

园林绿化承包合同书 园林景观承包合同(优秀8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

园林绿化承包合同书篇一

个人概况

姓名：吴虹性别：女

现居住地：广州市到岗时间：面议

移动电话：****电子邮箱□li@

求职意向：园林/景观设计师期望月薪：面议

技能专长

2. 熟悉园林景观植物的配置和生长习性；
3. 能独立完成园林/景观规划、设计、施工图、竣工图的绘制、后期效果图的制作；
5. 较强的业务沟通能力。

个人实习/工作经历：

. 03-. 03北京佐克园林景观规划设计有限公司园林/景观设计师

2012.03-至今陕西西北林园林绿化工程设计有限公司园林/景观设计师

自我介绍:

我毕业于园林专业，有着丰富的园林行业的设计工作经验和实践经验。

工作这段时间内，参与过某个人别墅样板间的`园林和装修设计、疗养所绿化工程设计、动力园林绿化设计、凤山大街绿化工程、学院绿化工程设计等工程的规划设计和效果图的绘制，积累了工作经验，培养了工作能力。

工作期间，我努力学习知识，不断提高，在设计施工图和竣工图的绘制方面、3d建模和效果图的绘制及其后期处理方面、植物的搭配布景等方面有很大突破，得到公司领导的认可。这些工作锻炼了我的工作能力、文字处理能力、为人处事等各种能力，同时由于我工作勤奋，口齿伶俐，学习能力强，新东西上手快，具有团队精神，这是对我前期工作的肯定和鼓励，但是也对我的工作提出了更高的要求，我要学习和提高的还有很多。

工作感悟:

工作的这段时间里，我经历了从刚出校门的学生到一个能独立设计作图的园林/景观设计师的过程。

从photoshop、auto-cad,3dmax、sketchup,vary等软件的学习到熟练运用，从书本上学习植物到现实中准确的认识植物并根据气候、地理环境、植物颜色、花色、花期、果期等各种因素灵活搭配，从陌生到将西式园林的对称和中式园林的一步一景融为一体，从各个设计流程环节的了解到熟悉，从现场测量、勘察地形到平面规划、植物配置、建模以及效果图的处理、设计施工图和竣工图的绘制、与甲方和客户沟通...

这一整套设计流程的过程中，我逐渐的形成了把自己的能力、公司和客户的要求三者成功融合的设计风格。

“四季常青，三季看花，两季看果，一季观叶”、“一步一景”、“依山傍水”、“人文、阳光、生态”、“便民、美观、环保、以人为本”等设计理念逐渐在我的大脑中形成。

展望未来，我要学习和完善的还有很多，我希望以此为契机，好好工作，在提升能力的同时更好的为公司贡献自己的一份力量。

部分个人作品：设计者：吴虹

普通话：标准流利

个性特点：外向，乐观，喜欢结交朋友；爱好旅游，善于与人交流。

园林绿化承包合同书篇二

1、工期顺延

如遇下列情况，经甲方现场工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(3)、在施工中因停水、停电连续影响作业者；

(4)、甲方现场工程代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者；

(5)、未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者；

(7)、发生重大设计变更。

2、工程进度与验收

(2)、乙方应按照本合同要求，积极组织本项目的有关原材料、设备、人员进场；

(5)、若因甲方的苗木或材料进场延缓等原因，造成误期，与乙方无关。

(6)、乙方在工程竣工后三日内配合甲方准备验收资料，甲方组织进行工程验收。

(7)、竣工工程验收合格，从验收之日起两周，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程验收后发生损失，应由甲方承担。

(8)、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理和返工，并在双方议定的措施和期限内完成。如不能按期完成，每延误一天，对乙方罚款 元。

(9)、工程竣工验收，应以竣工图纸、图纸说明、设计变更签证、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

四、甲乙双方权利和义务

1、甲方

(1)在开工前做好“三通”，提供现场资料；

(2)根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

(3)审核乙方工程进度表，及时向乙方支付工程进度款；

(5)组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合乙方办好竣工结算工作。

2、乙方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

(2) 及时将工程进度表及需办理的签证等资料送报甲方。

(3) 按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(4) 严格按照施工图与说明进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期

完工和交付；

(5) 在交工前应负责保管，并做好场地清理；

(6) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的_____％；

2、新工工程完工后支付工程总造价的 %，绿化工程养护期满验收合格后

_____天内一次性付清剩余 %的款项；

3、甲方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法的有关规定处理。

4、本工程价款不含税金。

六、违约责任 1、甲方违约

(1)、甲方不按时支付工程进度款；

(2)、甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款；

工期。违约金：元。

2、乙方违约

(1)、因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工；

(2)、因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准；

(3)、乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。乙方承担违约责任，赔偿因违约给甲方造成的损失。
违约金：元—元。

七、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。

九、本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。十、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方代表(章)： 乙方代表(章)：

年 月 日 年

月 日

发包方：

承包方：鄂尔多斯市荣鹏园林景观工程有限责任公司承包合

同书

园林绿化工程施工承包合同书

甲方(发包方): (以下简称甲方) 乙方(承包方): (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,增强双方责任感,确保工程的顺利完工,双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同,条款如下:

一、工程概况

工程名称: 工程地点: 工程内容: 设计施工图纸所包含的所有内容

二、工程合同价款: 本工程合同造价为人民币 元,即人民币 元整。本造价内含两年养护费用。

三、承包方式:

由乙方设计,采用大包干,即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。承包范围和-content: 设计施工图纸范围内的所有绿化工程(详见施工图)。

四、工期

本工程工期为□ 20xx 年 月 日至 年 月 日

绿化工程养护期为: 年 月 日至 年 月 日。

五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的_____%;

3、本工程价款不含税金。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

X

投资集团(公章) 有限责任公司(公章)

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

园林绿化承包合同书篇三

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担公司部分环境景观绿化工程的施工。甲、乙双方本着互相协作，紧密配合的原则，订立本施工意向合同。

