

# 2023年个人合作建房协议正规 个人建房协议书(精选10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 个人合作建房协议正规篇一

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲方作为团体土地使用权人(业主)、乙方作为出资方，双方合作兴建住宅楼。甲、乙双方遵循自愿、平等、互利的原则，经协商一致，达成并订立如下协议：

1、甲、乙双方合作建房，甲方供给使用权属自我的、位于江北市鼎棋镇幸福居委会新屋地村宅基地一块，基底面积合计约五仟贰佰捌拾伍平方米(约5285m<sup>2</sup>)(团体土地使用证号分别为：\_\_\_\_\_)，乙方负责出资在上述土地上建造地下一层、地上八层的住宅楼一幢，总建筑面积约五万贰仟柒佰平方米(约52700m<sup>2</sup>)□

2、双方同意以甲方的名义建房，甲方负责办理相关报建手续，办理报建手续费用由乙方负责；乙方负责施工，并承担施工费用，甲方负责协调有关主管部门和相邻关系。

楼房在约定施工期限内完工后，按以下分配，双方对各自分配的房屋均享有居住权、转让、出租等收益权，相互不得干涉。

1、该楼房第一层(商铺)至第六层属甲方所有。地下车库三间

属甲方所有。

2、该楼房地下车库(即负一层,属甲方所有的三间除外)及七层至十八层(含天台部分)的所有权(使用权限为竣工验收之日起七十年)归乙方所有。

3、乙方取得该楼房所有权部分(即七层至十八层)和地下车库所有权部分(即负一层,属甲方所有的三间除外)在使用权限(七十年)内无需经甲方同意,能够向第三方以转让、出租或其它方式进行处路该使用权,甲方无权进行干涉。在使用权限(七十年,从楼房竣工验收之日起计)内,第三方亦能够同样的方式处路该使用权,甲方无权进行干涉。在使用权限(七十年,从楼房竣工验收之日起计)届满后,甲方无偿收回楼房,乙方或第三方需在使用权限届满后一个月内搬出楼房。

4、房屋产权证办理所需的费用由甲方负担,与乙方无关。

5、若日后的法律规定能够办理各分割产权证,甲方应当协助乙方或第三方进行办理,所需费用由乙方或第三方负担。

6、建成毛坯房后双方即可分配房屋,室内装修费用由各自承担。

7、甲方有义务协调有关部门,给双方各自独立的单元办理各自独立的门牌号。

8、楼房建成后,如遇国家征收或征用,国家的经济补偿费由甲乙双方根据本协议的产权分配比例进行共享。乙方若已向第三方转让处路的,则该权利归属受让方的第三方享有。

1、施工图经甲方审核经过。甲方应当在20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前完成旧房的拆迁和土地平整。拆迁费用和报建费用由乙方承担。

2、施工期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成。

3、自施工日起，如发生施工安全事故，由乙方承担全部职责；楼房建设过程中发生的涉及施工的债务纠纷，由乙方承担，与甲方无关。

4、在建造过程中，如果发生土地权属、相邻关系纠纷等问题，则由甲方负责解决，所需的费用由甲方承担。所以延误的时光，则施工期限相应顺延。

1、本楼按双方共同确定的有效图纸方案进行兴建，主体为框架结构，外墙砌砖十八墙，内墙砌十二墙，水泥砂浆砌墙、批荡。按国家有关建筑工程质量规定进行安全施工管理，每个主要工序环节应由甲乙双方或有关技术人员按图纸要求进行验收核对，贴合要求方可施工，否则甲方有权要求乙方停止并待处理，处理妥当后才能继续施工。

2、乙方必须使用贴合国家质量标准的钢材、水泥进行建筑施工；该建筑主体为框架结构，楼房的装修属于乙方负责部分：楼房外墙粘贴纸皮砖(规格4.5厘米×9.5厘米)；套房内墙批水泥灰沙；统一安装阳台、卫生间、厨房排水排污管道；窗户、阳台落地门安装国标铝材制作的铝合金窗，窗页安装0.5厘米厚的玻璃；入户大门安装不锈钢套门；楼梯安装大理石梯级、不锈钢扶手；楼梯贴瓷片(规格25厘米×40厘米)至楼梯顶、楼梯底面刮胶。负责把自来水管安装到厨房或卫生间，把供电线路安装到所有住户门口。

