

# 最新房屋设施加固方案(汇总8篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。那么方案应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 房屋设施加固方案篇一

特别感谢公司对我的信任，将xx店交给我来治理，作为我们xx如此公司的店长，我认为起到的作用是特别重要的。首先，店长是一个单店最高的指挥官，最根本的职责确实是全面负责店面的各项治理工作。但是作为一个刚上任的新店长，我会事事亲历亲为，以身作责，同时要具备强劲的销售才能和良好的领导才能，用我的行动来感染我的销售。其次，店长治理的是一线销售人员，且起着承上启下的作用，需要将公司的战略规划和最新政策正确的传达给员工，并要最大限度的激发员工的工作激情，更重要的是做到对销售人员的充分支持，培养员工的工作才能，培养团队合作的认识，最大限度的提升经纪人的个人业绩和店内业绩。

前期和销售人員一起做市場調查后，綜合調查的商圈，樓盤，同行競爭做出了初步的銷售道路和單店的定位，我認為目前的工作確實是以廣告宣傳和開發房源為主，使店內資源充足，以便更快成交。其次是要快速的讓新員工成長起來，通過一系列的培訓，加強他們的業務才能。通過大家共同的努力派單等宣傳工作已經到達一定的宣傳效果。后期在店里人員逐步穩定，對商圈範圍內市場逐步理解消化的過程中，籌劃新的銷售道路。下面就今年的工作做個總結：

企業以人為本，管事先管人，特別是銷售這個行業。關於我們中介行業，人員治理的好壞直截了當關係到銷售與效勞的質量，一流的銷售團隊必需要擁有一流的銷售人員，而銷售

人员总体素养的高低与治理密不可分。同时我认为中介行业是以经纪人为主导核心，店长，金融部等都是要最大限度的支持经纪人的工作。日常治理中，店长必须以身作则，带头做到公司的各项根本要求：整洁的仪容仪表，富有激情的工作态度，成熟稳健的工作作风，公正处事的道德原则，对事不对人，事事公平处理，并在店内树立一种“爱店如家”的责任认识。一个销售人员，保持良好的心态是特别重要的，当员工心态崎岖，不平稳的时候，应当及时与之沟通，协助他们调整好心态，更加积极的投入到工作中去。在销售治理方面，首先要掌握每个经纪人的工作动态，手上操作的案源进况及跟单情况，协助他们完成每个可能完成的买卖，持续评核每个经纪人，不断的训练，真正提高经纪人之素养。

不管对什么人，培训都是至关重要的，只有不断的学习才能不断的进步。作为房地产中介效劳的行业，关于员工的专业性知识要求特别高。特别是我们店的情况，大部分社会经历缺乏，而且从没有接触过这个行业，就更不具备相应的专业知识了。根底培训更是重中之重，前期我以接待，勘察房源，带看技巧，陌生为主，从扎实的根本功开始练起，并结合我的实际经历，手把手的教他们如何与客户交流，并消化变本钱人的语言表达出来。掌握根本的沟通技巧是他们现在最需要的，通过最近的强化演练，每个人都有特别大的进步，明白工作该从哪里下手了，在不断的演练中还构成了各自不同的风格。我个人是乐于参加各种培训讲座的，也特别注重对员工的培训，使经纪人把学习到的新知识在实际工作中互相发挥运用。

“房源”是一个中介公司的命脉，房源数量房源质量直截了当决定了业绩的好坏。关于房源施行集中治理，并加以分级，予以分类，分别对待，充分理解客户出售的动机和缘故。房源一定要维护，何为维护，确实是在房东将房源委托后，要与房东保持亲切的联络，让房东享遭到质量的效劳。前期在维护中应向房东阐述我们为他的物业制定的销售计划，为他分析市场行情及市场定位，告诉他我们在为他做什么，包括

如何在宣传并推行他的物业，还应带上情感交流，前期我们的目确实实是要与卖方建立信任关系，先做人后做事。一个优质的房源最关键确实实是她的价格，因此关于一些b类c类的房源在后期还可以按照蜜月期—挫折期—打击期—成交期的过程来报答议价。那么a类房源要确实实是速度，我个人关于优质房源的销售方案特别简单，确实是以最快的速度将房源销售出去。不管是什么房源，不管是客户最近卖的仍然我们帮他成交的，后期对房东的效劳也是至关重要的，要学会做回头生意。关于店内员工的房源定期做质量效劳的回访，充分掌握他们手上房源的情况，并协助他们跟踪维护。总之，优质房源都是维护出来的。