一、 工程概况

1、 工程名称：环境景观绿化工程

2、 工程地点：市县路号

3、 工程承包方式：包工、包料、包养护成活、包工期、保质量、保安全

二、 工程价款

1、 合同价款：经甲乙双方协商，本工程承包范围内合同价款暂定为万 元整，竣工后据实结算。

2、 合同价款涵盖内容为：

(1) 绿化包括起苗、包装、运输、挖坑、换土、采购杂肥、栽种、清场、直至养护期间浇水、治虫、除草、减枝、施肥、更换死亡苗木等包种、包活、包养护等全部内容。

(2) 绿化土方平整及换、填土，渣土外运由甲方及监理工程师到现场测量 后，方可外运。

三、 施工工期

1、 本工程计开工时间年月日。

2、 本工程预计完工时间年月日。

3、 如遇不可抗剂因素和自然灾害，或甲方原因，影响施工，经甲方签证后可顺延工期。

4、 因乙方原因拖延工期，按每拖延一天，乙方应向甲方交违约金人民币1000元。甲方可从乙方的工程款内扣付。

四、 工程支付

苗木栽植完毕，余款在养护期满，验收合格并移交甲方完毕后全部付清。

五、 工程质量

3、乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

4、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

5、乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木24个月，其间发生的费用由乙方负担。

六、甲方责任

1、提供施工场地、水准点、坐标控制点、水电源接引点。

2、监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的处理、现场签证、工程进度款的支付、办理竣工结算。

3、由于乙方原因导致工程质量不合格的，甲方通知乙方后方可解除合同，合同解除自通知到达乙方之日起生效。

4、甲方负责提供四套施工图纸。

5、甲方委派为本工程现场代表，负责解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与各种验收和签证工作，如变更现场代表应及时通知乙方。

七、乙方责任

1、乙方在签订本合同后三天内进场施工，否则乙方每日需承担合同总价3%的违约金；乙方超过七天没有进场施工的，甲方无需通知即可解除合同，若因此造成工程延误的，乙方负全部责任，并按合同总价30%的违约金赔偿甲方。

2、乙方进场施工后，五天内完成《施工组织设计》的编制，并报监理和甲方批准。乙方必须按批准后的《施工组织设计》所承诺配备的机械设备和工程技术人员、劳动力的数量开展工程进度；否则，甲方有权另行聘请其他施工单位代理乙方完

成需要赶工的工程量，并按实际支付费用的1.5倍从乙方合同款项中扣除。

3、乙方负责办妥政府规定与本工程施工有关的施工手续，并自行承担因此产生的乙方需支付全部费用。

4、乙方遵守有关法律的规定，接受甲方、监理的指令，按照施工图纸。设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。

5、乙方进行施工后，在各方面与其他单位密切配合和承担管理协调责任。

6、乙方需从甲方指定的水电接驳点接驳施工用水用电，并采取措施避免工程施工对红线周围的地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏，因乙方原因导致破坏而造成的损失由乙方承担。

7、每周例会前一天向甲方、监理单位报送周报，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明(包括拟采取措施、最终完成时间)。

8、遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及《中华人民共和国安全生产法》有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方、监理，严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境检查审核要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，费用乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。如超出政府相关部门规定时间施工，造成周边居民投诉，责任由乙方承担。

9、已完工工程未交付甲方之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费负责修复。工程完成时，进行全面的清理工作，做到工完场清。

10、凡乙方未能完成合同、规范规定规定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。

11、在工程施工过程中以及工程移交后保修期内，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评会给本工程的社会形象造成影响，每次由乙方向甲方支付伍仟元违约金，造成经济损失的由乙方承担赔偿责任。

12、乙方项目经理和技术负责人(包括水电安装负责人)需按时参加甲方项目部(或监理)组织的工程例会，因故不能按时参加的，须提前4小时向甲方请假，并在获得甲方批准后方可缺席或迟到，否则乙方每人需向甲方支付违约金200元。

13、对工程例会(或会下)，确定须由乙方完成的工作(如配合分包的工作，配合甲方销售和入伙的有关工作，确保工程质量方面的工作，确保安全、文明施工方面的工作等)，乙方须按时完成。如乙方不能按时完成，则甲方有权推迟支付当期应付的工程进度款。

14、施工用水用电由乙方委托甲方代付，甲方在需付乙方的工程款项中扣除代付的施工用水用电费。

15、乙方需根据工程施工进度按时发放工人工资，否则将延缓支付工程款的时间。若出现劳资纠纷由乙方负责，否则甲方可以在付款时扣除代为发放。

16、乙方委派 为本工程现场代表，负责施工期间的全面管理。如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

八、材料的供应

1、工程所需的苗木由乙方自行采购，到现场后，必须经甲方检查，确认符合设计，并得到甲方签字认可后，才能栽种。

2、乙方所购苗木必须是新鲜、树杆挺直、树形好、植株健壮。枝叶茂盛丰满，无病症现象。

3、工种所用材料，必须先向甲方提供样品及各种资料，经甲方检查，确认符合设计要求后，才能进场。进场后，必须及时向甲方报验，经检查合格后，才能施工。

九、工程质量检查验收

1、施工质量等级验收评定执行当地《园林绿化工程质量检验评定标准》有关规定，本园林绿化工程施工质量要求能满足上部苗木正常成活为质量标准，其园林绿化标准达到预期设计的效果。因乙方施工原因造成的苗木枯死，乙方无条件重植。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家和本市的有关规定，向甲方提供竣工图四套，电子文档一套，甲方代表收到相关的资料后，组织有关部门验收，并在验收后的14天内给予批准或提出整改意见，乙方按要求整改并承担由自身原因造成的相应损失。

3、乙方每道工序都应向甲方报验，经甲方检查、签证后才能施工下道工序。

十、安全文明施工

1、安全检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于非甲方原因造成安全事故，责任和由此发生的费用由乙方承担。

2、乙方需对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，同时为其办理必要的保险手续。

3、乙方须确保工地现场治安状况良好，不会对正常施工造成

破坏影响。

4、乙方在动力设备、输电线路、地下管道以及临近正在施工建筑区附近施工时，施工前须做足安全措施后实施。

5、乙方全体现场施工人员须统一管理，佩戴工作牌。

6、施工期间，所有机械、工具、建筑材料等须堆放整齐，并保持道路通畅，及时清除余土及建筑垃圾，做到工完场清。

7、乙方安全文明施工达不到要求的，甲方可视其情况处以罚款。

十一、违约

1、违约的处理：合同双方的任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。

2、违约造成工期延误责任分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。

3、违约金的标准：合同履行中任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约造成的损失，除承担赔偿责任因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款3%的违约金。

