

合租协议铺面合同(精选8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

合租协议铺面合同篇一

乙方： 身份证号：

以上甲、乙双方投资人（以下简称“共同投资人”）经协商，根据xxx法律规定，本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条 共同投资人的投资额和投资方式

甲、乙双方同意，以双方注册成立的 公司（以下简称 ）为项目投资主体。

各方出资分别：甲方占出资总额的_____%;乙方占出资总额的_____%。

第二条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第三条 事务执行

1. 共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

（1）在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

（2）在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

（3）收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

5. 共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6. 共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：（1）转让共同投资于股份有限公司的股份；（2）以上述股份对外出质；（3）更换事务执行人。

第四条 投资的转让

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第五条 其他权利和义务

3. 股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第六条 违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第七条 其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。 2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式_____份，共同投资人各执一份。

甲方（签字）：_____ 乙方（签字）：_____

_____年___月___日 ___年___月___日

合租协议铺面合同篇二

甲方将位于北京市区栋单元四楼门的出租给乙方做为日常居住使用。

二、租赁期限

1、租期为不定期，任何一方均可解除该租赁合同，但须提前一个月通知对方。

2、如任何一方有变动居所的意向，需提前至少一个月向对方说明，否则需要支付对方(因未被提前告知而受到损失的一方)一个月的租金做为损失补偿。

3、如甲方先变动居所，不再租赁该房屋，而乙方又想继续承租该房屋的，甲方须召集房主、乙方进行三方协商，由房主和乙方重新签订房屋租赁协议。甲方未召集的，须向乙方支付一个月的租金作为违约金。如房主与乙方达不成租赁协议且甲方的转租行为未取得房主同意导致乙方被迫搬离的，按照本合同第六条的约定处理。

三、租金

1、月租金为__元，于阳历每月的日，乙方向甲方一次性支付租金且为现金。

2、甲方收取租金须向乙方出具收条，未出具收条的，乙方有权不支付相应月份租金。

3、甲方不得委托第三人向乙方收取租金，否则乙方有权拒付相应月份租金，待甲方能够亲自收取租金时，乙方将累月未付租金一次性给付甲方。

4、甲方不向乙方收取任何押金。

四、费用负担

1、电费由甲方单方负责。

2、水费、网费、有线电视费、煤气费、暖气费由双方日常生活共同产生的费用，由双方平摊。但如果某项费用是由房主(即出租本房屋给甲方的人)承担，甲方不得再让乙方承担，否则乙方须双倍返还。

3、租赁物的维修费用，由甲方承担。但属于乙方过错导致租赁物损坏产生的维修费由乙方承担。

4、乙方做为承租人，有义务帮助甲方维持房屋财产的完整，

不得恶意损害房中设施。但属于易耗易损物品且属于正常使用中的合理消耗的，应计入维修费用。

五、与房主纠纷处理

1、因甲方并非房主，甲方与房主签订的`租房合同，其相互间的权利义务均与乙方无关。如果甲方与房主发生任何权利义务纠纷，甲方不得牵连于乙方，或将任何不利的风险或结果加于乙方。否则，由此给乙方产生的损失由甲方承担。

2、由于甲方自己的行为违反与房主签订的合同，造成房主的损失，其责任由甲方单独承担！

六、其他事项

1、甲方转租房屋应当取得房主的同意，甲方保证已经获得房主同意。如因未取得房主同意而导致乙方不能正常居住的(包括但不限于被房主驱逐、经常性打扰、门被换锁、所属财产被丢弃等)，乙方有权随时解除合同，并要求甲方承担不低于月租金倍的违约责任。

七、本协议双方签字，即为有效。一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

联系电话：

联系电话：

身份证号码：

身份证号码：

合租协议铺面合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方于xxxx年xx月xx日x签订为期xx年的劳动合同，现甲乙双方同意解除劳动合同关系。经双方协商一致，签订本协议如下：

- 1、自xxxx年xx月xx日起，解除双方签订的劳动合同，双方的权利义务随之终止；
- 2、乙方工资结算至离职之日，支付时间为甲方正常发放工资时间。乙方奖金为元，差旅费、交通费、手机费等费用合计x元，以上费用均需扣除所得税，甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。
- 3、甲方同意向乙方支付经济补偿金共计人民币x元。（税前）甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。
- 4、甲方为乙方缴纳基本养老保险金、基本医疗保险金、失业保险金、工伤保险金、生育保险金、住房公积金至x年x月x日止。
- 5、甲方根据相关劳动法规和规定，向乙方带给劳动合同解除的证明并办理相关退工手续；
- 6、乙方应当于本协议签订后某日内妥善办理所有工作移交手续，离职后不得作出有损公司名誉或利益之行为。
- 7、乙方应为所掌握的甲方之任何商业秘密(包括本协议资料)进行保密，不得泄露给任何第三方，否则应向甲方支付违约