## 房屋设施加固方案篇二

### （一）理顺关系，依法开办

（1）根据管委会“三定方案”，我办在组织人事部门与市编办多次协调下，成功变更了事业单位法人证书及组织机构代码证，对单位名称、业务范围及开办资金等作了变更登记，既贯彻了我区机构调整的总体意图，又符合我区现行拆迁政策中有关对拆迁人的具体工作要求。

（2）在开办初期积极与上级业务主管部门汇报沟通，得到了市房屋征收管理办公室大力支持，市征管办领导班子带领有关业务科室亲自来大榭指导工作，为我办顺利开展工作奠定了良好的基础，同时到周边兄弟单位主动上门取经学习房屋征收管理工作的经验。办内人员虽少，但分工明确，工作配合协调有序。

### （二）服务拆迁，练好内功

（1）为贯彻落实管委会“三年攻坚，五年倍增”计划，完成对全岛未拆迁户的排摸，按照“重大项目优先、地块交付为重、分步有序推进”的原则，制订20\_—20\_年征迁工作计划

草案，为管委会决策提供参考。

(2) 结合管委会给我办下达的主要职责及今年职能目标考核要求，与街道一起编制了我区20\_\_年征迁工作计划，并报请管委会同意后执行。配合有关单位做好管委会征迁工作动员大会，全面启动了我区今年拆迁工作，在此基础上积极配合街道全面开展了对龙山、太平、长塘、下厂地块的住宅和非住宅拆迁工作。后因管委会拆迁计划的调整，也在大力协助街道做好工作。为更好地推进拆迁，下半年又组织召开了榭北榭南村干部、未拆迁户座谈会和企业座谈会，听取他们对如何推进拆迁工作的建议和意见。

(3) 为有效推进拆迁工作，与街道一起在进行广泛调研的基础上，完善了部分拆迁政策。出台了榭北重点地块住宅拆迁奖励办法，重新公布了我区“征收集体所有土地房屋拆迁有关价格和费用的通知”。为利于祖堂拆迁，在充分调研基础上报请管委会同意，对祖堂拆迁价格进行了调整，从而推进了祖堂拆迁工作。根据省市要求，参考北仑区有关政策，结合我区实际情况，在广泛调研和征求意见基础上，起草了“国有土地上房屋征收补偿实施意见”，已报请管委会研究同意，在向市法制办备案后实施。

(4) 牵头代拟文件，设立了我区征收集体所有土地房屋拆迁补偿安置裁决领导小组，成立由管委会分管领导为组长，各相关部门、单位领导为成员的裁决机构，为下步进行依法拆迁、行政裁决、司法强拆提供了组织保障。

(5) 为做好司法强制拆迁准备工作，我办组织相关人员多次到北仑、鄞州等兄弟单位及法院取经学习，进一步熟悉司法程序，并提醒拆迁实施单位要进一步规范拆迁程序、完善拆迁工作流程。从4月份开始，已着手在准备对中海油二期剩余2户未拆迁户（围墙内）的行政裁决的资料准备工作，7月份正式启动有关程序，召集行政裁决领导小组办公室成员会议，商讨行政裁决相关工作，再次会同街道多次上门做该2户

思想工作，说明道理，讲明政策，同时做好丈量评估及书面材料上墙公示，准备裁决申请书等相关资料，11月份管委会受理了房屋拆迁裁决申请，并送达了受理通知书，将按程序在12月份进行裁决。

（6）为确保房屋拆迁顺利进行，保护被拆迁人的合法权益，制定了中海石油宁波大榭石化有限公司连续重整联合装置项目、东港南路工程项目的集体所有土地房屋拆迁实施方案，准备于近期送国土分局审核后报管委会批准。同时配合国土分局做好选取评估单位、房屋拆迁实施方案听证公示等工作。

（7）按照今年我办的培训、宣传工作计划，编制了《征收集体所有土地房屋拆迁管理知识问答》小手册，精心选取了43个在拆迁工作中比较常见的问题以问答的形式编印，内容涵盖拆迁的基本概念、补偿和安置、评估、法律程序等方面，具有较强的可操作性，分发到拆迁一线工作人员手中。组织街道一线拆迁人员和办工作人员参加市征管办、市国土局分别举办的阳光征收、阳光拆迁操作指南培训，提升工作人员的业务素质。