十二、养护

1、乙方派人负责对本工程进行为期两年的免费养护工作。

2、乙方应向甲方递交两年养护期的《绿化工程养护计划书》。

3、如乙方派人养护苗木工作不力，造成苗木枯死，乙方应补种。

4、因死亡而重新更换的苗木，需经过一年的养护后予以确认。

十三、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成时可向武汉市仲裁机构申请仲裁，仲裁结果为最终结果。

十四、本合同一式四份，双方各执两份，均具同等法律效力，双方法定代表人签字盖章后可生效，养护期满付清尾款后自行失效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

园林绿化承包合同书篇四

园林景观毕业论文：中国古典园林建筑应用浅谈

中国古典园林建筑的文化博大精深，本文将对园林建筑的作用、特点以及它的具体应用、审美等方面做出以下阐述：

一、中国园林建筑的作用

园林建筑具有满足人们生活活动、感官愉悦的价值，即园林建筑的功用价值。

中国园林所属性质、地域的不同，决定了建筑风格、空间细分形式和色彩的不同。例如皇家园林建筑体量大，装饰豪华，色彩金碧辉煌，表现出恢弘堂皇的皇家气派；江南私家园林建筑轻巧、玲珑、活泼、纤细、通透、朴素、淡雅，表现出秀丽、雅致的风格。但就园林总体而言，中国园林建筑与欧洲古典园林以建筑为中心、不惜使自然建筑化不同，它在园林

中居于次要地位，往往表现出建筑自然化的特点。从局部讲，建筑又往往成为景域构图的中心，这与英国，日本的风景式园林异趣。园林中的建筑是中国园林不可缺少的组成部分，它的作用可概括为三个方面：

1、功能：园林建筑是为了满足人们的休憩及各种游览活动而设置的，即使点景和游息类的亭、榭，可供人们观赏，同时赏景是其最好的功能，而且还可以按需要结合其他功能，如水榭可兼做游船码头，亭可做小卖亭，茶水亭等。

2、组织游览路线：园林建筑常配合园内风景布局形成游览路线的起、承、转、合，而沿着这条游览路线，在人们视线所达不到之处，园林建筑往往以它有利的位置和独特的造型，为人们展现出一幅幅或动或静的自然风景图画。在一建筑为主的内部空间，常以廊、墙、路、栏杆等组合成一条内部活动路线，这时建筑明显表现出它们的观赏与被观赏的双重性。

这就是说园林建筑所提供的空间要适合游人在或动或静中观景，并要力求使观赏到景色富于变化，达到步移景换的效果，使游人在有限的空间中有景物变幻莫测的感受。

3、园林建筑是体现园林意境的重要手段：我国园林通常在园名、题咏、匾额、楹联中反映出其已经来。正像《红楼梦》中说大观园：“若大景致，若是亭榭，无字标题，任是花柳山水，也断不能生色。”苏州拙政园中的远香堂、怡园的藕香榭，都是反映园主歌颂荷花“出淤泥而不染，濯清莲而不妖”的意境。题词是起点景作用的，陈从周先生在《说园》一书中曾写：“有时一景，相看好处无一言，必借以题辞，辞出而境生。”

二、园林建筑的特点

1、使用和造景，观赏和被观赏的双重性

园林建筑既要满足各种园林活动和使用上的要求，又是园林景物之一；既是物质产品，也是艺术作品。但园林建筑给人精神上的感受更多。因此，艺术性要求更高，除要求具有观赏价值外，还要求富有诗情画意。

2、园林建筑是与园林环境及自然景致充分结合的建筑，它可以最大限度地利用自然地形及环境的有利条件。任何建筑设计时都应考虑环境，而园林建筑更甚，建筑在环境中的比重及分量应按环境构图要求权衡确定，环境是建筑创作的出发点。

我国古典园林一般以自然山水作为景观构图的主题，建筑只为观赏风景和点缀风景而设置。园林建筑是人工因素，它与自然因素之间似有对立的一面，但如果处理得当，也可统一起来，可以在自然环境中增添情趣，增添生活气息。园林建筑只是整体环境中的一个协调、有机的组成部分，它的责任只能是突出自然的美，增添自然环境的美。这种自然美和人工美的高度统一，正是中国人在园林艺术上不断追求的境界。”。

建筑与环境的结合首先是要因地制宜，力求与基址的地形、地势、地貌结合，作到总体布局上依形就势，并充分利用自然地形、地貌。

其次是建筑体体量是宁小勿大。因为自然山水中，山水为主，建筑是从。与大自然相比，建筑物的相对体量和绝对尺度以及景物构成上所占的比重都是很小的。

另一要求是园林建筑在平面布局与空间处理上都力求活泼，富于变化。设计中推敲园林建筑的空间序列和组织好观景路线格外突出。建筑的内外空间交汇地带，常常是最能吸引人的地方，也常是人感情转移的地方。虚与实、明与暗、人工与自然的相互转移都常在这个部位展开。依次过度空间就显得非常重要。中国园林建筑常用落地长窗、空廊、敞轩的形

式作为这种交融的纽带。这种半室内、半室外的空间过渡都是渐变的，是自然和谐的变化，是柔和的、交融的。

为解决与自然环境相结合的问题，中国园林建筑还应考虑自然气候、季节的因素。因此中国南北园林各有特点。比如江南园林中有一种鸳鸯厅是结合自然气候、季节最好的例子，其建筑一分为二，一面向北，一面向南，分别适应冬夏两季活动。

总之，园林建筑设计要把建筑作为一种风景要素来考虑，使之和周围的山水、岩石、树木等融为一体，共同构成优美景色。而且风景是主体，建筑是其中一部分。

3、园林建筑色彩明快、装饰精巧。

在中国古典园林中，无论是北方的皇家园林还是江南的私园以及其他风格的建筑，其色彩都极鲜明。北方皇家园林建筑色彩多鲜艳。琉璃瓦、红柱、彩绘。江南园林建筑则多用大片粉墙为基调，配以黑灰色的小瓦，栗壳色梁柱、栏杆、挂落。内部装修也多用淡褐色或木材本色，衬以白墙，与水磨砖所制灰色门框，形成素净，明快的色彩。

