

2023年分批卖出和一次性卖出 厂房出售 合同(大全9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

分批卖出和一次性卖出篇一

卖方(以下简称甲方):

买方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况:

乙方购买甲方坐落在工业园_(_____村)占地89亩，办公楼建筑面积 20_____平方米，厂房建筑面积_17708平方米，并配套场地32655_平方米，按红线图为准。

土地使用权限为年，自年月年_11_月5日止。

二、总价格及其它费用:

办公楼、厂房及院落总价款为人民币壹仟叁佰肆拾万元整13400000__元。

2、土地使用税费按国家有关规定由甲方每年支付给有关部门。

三、付款方式、期限及交房期：

1、 厂房总价一次付清，签约日乙方支付定金人民币贰拾万元(大写)。

年后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币壹仟叁佰贰拾万元_万元(大写)，__元、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计。

四、甲方责任：

1、 应保证所提供的各种证件合法、有效。

2、 所有资产包括供水供电系统能够正常使用。

3、 按清单所列项目交接清楚。

4、 合同签订之日前属甲方的债权债务和其他有关事项均由甲方自行负责。

五、乙方责任：

1、 保证按合同约定时间交清转让费用。不得以任何借口拖欠。

2、 自主经营，自负盈亏自合同签订之日后企业所发生的债权债务、工伤事故等均由乙方负责。

六、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

七、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份。

甲方：

_____年_____月_____日

乙方：

_____年_____月_____日

分批卖出和一次性卖出篇二

注册地址： _____

邮编： _____

营业执照号码： _____

资质证书号码： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

买受人： _____

注册地址： _____

邮编： _____

营业执照号码： _____

资质证书号码： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国民法典》
《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规和本市的有关规定，甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本厂房出售买卖合同，以资共同遵守。

一、厂房基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区_____路_____弄_____支弄_____号_____号厂房平方米，土地面积_____平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，实际_____年限按产权证为准。

二、厂房价格：

1、厂房价格每平方米人民币_____元，总成交金额人民币_____元。

三、付款方式及期限：

乙方按以下第种方式付款：

1、一次性付款

乙方在签订本合同_____日内支付总成交金额的%
即_____元

余款在产权证由甲方变为乙方后日内结算并给付。

2、分期付款

签约日乙方支付定金人民币_____万_____元。

其余房款应在产权证由甲方变为乙方之后日内结算并给付。

四、面积确认及面积差异处理

在房屋交付时，房屋建筑面积和套内建筑面积以有资质的房屋测绘机构实测面积为准，如产权登记面积与合同约定面积有差异的，按建筑面积结算差价。

五、交房期限及交付条件

1、属于现售厂房的，甲方应在_____年_____月____日前，将厂房交付乙方使用。

2、属于非现房销售的，甲方应在_____年_____月____日前，将取得竣工验收备案登记的厂房交付乙方使用。

3、甲方承诺与该厂房正常使用直接关联的下列基础设施按以下日期达到使用条件：

于_____年_____月____日前通水

于_____年_____月____日前通电

4、甲方保证销售的厂房没有产权纠纷和债权债务纠纷，保证本厂房没有销售给乙方以外的其他人，保证该厂房没有司法查封或其他收到限制交易的情况。

六、其他费用

1、本厂房买卖所产生的规费和税费应由甲乙双方按规定各自承担

2、物业服务费为_____元/平方米·_____月，由乙方承担

3、电费按_____元/度计收，遇电价上调除外。

七、其他规定：

- 1、甲方在工业厂房交付后房屋权属登记中心。
- 3、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工商注册。
- 4、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建必备的简易棚手续。
- 5、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。
- 6、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。
- 7、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。
- 8、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。
- 9、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。
- 10、本厂房的质量保修期为交付后_____年内有效。

八、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式_____份，其中甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

分批卖出和一次性卖出篇三

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 县 栋 单元 号（建筑面积 平方米，产权证号：丘（地）号10020xx0042号房产出卖给乙方。