3、乙方保证建筑的`楼房质量合格，在楼房竣工验收交付使用后一年内，发生的常见工程质量问题，均由乙方负责维修，甲方不承担职责，一年期满后，按“谁使用谁维护”的原则处理。

4、该楼房竣工验收并交付使用后，甲乙双方都不能随意改变

楼房原设计的结构、功能和增添负荷受力等附加设施，如果有一方经过仔细研究，确实需要做某部位改动，必须事前征得对方同意，否则，涉及安全问题，一切安全职责由实施方负责，并要给予对方经济赔偿。

1、外墙无法粘贴纸皮砖部分批水泥沙浆和水泥油。

2、属甲方所有的商铺，乙方不负责安装卷闸门。属甲方所有的三间地下车库，乙方不负责安装铁门。

3、一楼楼梯出入口大门安装不锈钢门，地下车库出入口安装卷闸门，由乙方负责所需费用。

1、甲方内部如因分得的楼层、面积、楼向就分配问题发生矛盾，甲方内部须协调一致。甲方内部任何一方不得以此妨碍乙方的施工进度和分得房屋的所有权，否则，甲方须赔偿乙方所以造成的经济损失(包括直接经济损失和预期可得利益的损失)。

2、若因甲方原因，例如不能办理合法的建房手续、不能处理好相邻关系，导致该房屋不能建成或者只建成部分，则甲方须赔偿乙方所以造成的经济损失。对于已建成部分(即不能完成原定的八层)，乙方享有百分之六十五(65%)产权分配的权利。

3、若因乙方原因，未能在本协议约定的施工期限内施工或在约定的施工期限内建成的楼房屋层数少于七层的，则除了所建的楼房归甲方所有外，乙方还需赔偿违约金贰佰玖拾伍万元(295万元)给甲方。

1、本协议一式六份，甲方执四份，乙方执两份。如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，并签订补充协议，作为本协议之附件，与本协议具有同等法律效力。

2、甲乙双方履行本协议过程中如发生争议，先由甲乙双方协商解决。若协商不成，双方约定向江北市人民法院提起诉讼。

3、本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

签订时光：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人合作建房协议正规篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲方在\_\_\_\_\_建房屋一栋，建筑层数两层，一层约\_\_\_\_\_平方米，二层约\_\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方供给建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方供给劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的'一切用具等。

### 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆

磨光，同时作好防渗透水处理。

### 三、承包价格

每平方米人民币大写：\_\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

### 四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

### 五、双方职责

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节俭材料，并保管好材料，不得丢失。

### 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

### 七、注意安全

劳保，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何职责和费用。礼貌施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

### 八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时光。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

## 九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及职责

## 十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：\_\_\_\_\_

乙方签字(章)：\_\_\_\_\_

## 个人合作建房协议正规篇三

立合同单位：

西城区职工大学（以下简称甲方）

定兴县第九施工队（以下简称乙方）

一、甲方委托乙方兴建锅炉房、洗澡间、更衣室和木工室各一间，面积共76平方米。屋顶用空心预制板和加气预制板两种，顶部二层油毡。规格和技术要求严格按设计图纸（后附）施工，下水埋设长30米的8寸缸瓦管管道；上水地下部分挖填长50米、深1米、宽0.6米的管道沟。

各种建筑材料及一般工具（如铁锹、镐、脚手架、必要的搬运工具）由甲方准备，小工具由乙方自备。

二、乙方同意按设计图纸要求包建甲方上述工程，工期20天（从4月11日开始）。

1. 上述锅炉房等房屋建筑甲方按每平方米\_\_元付给乙方劳动费，共计\_\_元，上下水管道及水井工程由甲方另付乙方劳工费总数的一半；工程结果，甲方根据设计标准验收合格后，再付余额部分。如在一年内因施工隐患造成质量事故，由乙方负责维修，甲方不付劳工费。

2. 乙方如能在符合设计要求，保证质量的前提下提前完成修建任务，甲方给乙方追加劳工费总数9%的奖金；乙方如不能在预定工期完成任务，每拖延一天，甲方要扣除劳工费总数2%的罚金。