现代园林中，建筑色彩也是一轻快明朗为主，力求表现园林建筑轻松活泼的特点。

园林建筑设计中，采用什么材料、色彩，都应着意于追求整体的环境主题。富丽、豪华、高贵是美，而质朴、淡雅、古拙也是一种美，建筑所在的环境是其设计应考虑的首要因素。

4、园林建筑的群体组合。

西方的古建筑常把不同功能、不同用途的房间都集中在一栋建筑内，追求内部空间的构成美和外部形体的雕塑美，这样建筑体量就大。

我国的传统建筑则是木架构结构体系，这决定了建筑一般情况下体量较小、较矮，单体形状比较简单。因此，大小、形状不同的建筑有不同的功能，有自己特定的名称。如厅、堂、楼、阁、轩、榭、舫、亭、廊等。按使用上的需要，也可以独立设置，也可以用廊、墙、路等把不同的建筑组合成群体。这种化大为小，化集中为分散的处理手法，非常适合中国园林布局与园林景观上的需要，它能形成统一而又有变化的丰富多彩的群体轮廓，游人观赏到的建筑和人们从建筑中观赏的风景，既是风景中的建筑，又是建筑中的风景。

园林中单体建筑的使用功能，古人常用：“堂以宴、亭以憩、阁以眺、廊以吟”概言之。他们可以单独构成景点和用做实用建筑物。

园林建筑都采用木构架结构方式，运用屋顶、柱廊、台基三个部位组合而成，其单体建筑类型十分丰富，略述如次：

1、厅堂。用长方形木料（即扁作）做梁架称厅；用圆木料做梁架的称堂。厅者，“取以听事也”，用来会客、宴会、行礼、观赏花木。以外观分，有大厅、四面厅、鸳鸯厅、荷花厅、花篮厅、花厅等类型。《园冶·屋宇》云：“古者之堂，自半已前，虚之为堂。堂者，当也。谓当正向阳之屋，以区堂堂高显之意。”

2、轩馆。《园冶·屋宇》云：“轩式类车，取轩轩欲举之意，宜置高敞，以助胜则称。”轩的样式，类似古代的车子，取其空敞而又居高之意。适宜建于高旷之处，对于景观有利，便为相称。这是南方园林建筑的特有方式，三面敞开，精致轻巧，产生轩昂的高爽之感。如溜园的闻木樨香轩，网师园的小山丛桂轩等。《园冶·屋宇》云：“散居之居曰馆，可以通别居者。”意即暂时寄居之所曰馆，亦可通往另一个住所。馆的规模大小不一，朝向不定，和一小组建筑群联在一起，一般馆前皆有宽大的庭院。拙政园的卅六鸳鸯馆和十八曼陀罗花馆北临广池，南筑高墙封闭，四角设置耳房为出入

口，形体独特，为国内孤例。

3、斋台。《园冶·屋宇》云：“斋较堂，惟气藏而致敛，有使人肃然斋敬之意。盖藏修密处之地，故式不宜敞显。”斋不同于堂之处，在于斋要位于园林僻静之地，不应敞显，便于人们聚气敛神。斋，也称山房、台。《园冶·屋宇》：“《释名》云：‘台者，持也。言筑土坚高，能自胜持也’。园林之台，或掇石而高上平者；或木架高而版平无屋者；或楼阁前出一步而敞者，俱为台。”筑土垒石为台，台高而平，不尚华丽，简雅为主，有的可登高瞭望，如虎丘的望苏台、拙政园雪香云蔚前平台，有的位于厅堂前面或是临水处用花岗石砌筑的平整地面，围以细而短的石柱低栏的露台，如拙政园远香堂北面平台和溜园涵碧山房北面的平台。

4、楼阁。《园冶·屋宇》云：“《说文》云：‘重屋曰楼。’《尔雅》云：‘狭而修曲为楼。’”用做登高望远，多役于园的四周或半山半水之间，一般做两层。如拙政园的“见山楼”、溜园的“冠云楼”、沧浪亭的“看山楼”豫园的“观涛楼”等。阁，《园冶·屋宇》云：“四阶开四。”即四坡顶而四面皆开窗的建筑物，造型比楼轻盈，可登临以望远。如拙政园的“浮翠阁”、虎丘的“冷香阁”、溜园的“远翠阁”、狮子林的“问梅阁”等。颐和园万寿山的佛香阁，连台基高达41米，是全国现存最高的楼阁。

5、榭舫。《园冶·屋宇》云：“《释名》云：‘榭者，藉也。’藉景而成者也。或水边，成花畔，制亦随态。”形式灵活多边，在谁边称水榭，建筑基部半在水肿，半在池岸，也称水阁，临水立面开敞，设有栏杆。如溜园的“活泼泼地”，拙政园的“小沧浪”、“芙蓉榭”、网师园的“濯婴水阁”、藕园的“山水间”等。舫，古称两舟相并为舫，外观似旧时官船，俗称旱船，又名不系舟，多建于水际，供人在内游玩宴饮，观赏水景。分头舱（俗称纱帽顶）、中舱、尾舱三部分。头舱气势轩昂，颇有气魄，实为一个开敞的轩廊；中舱内施一堂隔扇，分作内外两舱，顶为两批式，两旁置和合窗，

光线充足，实为水泻；尾舱两层，歇山顶状若飞举，实为楼阁；船头为台；仿跳板的石条为桥。枋实际上成为台、榭、轩、楼、桥五种建筑的组合体。如拙政园“香洲”、怡园的“画舫斋”、颐和园的“清宴舫”、承德山庄的“云帆月舫”等仿船式的组合建筑。最早是欧阳修在衙署中建的如舟之居，题“画舫斋”，后来，这类建筑在私家园林十分普遍，而且技艺精湛，在艺术上达到了神似境界。

