

装修建材合同 房屋修建合同书(优质9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

装修建材合同篇一

长期以来,房屋修建业未能得到应有重视,一直处于落后状态,造成城市许多房屋失修失养,未老先衰的严重欠账局面。房屋修建合同书是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的房屋修建合同书范文,感谢您的欣赏。

甲方:

乙方:

甲方在阳华路南华小区31#建房屋一栋,建筑总面积约300平方米,由乙方承包施工。经双方协商同意,特签订如下合同:

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料,包括:红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑,包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、

扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光,同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米伍拾肆元,建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算,包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍,所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元,完成第二层付款叁仟元,完成第三层付款叁仟元,工程全部完工,经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量,按设计图纸和甲方要求施工,节约材料,并保管好材料,不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工,不合格由乙方负责返工,返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工,如果乙方施工人员出现工伤,因施工造成他人损伤等事故,一切由乙方负责,甲方不负担任何责任和费用。文明施工,讲究职业道德,讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年10月30日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

年月日：

甲方(全称)： (以下简称“甲方”)

乙方(全称)： (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同书。

一、工程概况

工程名称：周玉龙 私家住宅

工程地点：汉滨区建民办黄沟村三组。地面面积约360平方米左右。楼房层数暂定 层。第一层 米高，其他层高 米，整栋楼有两个楼梯，具体尺寸见甲方提供的施工图。

二、工程承包范围

承包范围：建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、混泥土结构倒置式屋面；墙面及天棚抹灰；底层地面混凝

土垫层、楼面找平;室内外墙地砖、卫生间墙地砖;雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装;卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

三、合同工期:

开工日期□20xx年五月十七日

竣工日期□20xx年九月十四日

工程合同总工期定为121天。

四、质量标准及要求:

- 1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。
- 2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。
- 3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。
- 4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。
- 5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

7、乙方必须严格按照甲方提供的《住宅设计方案》进行施工。（《住宅设计方案》图附后）

五、合同价款

承包金额：据实按建筑面积每平方米300.00元(大写：人民币叁佰圆整)进行人工单包结算(含水电安装)。

六、工程质量：

6.1工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

6.2因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

6.3经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

七、双方责权

7.1甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

7.2甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

7.3甲方指定现场施工用水、施工用电。

7.4乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

7.5甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

八、安全施工

8.1工程安全要求达到《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

8.2乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。

8.3乙方必须遵守国家 and 当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

8.4乙方必须遵守安全安全生产管理的相关制度，并随时接受安全生产管理部门的安全检查人员实施的监督检查。

8.5乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方全部承担。

8.6乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

8.7乙方应按劳动法规之规定，在施工期间应做到文明施工、安全施工，设立安全标记，并由乙方向其施工人员提供必要的安全保护装备等，严格施工管理。

8.8乙方在施工期间必须确保施工人员和周围居民及行人的安全，在施工期间所发生的一切安全事故均由乙方负责，与甲方无关，甲方也不承担任何赔偿责任。

九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层完工后，甲方支付给乙方工程进度款7万元；二层工程主体完工，再支付给乙方工程进度款6万元；三层工程主体完工，再支付给乙方工程进度款6万元；四层工程主体封顶完工，再支付给乙方工程进度款6万元；工程施工至装饰阶段的80%，再支付给乙方工程进度款6万元；至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同收方确认，再结算至本工程总款的95%，本工程总款的5%作为质量保证金，年后确无施工质量问题，则一次性支付剩余工程款给乙方。

十、本合同一式三份，甲方一份、乙方一份，中正方一份，甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：电话：身份证号：

乙方：电话：身份证号：

签订合同日期：

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合建筑工程施工的特点，双方在平等、自愿，协商一致的基础上，就甲方建筑工程的有关事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于复桥镇复兴街94号原地建筑一幢总楼层为六

加一，建筑面积约为2100平方米，承包给乙方修建。

二、乙方全部承包钢筋，各种小件、砖体、粉水、地坪、面砖、琉璃瓦、房盖，承包费每平方米柒拾捌元人民币计算。

三、施工过程中，架杆、架板、盒子板、撑子木，设计该楼用的各种机器一律由乙方搬到建筑场地，完工后，由乙方自己搬走，造成器件损坏、运输费由乙方自理，甲方概不负责。

四、甲方如有建筑材料，乙方概不能停工，且在建筑过程中一定要节约用料，如造成浪费，甲方有权扣出一定工时费，乙方在进入场地一定要按甲方安排施工，严格按施工图纸，说明建筑工程规范，规程和标准进行施工，如因施工造成工程、质量不符合规定的或乱施工，乙方负责无偿修理或返工，由于修复或返工造成损失费一律由乙方负责。