三、甲方安装的. 锅炉重2.4吨，直径1.25米，高2.6米，需在锅炉房建前定位，由乙方从南楼西侧搬运到新建锅炉房（距离约30米），并将12米高的烟囱按规定安装完毕。为此，甲方付给乙方劳工费\_\_元。

四、安全第一。乙方在施工过程中，应保证施工人员的安全，如因施工组织、管理不善造成安全事故，由乙方负责。

五、停工待料由甲方负责。

西城区职工大学（公章）

代表：\_\_

定兴县第九施工队（公章）

代表：\_\_



\_\_年x月又日

## 个人合作建房协议正规篇四

乙方：

为了搞好森丽办公大楼的内外部玻璃的清洁及外墙修复中的高空作业的安全管理工作，经双方充分协商签订本协议。

第一条：本工程森丽办公大楼内外部玻璃的清洁及外墙修复(以下简称项目)。

第二条：甲方安全责任：

(一)进场施工作业前对乙方负责人进行现场口头的安全事项说明，其内容是：项目的安全规章制度及对该项目有关联的安全注意事项。

(二)甲方为乙方员工提供伙食服务，乙方需自理伙食费用。

第三条：乙方安全责任

(一)乙方负责人为安全责任人，负责该项目的日常安全管理工作，严格遵守现场安全规章制度，并指定专人负责监管安全施工作业。

(二)开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，不安排未经安全教育人员进入作业场所。

(三)需使用甲方的机械、电器等设备、设施，必须经甲方同意，并对其安全防护措施负责和承担安全责任。

(四)教育和监管所属人员不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则

因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

(五)乙方施工人员及现场负责人员的安全均由乙方负责，如因有乙

方人员在工作期间、上下班途中等原因发生的意外均由乙方自行承担，与甲方不发生任何关系。乙方并对该项目的安全施工作业以及对参与该项目作业的所使用的全部人员的安全负责。

(六)乙方的任何人员均不得在施工区、生活区打架斗殴、酗酒赌博。严禁酒后上班。

(七)乙方负责此项目生产的全部安全责任，如果在生产中发生生产安全事故，由乙方承担全部的事故责任和经济责任。

(八)乙方不容许带病工作，如有身体不适，请尽快就医，注意防暑，如有高血压心脏病等疾病者劝其注意。反之在工作期间发生任何意外，都有乙方负责，甲方不负任何责任。

(九)乙方在工作或在施工现场临时休息期间，严禁玩水、玩火以及携带一些危险物品进入施工现场，如有发生，所造成的一切财产损失及人身意外，一切均由乙方负责。

(十)施工现场不准赤身上岗，必须穿戴整齐，以做到文明施工，如有发现罚款300元。

第四条：甲、乙双方严格遵守本合同条款，履行各自的职责，搞好文明施工作业。

第五条：本协议双方签字后生效，一式二份，甲、乙方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 个人合作建房协议正规篇五

甲方：

乙方：

一、本合同双方当事人均为市街道村组团体成员。

二、房屋情景：

本合同项下的房屋位于市街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅基地使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为村组团体土地，并征得其他村民和村团体同意，能够长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：

自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每一天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签

订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，能够解除本合同并享有追究乙方违约职责的权利。

## 七、房屋交付：

乙方根据第六条将全部房款汇入甲方供给的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每一天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，能够解除本合同并追究甲方的违约职责，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的`市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村团体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(签字捺印)：身份证号：

乙方(签字捺印)：身份证号：

见证人(签字捺印)：身份证号：

见证人(签字捺印)：身份证号：

附：

见证人声明

见证人声明如下：

1、见证人与甲乙双方同为团体组织成员；

2、见证人与甲方或乙方任何一方就本房屋买卖不存在任何利益纠纷；

4、本合同在20\_\_\_\_年月日在家中签订，现场参与人员有甲方、

乙方和见证人总计四人，双方签字盖章后本合同生效。

见证人(签字捺印)：

甲方(签字捺印)：

乙方(签字捺印)：

20\_\_\_\_年月日

## 个人合作建房协议正规篇六

甲方(房主人) 乙方(承包人)