二、双方议定上述房产及附属建筑物总价款为人民币大写玖万伍仟元：即人民币（小写）95000元。

三、乙方将所有购房款在过户手续办理完毕后一次付清给甲方，乙方先预付定金3000元，如甲方违约愿付双倍违约金。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的房屋所有权证。

五、办理房屋转户、水、电、气、电视收视等过户手续产生的所有费用由甲方承担。

六、甲方应在乙方付清购房款后随即将该房屋所有权证等交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费等。

七、交付该房产时，甲方不得损坏该房产结构、地面和墙壁及不宜移动的物件，并将设施等让与乙方（含在房屋价值

内)。

八、本合同一式三份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

分批卖出和一次性卖出篇四

现今很多公民的维权意识在不断增强，合同的用途越来越广泛，签订合同也是最有效的法律依据之一。那么我们拟定合同的时候需要注意什么问题呢？以下是小编为大家整理的平房出售合同模板，仅供参考，大家一起来看看吧。

卖方夫妻：(以下简称甲方)，身份证号：

买方夫妻：(以下简称乙方)，身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

乙方购买甲方合法拥有的坐落于_____市_____区_____第_____号，建筑面积_____平方米的房产一套。

1. 双方议定上述房产出售价格为_____元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2. 甲方收到乙方定金_____元整，待甲方交付完整手续，并积极配合乙方办理过户手续；余款_____元整一次性付清给甲方。

3. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承

担缴纳，甲方不承担任何费用。

甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙双方任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2. 甲方应在____年____月____日将该房产交付乙方(以付清余款日为准)。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4. 甲方在本合同生效之日起_____日内将户口迁出。

5. 房屋公共维修基金随房产转移。

本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效;合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

分批卖出和一次性卖出篇五

甲方：身份证号：

乙方：身份证件号码：

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

出售房屋的所有权证号为：

房屋平面图见房产证

该房屋占用范围内的土地使用权和相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的走道、楼梯、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条

计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋总金额为人民币贰拾叁万玖千捌佰元整

房价款的支付方式、支付时间为：

乙方在年月日付给甲方定金元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国民法典》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条

房屋价款乙方分三期付给甲方：

第五条

1、甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋甲方应在正式交付房屋时留下。不另行计价。

2、甲方、乙方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

双方如有任何一方违约，则违约方承担已交房款%的违约金。

第六条

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依

法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它

文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第五条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

第八条

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金双方约定，该费用由乙方承担。

第九条

办理以上手续应当缴纳的'税费，由乙方按国家规定承担。

第十条

甲、乙双方同意，双方应于本合同签字之日起生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

日期日期

分批卖出和一次性卖出篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等，自愿的原则，经充分协商，达成如下协议，以资共同遵守。

一、 甲方与xx市棚户区改造管理办公室签订房屋拆迁产权调换协议书，甲方被安置在xx区8号地块24号楼2单元1层01侧69.76平方米房屋。此协议与被安置在同一楼房的02侧房屋70.16平方米房屋在同一安置协议中。现甲方将01侧69.76平方米房屋出售给乙方，售价17.5万元，大写壹拾柒万伍仟元整。

二、 此合同签订后，甲方将此房屋安置协议交给乙方，并向xx市棚户区改造管理办公室交齐全部的楼房款及变更后的楼房安置面积差额款，甲方并将交纳上楼款的票据交给乙方，乙方向甲方交纳买楼款壹拾柒万伍仟元整。则乙方享有01侧的房屋所有权。并享有合同签字后的房屋所有收益，包括但不限于逾期交楼产生的加倍临时安置补助费。涉及该楼房交付前及办理房照产生的费用均由甲方承担。（过户费用乙方承担）