五、在修建施工中，各种安全器材，一律由乙方负责，且乙方一定要把好各个工人安全关，如有造成工伤、工伤费、伤残费一切由乙方负责，甲方概不负其任何责任。

六、在建修工作中，所有生活由乙方自己办理，与甲方无关，且在修建中途，乙方无任何理由要求甲方办理生活，只是建筑过程中，甲方在每天一层盖板办理一次生活。

七、建筑时间由20xx年7月19日开始，竣工时间20xx年12月19日。(共计划150天)乙方只能提前完工，不能超出规定时间，如有延工造成甲方房屋买卖经济损失一律由乙方负责(如有不可抗拒的自然条件外，但施工时间可以由甲、乙双方协商，经甲方同意方可后延)。

八、付款方式：付款分为三次付清；第一次主体到三楼盖完板后，付总工程款的25%即5万元人民币；第二次主体完工只做面砖、地坪付40%即人民币6万元；每三次所有完工验收合格后，付清全部工程款。其余时间乙方不能与任何理由向甲方借工

资。乙方借支结算与借条为准。

九、以上合同，甲乙双方共同达成协议，双方不得违约，如有任何一方违约，经济损失一律由违约方自己负责，其它未尽事宜，经甲、乙双方协商处理，本协议具有同等的法律效益。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

签合同在场人：

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

装修建材合同篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方就共同修建厂房事宜，经认真考虑，共同协商，本着平等、自愿的原则达成如下协议：

甲方自愿将坐落于瓮水办事处老花桥路口处的场地一块(面积约平方米。东抵：；西抵：南抵：；北抵)及两间门面(约平方米，房屋产权证号：)的屋顶空间提供与乙方共同扩建厂房，扩建面积约平方米。

1、厂房扩建涉及的建设费用由乙方全额承担，投入资金的数额由乙方自行安排，甲方不得干涉。

2、施工建设由乙方负责，甲方负责协调处理在施工建设中遇到的一切问题和纠纷，积极配合甲方实施建设。

1、扩建完成后，乙方对整个厂房可永久使用，并与甲方享有平等权利和承担平等义务。

2、对厂房扩建部分，若因政府征收，补偿款项属甲、方占33.3%，乙方占66.7%，对整个厂房的转让或出租，须经双方同意，转让或出租的费用甲、方占33.3%，乙方占66.7%。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

装修建材合同篇三

引导语：承包合同中，定作人与承包人之间订立承包合同，一般是建立在对承包人的能力、条件行人的基础上。只有承包人自己完成工作才符合定作人的要求。接下来，小编为大家整理了关于大棚修建筑承包合同范本，欢迎阅读与参考！

发包方(甲方)

承包方(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，发包方(以下简称甲方)和承包方(以下简称乙方)，经协商同意签订本合同。

1、工程地点：

2、承包范围：

3、工程承包面积约（按工程实量单结算）

4、工程单价：（大写）

5、安装垃圾的清理与外运：

（一）甲方

1、负责产品运输进场，选择合适的堆放地点。

2、为乙方进场提供方便和施工技术指导。

（二）乙方

1、负责进场前道路、运输设备及施工用电的协调准备工作。

2、组织施工人员、配件、施工机具的进场，提供收货人并到甲方备案，持乙方《身份证》及时验收安装材料。

3、编制人员计划及施工计划，如实提供工人数量 人，填写《职工情况登记表》

4、负责给工人办理安全保险，送甲方备案。

5、提供工地需要的证件及材料。

2、甲方根据工程进度和质量要求按周对乙方进行考核，如达不到甲方要求，甲方有权责令乙方限期整改、罚款50~500元、直至解约清退。

3、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

(1) 按施工准备，不能提供产品进场的；

(2) 不属包干系数范围内重大设计变更的.；

(3) 在施工中，因停电、停水或间歇性停电、停水3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工的。

(4) 未按照合同规定拨付进度款，影响工程进度的；

(5) 人力不可抗拒的因素而延误工期的。

(一) 本工程质量经双方研究要求到

(二) 乙方必须严格按照施工图纸、建筑工程规范和标准及甲方要求施工，并接受甲方派驻代表的监督考核。

(三) 乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

1、乙方在安装过程中，如遇到产品堆放位置的确定，吊运方式、器械利用有关事宜的协调，均由乙方自己负责。

2、甲方除产品提供给乙方外，不提供任何配件、工具，乙方自理的配件必须合格，经甲方代表认可后方可使用。

3、乙方严格按《施工方案》组织施工，并根据甲方要求及时与工地负责人联系逐层验收，并将工地认可的《临时结量单》送到甲方备案，作为拨付进度款的依据。工程完工时，应会同甲方进行验收，并在甲、乙双方认可的工程结量单上签字，作为结款依据。

