

# 最新房地产开发项目承包合同(优质6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房地产开发项目承包合同篇一

地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

总投资及资金筹措：

总投资\_\_\_\_万元(其中：征地费\_\_\_\_万元，开发费\_\_\_\_万元，建筑安装费\_\_\_\_万元)。投入资金规模\_\_\_\_万元，甲方出资\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_万元，预收款\_\_\_\_万元；乙方出资\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_万元。

合作方式：\_\_\_\_\_

各方负责：\_\_\_\_\_

经营方式：\_\_\_\_\_

资金占用费按月利率\_\_\_\_%计付，并于每季末的前\_\_\_\_天内付给出资方。资金的偿还按如下时间及金额执行\_\_\_\_\_。

最后一次还款时，资金占用费随本金一起还清。

1. 该项目资金在\_\_\_\_行开户管理。

2. \_\_\_\_方经济责任由\_\_\_\_担保。保证方有权检查督促\_\_\_\_方履行合同，保证方同意当\_\_\_\_方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3. \_\_\_\_方愿以\_\_\_\_作抵押品，另附明细清单作为本合同的附件。\_\_\_\_方不履行合同时，\_\_\_\_方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

本合同附件有\_\_\_\_\_与本合同有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： \_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同编号： \_\_\_\_\_

甲方： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

房地产开发联建合同范本

房地产开发抵押借款合同范本

房地产开发简历模板

房地产开发联建合同

## 房地产开发项目承包合同篇二

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

总投资及资金筹措：总投资\_\_\_\_\_万元(其中：征地费\_\_\_\_\_万元，开发费\_\_\_\_\_万元，建筑安装费\_\_\_\_\_万元)。投入资金规模\_\_\_\_\_万元，甲方出资\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_\_万元，预收款\_\_\_\_\_万元；乙方出资\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_\_万元。

合作方式：\_\_\_\_\_

各方负责：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经营方式：\_\_\_\_\_

资金占用费按月利率\_\_\_\_\_‰计付，并于每季末的'前\_\_\_\_\_天内付给出资方。资金的偿还按如下时间及金额

执行\_\_\_\_\_。

最后一次还款时，资金占用费随本金一起还清。

1. 成本核算范围：\_\_\_\_\_

2. 决算编制：\_\_\_\_\_

3. 财产清偿：\_\_\_\_\_

4. 利润分配：\_\_\_\_\_

1. 该项目资金在\_\_\_\_\_行开户管理。

2. \_\_\_\_\_方经济责任由\_\_\_\_\_担保。保证方有权检查督促\_\_\_\_\_方履行合同，保证方同意当\_\_\_\_\_方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3. \_\_\_\_\_方愿以\_\_\_\_\_作抵押品，另附明细清单作为本合同的附件。\_\_\_\_\_方不履行合同时，\_\_\_\_\_方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

本合同附件有\_\_\_\_\_与本合同有同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

## 房地产开发项目承包合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 第一条合同期限

(1) 从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。其中试用期至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

(2) 自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止（其中\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为试用期），合同期满聘用关系自然终止。聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

## 第二条工作内容

甲方聘用乙方在\_\_\_\_中担任\_\_\_\_\_岗位工作。乙方工作应达到\_\_\_\_\_的标准。

## 第三条工作条件和劳动保护

甲方实行每周工作40小时，每天工作8小时的工作制度。

甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。

甲方应根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

## 第四条工作报酬

乙方的工作岗位，甲方按\_\_\_\_\_方式支付乙方工资，月薪为\_\_\_\_元或者\_\_\_\_\_。

甲方根据国家、市府和单位的有关规定，调整乙方的工资。

乙方享受规定的福利待遇，享受国家规定的法定节假日、探

亲假、婚假等假期。

## 第五条劳动纪律

甲方根据生产经营需要，依法制定规章制度和劳动纪律。

乙方违反劳动纪律和甲方的规章制度，甲方有权根据规章制度进行处理，直至解除本合同。

乙方应遵守劳动纪律和规章制度，劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高自身素质。

## 第六条聘用合同的变更、终止和解除

聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

（一）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同：

- （1）在试用期内被证明不符合聘用条件的；
- （2）严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的；
- （3）故意不完成本职工作造成严重损失的；
- （4）严重失职，营私舞弊，对甲方单位利益造成重大损害的；
- （5）被依法追究刑事责任的。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但应提前30日以书面形式通知乙方：