甲乙双方在平等自愿的原则上，根据有关法律法规，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

### 一、建筑工程概况：

开工期为x年xx月xx日，竣工期为x年xx月x日。本工程为一层砖混结构，面积约125平方米，以实际建筑面积为准。

### 二、工承承包方式：

1、工程承包价格：本工程为甲方包料，乙方包工，每平方米包工价为： 元人民币，总包工价以实际面积为准。

2、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砖、石灰、砂石、瓷砖等建筑材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

3、工程内容：从基础以上开始，主体按图施工。包括：地板、墙体粉刷、贴瓷砖、水、电安装、化粪池；室内刮瓷、室内外石膏线条。

4、工程质量要求：乙方必需按图纸要求施工，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，房屋四角要水平，保证工程质量合格，如不合格乙方必须返工直到甲方满意为止，造成的损失由乙方负责。

### 三。双方的责任：

1、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，要及时通知甲方，确实需要变更的，需双方协商一致。

2、安全问题由乙方负全责，发生任何安全事故，甲方不承担任何责任。乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施。

四、付款方式：从正式施工开始先支付一定的伙食用具费3000元，一层封顶后再付10000元，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。五、施工电费由乙方负责。

六、未尽事宜由双方协商解决。

七、本合同一式二份，双方各执一份，望甲、乙双方遵守执行，违约方负全部责任。

甲方签字(手印)

乙方签字(手印)

年 月 日

# 个人合作建房协议正规篇七

转让方(甲方): 身份证号码:

顶让方(乙方): 身份证号码:

房东(丙方): 身份证号码:

甲、乙、丙三方经友好协商,就饲养场转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的饲养场(原

为: )转让给乙方使用,建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同,租期到年 月 日止,年租金为 元人民币(大写: ),租金为每年交付一次,并于约定日期提前一个月交至丙方。饲养场转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有饲养场租赁合同中所规定的条款,并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后饲养场现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元,(大写: ),上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该饲养场的工商营业执照、卫生



许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该饲养场所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交接日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁饲养场，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：日期：

乙方签字：日期：

## 个人合作建房协议正规篇八

甲方：

乙方：

说明：

本拆房队所有成员乃自愿结伴靠力气挣钱，属合伙性质，不存在老板与雇工的关系，人人平等，所得报酬平均分配；每个成员都是本队的主人，都应有监督他人和自我监督的权利和义务；本队所有成员只有分工不同，没有上下级关系，分工如

下：看活儿、记工员、现场指挥以及所有现场施工成员。

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，确保本拆房队所有成员在施工过程中人身健康安全，预防发生各类施工安全事故，经大家协商，本拆房队所有成员自愿签订本协议。

协议内容：

一、要求本队所有成员都买一份人身或意外保险。

二、施工中要有自我保护意识，及时发现安全隐患，向现场指挥人员报告。

三、本队没有工伤，出现意外事故，自行负责，与本队其他任何成员无关。

四、现场施工要听从现场指挥人员的安排和调遣，以利于安全生产和施工进度。

五、本队所有成员要团结一致，不允许有个人主义或带情绪进入施工现场，以免影响施工进度或出现意外事故。

六、所有成员不应带病进入现场，如果出现这种情况并导致不良后果，自行负责，与本队其他任何成员无关。

七、所有进入现场成员不应饮酒过量，如果出现这种情况并导致不良后果，自行负责，与本队其他任何成员无关。

八、本队所有成员没有重要的情况，不应请假，尤其不应在需要人手的情况下请假。

九、在施工操作过程中的'个人安全防护及其它用品，由个人自理。

十、本队所有成员必须严格执行本协议，本协议具有应有的

法律效力。

十一、本协议有效期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

十二、本协议经签字、盖章或按手印后，一式两份，除每人一份外，其它的委托本队一员保存备案，本协议自签定之日起生效。

甲方成员签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方签字：

联系地址：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人合作建房协议正规篇九

甲方：\*公司（以下简称甲方）

乙方：(技术人员) 身份证号码：（以下简称乙方）

乙方系甲方的技术人员，为甲方的技术开发与技术支持作出了重要贡献，为鼓励乙方为甲方服务，经双方友好协商，订立协议如下：

第一条：价格。每年甲方给乙方以年度税后可分配利润的10%分红。

第二条：分红条件。1、乙方需与甲方签订技术保密协议，完

成规定的技术开发规划，并按技术开发规划的进度安排，完成技术开发项目。2、公司税后有可分配利润，如果当年亏损则没有分红；3、乙方离开甲方，则本协议自动失效。

第三条：分红股权约定。乙方在甲方的分红，是没有任何股份作为分红依据，即乙方按10%比例分红，仅仅是甲方的单方面奖励，与股权无关，乙方不能据此认为在甲方有相应10%的股权。