6、廊桥。《园冶·屋宇》云：“廊者，庀出一步也，宜曲宜长则胜……随形而弯，依势而曲。或蟠山腰，或穷水际，通花渡壑，蜿蜒山尽。”变化多端地将房屋山池联成统一的整体。它是建筑群间独立有顶的通道，炎热的夏天可有浓阴，雨天可以遮蔽，只有分景障景作用，又是组织动观、静观的重要手段。廊有沿墙走廊；有循假山或土山按地形高低起伏的爬山游廊，轻巧灵活，别具自然之趣；有两边不沿墙或不贴靠其他建筑物、左右前后都可看景的空廊；有低临水面的水廊，“浮廊可渡”，如卧虹临水，景色优美，如拙政园倒影楼与宜两亭之间的一段游廊；有分上下两层的楼廊，如拙政园见山楼侧的两层游廊；有两面空廊的双廊，也称复廊，如沧浪亭的面水轩到观鱼处的一段游廊，怡园的锁绿轩到南雪亭的一段游廊均有两条并行的游廊组成，中间隔以漏窗花墙，以扩大空间，增加景深。颐和园前山环湖有一条273间、728米的长廊，东起邀月门，与乐寿堂相连，前经排云殿，廊中错落着留佳亭、对鸥舫、寄澜亭、鱼藻轩、清遥亭等建筑，西抵石丈亭。宛如一条金碧辉煌的带子，将颐和园前园千姿百态的建筑馆结在一起，游人既可以欣赏昆明湖壮阔浩淼，水天一色的景象，又可细细品味长廊梁枋上的风景人物故事“苏式彩画，不仅是中国古典园林长廊之最，而且也是世界长廊之最。桥是园林中常见的单体建筑，种类颇多：贴近水面的曲桥或平桥；单孔石拱桥，如狮子林问梅阁山崖下的石拱桥、网师园云岗下的引静桥等；拙政园的小飞虹桥，是上面盖以屋顶的廊桥；高高飞架在重岩复岭峭壁上的是质朴自然的石梁；在池水狭窄处，则用步石，又叫汀步，如环秀山庄的涧谷中的步石。园林之桥仪态万方。

7、亭，《圆冶·屋宇》：“《释名》：‘亭者，停也。人所停集也。’”是供人停下集合的地方。“随意合宜则制”，是为园林缀锦点翠的开敞的小型建筑。亭还有半亭和独立亭之分，半亭一般附建于两边长廊或靠墙垣的一面。如拙政园的“别有洞天”、狮子林的“真趣”等，同围廊组成不可分割的整体。扇亭是半亭的特殊形式，平面屋面均似折扇，多设在景区的转角处，如拙政园的“与谁同坐轩”等。狮子林的“扇亭”位于爬山廊西部和南部的转角处，设亭切角成圆，亭东留出一小块空间，植芭蕉、竹子，夏日傍晚，可接受来自东、西、北三面的凉风，挡住了南面的暖风，因为长廊和围墙四风的缘故，扇亭中风声大作，亭名与亭景丝丝入扣，若登亭抚琴，蕉声和曲，不啻天上人间，实为妙构。

8、佛塔。随着佛教传入中国以后才出现，几乎成为寺庙的标志性建筑。中国寺庙园林中的塔，开始时是移借模仿印度佛教建筑中的塔的形制，原朴意味十分浓烈。上细下粗，开始是非中空的生殖器的形石坊，后来才分出外壳和核心，变成了塔。佛教完成中国化改造以后，中国寺庙的塔在结构、用材、配置及装饰上都带上了浓重的中国色彩。塔的形制多样，可登临的空心塔、楼阁式木塔以及密檐式、金刚宝座式、花式、过街式、门式、多顶式、圆桶式、钟式、球式、高台式、等相继出现。

三、“精而合宜”、“巧而得体”

中国建筑向来重视与环境的协调，人工与自然融为一体。所谓“危楼跨水、高阁依云”，置亭阁于山间，筑楼于溪畔，会使山光水色更富有生气和魅力。黑格尔曾说：“园林艺术不仅替精神创造一种环境，一种第二自然，一开始就用全新的方式来建造，而且把自然风景纳入建筑的构图设计里，作为建筑物的环境来加以建筑的处理。”中国的风水学说最热衷追求的审美理想是求取自然天地与人的亲和浑一。其堪舆工具“六壬盘”——风水罗盘，为时空合一的相卜占地工具，将天人合一思想模式化和仪规化。例如：避暑山庄的120余组

风格各异的古建筑，融入了塞北风情，如在绿草如茵的草原区的东部边缘，坐落着“春好轩”、“永佑寺”、“嘉树轩”、“澄观斋”等数组建筑，有的是依树建轩，有的部署花卉与周围环境气氛相协调。山区的四十余组建筑散点于山水环境中，更是“依岩架屋，曲廊上下，层阁参差。翠岭做屏，梨花万数，微云淡月时、清景尤绝”。

园林中的一切个体建筑应与周围山水、建筑景致想和谐，要相映成趣、珠玉生辉。山阴的兰亭只有与周围的崇山峻岭、茂林修竹融为一体时，人们才能“游目骋怀”，“极视听之娱”，如“因山构亭”这一传统的造景手法。在古代文化中，山和亭都被看成大自然精气吐纳之地，是人与自然做精神交流的场所。尊重山地的自然性、与山地取得和谐，有“因势、随形、相嵌、得体”八字方针。

“因势”，顺应山地状态和趋势。“随形”，运用与基地形状趋势一致的亭，并顺势构建。如拙政园在一凸形地基上建凹形扇面亭，颐和园扬仁风在凹形扇面亭、均是适地随形之举。“相嵌”是亭地相融的一种有效手段，使人不经意间难分彼此，就如“从地里生长出来一样。”青成山步桥雨亭利用原由两株楠木树作为亭柱，使亭和地有机结合。“得体”是指，亭与环境有合适的尺度和比例。如苏州怡园的“螺髻亭”巧立于湖石假山的山涧之上，小巧景致，亭檐举手可触，亭周环以花卉，犹如美人拈花微笑。亭外池岸曲折，峰回路转，姿态万千，一切景物都回旋变化于咫尺之内，既与环境相称，又富于媚趣。避暑山庄棒锤峰落照亭，兼用放大物件尺寸和增加间数的方法来增大体量。从而较好的起到控制空间的作用。

园林中的建筑小品也必须与周围氛围相一致。如园林中用条石，或湖石制作的踏步，应与厅堂的环境协调。溜园荷花厅北用石极踏步，而狮子林燕誉堂前和溜园五峰仙馆前的踏步，则用湖石盖头这些极不起眼的建筑小品，在苏州园林中也做得精雅得体。如网师园的阴沟盖头，分布与天井、庭园的四

角。略低于周围铺地，以利于排泄雨水，位置相宜，盖头用黏土烧制，呈青灰色，造型各异，上面镂空有简洁的图案。如套钱、海棠定胜、如意等，盖面中间留有多眼排水小孔，造型洗练、古朴典雅，与鹅卵石花街铺地相称，色润和谐。

