(如甲方进行软件功能确认、上线前测试的确认等)，除非双方有书面确认的延长的时间说明。

4. 本合同内容不得透露给第三方，未尽事宜按有关规定另外补充。双方所签附件和补充协议具有同等法律效力。

## 第十条 其他补充事项

双方约定本合同其他相关事项为：\_\_\_\_\_

## 第十一条 其他事项

1. 乙方只负责开发软件，甲方具体的使用运营事务与乙方无

关，甲方若使用该软件做其他事务，后果由甲方承担。

2. 除在法律认可的不可抗力或双方协商同意的情况下，本合同书不能取消，如甲方单方面提出终止合同，乙方无须退还已支付的开发费用，如乙方单方面终止合同，乙方须退还甲方已支付的开发费用，并承担相应的甲方直接损失。

3. 如双方在合同期内有任何争议，应友好协商解决。若协商不成，可提交北京仲裁委员会仲裁解决。

4. 本合同一式三份，甲方一份，乙方二份，具有同等法律效力。

签署页

甲方：北京\_\_\_\_\_公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：北京\_\_\_\_\_公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

## 委托开发协议合同篇六

甲方(转让人)：\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

乙方(受让人)： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

甲方拥有位于 \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 路占地面积为 \_\_\_\_\_ 平方米的土地使用权。

甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。

### 第一条 转让土地基本情况

1、土地座落位置： \_\_\_\_\_

2、土地使用权面积： \_\_\_\_\_

3、已批准的容积率为： \_\_\_\_\_

4、已批准的建筑面积： \_\_\_\_\_ (其中： \_\_\_\_\_ 非住宅 \_\_\_\_\_ 平方米，住

宅\_\_\_\_\_平方米。

5、土地规划用途：\_\_\_\_\_

6、土地使用期限：\_\_\_\_\_

7、土地现状：\_\_\_\_\_

8、国有土地使用证号：\_\_\_\_\_

9、国有土地使用权出让合同书号：\_\_\_\_\_

10、地号：\_\_\_\_\_

## 第二条其他权利状况

2、甲方确认为取得本合同所转让的土地使用权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议。并承担转让前所产生的债权债务及一切法律经济责任。

## 第三条文件的提供

1、甲方应向乙方提供下列文件：工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件)。

2、乙方应向甲方提供下列文件：工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件)

## 第四条转让期限

1、本合同所述土地使用权转让期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、自合同生效之日起上述第一条所述土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

3、在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

## 第五条转让价格

2、上述转让价格包含甲方转让该土地的使用权应付的一切款项、费用；

3、乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

## 第六条支付方式

### 1、支付

(1)在本合同生效之日起\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应支付本合同转让价款\_\_\_\_\_%给甲方。

(3)在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权办理到乙方或其指定人名下后\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应支付本合同转让价款的\_\_\_\_\_%给甲方。

(4)在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应支付本合同转让价款的\_\_\_\_\_%给甲方。

(5)在乙方获准开工后\_\_\_\_\_天内，乙方应支付本合同余下转让价款给甲方。

### 2、甲方收取本合同转让价款的开户银行

为：\_\_\_\_\_帐号为：\_\_\_\_\_；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：\_\_\_\_\_。

3、甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

## 第七条资料的交付及手续的办理

1、在本合同生效后\_\_\_\_\_个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图等原件资料给乙方。

2、在本合同生效后\_\_\_\_\_天内，甲乙双方备齐有关资料共同向市规划国土部门申请办理本合同所指土地的使用权转让登记手续更名过户手续。

## 第八条税费的负担

在本合同土地使用权转让更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由其以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

## 第九条转让的法律状况

2、在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。

3、甲方为取得该地块的土地使用权所需支付的一切款项、费用（包括但不限于政府回填绿化费）、债务、责任，由其自行承担，不因本合同的生效及转让登记手续的办理而转移。

## 第十条甲方的违约责任

1、在本合同生效后，甲方单方面解除本合同，或拖延履行本

合同应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。

甲方应双倍返还乙方定金，退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本合同所指的土地使用权出现权利或其他甲方的原因，致使本合同不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。

3、甲方迟延履行本合同的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。

4、因甲方原因，在转让给乙方的土地使用权设定或债务，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责任。

#### 第十一条乙方的违约责任

2、乙方迟延支付转让价款给甲方，应按迟延额每日万分之\_\_\_\_\_支付违约金给甲方，逾期三十个工作日，甲方有权解除本合同，乙方应按本合同总价款的\_\_\_\_\_%赔偿甲方的经济损失。

3、出现上述情况造成本合同终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及后续开发取得的文件资料无偿移交回甲方。

#### 第十二条声明及保证

甲方：

1、甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_)

均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

5、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。

本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。

本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

### 第十三条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘

密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。

未经该资料 and 文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。

但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

保密期限为\_\_\_\_\_年。

#### 第十四条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等, 必须用书面形式, 可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等) 方式传递。

以上方式无法送达的, 方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下: \_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址, 应自变更之日起\_\_\_\_\_日内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相关责任。

#### 第十五条合同的变更

本合同履行期间, 发生特殊情况时, 甲、乙任何一方需变更本合同的, 要求变更一方应及时书面通知对方, 征得对方同意后, 双方在规定的时限内 (书面通知发出\_\_\_\_\_天内) 签订书面变更合同, 该合同将成为合同不可分割的部分。

未经双方签署书面文件, 任何一方无权变更本合同, 否则, 由此造成对方的经济损失, 由责任方承担。

## 第十六条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。

任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

## 第十七条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

## 第十八条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。

声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。

不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。

当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。

此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

### 第十九条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。

该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

### 第二十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。

本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，

与本合同具有同等的法律效力。

## 第二十一条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日