第四条：本协议自签订之日起生效，需要变更时，双方友好协商，协商不成的，在甲方所在地的人民法院起诉。

第五条：本协议一式四份，各执两份。

## 个人合作建房协议正规篇十

(草案)

根据《中华人民共和国民法通则》关于“个人合伙”的规定以及最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)的规定，经过友好协商，珠海个人合作建房参与者签订《珠海个人合作建房协议》如下：

### 第一章 总则

第一条、作为珠海个人合作建房参与者，参与珠海个人合作建房并签订本协议，纯属个人自愿。

第二条、作为珠海个人合作建房参与者，承诺遵守本协议及珠海个人合作建房发起人团队制定的各项制度和规则。

第三条、作为珠海个人合作建房参与者，拥有本协议规定的参与者权利，承担本协议规定的参与者应承担的义务。

第四条、作为珠海个人合作建房参与者，承诺自己已经完全了解全国个人合作建房的基本情况，保证会时时关注全国各地个人合作建房的进展，确信自己已经了解个人合作建房存在的各种风险(法律风险和经济风险等)。

第五条、作为珠海个人合作建房参与者，对本协议的法律依据——附件一：《中华人民共和国民法通则》和附件二：最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)，已经熟知并充分理解其含义。

第六条、作为珠海个人合作建房参与者，已经知悉珠海个人合作建房发起团队的组成，并了解他们签订的《珠海个人合作建房发起人协议》性质和内容。

第七条、作为珠海个人合作建房参与者，同意由珠海个人合作建房发起团队成员全体或者由发起团队指定的其中某一发起人作为本《珠海个人合作建房协议》所指向的合伙事务执行人。

## 第二章 个人合作建房

第八条、“个人合作建房”是个人出资合作建房的简称，指的是一个地区的多个自然人自发发起，通过一定的形式(个人合伙协议)联合起来，共同出资购买土地使用权或者在建工程，自己建造房屋供自己居住。“个人合作建房”还包括团购及联合竞拍等方式。

第九条、“个人合作建房”有别于党政机关、事业单位集资建房，也有别于由政府主导的经济适用房和廉租房。

第十条、“个人合作建房”以参与者自住为初始目的，不以出售为初始目的。

第十一条、参与者通过“个人合作建房”方式取得的房屋，

房屋权属人拥有法律

法规规定的所有权。

第十二条、“个人合作建房”的发起具有公益性，但是，个人合作建房属于非盈利性的个人合伙。

第十三条、个人合作建房房价的确定以包括土地成本(项目取得成本)、建造成本(包括改建、改造成本)、税费、必要的发起费用、必要的项目运作费用等支出为依据。

第十四条、“个人合作建房”遵循合法、自愿开放、安全、民主管理、公开、合作、非盈利、成员分配、关心社区、公共利益优先、教育培训等原则。

### 第三章 珠海个人合作建房

第十五条、珠海“个人合作建房”，由珠海市的一群自然人自发发起，通过签订“个人合作建房协议”(协议性质为“个人合伙”)而联合起来，共同出资购买商住用地的土地使用权或者在建工程，合作建造房屋供自己居住。珠海“个人合作建房”也包括团购、联合竞拍等方式。