园林中的“花街铺地”，是化腐朽为神奇的妙构，用的是卵石，碎砖、碎瓷片等废料，组合成图案精美、色彩丰富的地纹。纯用砖瓦组成席纹、人字纹、间方、斗纹；用砖瓦为图案界线，镶以各色卵石及碎瓦片，可组成六角、套六角、套六方、套八方等图案；以碎瓦、石片、卵石、混合砌的有海棠、十字灯景，冰裂纹等的卵石与瓷片混砌的有套线、球门、芝花等；以色彩鲜艳的瓷片铺成动植物图案，如“暗八仙”“五福（五蝙蝠）捧寿（松鹤）”“六（鹿）合（鹤）同（桐树）春”。有的以地面铺地为环境背景，创造出图案之外的意境和韵味。计成在《园冶·铺地》中说：“废瓦片也有行时，当湖石削铺，波纹汹涌，破方砖，可留大用，绕梅花磨斗，冰裂纷纭。”

园林建筑蕴涵丰富的文化意义，建筑与山水艺术结合，创造出千姿百态的园林景观，陶冶人们的身心，激发人们的粗名才智，凡此均属于内在价值，也即精神功能，。园林山水园部分的建筑，更注重它的内在价值。中国传统建筑的审美价值是和中华民族的传统礼乐文化紧密相关的。礼乐相辅，情理相依。理和礼属于伦理政治规范，是统治性的；乐和情则属于审美情趣，是自愿性的，即皈依性的。

在封建宗法制度下的中国古建筑，由造型到色彩，从室外铺陈设置到室内摆设，都被赋予了秩序感，包还了社会的、伦理的、宗教的以及技术内容的秩序感，大大加深了建筑学的深度和广度。

总之，建筑作为园林的四大要素之一，对我们的经济、文化、科学等都有着很深远的影响。21世纪中国社会将进入城市化大发展时期，在大力重视城市规划、努力提高建筑质量的同

时，也要十分警惕的问题是：城市建设为房地产开潮所牵引，不受制约的商业化正在成为主宰城市命运的决定性力量。在经济全球化的大背景下，保持不同民族、国家城市建筑风格的任務更为复杂艰巨。当然保护好不同地域、不同风格的我国古典建筑更是我们每个青年人意不容辞的责任！

参考文献

《中国园林艺术论》作者：曹林娣山西教育出版社

《园林小品及园林小建筑》作者：窦奕浙江出版社

园林绿化承包合同书篇五

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》的规定，结合本项目实际情况，双方达成如下协议。

第一条：项目概况

1.1项目名称：

1.2项目地点：

第二条：项目承包方式和工期

2.1承包方式：乙方包清工不包材料(不含土建部分)。

2.2工期：

本工期30天，自甲方通知施工日起计算(阴雨天顺延)。

第三条：造价

中央花瓣区域(圆形区域)：150元/m²

中央水景马赛克：60元/m²

中央水景侧石：20元/m

中央水景池压顶：50元/m

广场普通铺贴：35元/m²

广场四周收边：60元/m²

陶土砖地面(含四周石材收边)：35元/m²

花坛墙壁面贴、景区外墙壁面贴、标示景墙面贴：60元/m²

花坛压顶、景区外墙压顶、标示景墙压顶：50元/m

草坪(含草皮购置)：10元/m²

景观灯柱：500元/个

第四条：付款方式

4.1 乙方进驻工地施工过程中每7天按工程量结算工程款，直至工程结束，包清工款项付清。

第五条：甲方职责

5.1 向乙方提供无可争议的施工用地。

5.2 施工现场具备水、电、路三通和土地平整的条件。免费提

供施工所需水、电，并说明使用注意事项。

5.3 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

第六条：乙方职责

6.1 保质、保量、按期完成施工任务。

6.2 严格执行施工规范、安全操作规范、环境保护规定。按照甲方指定位置进行施工，做好各项质量检查记录。

第七条：关于工期的约定

7.1 因甲方未按约定完成工作及未按期支付工程款，影响工期，工期顺延。

7.2 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。

7.3 在正常施工中，确保施工工期，如甲方变更设计方案(以签证单为准)，工期顺延。

7.4 因不可抗力影响(如暴雨等)，相应顺延工期。

第八条：违约责任

8.1 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有设备管线或其他附属设施等，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

8.2 因一方原因，合同无法继续履行，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的一切经济损失。

第九条：附则

9.1本项目合同经双方 签署后生效。

9.2本合同一式甲、乙双方各执均具同等法律效力。

9.3本合同履行完成业主结清尾款后自动终止。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

园林绿化承包合同书篇六

1、本工程的质量标准是合格。

2、乙方必须严格按照经甲方书面确认后的施工图纸和双方确认的施工组织设计及国家现行的规范、规程和园林工程质量检验评定统一标准等有关规定,精心组织施工,对施工过程中的全部数据必须如实记录,并及时整理递交监理单位,严格把好每道工序的质量关,确保工程质量达到合格。

3、乙方在施工过程中如发现设计、苗木、材料、施工等质量问题应及时通知甲方,其处理方法必须经甲方认可。

4、进度:乙方应严格按照甲方审核确认的施工计划进行施工,严格控制工程进度及完成时间。甲方对乙方的施工进度进行严密监控,如发现乙方施工进度严重滞后,甲方将提出书面警告,如乙方通过整改后仍不能达到进度要求。甲方有权中止与乙方的合同,乙方在二天内无条件退场,一切责任及经济损失均由乙方承担。甲方保留索赔的权利。

十、设计变更

1、施工中甲方有权根据工程需要对原工程设计进行变更，并用书面形式向乙方发出变更通知。

2、施工中乙方不得擅自对原工程设计进行变更。如有必要乙方提出的变更，必须按甲方规定的有关程序进行，否则一律不予认可。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

十一、结算方式

1、本工程完工并经监理方、甲方、相关职能部门等验收合格(按施工图及验收清单进行验收且出具甲方确认的竣工图)，交接完相关资料并签字确认后，方能进入结算程序。

2、工程结算价款含施工图预算对审价、设计变更增减费用及签证费用。

3、水、电费结算：施工期间水、电费由乙方承担，结算时按实扣除(水费按自来水公司价格计算，电费按xxx市供电局价格计算)。

4、施工图以外的设计变更及签证增减的计价原则：?设计变更及签证内容与施工图预算清单项目内容相同或相近的按预算清单中的分项单价执行;?设计变更及签证内容与施工图预算清单项目内容不同的由甲乙双方询价及定价。