（8）根据管委会要求，积极参与非住宅拆迁工作，新丈量评估3家。

（9）协助街道做好金色海湾1330套安置房分配工作。

（10）承办与房屋拆迁相关的\_事件，配合\_部门、街道做好有关\_的处理。

（11）共同做好晶达玻璃制造有限公司收购商谈工作，共组织商谈40余次，最终在今年下半年完成了收购工作。

（三）服从大局，配合中心工作

根据管委会统一部署，我办两位主任和一位工作人员抽调参

加樟岙、新升经济合作社群众路线教育活动工作组，积极做好群众思想工作。在此期间，还配合街道参与拆迁历史遗留问题解决方案的调研工作。

#### （四）健全组织，抓好内部管理

（1）建立了工会、党支部组织。根据党工委统一部署，开展了群众路线教育实践活动，与联村联企单位开展了相关工作和活动。

（2）建立办内各项规章制度，以制度来约束单位内部的行为。

### 房屋设施加固方案篇三

20xx年我局深入贯彻落实《消防法》《xx省火灾隐患排查整治若干规定》等法律法规，进一步落实消防安全责任制，加大公园景区消防安全检查和整改火灾隐患力度，加强消防基础设施建设，落实以防火安全责任制为主要内容的各项措施，确保了20xx年全区园林系统的消防安全稳定。现将20xx年火灾隐患排查整治工作总结如下。

为确保全区园林系统火灾隐患排查整治工作深入有效开展，调整xx区园林系统火灾隐患排查整治工作领导小组，组长由林忠局长担任，副组长由蔡颖副局长、吴汛舟科长、柳琛科长担任，成员由各相关科室、下属单位负责人组成，办公室设在区园林局办公室。领导小组负责组织、指导、协调全区园林系统开展火灾隐患排查整治工作。

区属公园；城市园林绿地内因城市绿化景观工程导致堵塞、占用消防车通道、消防登高场地等问题。

#### （一）认真开展消防安全台帐的检查

1、成立了区属公园消防安全领导小组，负责辖区内的消防安

全；

2、逐级签订消防安全责任状，做到层层有人抓；

3、设立岗位防火责任制，明确消防重点部位的管理人员责任，做到处处有人管；

4、制订健全的各项安全制度，包括门卫、巡逻、逐级防火检查、用火、用电、易燃易爆物品管理，消防器材维护保养、以及火灾事故报告、调查、处理等制度。同时结合实际，制订完善的消防安全应急预案。

5、做好内业资料存档，做好详细的消防安全检查记录，对隐患问题，做到及时发现、登记立案，抓紧整改，形成闭环管理。同时及时向有关部门上报全区消防安全排查整治情况统计表、消防安全“不放心”单位（场所）汇总表、福州市a级旅游景区防雷安全隐患自查表。

## （二）认真开展消防安全检查

1、每月组织对公园内的绿化带、卫生间、公共设施、商家、建筑物进行仔细认真的安全排查工作，检查消防器材是否配备完全，有无过期与坏损，以及商家的用水用电检查，包括商家的消防水泵房、给水管道、储水设施检查、防烟排烟系统检查、灭火器检查、消防控制室检查、防火分隔检查、火灾自动报警系统检查，同时要求商家安全出口、疏散通道、楼梯间保持畅通，不得锁闭，无任何物品堆放，控制设备能正确显示故障报警信号，工作人员应掌握消防知识，提升安全生产与应急管理水平。对排查出的火灾隐患立即督促整改落实，切实提升消防安全整体水平。

2、在台风、暴雨等各种自然灾害来临前，工作人员和公园电工队伍等人员对区属公园内路灯、灯箱、景观灯、高压配电房、管理房、厕所等用电、供电设备进行全面巡检工作，对

路灯景观亮化设施进行地毯式安全检查，对线路故障及时处理，确保公园用电供电正常运行。

3、绿化管理科加强对区管绿地及绿化景观工程的巡查，及时发现城市园林绿地内因城市绿化景观工程导致堵塞、占用消防车通道、消防登高场地等问题。今年我局未发现此类问题。

### （三）认真开展群防群治，持续提升园区防控火灾能力

1、我局利用区属公园园区宣传栏、电子显示屏，以及图片展、发放宣传材料等形式对干部职工及广大人民群众进行消防安全宣传教育，并在公园重点地段悬挂警示牌，强调园内严禁明火、抽烟及携带火种入园。20xx年10月，在区消防大队的指导下，我局通过景观提升、造型小品、宣传栏制作、现场模拟体验、彩绘等多种方式在牛岗山儿童乐园打造全省第一个户外消防主题公园，传播消防安全常识，加强消防安全宣传。

