

# 创意规划设计合同下载(通用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 创意规划设计合同下载篇一

### 八、其他

1、 发包人委托设计咨询人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

2、 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

3、 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁：

(二)依法向人民法院起诉。

4、 本合同一式 份，发包人 份，设计咨询人 份。 本合同经双方签章并发包人向设计咨询人支付定金后生效。

5、 本合同生效后，双方认为必要时，到项目涉及咨询所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

6、 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分。

分，与本合同具有同等法律效力。

7、 其它约定事项：

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托方：（以下简称甲方）

设计方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》，以上双方就中国石材总部基地总体规划方案、建筑单体方案设计事宜，经协商一致达成如下协议：

一、 项目位置：

二、 项目名称及建设规模

项目名称：

建设规模：

三、 设计任务：

1. 总体规划方案设计；

2. 建筑单体方案设计；

3. 个工作日，其余

设计成果交付时间另行商定。

#### 四、设计成果：

(一) 规划用地位置图(区位图)；

(二) 规划用地现状图；

(三) 土地使用规划图(划分功能区和地块)；

(四) 道路交通及竖向规划图；

(五) 公共服务设施规划图；

(六) 工程管线综合规划图；

1. 给水规划图；

2. 排水规划图；

3. 电力规划图；

4. 电信规划图；

5. 热力管线规划图；

(七) 空间形态示意图(鸟瞰)；

(八) 地块划分编号图；

(九) 地块控制图则；

(十) 规划分析图(用地分析、交通分析、区位分析、功能分析、环境景观分析)

(十二)沿潮白河环境示意图;

(十三)中央景观大道环境示意图;

(十四)主入口商务行政区做两个方案。

(十五)报规划局的文本(各种分析图及平面、立面、剖面图、效果图、规划设计理念、说明、技术经济指标)。以上内容精装a3文本4套,有关效果图a1图板1套,光盘2套。

## 五、方案设计费用:

经双方友好协商一致,商定本次建筑设计费用为 元人民币。设计人员青岛—香河往返路费及食宿费由乙方承担。如有较大或较多设计修改,其设计费用双方另行协商确定。

- 1、甲方与乙方签订合同3日内甲方向乙方支付 元人民币。
- 2、报规划局的文本交付甲方3日内甲方向乙方支付设计费 元人民币。
- 3、方案批准后的3日内甲方向乙方支付设计费 ) 元人民币。
- 4、甲方将每笔设计费汇至乙方指定账户。

开户行:

名称:

账号:

## 六、其它事项:

- 1、本协议一式 2 份,甲方1份,乙1 份。

2、本协议经双方签章后生效。

3、总体规划设计方案和建筑单体设计方案的设计成果项目如有缺项应给予完善设计，费用不计。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第2页12

## 创意规划设计合同下载篇二

第十一条 仲裁本建设工程设计合同发生争议，委托方与设计方应及时协商解决。也可由当地规划或建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

### 第十二条 合同生效及其他

12.1 委托方要求设计方派专人长期驻项目现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 设计方为本合同项目的服务至规划材料上报为止。

12.3 委托方委托设计方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

# 创意规划设计合同下载篇三

## • 概念设计阶段

甲方将项目总体规划方面的情况告之乙方，乙方根据甲方确认的项目总体规划和甲方对景观设计的初步设想，开展概念设计，确立总体景观设计的主题，能够和项目总体规划有机的结合，内容如下：

- a) 概念设计说明；
- b) 总体景观设计概念分析图和组团分析图；
- c) 总平面图；
- d) 主要景观区域的分布图，可用图片的形式来表达。

## • 初步设计阶段

(1) 乙方根据经甲方确认的概念设计及其意见，开展方案深化设计(进一步表达方案的构思和内容)。

- a) 方案设计说明和主要植物品种的说明；
- b) 景观方案彩色部总平面图，其中包括道路铺装、绿化；
- c) 景观结构分析以及景观立体模式分析；
- d) 项目各级景点和景区的平面、立面和文字说明；
- f) 项目景观道路设计图，提供平面和文字说明。

## 2、深化扩初阶段

扩初设计是为了控制景观设计的细部效果，并根据甲方确认的总体环境规划，完成分区的细化及深化设计工作。

该阶段的设计成果包括：

1. 总技术说明；
2. 项目园境规划平面图(彩色)，以及分区放大平面图；
3. 3-5张a3彩色透视正式图，用以表达方案确认后的景点透视效果；
4. 各种户外空间小品的资料、部分大样图象提供局部透视或参考图片)；
5. 提供各种铺装大样和地面停车处理方式；
6. 各种水体设计的资料及部分大样图和说明，包括部分景观节点详图；
7. 园林照明系统、排水系统、喷灌系统组织的布置图及部分大样图、灯具的选型图；
8. 绿化栽种区域地带的地形整体，垂直分布图；
9. 植物品种和布置图及观赏特性(主要景观树木的选型图和选择苗木的艺术要求)；
10. 提供物料表及各种材料、颜色资料。