金x元。

8、甲乙双方之间无任何竞业限制协议，合同解除后，乙方无需履行任何竞业限制义务。

9、本协议是解决双方之间劳动争议的所有安排和规定，双方之间不再存在其他任何劳动争议。

此协议书一式三份，各份具有同等的法律效力，甲乙双方各持一份，另一份留存乙方本人档案。自双方签署之日起成立并生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字或盖章)：

法定代表人或授权委托人

(签字或签章)：

年 月 日

合租协议铺面合同篇四

转让方：

受让方：

根据《公司法》第七十二条的有关规定和股东会决议，现就转让方在 有限公司的出资转让事宜订立如下协议：

股东将原出资 万元(占公司注册资本的 %)的部分(全部) 万元转让给 ， 转让金 万元。

二、 年 月 日前，受让方需将转让金全部付给转让方。

三、至 年 月 日止，本公司债权债务已核算清楚，无隐瞒，双方均已认可。从 年 月 日起 成为本公司的股东，承认修改后的本公司章程，享有股东权益，并按《公司法》第三条规定承担责任。

四、公司红利的收益按本合同签订之日计算，转让方享有转让前的红利，受让方享有转让后的红利。

五、 股东自转让之日起，不再是公司股东，不得以公司的名义对外从事任何活动。

六、合同如发生纠纷，双方协商，协商不成时由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

七、其他约定条款：

八、本合同一式 份，交公司登记机关一份，股东各持一份，公司存档一份均具有同等法律效力。

九、本合同自转让方和受让方签字之日起生效。

转让方：

受让方：

其他股东签名(盖章)：

年 月 日

合租协议铺面合同篇五

乙方：身份证号_____住址_____

经甲乙双方友好协商，就双方共同出资购房的相关事宜，为

了明确双方的权利义务，签订协议如下，以资共同遵守。

二、所购房屋的总价款：

三、甲乙双方各自出资的数额以及出资期限、方式：

四、产权证的办理：所购房产的产权属于甲乙双方共同共有，房产证及土地使用权证登记甲乙为共有人。办证所需税费由双方按出资比例分担。产权证由方负责保管。

五、在房产的使用方面：

1、如甲、乙双方自用，_____

2、如对外租赁，，所得租金的分配：_____

六、未经双方协商同意任何一方不得将共有房产进行转让、为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资等。

七、一方对外转让房产份额的，另一方在同等条件下有优先购买权。

八、因本房产的市场增值部分，属于双方共同享有。

九、因不可抗力或政府政策原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险有双方共担，所得补偿有双方按出资比例分配。

十、任何一方不得因个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

十一、本协议未尽事宜，双方另行签订补充协议。

十二、因本协议引起的争议，双方协商解决，协商不成，由本协议房产所在地法院管辖。

本协议一式四份，双方各执两份，双方签字后生效。

甲方：

合租协议铺面合同篇六

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

（一）合作内容：_____。

（三）____区域：中国xx□

（四）合作期限：自本协议签订之日起至_____年____月____日。

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

合租协议铺面合同篇七

甲方：_____ 身份证号：_____

乙方： 身份证号：

以上甲、乙双方投资人(以下简称“共同投资人”)经协商，根据xxx法律规定，本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条 共同投资人的投资额和投资方式

甲、乙双方同意，以双方注册成立的 公司(以下简称)为项目投资主体。

各方出资分别：甲方占出资总额的_____%;乙方占出资总额的_____%。

第二条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第三条 事务执行

1. 共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1) 在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司

发起人的权利和义务；

(2) 在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

5. 共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6. 共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：（1）转让共同投资于股份有限公司的股份；（2）以上述股份对外出质；（3）更换事务执行人。

第四条 投资的转让

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第五条 其他权利和义务

3. 股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第六条 违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责

任。

第七条 其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。 2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式_____份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

_____年___月___日 ___年___月___日

合租协议铺面合同篇八

甲方：

乙方：

根据《合作经营企业法》，经双方认真协商，甲方就乙方的项目投资和融资合作及有关事宜，经考察无误后，就地实施运作共同为筹建中外合作公司达成协议，条款如下：

一、投资和融资合作金额性质与条件：

1. 投资和融资合作金额，根据乙方申请及项目资金需要，甲方同意为该项目投资和融资合总额 亿 元人民币（含不可预计费用）。
2. 合作性质，为中外合作。本项目由乙方负责经营管理，自负盈亏，甲方不参与经营管理，乙方负担企业风险。
3. 合作条件，双方确定合作期为十五年整，甲方投入的资金以收取“固定回报”方式收回投资和融资本金及利润。前三年建设期不收取回报率，从第四年末开始至第十五年末收取