2、定期召开安全会议，分析消防安全问题，督促消防安全工作落实。

3、组织干部职工进行消防知识培训，通过培训让每位干部职工普遍掌握消防基本常识、懂得消防设施器材使用方法和逃生自救技能。

4、加强区属公园值班值守工作，及时处理涉及园区消防安全和稳定的各类事件，及时做好上情下达、下情上报工作，严禁迟报、漏报和隐瞒不报，保证信息畅通。

20xx年，我局将进一步加强领导，严格落实消防安全职责，认真开展防火安全检查，消除火灾隐患，坚决遏制重特大火灾事故发生，保护人民群众生命财产安全。



## 房屋设施加固方案篇四

根据20xx年2月13日下午我区在小常煤矿召开的全区安委会扩大会议精神，我局于14日召开了部署会议，制定了《关于立即开展全区房屋建筑工程安全生产大检查的通知》（郊建发〔20xx〕26号），成立了安全检查组，对全区所有在建工程开展为期一周的拉网式安全生产大检查。现将检查情况汇报如下：

截止四月份，我区在建工程41家，建筑面积达103万平方米，其中续建项目32家，新建项目9家。为切实开展好此次大检查活动，我局成立了由李国善局长为组长的检查组，检查组按乡镇共分四个小组，于2月14日开展了为期一周的拉网式安全隐患大检查。

此次检查通过查资料、看现场、查证件等方式进行了全面检查。针对手续不完善的建设项目下达了《停工核查通知书》，并限期办理相关手续；对手续齐全、现场存在安全隐患的建设项目下达了《建筑工程安全隐患整改通知单》；对于塔吊、龙门架未办理备案和使用登记的进行了封停。截止20日共排查建设项目41个，下达停工核查通知书23份，下达安全隐患整改通知单41份，排查出一般隐患135条，排查登记塔吊24个，已办理备案登记的有15个，办理使用登记的有6个。

此次大检查结合工程建设领域安全生产突出问题主要检查以下几个方面：

- 1、建设单位施工许可证和建筑安全监督备案手续的办理情况。
- 2、施工单位安全生产责任制的建立和落实情况。
- 3、施工企业负责人或项目负责人、监理企业负责人或项目监理负责人现场带班制度执行情况。

- 4、企业负责人、项目负责人、专职安全管理人员、特种作业人员的上岗情况。
- 5、隐患排查整改和重大危险源监控情况。
- 6、应急管理情况。制订应急救援预案和应急演练情况，配备应急救援物资情况。
- 7、项目监理部是否按照工程建设法规和强制性标准实施安全监理，安全专项施工方案是否认真审查，危险性较大工程是否实施旁站监理，安全隐患是否监督施工项目部及时整改。
- 8、安全基础工作及教育培训情况。
- 9、施工现场用电是否符合规范要求。
- 10、施工现场“三宝”“四口”“五临边”防护情况。
- 11、建筑起重机械备案登记资料是否齐全，安装、拆卸方案是否按规定审批，检测、验收手续是否完备，设备维修、保养及安全装置是否有效。

检查中存在的主要问题是：

- 1、建设单位对安全生产不够重视，没有履行其法律、法规规定的责任和义务，大部分项目不能按照基本建设程序办理相关手续，就先行建设。
- 2、部分工地专职安全员、特种作业人员配备不足，证书过期未复审或无证件。
- 3、建筑起重机械不能及时办理备案手续和使用登记。
- 4、部分工地场地围挡、“五牌一图”、岗位职责牌、安全警示标志等方面欠缺较多，材料堆放凌乱、无安全通道、建筑