十二、付款方式

(1)本工程无预付款;

(2)乙方将当月实际完成的工程量和本月进度情况及下月工作计划上报给甲方，甲方将根据实际情况和相关合同审核无误后，支付经甲方确认的当月已完成工程量的70%的进度款。其中施工联系单、设计变更等相关费用，统一在决算时结算。

(3)本项工程施工完毕，经监理方、甲方验收合格，交接完相关资料并办理完结算后七个工作日内，甲方付至结算价款的95%。

十三、工程验收

- 1、乙方应按照国家建设的有关规定，及时如实整理施工检查记录、检测试验报告和技术资料，并由甲方进行检验和签证。
- 2、关键部位完工，应组织进行中间验收。
- 3、当全部合同工程完工，准备交工验收前，乙方应整理提交3套竣工资料。
- 4、当具备交工验收条件时，乙方应提前三天递交工程交工验收报告，通知甲方可以组织验收。甲方自接到验收报告和上述主要竣工资料后三天内，应组织相关部门进行验收，并签署验收证书。
- 5、乙方在工程竣工前日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期进行验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期。甲方不得无故推迟验收，否则其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担。
- 6、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

十四、工程质量保修期

- 1、质保范围为乙方所承包的工程范围。
- 2、本工程的质保期及绿化养护期为一年，质保期及养护期自工程竣工验收合格、交付使用之日起计算。

3、质保期及养护期内乙方应设专人对本工程进行保修及养护，定期或不定期对所有苗木进行修剪、更换(包括未成活苗木)、施肥、病虫害防治、浇水、除杂草等养护工作。

十五、其它

1、本合同自签字盖章之日起生效。至办完工程验收交接和竣工结算，保修期满，乙方解决全部保修问题，甲方付清工程款后，本合同即告终止。

2、本合同未尽事宜,双方协商解决.

3、本合同一式六份,甲方执四份,

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

园林景观合同范文3

甲方(发包方): (以下简称甲方)

乙方(承包方): (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,增强双方责任感,确保工程的顺利完工,双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同,条款如下:

一、工程概况

工程名称: 工程地点: 工程内容: 设计施工图纸所包含的所有内容

二、工程合同价款：本工程合同造价为人民币元，即人民币元整。本造价内含两年养护费用。

三、承包方式：

由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。承包范围和内容：设计施工图纸范围内的所有绿化工程(详见施工图)。

四、工期

本工程工期为：年月日至年月日绿化工程养护期为：年月日至年月日。

五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的_____%；

3、本工程价款不含税金。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

园林绿化承包合同书篇七

七。工程施工质量和验收：

1. 照施工图纸、工程技术要求、经甲方确认的施工技术方案组织施工。
2. 施工过程中甲、乙双方沟通后按进度分段验收。
3. 工程竣工后，乙方在自检合格的基础上向甲方提供竣工验收报告，甲方在接到乙方竣工验收申请报告后，一周内组织相关人员进行工程验收。验收合格后，甲方签署竣工验收证书，乙方将工程移交给甲方处理；若验收不合格，乙方负责修复合格后，再报甲方验收。

八。甲方责任：

1. 开工前，甲方应对乙方进行施工技术交底，协助乙方放线定位。
2. 甲方应委派相关负责人对工程质量、数量确认。
3. 当甲方需要进行图纸变更和采取技术处理措施时，应以通知单书面通知乙方。
4. 乙方负责协调好施工周边关系，确保材料，机械设备进出场及施工的顺利进行。
5. 甲方免费提供水、电给乙方使用。

九。乙方责任：

1. 乙方不能将本工程转包，一经发现，甲方有权立即取消乙方的承包资格，因此造成的一切损失由乙方全部承担。

2. 乙方应严格按施工图纸及技术要求组织施工，工程质量必须达到施工规范和设计要求。

3、乙方给甲方提供工程发票，不提供材料发票。

4. 工程变更：

当甲方对原设计变更发出书面变更通知时，乙方应按照甲方通知进行变更并提交变更工程量及价款报告. 甲方收到变更资料报告5日内予以确认. 逾期无正当理由不确认时，视为变更报告批准。如果乙方因特殊情况对原设计提出变更要求，需甲方批准后方可实施，并签署书面变更协议。

十。工程总造价：（见工程预算书）

十一。付款方式：

1. 合同签定后，甲方先支付合同总额的30%作为预付材料款，然后按工程进度支付。

2. 完成总工程量的90%时，甲方支付至合同总金额的80%。

3. 工程完工后甲方验收合格一周内支付至合同总金额的95%。

4. 余款5%作为工程的质保金，在半年质保期满，10个工作日内付清工程余款。

十二. 竣工验收：

1. 工程具备验收条件，乙方以书面形式通知甲方，并向甲方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。甲方应在收到以上文件后一周内组织验收。甲方如无正当理由不组织验收或验收后一周内未提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

2. 竣工日期为本工程竣工验收通过的日期，此后半年为保修

期。

十三. 其他事项:

1. 本合同未尽事宜，双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 合同甲乙双方在合同同期如发生纠纷，可协商解决或提交长沙市建设局裁决，或向工程所在地人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，签字盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

园林绿化承包合同书篇八

园林景观的基本成分可分为两大类：一类是软质的东西，如树木、水体、和风、细雨、阳光、天空；另一类是硬质的东西，如铺地、墙体、栏杆、景观构筑。那么园林景观工程承包合同是怎样的呢？以下是本站小编整理的园林景观工程承包合同，欢迎参考阅读。

发包方:

承包方:

根据《合同法》、《建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，现就承包内容达成一致意见，并签订本合同如下:

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程造价：经甲、乙双方协商，甲方将 小区的绿化工程承包给乙方，其分次价格按甲乙双方签字为准。合同总价元(按实际发生的工程量结算)。