### 3、施工图设计阶段

该阶段的设计成果包括：

1. 硬园景布置图

2. 灌溉布置图
3. 户外标高图
4. 园林 建筑界面之立、剖面图
5. 水体平、剖面及施工大样设计图
6. 各种小品的平、立面及施工大样图
7. 各种室外选材之布置图及施工大样图
8. 设计说明及物料表
9. 材料明细表
10. 植物技术指标
11. 硬园景定线图及工程做法表
12. 水电设计的施工图

## 创意规划设计合同下载篇四

随着我国经济的快速发展,我国广大人民群众的生活水平有了很大的提高,对自身的居住质量有了更高的要求,对于建筑规划设计的需求日益呈现出多样化趋势。建筑规划设计合同是怎样写的呢?以下是在本站小编为大家整理的建筑规划设计合同范文,感谢您的阅读。

委托方(甲方):

承接方(乙方):



甲方委托乙方承担 建筑方案设计任务。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市规划法》结合本项目的具体情况，为明确双方责任，搞好协作工作，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本规划设计委托概况：

1. 规划设计地点范围。
2. 规划设计规模。
3. 规划技术深度要求。
4. 预计工作日期及阶段划分。

第二条 甲方按时向乙方提供下列文件及资料：

1. 规划用地电子图。
2. 规划设计要求 、容积率等

第三条 乙方按时向甲方提交以下规划设计成果：

1. 可供报建的全套规划建筑设计图纸。
2. 规划图纸符合甲方要求之设计深度。
3. 乙方负责其设计成果到报建通过，甲方负责办理报建手续及承担报建所需各项费用。

第四条 收费标准及拨款方式：

本合同之收费标准由双方协商确定如下：

1. 甲方应支付本合同项目的规划设计费总额为(小写为)

元(大写为 元)。

2. 规划设计费按约定分期支付。规划设计方案确定后,甲方支付40%即(小写 元)、(大写 元)。本规划方案通过报建后,甲方支付即(小写: 元)、(大写: 元)。

## 第五条 双方责任:

### 1. 甲方责任

(1)甲方委托规划设计任务时,必须向乙方明确规划技术深度要求和阶段规划分,按本合同第二条规定的内容,向乙方提供所需文件及资料,并对其完整性、准确性及时限负责。

(2)规划设计成果的设计版归甲方所有。

(3)甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作,生活及交通等方便条件。

### 2. 乙方责任

(1)乙方按国家现行的规划设计标准.规范进行规划设计,根据甲方提出的技术深度要求,按合同规定的进度向甲方提交规划设计的成果。

(2)乙方对其提出的规划设计成果质量负责,并负责对规划设计成果出现的遗漏或错误进行修改.补充。

(3)乙方按甲方要求交付规划设计成果后,负责参加规划设计审查到报建通过,并根据审查结论负责不超过本合同规定任务范围内的所有调整补充。

第六条 本合同实行过程中如发生纠纷时,双方应及时协商解决。协商不成时,由仲裁(双方不在合同中约定仲裁机构、时候又没有达成书面仲裁协议的,可向人民法院提成诉讼):

第七条 其他事宜：

第八条 本合同未尽事宜，双方应及时协商并共同签订补充协议，补充协议与本合同既有同等效力：

第九条 双方履行完合同规定的责任义务后，本合同即行废止；

第十条 本合同正本一式四份，双方各执二分；

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包人(委托方)(以下简称甲方)

建筑规划设计咨询人(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市规划法》、《中华人民共和国建筑法》的规定，发包人(委托方)委托设计咨询人就无锡太湖苑项目进行建筑规划设计可行性研究和多方案比较，经双方协商一致，签定本合同。

一、建筑规划设计咨询的内容、形式和要求：

本建设项目地点位于无锡市郊，近邻五里湖，总用地面积152904平方米，需建设功能多样、内容复杂，技术标准及要求较高的现代型建筑(别墅建筑及配套公建)。为充分发挥项目功能与投资效益，将本着求实、创新、经济的观念对此项目进行前期可行性论证和多方案比较。

1、合考虑项目外部环境、交通、消防、环保及城市景观等

多种因素，力争完善的内外环境创造。

- 2、 对项目功能进行完善配套规划设计，满足不同层次需要。
- 3、 进行有关日照分析，并就减低噪音，营造安静舒适的环境等提出技术处理咨询意见。
- 4、 对内部功能、各项生活设施作全面安排，就出入口设置、交通线路、机动车、自行车的停放问题及安全防范要求提出相应技术措施。
- 5、 现场踏勘、调查用地状况；分析用地特点。讨论多种方案的可能性，提出多个可能的建筑规划设计方向。
- 6、 深入研究各方案的特性，并总合出二至三个最合适的方案。讨论总体方案和建筑形式方案；选择出最佳咨询方案。
- 7、 在获选方案的基础上进一步深入调整。 研究标准建筑的单体咨询方案，提出二至三个单体平面布置方案。
- 8、 确定总体概念方案和标准单体平面方案及建筑形式。
- 9、 及时提交有关表现图及技术说明，积极配合发包人对项目的实施，负责解答相应技术疑问。