垃圾和生活垃圾未及时清理。

5、“四口、五临边”安全防护及安全网搭设不到位，安全网破损较多。

6、大部分工地临时用电未按照“三相五线制、三级配电二级保护”的要求配置。

(一)继续加强隐患排查治理工作。

在这次专项检查完毕后要进一步加强施工现场日常安全隐患排查治理工作。要求施工单位对于工程中容易发生安全隐患的重点部位和薄弱环节，结合工程特点，制定具体可行的安全措施，加强管理，定期检查，确保安全生产。对于工程中已经查出的安全隐患，要明确整改时间、明确整改责任人、明确整改效果，达到消除隐患，治理隐患的目的。

(二)继续深入开展“专项整治”和“安全生产年”活动。

进一步深化和落实企业安全生产主体责任，以深化安全生产年为着力点，以有效防范和遏制重特大事故、继续降低事故总量为目标，深化安全生产“三项行动”和“三项建设”，加强机制体制建设，夯实监管基础，强化源头治理，同时加强班组安全建设和安全教育培训力度，加强安全宣传工作，进一步推动安全生产工作创新。

(三)做好安全防护用品及临时用电专项整治工作。

根据20xx年我区建筑施工安全专项整治工作安排，对施工现场防护用品及配电箱使用管理情况进行专项检查和整治，对于没有经过行业协会确认而进入现场的“三宝”产品和没有达到统一标准的配电箱予以治理，达到消除施工现场安全隐患，规范市场秩序，规范行业管理的目的。

20xx年我区的建筑安全生产工作形式比较严峻，工程项目多，结构类型复杂，面临的问题还很多，虽然在工作中会遇到这样或那样的困难，但我们会正确处理好安全与发展、安全与效益、安全与和谐的关系，进一步加强监管力度，提高技术水平，积极作为，狠抓落实，保持安全生产工作的平稳发展。

## 房屋设施加固方案篇五

参观单体建筑及建筑组群，参观特色建筑，了解分析以下内容：

- 1、根据所学知识，对所参观建筑组群的总平面布局的合理性或不合理性进行分析。
- 2、参观建筑物外观及内部，了解各层平面布局及房间布置，观察建筑外观特点。运用所学知识分析该建筑平面布局、空间造型和立面处理方法。
- 3、分析建筑的防火与安全疏散设计是否符合要求。

### （二）房屋构造

通过去参观在建工程现场情况，了解以下内容

- 2、了解该建筑物的地基及基础类型、构造形式及施工方法；
- 3、了解该建筑物的墙体类型、结构布置、细部构造及施工特点；
- 5、了解该建筑的楼梯、阳台等的详细构造；
- 6、了解建筑物的建筑装修构造。

### （三）建筑材料

通过去建筑工地和工厂实地参观，了解以下内容：

- 1、了解水泥、砖、砂子、石子、钢筋等主要材料的规格、标号、特性及使用要求；
- 2、了解混凝土、砂浆的配合比、标号、生产工艺所用设备以及养护要求；
- 3、了解各种钢筋加工情况；
- 4、了解火电厂发电的工艺流程

### （四）建筑施工

通过去施工现场参观，要求了解以下内容：

## 房屋设施加固方案篇六

按照省委、省政府和市委、市政府、区委、区政府决策部署以及《中共南平市建阳区委办公室南平市建阳区人民政府办公室关于印发南平市建阳区房屋结构安全隐患大排查大整治“百日攻坚”专项行动方案的通知》（潭委办〔20xx〕15号）的文件要求，我镇认真的在全镇范围内开展房屋结构安全隐患大排查大整治“百日攻坚”专项行动，有效的加强了全镇房屋的安全管理工作，现将我镇房屋安全隐患大排查大整治工作总结如下：

我镇辖16个行政村和一个居委会，农村房屋栋数共计4646栋，截至20xx年7月份，我镇已完成排查房屋栋数为4646栋。此次排查过程中，发现重大隐患房屋46栋，一般隐患房屋75栋；目前共整治销号121栋隐患房屋，其中重大安全隐患房屋整治销号46栋，一般安全隐患房屋整治销号75栋。我镇企业数

共24个，已完成排查24个，其中发现企业隐患数为4个，4个企业已整改完成；我镇教育用房栋数共计27栋，其中中学共有9栋房屋、幼儿园共有1栋房屋、小学共有17栋房屋，排查后未发现安全隐患问题；我镇卫生院房屋栋数共计4栋，经排查后均未发现安全隐患问题。截至目前，小湖镇辖区范围内发现具有安全隐患房屋已全部整改完毕，整改率达100%。南平市系统录入数为4646栋，录入率达100%，福建省系统录入数为4646栋，录入率达100%。