投资和融资总额的 % 的固定回报率，共收十二年，双方合作合同终止。合作期满后，甲方投资和融资本金不须收回，全部资产归乙方所有。

4. 投资和融资的贴息、手续费，经双方协商确定为投资和融资总额的 %，甲方投资和融资款批拨批扣。

二、协议签订后乙方向甲方递交有效合作文件如下：

1. 企业投资和融资合作（贷款）申请报告。

2. 项目立项报告及省市政府对立项报告的批复。

3. 项目可行性研究报告及省计委可行性研究报告确定的批复。

4. 政府对项目企业法人项目建设开发、组织实施的授权书。

5. 企业工商营业执照、法人代码证、法人身份证，税务登记证（国税、地税）。

6. 银行确认合作企业红利结算固定回报（取款）凭证的样本。

三、运作程序：

1、 本协议签订后乙方陪同甲方赴实地考察，核实项目的可行性及有关政府和省计委、省经委、银行、外汇管理部门许可。

2、 核实无误后，甲方代理及时将考察的实际情况综合报告连同甲方的有关资料呈报给甲方总裁及董事会。邀请总裁两周内带 10 % 的款到乙方所在地，甲乙双方法人签订投资和融资合作合同，成立中外合作公司。

3、 双方签的合作合同必须由甲、乙双方的法定代表人和双方律师共同签署，并办理公证（公证费由双方对等承担）。

4、 年度固定回报率的实施方法：按合作公司出具的《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》样本，并有合作公司开户行和国际业务部签章为准。

5、 双方投资和融资合作合同公证后，在14个银行工作日内，甲方为新成立中外合作项目公司投入资金总额的10 %的资金，打入乙方为该合作公司开立的中国 银行 分行业务部833帐号，作为办理合作公司的注册资金，亦为甲方进入合作项目前期的第一批开发费用。

6、 甲方第一批投资和融资总额 10 %的投资和融资款到乙方中国 银行 分行业务部帐号后，乙方负责根据双方签订的合同和协议、章程，向国家经贸委或乙方当地外经贸委审批；负责报送国家工商管理部门申请登记，领取中外合作营业执照；负责报送税务机关办理税务登记；负责向国家外汇管理部门申请领取外汇登记帐号即开立企业外汇帐号，并把第一批划入833帐户的投资和融资款转入本户头。

四、 拨款方式：

待合作公司正式领取中外合作企业营业执照及持有国家外汇登记证后，根据乙方提供“工程项目用款计划表”以及双方正式签合同的用款要求，将投资和融资总额的90 %款项分期分批汇入企业帐户。

五、 结算方式：

1、 在甲方投入第一批投资和融资总额的 10 % 到乙方的合作公司帐户后的两日内，按乙方的合作公司开具中英文《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》由乙方到开户银行国际业务部盖章后交给甲方。开具日期从进款之日后第四年末到第十五年末。

2、 按合同规定的每批进款，同样按上述结算方式办理，每

批进款不论大小均开具12张《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》。进款多少开多少，每批款到位之日起，开具《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》，时间不得超过两个工作日。

3、乙方向甲方支付的贴息手续费，在甲方每批款进入合作公司帐户时，直接扣除投资和融资总额%，入款一批，扣除一批。

六、违约责任解释处罚：

1、乙方所提供本协议文件，应承担文件责任有效、真实、可行性的法律责任，如在考察期间因某种文件失真、失效、或有伪造行为，致使本协议不能履行和不能正签合同同时，乙方自负其责，并视为乙方违约。

2、甲方提供投资和融资的款项每批进入合作公司帐户或企业帐户后，如乙方未按协议规定的日期开出《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》时视为乙方违约。

3、本协议的签订，以乙方提供本协议文件手续为准。此文件作为正签合同附件。

4、乙方在不违背本协议第二条款的真实、有效、可行性及不触犯文件法律条款的情况下，如因甲方未将财团总裁按时请到乙方签约，使投资和融资合作无法进行，则视甲方违约。

5、甲方之投资和融资如未按协议书规定进入指定帐户，或因甲方原因进入后不能使用，或者又被甲方抽走时，则视为甲方违约。

6、甲乙双方的法人所签订正式合同的条款，应在原则性和主要框架上和本协议一致，否则任何一方擅自更改，视为该方违约。

7、 如有违约，违约方应赔偿守约方本协议投资和融资总额的 %的处罚违约金，并追究当事人经济法律责任，违约金的 %支付给中介方。

投资和融资合作协议书（共肆页） 甲方小签 乙方小签 第三页

七、 仲裁解释：

甲乙双方均应本着实事求是，严肃负责的原则签定此协议，在履行过程中，如发生某些争议或疑义，双方应在不违背原则的条件下，友好调解。当调解无效，可诉讼法院机关仲裁。

八、 本协议未尽事宜，尚可补充完善，凡与本协议有关的补充文件与本协议同具法律效力。

九、 本协议一式捌份，甲乙双方各执贰份，政府和银行各执贰份。

十、 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，双方均应严格遵守。

甲方：

乙方：

日期：