### 第四章 珠海“个人合作建房”的发起

第十六条、珠海个人合作建房发起人全体或者发起人团队指定的其中某一发起人为“个人合作建房协议”(协议性质为“个人合伙”)的合伙事务执行人。

第十七条、珠海“个人合作建房”发起人通过签订《珠海市“个人合作建房”发起人协议》明确各自的权利义务。

第十八条、珠海“个人合作建房”发起人以公益为出发点，以非盈利性为依归，以必要的发起费用、项目运作费用得到

合理补偿为前提。

第十九条、珠海“个人合作建房”发起人同时也可以作为珠海“个人合作建房”的参与者。

第五章 珠海“个人合作建房”发起人的职责、权利、义务

第二十条、珠海“个人合作建房”发起人的职责：

- (一) 召集和组织珠海的“个人合作建房”；
- (二) 确定珠海“个人合作建房”的模式和方案；
- (四) 起草和确定珠海“个人合作建房协议”；
- (五) 寻找和确定珠海“个人合作建房”的合作伙伴；
- (六) 制定与珠海“个人合作建房”合作伙伴之间的合作方案；
- (七) 确定珠海“个人合作建房”参与者；
- (八) 制定“个人合作建房”参与者资金监管方案；
- (九) 聘请珠海“个人合作建房”顾问团成员；
- (十) 组织具体的合作项目的实施。

第二十一条、珠海“个人合作建房”发起人的权利：

- (一) 参与确定珠海“个人合作建房”的模式和方案；
- (二) 参与确定珠海用于“个人合作建房”的商住地；
- (三) 参与确定珠海“个人合作建房协议”的文本；

- (四) 参与确定珠海“个人合作建房”的合作伙伴；
- (五) 参与确定与珠海“个人合作建房”合作伙伴之间的合作方案；
- (六) 参与招募并选择珠海“个人合作建房”参与者；
- (七) 参与珠海“个人合作建房”；
- (八) 参与聘请珠海“个人合作建房”顾问团成员；
- (九) 参与制定和确定各项规章制度。

#### 第二十二条、珠海“个人合作建房”发起人的义务：

- (一) 依据珠海“个人合作建房”发起人会议确定的分工，履行相应的职责；
- (三) 自觉维护珠海“个人合作建房”发起人团队的团结；
- (四) 自觉保障珠海“个人合作建房”参与者和合作伙伴的合法权益；
- (五) 自觉遵守本协议的规定及发起人团队制定的各项制度和规则。

#### 第六章 珠海“个人合作建房”发起团队工作规则

第二十三条、珠海“个人合作建房”发起团队召集人：林叔权律师为首席召集人。首席召集人是珠海“个人合作建房”发起团队的负责人。

#### 第二十四条、首席召集人的职责：

- (一) 召集珠海“个人合作建房”发起人会议；



(二) 提出珠海“个人合作建房”发起人会议议题和议程；

(三) 指定发起人会议临时召集人；

(四) 建议珠海“个人合作建房”发起人的分工；

(六) 作为珠海“个人合作建房”的代表，参与全国“个人合作建房”的活动；

(七) 尽可能保障珠海“个人合作建房”活动的合法性和各种文件、协议

的合法性。

第二十五条、珠海“个人合作建房”发起团队实行发起人会议制度：通过定期和不定期召开发起人会议，研究和决定珠海“个人合作建房”事务。

第二十六条、珠海“个人合作建房”发起团队实行协商一致的议事制度。

第二十七条、珠海“个人合作建房”的模式和方案的确定、珠海用于“个人合作建房”的商住地项目、在建工程项目、团购项目、联合竞拍项目的确定、珠海“个人合作建房协议”文本的确定、珠海“个人合作建房”合作伙伴的选定和合作方案的确定、珠海“个人合作建房”参与者的选定规则的确定需经发起人过半数表决通过。