我镇建档立卡贫困户共计132户，享受过危房改造政策的贫困户为56户，在外租房、在敬老院居住的贫困户为7户，剩余69户贫困户房屋已委托福建博海工程技术有限公司于20xx年5月14日进行了房屋安全性评定摸排鉴定并出具鉴定报告，报告中指出63户房屋鉴定为b级，6户鉴定为c级（已完成整改，鉴定报告已出b级，其中马坑村冯永旭常年在外务工，在外租赁住房，故未作鉴定报告）。我镇五保户、低保户以及贫困残疾人家庭的房屋已委托福建博海工程技术有限公司于20xx年6月24日进行了房屋安全性评定摸排鉴定并出具鉴定报告，报告中指出2户房屋鉴定为c级，已通知相关村居单位对其房屋进行整改。

通过此次房屋安全隐患大整治大排查，全镇共计排查整治隐患房屋栋数为121栋。其中重大安全隐患房屋共计46栋，排查整治总面积为8310m<sup>2</sup>。对重大安全隐患房屋做拆除处理的为7栋（小湖村4栋，贵源村2栋，马坑村1栋），做修缮加固处理的为6栋（小湖村2栋，大湖村2栋，美溪村2栋）；一般安全隐患房屋共计75栋，排查整治总面积为8664m<sup>2</sup>。对一般安全隐患房屋做拆除处理的为1栋（黄地村1栋），做修缮加固处理的为5栋，做封房处理的为69栋。针对有人居住的`安全隐患房屋，我镇政府、各村居单位负责人及整治责任人着重对其房屋进行定期复查巡查，防止人员回流。

（一）安全隐患底子清，通过摸排全面掌握了我镇存在隐患

问题的房屋；

（二）全面消除46户存在重大安全隐患的房屋，保证不会发生重大房屋安全事故；

（四）让全镇人民了解住房安全隐患的严重性，行成了齐抓共管的普遍认识；

（五）让各个行业全面清除了可能发生隐患的房屋，保证了各行业的运行。

（三）镇政府拿出专项资金30多万元，对需要整治的重大隐患房屋进行拆除和安置；

（四）全面消除我镇房屋结构安全隐患带来的问题，保障全镇人民群众生命财产安全，让人民“住有所居，居者皆安”，维护社会稳定，我镇坚持边动员、边排查、边整治，通过封房、修缮加固、拆除三种形式对排查到的危房进行分类处置。

（一）房屋修缮方面。农村老旧房屋数量较多，农村居民缺乏修缮资金，农村房屋结构复杂修缮难度大。

（二）房屋封房和拆除方面。存在部分居民不重视、不愿意配合村委会和政府开展工作，特别是村内孤寡老人不理解、不同意搬出危房，经常做出将警戒线扯断、警示牌摘除等行为。同时，还存在个别年久失修的老旧危房因户主常年在外务工而无人管制，村委会难以联系上户主，无法及时对危房进行拆除，仅能暂做封房处理。

（一）继续加大排查力度，按照属地管理原则，坚持边宣传排查、边发现问题、边整治，定期巡查村内隐患房屋等方式，做到应查尽查，对新增的安全隐患房屋进行归档处理。

（二）结合实际，制定具体科学的处置办法，对可以修缮的

房屋进行修缮加固处理，对修缮难度大的房屋进行人员疏散和暂时封房处理。

（三）加大宣传力度，通过对村民进行房屋安全隐患危害演讲和发放宣传海报等方式，使村民能够理解、配合政府开展工作。

（四）争取上级补助资金，呼吁村民积极配合下一步工作，制定后续常态化的工作计划等。

## 房屋设施加固方案篇七

为了迎接卫生厅火灾隐患普查整治工作领导小组督导检查工作，配合地区卫生系统火灾隐患工作，根据[20xx]68号《转发卫生厅办公室关于开展火灾隐患普查整治督导检查工作的通知》文件精神，切实消防火灾隐患，提高公共安全水平，预防和遏制火灾事故发生，我院开展年底全院火灾隐患普查整治工作，总结如下：