2、劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲方与乙方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

（三）有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用合同

2、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

3、法律、法规规定的其他情形。

（四）有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除聘用合同。

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方未按照聘用合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的。

第七条乙方应当保守甲方的商业秘密以及其他经济信息，不得到其他竞业单位从事工作。

第八条违反、解除聘用合同的经济补偿

乙方违反本合同中约定的保密义务或者竞业限制的，给甲方造成经济损失的，应当承担赔偿责任。

第九条劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议，当事人可以向所在地劳动争议

仲裁委员会申请仲裁。

本合同的附件如下\_\_\_\_\_。

本合同未尽事宜或者与国家、北京市规定相悖的，按照有关规定执行。

## 第十条其它事项

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

法人代表：（签字）

乙方：（签字）

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房地产开发项目承包合同篇四

\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同信守。

### 一、项目内容及规模

### 二、总投资及资金筹措

总投资\_\_\_\_\_万元（其中：征地费\_\_\_\_\_万元、开发费\_\_\_\_\_万元，建安费\_\_\_\_\_万元）。投入资金规模\_\_\_\_\_万元，甲方出资\_\_\_\_\_万元。预收款\_\_\_\_\_

万元，乙方出资\_\_\_\_\_万元。

### 三、合作方式

### 四、各方责任

### 五、资金偿还及占用费

资金占用费按月利率\_\_\_\_\_‰计付，并于每季末月的20日付给出资方。资金的偿还按如下时间及金额执行\_\_\_\_\_，最后一次还款时，费随本清。

### 六、财务管理

### 九、其他

1. 该项目资金在\_\_\_\_\_行开户管理，双方确认\_\_\_\_\_行有权监督资金使用。

2. \_\_\_\_\_方经济责任由\_\_\_\_\_担保。保证方有权检查督促\_\_\_\_\_方履行合同，保证方同意当\_\_\_\_\_方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3. \_\_\_\_\_方愿以\_\_\_\_\_作抵押品，抵押品另附明细清单作为本合同的附件，\_\_\_\_\_方不履行合同时，\_\_\_\_\_方对抵押品享有处理权和优先受偿权。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份。甲方执\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。合同副本\_\_\_\_\_份，报送\_\_\_\_\_等有关单位各存一份。双方代表签字后生效。

本合同附件有\_\_\_\_\_与本合同有同等效力。

本合同的修改、补充须经甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意，作为合同的补充部分。

甲方：(单位公章)\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

乙方：(单位公章)\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

保证方：(单位公章)\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

房地产开发联建合同

房地产开发项目合同

房地产开发合作合同

房地产开发委托合同

房地产开发联建合同范本

## 房地产开发项目承包合同篇五

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

项目内容及规模：\_\_\_\_\_

总投资及资金筹措：\_\_\_\_\_

总投资\_\_\_\_\_万元(其中：征地费\_\_\_\_\_万元，开发

费\_\_\_\_\_万元，建筑安装费\_\_\_\_\_万元)。投入资金规模\_\_\_\_\_万元，甲方出资\_\_\_\_\_万元，分次出资，每次出资\_\_\_\_\_万元，预收款\_\_\_\_\_万元;乙方出资\_\_\_\_\_万元，分次出资，每次出资\_\_\_\_\_万元。