三、 甲方应当保证该房屋无任何瑕疵，保证该房屋的完全拥有。

四、 作为出售人的合同附随义务。甲方应当负责办理房屋安置后的产权办理。应当向乙方交付房屋产权证书。并根据乙方的要求，在7日内协助乙方到房产管理机关办理房屋产权变更手续。

五、 此合同双方签字时生效，任何一方不得违反，如违反，应当向另一方承担违约金5万元，违约金不足以弥补损失的，守约方还有权继续主张损失。

甲方：

乙方：

年 月 日

分批卖出和一次性卖出篇七

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在庆阳市西峰区南城壕永嘉锦园六单元702号楼房(建筑面积平方米，储藏室平方米)楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写肆拾叁万元整；即人民币小写430000.00元。

三、乙方于20_____年9月24日向甲方支付定金：大写贰万元整，即小写20x0.00元。

四、乙方于20_____年9月27日第二次付款大写叁万元整，即小写30000.00元。

五、经甲乙双方同意，甲方于20xx年10月14日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣叁仟元购房款，小写3000.00元，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此叁仟元款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的'一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。

八、甲方应在20xx年10月14日前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、经双方确认□20xx年10月14日前，乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼款项。乙方如违反本协议，则甲方不予退还购楼订金。

十二、附加条款：

签定日期：_____

签定地点：： _____

分批卖出和一次性卖出篇八

出售人： _____

购买人： _____

根据《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的有

关规定，甲方所购住房业已具备上市出售条件。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的住房事宜，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方同意将坐落在青岛市_____区_____路_____幢_____单元_____户的住房计建筑面积_____平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条甲、乙双方同意，上述房屋的成交价为人民币_____元。本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币_____元作为购房定金。

第四条甲方应于_____将房屋交付给乙方。

第五条甲、乙双方同意，在房屋实际交付之日前，根据有关规定应交付的与房屋有关的费用由甲方负责缴付；若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责，与乙方无关。

该房屋应由个人缴付的共有部位和共用设施维修费用由甲方负责向原公房出售单位或物业管理单位结算。

第六条该房屋转让时，房屋所占用范围内的土地使用权及共用部位维修基金本息随之转移给乙方。

第七条甲方保证上述房屋权属清楚。自本合同生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条本合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在日内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的

日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之_____的违约金。任何一方逾期_____日以上未履约的，视为悔约，违约方应按本条第一款的规定承担责任，但双方另有约定的除外。

第九条甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需缴纳的税费，由甲乙双方按《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的规定承担。

向_____仲裁委员会申请仲裁。

向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同未尽事宜由甲、乙双方另行在本合同的补充条款中加以明确。

第十二条甲、乙双方经协商一致，在不违背本合同上述条款原则的前提下，就本合同未尽事宜订立的补充条款，为本合同不可分割之一部分，与本合同具有同等效力。

第十三条本合同及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十四条本合同连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

甲方_____

身份证：_____

地址：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

_____年_____月_____日

乙方_____

身份证/法定代表人：_____

地址：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

_____年_____月_____日

分批卖出和一次性卖出篇九

身份证号码：_____

购房方(乙方)：_____

身份证号码：_____

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一，房屋具体情况：

1. 位置：市区县小区楼单元号，房屋类型_____，建筑面积_____平方米，结构楼层_____，房屋走向：_____房屋形状：用途。

2. 该房产的总占地面积：_____。

3. 该房产连同地产总计房价拾万千百拾元整。

四：付款方式：

(1)该房产总价格为人民币_____万元整，协议签定之后，首付_____万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币_____万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余_____万元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六：甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七：乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

或采用税费分担的方法

(1).甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的_____%的交易费;承担公证费、协议公证费。

(2.)乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的_____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

八：甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九：甲方帮助乙方____区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十：乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十一：本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十二：本协议壹式份，甲方份，乙方份。

甲方：_____ (单位签章) 乙

方：_____ (签字签章)

代表：_____ (签字) 代表：_____ (签字)

_____年____月____日_____年____月____日