二、工程承包范围

按 年 月 日设计的 的工程项目(即包括安装材料部分、土建装饰材料部分、植物部分等)进行承建施工。

三、承包方式：

四、工程工期：

整个工期为 天(即 年 月 日至 年 月 日)，共分

一、二期进行。 月 日交付给乙方施工，若遇特殊情况和交场地时间推迟，工期可以顺延。

五、甲、乙双方责任：

1、甲方责任：

(1)向乙方提供施工图纸壹套。

(2)参加隐藏工程、分部分项工程验收，有权对不合格分部分项工程要求乙方限期整改。对工程质量达不到国家及地方标准的部分，甲方有权要求乙方拆除和重新施工，乙方自行承担拆除和重新施工的一切费用，工期不予顺延。

(3) 配合各个部门对乙方严格监查各种材料的质量关，严格抽查，尤其加强对设施、设备装饰材料、植物、水电材料的抽查工作，绝对保证工程质量。

(4) 监督乙方严格按甲方的图纸施工，现场代表应积极配合施工单位对及时发现来自设计和其它方面的问题，积极协调和处理甲方有义务处理的现场疑难复杂问题，搞好与监理、质检、设计及材料供应等单位的关系。

(5) 甲方有权监促施工进度，以使工程按期完成。

2、乙方责任

(1) 熟悉施工图纸，参加施工图会审，做好编制施工预算及施工组织设计、施工进度计划等工作。以责任主体对待施工图会审，认真领会设计意图并发现设计上的问题。若在施工过程发现设计单位错、漏、缺、碰等问题，乙方未向甲方及设计方提出进行修改，由此造成的直接经济损失由乙方全部负责；若因甲方原因改变设计的，按有关条款执行。

(2) 严格按国家有关规定、规范和规程施工，切实做到保障、保量、保安全，按时完成工程任务，并做好各种技术资料的整理及见证工作。

(3) 按时向甲方交送隐蔽工程验收通知书及竣工通知书。

(4) 做到安全施工、文明施工、保证工程质量，人身安全、环境卫生，凡施工中发生的人身病、伤、残、亡事故和设备、工程质量事故等均由乙方自己负责处理和承担，甲方不承担任何经济 and 法律责任。（安全基金急需解决包括在总承包费中）。

(5) 及时做好工程隐蔽图和竣工图的绘制工作。分部分项工程完工后必须及时做好隐蔽资料、并绘制隐蔽工程竣工图报甲

方备案，若资料不齐，甲方有权拒付工程款且乙方必须承担相应的责任和损失；工程竣工验收合格后十日内向甲方交付竣工图五份和竣工资料。

(6)工程竣工交付使用后，各种设施、设备、装饰、喷泉、植物、灯具等由乙方负责保修 月(绿化 月包成活率100%的养护)。在此保修期间，乙方在接到甲方的书面维修通知后 天内必须到场，并负责保质维修、维护，所需人工材料费概由乙方负责。如乙方接到通知 日内未进行维修，由甲方派人维修、维护，其费用在乙方维修保证金中扣除，并对每拖延一次处以罚款 元。

(7)乙方负责施工工棚及临时设施搭设，派专人负责搞好施工场地周围的文明施工和创卫工作。

(8)做好安全施工、高质量施工、文明施工贯穿施工全过程，搞好与相邻单位的友好关系，否则甲方有权要求乙方整改，所造成的一切损失由乙方负责。

(9)遵守劳动部门管理，办好用工手续，遵守治安管理规定，办好外来民工暂住人口手续。

六、材料供应

本工程所需的所有材料均由乙方购买，由乙方提供样品，甲方 检定质量，但乙方提供的材料必须合格，否则甲方可以拒绝其入场。 价格必须经甲方认可并以甲方出据材料价格认定依据为准。如甲方认 定材料不合格可以拒收，由乙方退回原销售单位，并承担由此造成的 经济损失。

七、工程质保金及财务结算

1、乙方进场后，甲方在 日内支付给乙方工程款总价 元(人民币)作为工作预付款；根据工程进度在 年 月 日甲方再付工

程总价的 %，在工程竣工验收合格后甲方支付给乙方工程款达到95%。

2、工程竣工经有关部门验收合格乙方即将工程交付甲方使用。

3、工程竣工验收合格，乙方将景观工程交付甲方后，甲方在接到乙方报送的竣工资料 天内办理完结算手续后，并付清工程款(扣除工程总造价的 %作为质保金质保期 月内乙方凭甲方出具的书面依据退还扣除的质保金，甲方不向乙方支付任何资 金利息)。

4、付款方式：

5、经双方平等协商，在合同履行期间，如遇到国家新的定额和文件出台，双方仍按本合同约定执行。

八、组织管理

1、甲方指派 为现场代表，对工程进度、质量监督，办理现场签证，协助解决施工中的有关问题。

2、乙方指派 同志为工程施工负责人，实施本工程施工全过程工作，派质安员 负责本工程的质安工作。

九、违约责任

1、若本工程质量不合格，甲方有权要求乙方拆除和重新施工，由此产生的费用根由乙方承担；乙方拒绝拆除和重新施工，甲方有权把本工程另行承包给其他公司，同时由乙方承担因拆除和重建所支出的一切费用，并承担甲方的一切经济损失和法律责任。

2、若本工程竣工验收合格且交付甲方使用后，甲方未按本合

同约定期限内支付本工程款，按违约处理。另赔偿乙方应收款的贷款利息和乙方的其他损失。

十、其它事项：

十一、本合同在执行中，若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决；在施工执行过程中，若有未明确的内容，按相应法律法规处理。

十二、因不可抗拒的自然灾害和人为破坏所造成工程设施和园林花木等的损失。应由双方协商解决处理。

十三、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。

十四、本工程承包合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

发包单位： 承包单位：

法定代表人：

授权委托人：

工程技术负责人：

电话：

帐号：

法定代表人： 授权委托人： 工程技术负责人 电话： 帐号：
年 月 日

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，增强双方责任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

一、标的

1、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容： 设计施工图纸所包含的所有内容

2、工程合同价款：

(1)、本工程合同造价为人民币 元，即人民币 元整。

(2)、 按

3、承包方式：

由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。

4、承包范围和内容：

设计施工图纸范围内的所有绿化工程(详见施工图)。

二、质量与管理

2、乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

3、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

4、在合同规定的养护期内，对属于乙方责任的工作质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行整改。

三、工期

本工程工期为： 年 月 日至 年 月 日

绿化工程养护期为： 年 月 日至 年 月 日。

共2页，当前第1页12