## 二、履行期限、地点和方式：

本合同自20xx年九月一日至20xx年十二月二十八日在杭州(地点)履行。本合同的履行方式：在合同规定期限内完成建筑规划设计咨询，确保质量。

三、在合同生效后五日(时间)内，发包人应向设计咨询人提供下列资料和工作条件：

1. 1: 500实测地形图
2. 规划部门批准的勘设红线
3. 政府相关文件及批复
4. 项目要求任务书

四、设计咨询人向发包人提交的建筑规划设计咨询资料及文件:

- 1、项目总体概念规划设计咨询方案。提交时间约五周。
- 2、完成报建方案的设计咨询，完善的总平面、数个标准单体平面、立面和剖面，以及规划报建所需技术图纸规划设计。提交时间约四周。
- 3、单体施工图设计咨询方案，提交时间另定。

五、本合同建筑规划设计咨询收费估算为 元人民币。设计咨询费用支付进度详见下表。

说明:

1. 提交各阶段规划设计咨询文件资料的同时支付各阶段建筑规划设计咨询费。
2. 在提交最后一部分施工图咨询文件资料的同时结清全部建筑规划设计咨询费，不留尾款。
3. 本合同履行后，定金抵作建筑规划设计咨询费。

六、双方责任

- 1、 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向

设计咨询人提交资料计文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

2、 发包人变更委托建筑规划设计咨询项目、规模、条件或因提交的资料错误，或提交资料作较大修改，以至造成规划设计咨询需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人(委托人)应按设计咨询人所耗工作时向设计咨询人增付建筑规划设计咨询费。

3、 发包人应为派赴现场处理有关规划设计咨询问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

4、 发包人应保护设计咨询人的设计咨询方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和有关技术。

5、 设计咨询人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的规划设计咨询要求，进行项目规划设计咨询，按合同规定的进度要求提交质量合格的建筑规划设计咨询资料，并对其负责。

6、 设计咨询人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

7、 设计咨询人应对发包人的情报和技术资料进行保密，不得向第三人泄露。

## 七、违约责任

1、 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计咨询人未开始设计咨询工作的，不退还发包人已付的定金;已开始设计咨询工作的，发包人根据设计咨询人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计咨询费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计咨询费的全部支付。

2、 发包人应按本合同第五条规定的金额和实践相设计咨询人支付设计咨询费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计咨询人有权暂停行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人均按7.1条规定支付设计咨询费。

3、 由于设计咨询人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计咨询资料及设计咨询文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计咨询费的千分之二。

4、 合同生效后，设计咨询人要求终止或解除合同，设计咨询人应双倍返还定金。

共2页，当前第1页12

## 创意规划设计合同下载篇五

由于人们的功利要求，将一个城市的土地划分成大小不等的斑块，每一个小斑块都在欲望的驱动下不停的在跳动，每一个跳动的斑块都与其邻近的斑块发生关系，对于一条河流来说，由于其穿越城市的特性，当其定位从防护绿地转向生态防护、商业、休闲于一体的绿色廊道时，作为设计者应该至少就下列问题给出答案：

2.1.1这条滨河绿地在城市绿地系统中的性质是什么？

对城市绿地系统的分析：

交通系统及外部用地功能分析

四条东西向城市主干道跨越风景区，从南到北分别为堤岭桥、东方红桥、三八桥、天衢桥，均为双向四车道，其中堤岭桥所在东风路是进出城市的主干道。八条城市交通副线尽端抵达风景区，其中一条路名为“文化路”的附道，该路与旧城

南湖风景区相连，是非常热闹的城市生活性干道，后来设计中我们在这里设计了主入口。

综合考虑场地外部交通以及周边用地功能的要求，对整个风景区进行如下的分区：

## 场地分析

滨河带状绿地还会有其他不同的类型，本文结合亲自设计的两个项目总结出的一些设计方法肯定会具有一定的局限性。但是有些基本原则应该适用于全部类型的滨河绿地，那就是生态第一性原则与亲水性原则，抛弃这两项原则的设计一定会留下遗憾。

## 作者简介：

韩毅北京土人景观规划设计研究所景观设计三室主任/风景园林硕士

## 参考文献：

生命的景观—景观规划的生态学途径/（美）斯坦纳著；周年兴等译. —2版. 北京：中国建筑工业出版社，。

文化建园/北京市园林局编. —北京：五洲传播出版社.. 9。