## 第七章 珠海“个人合作建房”发起人的变更

第二十八条、珠海“个人合作建房”发起人在履行了相应的程序下可以退出发起人团队。

第二十九条、有人退出发起人团队时，可以增补也可以不增补发起人。

第三十条、增补发起人时，发起人人选应经全体发起人过半数同意。

第三十一条、增补的发起人应补签本协议。

第三十二条、经首席召集人提议并经过过半数发起人同意，或者经过过半数发起人决定，可以决定除名某一发起人。

第三十三条、退出发起团队的原发起人或者被除名的原发起人仍可作为珠海个人合作建房参与者。

## 第八章 发起团队财务制度

第三十四条 发起人团队的财务制度由发起人会议制定；

第三十五条、实行发起人团队的会计、出纳与监督三分开制度。

第三十六条、“个人合作建房”项目的资金监管原则和制度在珠海“个人合作建房协议”中规定。

## 第九章 发起费用

第三十七条、发起人筹措发起费用。发起费用作为珠海个人合作建房项目的开办费，摊入首个个人合作建房项目。

## 第十章 合作建房项目运作费用

第三十八条、珠海个人合作建房参与者同意发起团队按合作项目总造价的3%提取项目运作费用。该项费用已经包含第三十七条的发起费用。

第三十九条、项目运作费用按合作建房项目进度分期按比例提取。

第四十条、提取的项目运作费用用于支付发起人办公、出差、应酬、会议、聘请顾问团和工作人员及发起人报酬等支出。节余部分归发起人团队支配。

第四十一条、项目运作费用由发起团队包干使用或者支配。参与者同意发起团队全体或者成员个人无须披露项目运作费用的用途及明细。

## 第十一章代理公司及代理费用

第四十二条、发起团队依据需要选择珠海个人合作建房的项目代管、代建公司。代管、代建公司依发起团队的委托代理珠海个人合作建房项目的规划、勘测、设计、报建、施工……等相关方面的工作。代管、代建管理费为个人合作建房项目总造价的2%。

第四十三条、珠海个人合作建房具体项目的参与者必须认可发起团队选聘的代管、代建公司，并承诺遵守发起团队与其签订的《代管、代建协议书》。

## 第十二章合作建房参与人的责权利

第四十四条、出资参与珠海个人合作建房项目。

第四十五条、参与珠海“个人合作建房”的模式和方案的讨论。

第四十六条、参与寻找和确定珠海用于“个人合作建房”的商住地项目、在建工程项目、团购项目及联合竞拍项目。

第四十七条、参与寻找珠海“个人合作建房”的合作伙伴。

第四十八条、参与制定与珠海“个人合作建房”合作伙伴之间的合作方案。

第四十九条、参与制定“个人合作建房”资金监管方案。

第五十条、参与制定各项规章制度。

第五十一条、自觉遵守本协议及其它已经签订的协议。

第五十二条、自觉遵守发起人团队制定的各项制度和规则。

第五十三条、应依照约定按时、足额承担出资责任。否则，必须依照约定承担相应的违约责任。

### 第十三章 资金托管与资金使用管理

第五十四条、委托银行或者其他第三方(律师事务所等)进行合作建房的资金托管及资金使用管理。

第五十五条、签订了本协议的参与人必须签订《资金委托监管协议书》。

第五十六条、由发起人团队、资金托管方以及合作建房顾问团队组成“合作建房资金管理委员会”。

第五十七条、“合作建房资金管理委员会”制定《合作建房资金管理规定》进行资金管理。

### 第十四章 清算

第五十八条、清算分发起清算、中止清算和项目清算。

第五十九条、发起清算指具体项目确定前的清算，或者经过一定时期的发起仍未成功实施任何一个项目，发起人一致决定放弃而进行的终结清算。

第六十一条、项目清算指具体的合作项目终结时所进行的清算。

第六十二、清算原则由发起人会议制定。

## 第十五章 其它

第六十三条、发起人团队设秘书处，负责日常发起工作。

第六十四条、本协议属“个人合伙”，参与者应承当的法律责任依据《中华人民共和国民法通则》和最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)的规定。

第六十五条、本协议对已经在本协议上签字的珠海“个人合作建房”参与者有法律约束力。本协议由发起人与参与者共同签字后生效。

第六十六条、本协议的修改或者补充由发起人提出修改文本或者补充文本，经参与者签名后对签名的参与者有约束力。

第六十七条、珠海合作建房网是珠海个人合作建房信息发布、交流及通知、通告发布平台。除非有特别约定，否则珠海合作建房网中的任何表述均不构成本协议的组成部分或者附件。

第六十八条、参与者必须签订《珠海个人合作建房资金托管协议书》。没有签订《珠海个人合作建房资金托管协议书》者，即使已经签订了本协议，本协议对其及发起人均没有法律约束力。

第六十九条、已经按照《珠海个人合作建房资金托管协议书》规定办理了资金存入证明、资金冻结证明并办理参与合作建房确认手续的参与者，在发起人确定了具体的合作建房项目之后，尚应签订《合作建房项目协议书》。

第七十条、每名参与者均持有一份协议书正本。本协议执行中如果出现争议，各方应友好协商解决；经协商无法达成一致，

任何一方均可将争议事项提请珠海仲裁委员会裁决。

发起人：

(签字)：

参与者(签字)：

签订日期：2015年 月 日