4、工程竣工后乙方按照规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

5、严格按照工地的规定，出现安全、偷盗等问题乙方自己承担。

6、施工过程中出现违反操作规程或不服从管理的，甲方有权制止或经济处罚，严重者甲方有权将直接责任人清除出场。

1、 有发包方供应以下材料、设备的实物和指标

略

2、 除甲方供应之外的其他材料和设备由乙方自己采购。

3、 由乙方提供的产品必须符合质量要求，不符合质量的要求的，应按照规定处理，其复验费用由提供材料、设备方承担。

1、 施工期间乙方凭工地签字的《临时结量单》向甲方申请工程进度款，工程进度款支付合同价款的 %，此款乙方应优先支付工人工资且自觉接受甲方的监督(乙方申请工程进度款应付《工程款分配表》)，中途不支付任何进度款。

2、 工程完工后工程价款达到 %，剩余 %的工程款年底前逐步支付给乙方。在交工验收后，滞留 %的质量保证金，待保修期满后一次性支付给乙方。

3、 甲方恶意拖欠工程进度款，严重影响工程进度，造成乙方重大损失的，由甲方承担。

1、 竣工工程验收，以相关部门制定的竣工验收规定及施工图纸、说明书、施工技术文件为依据。

2、 工程竣工后，在保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修并负全责。

(一)乙方责任

1、 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工；

2、 工程不能按照合同的工期交付使用的，应赔付甲方 %的违约金。

(二) 甲方责任

- 1、 未能按照合同履行自己应负的责任，除竣工日期须顺延外，还应支付 乙方的实际损失。
- 2、 不能按照合同规定拨付工程款，按合同规定赔付乙方 % 的违约金。

双方协商解决。双方协商不成，应按以下第()项方式解决：

- 1、 向劳动仲裁机关申请仲裁；
- 2、 向人民法院起诉。

- 1、 本合同一式 份，合同附件 份。甲乙双方各执正本一份。
- 2、 本合同自甲乙双方代表签字(加盖双方公章或合同章)认可后生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后自动终止。
- 3、 合同签订后，甲、乙双方提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议，作为本合同附件。

装修建材合同篇四

甲方：

乙方：

- 2、 乙方必须保证工程质量，主忌安全、节约用料，如有不安全事故发生，有乙方自负，甲方一概不管。
- 3、 乙方要求甲方建筑面一切清基至负零，保证水电路畅通无阻，按出勤人数每人每天一包烟。

4、工程款项分次付清，开工付20%，合拢扣付40%，最后工满钱齐。

以上各条希自觉遵守，不得有误。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装修建材合同篇五

房主人(甲方)：

以下称甲方

承建人(乙方)：

以下称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本厂房修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方厂房工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目：建设工程

第二条、建设地点：

第三条、承建方式及施工准备

1、甲方将其厂房工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

2、乙方负责购买一切材料及自带建筑工程所需的一切机械设

备及工具;雨天做好遮雨措施,避免下雨影响工程质量。

3、甲方在乙方进入施工现场前做到三通入户(即水、电、道路三通入户)

第四条、建房工期

乙方承建的该厂房从_____年___月___日开工至_____年___月___日完工工期天。

第五条、建设工程承包单价及建设内容

1、整体建筑包工包料费,本厂房按照修建的实际建筑面积每平方米定价,修建的建筑面积为m²,建筑费用为m²/元(包括人工工资及施工工具和材料费)。

2、厂房建筑面积的确定

厂房建筑面积=厂房外墙长×厂房外墙宽
3、整体建筑建设内容为

第六条、承建工程付款方式:

付款方式:

第一次:待乙方进入施工现场后预付元做启动金。第二次:基础和主体工程按合同和设计保质保量完成后付元。第三次:完成装饰工程,扫地出门后付元。

第七条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的.厂房建筑施工经验,以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须重点抓好工程的质量和安全生产，严格按照《厂房建设标准》建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

第八条、工程质量。

1、乙方根据甲方要求由乙方确定施工图纸，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到《厂房建设评定标准》的合格条件。建房后的墙体、门窗洞口等要做到平整、光滑、无空鼓，墙砖、地面做到平整，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第九条、违约责任和争议的解决办法