合作方式: \_\_\_\_\_

各方负责: \_\_\_\_\_

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

经营方式: \_\_\_\_\_

资金占用费按月利率\_\_\_\_\_‰计付，并于每季末的前天内付给出资方。资金的偿还按如下时间及金额执行，最后一次还款时，资金占用费随本金一起还清。

财务管理: \_\_\_\_\_

1. 成本核算范围: \_\_\_\_\_

2. 决算编制: \_\_\_\_\_

3. 财产清偿: \_\_\_\_\_

利润分配: \_\_\_\_\_

违约责任: \_\_\_\_\_

其他: \_\_\_\_\_

1. 该项目资金在行开户管理。

2. 方经济责任由担保。保证方有权检查督促方履行合同，保证方同意当方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3. 方愿以作抵押品，抵押品另附明细清单作为本合同的附件。方不履行合同时，方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

本合同正本一式份。甲方执份，乙方执份。合同副本份，报送等有关单位各存1份。双方代表签字后生效。

本合同附件有，与本合同有同等效力。

本合同的修改、补充须经由甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意，作为合同的补充部分。

甲方：(公章) 乙方：(公章)

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

法人代表：(签章) 法人代表：(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_ 保证方：(公章)

地址：\_\_\_\_\_

法人代表：(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

## 房地产开发项目承包合同篇六

项目名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

1、合作开发项目占地\_\_\_\_\_平方米，土地性质为：\_\_\_\_\_土地，用地文件以批复为依据。

2、该片土地使用权为：\_\_\_\_\_，土地使用权人为：\_\_\_\_\_。

在本协议所述地块上：

(1) 拟建\_\_\_\_\_工程，规划占地\_\_\_\_\_平方米，位于地块\_\_\_\_\_端。

(2) 拟建\_\_\_\_\_工程，规划占地\_\_\_\_\_平方米，位于地块\_\_\_\_\_端。

1、\_\_\_\_\_方提供用地，\_\_\_\_\_提供全部建设资金。

2、项目工程完成后按本协议分配，甲方分得\_\_\_\_\_，乙方分得\_\_\_\_\_，产权随分得物业各方所有。

3、合作开发项目总投资为\_\_\_\_\_万元人民币，该总投资包括但不限于合作开发项目占地的拆迁、安置、补偿、办理项目报建等手续，建筑安装总造价及各方分得物业相应应分摊的国有土地使用权出让金等。

4、总投资资金筹措：甲方出资\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_\_万元，预收款\_\_\_\_\_万元；乙方出资\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_\_万元。

在本协议经甲、乙双方授权代办签署生效后由\_\_\_\_\_方安排下列时间付款。

(2) 在本协议签署后\_\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_方向\_\_\_\_\_方支付总投资的\_\_\_\_\_%，内含定

金\_\_\_\_\_万元，合计\_\_\_\_\_万元。

合作开发项目的前期工作由甲方负责，包括但不限于以下各项：

(1) 落实合作开发项目用地规划手续，获得合建项目占地的使用地规划批文，土地使用权人为甲方，土地使用不附带第三者的利益限制。

(2) 落实合作开发项目占地的规划报建工作。

(3) 完成合作开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作，拆迁安置及补偿费用包含在总投资内。

(4) 甲方负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装手续，甲方应负责合作项目的资源供应。

(5) 甲方负责合作项目开工手续的办理，获得开工证，使合作项目可以合法开工建设。

合作项目由第三方承包开发建设，在甲方办理前期手续时，乙方应给予必要协助。

1、本协议签署后，甲乙双方各自委派专人共同组织合作项目工程关联办公室，具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。

2、管理办公室安前述第六、七条职责规定，具体协调、落实。

1、合作开发物业应于竣工后交付使用，合作项目应取得《建设工程质量核验证书》。

2、合作开发物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加承包商、设计单位的竣工验收。



1、本协议签署后应报送\_\_\_\_\_ (合作项目主管机关) 审批，以便按本协议规定确定合作项目性质物业的产权归属，即甲方分得\_\_\_\_\_的产权，乙方分得\_\_\_\_\_的产权。

2、按法律及政策规定，乙方分得物业时，相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续，即将该片国有土地使用权人变更为乙方的手续。此项手续由甲方负责协调办理。

房地产开发联建合同范本

房地产开发抵押借款合同范本

房地产开发简历模板

房地产开发合作合同