1、乙方因材料质量不达标而造成甲方损失，由乙方全部承担责任及赔偿甲方全部损失。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因

乙方原因有其它致使合同无法履行的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、乙方若在规定期限内按甲方要求把厂房交付给甲方使用，超过规定时间以每天3000元标准对甲方进行赔偿。

4、甲乙双方因履行本合同发生争议，协商解决。如经协商仍无法解决的，提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第十条、合同的生效与终止。

1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方预留维修费元外，全部付清。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

甲方身份证号： 甲方身份证号：

____年__月__日____年__月__日

装修建材合同篇六

乙方：_____

甲方因原有住宅年久失修，为居住安全，拟将旧房拆除后，新建砖混结构二层复式楼房一栋。经甲乙双方协商，同意由乙方承包修建。现就工程承包及施工的有关具体事宜订立以

下合同：

一、工程概况

工程名称：_____私人住宅。

工程地点：__县__镇__村，甲方原有住宅院内。

工程内容：设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：共_____平方米。

二、工程承包范围

承包范围：包工不包料。

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日。

竣工日期：_____年_____月_____日。

合同工期总日历天数_____天。

四、合同价款

工价为每平方米_____元，建筑总面积_____平方米，合同总价款为人民币_____元。付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即_____元；第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即_____元；第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即_____元；剩余_____%作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。客户_____：本保证人_____自愿为_____完

全履行其与甲方已经订立的或者即将订立的所有合同补充约定、样板房价格保值协议书、工程质量锤协议书、家庭居室装饰装修工程施工合同、环保装修补充协议等。下文同)项下的全部义务向甲方提供连带责任保证，特立本担保书，向甲方保证下列各项：

五、保证范围：保证乙方完全履行所有合同项下的全部义务，及因不履行或者不完全履行所有合同项下的全部义务应该向甲方退还已经支付的工程预付款本金、合同总价款本金、利息、违约金、损害赔偿金、及甲方为实现维护权利的费用等，以及向甲方免费赠送、免费安装的家用电器，和向甲方保证的装修工程质量、空气环保质量应该达到国家的相关标准等。

六、若乙方在_____年_____月_____日前发生地址变更、经营性质变更、公司倒闭或者公司不存在等情况，不能正常履行合同义务时，则由保证人代乙方把甲方已经支付的_____元工程预付款退付给甲方。

七、如果乙方向甲方承诺免费赠送、免费安装的海尔抽油烟机、海尔燃气灶、海尔热水器、海尔全自动滚筒洗衣机不能兑现，则由保证人代乙方把上述产品向甲方免费赠送、免费安装到户。

八、如果乙方不按照装修行业的市场价格和行业规范乱报价、多收费、欺骗、坑蒙、漫天要价、以次充好、以假冒真、偷工减料、恶意拖延工期、装修质量低劣、环保装修达不到国家标准等不诚信行为，则由保证人代乙方把工程款本金或者_____元的合同总价款本金、利息、违约金、损害赔偿金、及甲方为实现维护权利的费用等全额赔偿支付给甲方。

九、保证责任期间：_____年，自甲、乙双方签订主合同之日起计算。

十、本保证为连带的、无条件的、不可撤销的、独立的，本

保证的效力不受主合同效力的影响，不因主合同无效而无效。保证人对乙方因主合同无效而应承担的责任承担连带责任。

十一、本担保生效后，主合同的任何条款的更改或者补充，包括同意甲方延期履行，不论是否征得保证人的书面或者口头同意，保证人均继续根据本担保书承担连带保证责任。

十二、保证人不管今后是否是乙方的员工，均保证乙方履行完成所有合同项下的全部义务或者由保证人代为乙方付清本担保项下的所有退款本金、利息、违约金、损害赔偿金，及甲方为实现维护权利的费用等，或者由保证人代为乙方付清本担保项下的所有退款本金、利息、违约金、损害赔偿金，及甲方为实现维护权利的费用等，以及由保证人代乙方为兑现本担保项下的所有免费升级、免费赠送、免费安装的装修材料、家用电器前，甲方不向乙方追偿。

十三、本担保书受甲方所在地法院管辖。

十四、本担保书自签字按手印之日起生效。

乙方：_____

时间：_____

装修建材合同篇七

甲方：

乙方：

一、经甲、乙双方协商，由乙方给甲方修建房屋，为包工不包料，工价元每平方米，开工时间为年月地址在威宁县草海镇陈家井下面100米左右地段。

二、一层、二层、三层为独立柱，地梁高公分，宽

三、一层包板高为米，二层、三层高为米。

四、山墙和后墙为水泥清光墙，正面为外墙漆。

五、室内地板砖不包括瓷粉，水、电、瓷片砖。

六、付款方式：

1、合同定金大约为元；

2、乙方进场首付元；

3、一层打板完甲方付给乙方元；

4、二层打板完甲方付给乙方元；

5、开始抹灰甲方付给乙方元。

七、施工期间如有任何单位和执法部门来干扰由甲方全权负责。剩余工钱，待房屋完工时一次性付清给乙方。

八、工程质量：

1、垂直线每层不能超公分；

2、料子不能浪费；

3、质量如返工，由乙方负责；

4、施工安全事故问题由乙方负责。

九、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方： 乙方： 证明人： 年月2日

装修建材合同篇八

发包方：（建房户户主）（以下简称甲方）

承包方：（施工承建人）（以下简称乙方）

甲方在村（社区）社（组）居民点修建砖混（框架）底楼房一幢，经甲乙双方协商，由乙方负责施工建设。为明确双方的权利、义务、根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程承包合同条例》的规定，结合工程具体情况，经双方友好协商特订立本合同：

一、承包方式：实行包工不包料，即由甲方提供建筑所需材料，乙方承包施工，乙方自带施工用具，包括建筑模块、架管、架板等。

二、承包内容：主要按设计图纸施工，包括基础上方挖填、下基础、圈梁、梁柱现浇、楼顶坡屋面、玻璃瓦、室内地平及地砖、室内外粉水或面砖、水、电（人工费）、泥土等建筑垃圾清理等。

三、承包单位：工程承包人工费每平方米元，按工程设计施工图及现场甲方签证的实际工程量进行收方结算。

四、工程期限：整个工期为天，计划年月日开工，年月日竣工。

五、工程质量：乙方必须按甲方提供的施工图进行施工，必须严格执行国家颁发的《建筑建设施工验收规范》。若质量不符合规定要求，造成的一切损失由乙方负责。此项工程验收时必须达到合格工程以上标准，由乙方负责隐蔽基础资料记录。如果工程在规定时间内出现质量问题，如瓷砖脱离、粉

水开裂、房屋渗漏等，概由乙方负责修复、处理、直至达标。

七、安全及现场管理：乙方在施工过程中应加强施工现场管理，注意既节约建筑材料，又不偷工减料，尤其要做到安全施工，乙方负责安全设施的准备和落实，如安全帽、安全带、安全网等，并负责安全的管理，杜绝事故的发生，在施工中不管过往行人及工人所发生的一切伤亡事故，均由乙方负责，甲方不承担任何责任，乙方自行负责工人吃、住、行。

八、其它未尽事宜，双方别行协商确定。

经双方最后工程协商

一、二楼贴地板砖、一三楼打地坪、梯步摸粉水。

二、一楼贴厨侧各一间、一三楼有厨侧内墙砖和地砖。

三、一二三楼全摸板逢，不摸望楼粉水。

四、由乙方回填土，和圈材，注：圈材只做厨侧和晒台。

五、由甲方负责水电到位。

六、晒台不出平方，前后雨沟另收方计算。

七、一到三楼抬板生活费一共600元、三条烟。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，由建房户主报队长一份。

九、双主签字盖章生效。

甲方(签字盖印)：

乙方(签字盖印)：

年月日

装修建材合同篇九

乙方：_____

一、经甲、乙双方协商，由乙方给甲方修建房屋，为包工不包料，工价_____元每平方米，开工时间为_____年_____月地址在威宁县草海镇陈家井下面100米左右地段。

二、一层、二层、三层为独立柱，地梁高公分，宽

三、一层包板高为_____米，二层、三层高为_____米。

四、山墙和后墙为水泥清光墙，正面为外墙漆。

五、室内地板砖不包括瓷粉，水、电、瓷片砖。

六、付款方式：

1、合同定金大约为_____元；

2、乙方进场首付_____元；

3、一层打板完甲方付给乙方_____元；

4、二层打板完甲方付给乙方_____元；

5、开始抹灰甲方付给乙方_____元。

七、施工期间如有任何单位和执法部门来干扰由甲方全权负责。剩余工钱，待房屋完工时一次性付清给乙方。

八、工程质量：

- 1、垂直线每层不能超公分；
- 2、料子不能浪费；
- 3、质量如返工，由乙方负责；
- 4、施工安全事故问题由乙方负责。

九、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____证明人：_____

_____年_____月_____日