我院于20xx年12月十五日成立了医院火灾隐患普查整治工作领导小组名单：

组长：

副组长：

成员：

医院火灾隐患普查整治工作领导小组下设办公室，办公

室设在医院办公室，具体负责组织、协调和指导各科室普查整治工作及信息汇总、报送工作。

（一）领导高度重视，加强了普查整治工作的组织领导，印



发了《关于开展人民医院火灾隐患普查整治工作的'通知》。

（二）责任落实追究到人。火灾隐患普查整治工作领导小组深入各科室及消防安全重点科室，督促各科室积极开展火灾隐患普查整治，发现对工作不力，消极应付的科室和人员，现场批评，限期责令整改。并在医院印发的字[20xx]68号文件里明确规定：对失职渎职、导致重特大火灾事故发生的，要严格追究相关科室和人员的行政及法律责任。

（二）各科室提高认识，积极配合，加强自查力度。各科室深知火灾的破坏性，在不耽误医疗工作的同时，由科室相应人员组成专门普查小组，加强普查力度，彻底消除火灾隐患，切实把火灾隐患普查整治工作落到实处，针对当前存在消防安全的突出问题，深入普查，加强整改，对发现的问题，及时采取坚决果断的措施加以消除。

（三）及时上报普查结果整改措施。各科室于12月19日前上报整改措施，对普查整治中遇到的一般性问题提出了整改措施，无重大问题存在。

按照卫生局关于火灾隐患排查和人员密集场所消防安全专项整治工作的具体要求，医院排查整治工作领导小组统一组织，全面部署。对可能存在火灾隐患和安全弊端的建筑、场所、设备进行了全面、细致的检查，将排查整治工作落到了实处。此次排查的重点是人员较为密集的场所。检查的具体内容包括应急疏散通道是否通畅，应急救援装置是否完备、可用等方面，具体如下：

1、常用灭火设施器材方面：，经检查消火栓压力充足、配件齐全，灭火器数量、型号均达到标准。

2、安全疏散设施方面：经过普查整改后，安全出口和疏散通道现均无封堵、分隔、占用、锁闭现象，应急照明全可正常运行。

3、区域方面：在领导小组的监督和督办下，药品库房、一次性耗材存储点、配电室、锅炉房、食堂、集体职工宿舍、供应室、住院部、氧气房、医疗废物焚烧炉等建筑群可存在火灾隐患方面已全部整改完毕，为医疗安全创造了优良环境。

4、设备方面：对电路、电器、120急救车、夜间照明灯线路等进行了自检和维修，目前均无火灾隐患。

医院火灾隐患普查整治工作领导小组积极发挥作用，确保了该院火灾普查整治工作顺利进行、取得实效，为医疗活动提供了安全保障。

## 房屋设施加固方案篇八

5月3日，安徽省住建厅召开全省自建房屋安全隐患排查整治工作推进视频会，安排全省自建房屋安全专项整治工作，要求严禁擅自改变房屋使用功能和主体结构。

目前，全省城乡房屋建筑量大面广，情况复杂。本次会议指出，一些建筑违规改扩建现象非常普遍，安全隐患问题突出；房屋建筑安全整治工作涉及部门众多，统筹协调难度较大。

按照要求，安徽将按照“谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁许可谁负责、谁管理谁负责”的原则，计划于今年6月底前完成对全省城乡自建房屋开展“大扫除”式安全隐患排查整治，到12月底前完成集中整治。

“各地要立即行动起来，开展自建房屋安全隐患专项整治，及时消除居住风险。”相关人士表示，近年来省住建厅积极开展全省农村经营性自建房安全隐患排查，餐饮饭店、民宿宾馆、超市、仓储物流等经营性自建房作为排查整治重点。

据统计，已经累计排查农房1111.1万户，其中排查经营性自

建农房37.3万户，经鉴定存在安全隐患的800多户房屋全部完成整治。

按照部署，接下去全省将落实自建房屋所有权人和使用人主体责任，全面排查擅自改变使用功能的（含违规用于经营等情形）、擅自改变结构和布局的（含内部破坏承重墙等情形）、违法改扩建的、擅自在顶部加高加层以及对地下空间进行开挖的自建房屋等情况，逐一建档造册，不落一户、不落一栋。

针对各类安全隐患，将实行精准管控，强化分类施策，扫清隐患“雷区”。对既有的无正式审批、无资质设计、无资质施工、无竣工验收的“四无”生产经营场所，要立即停止使用；对边审批、边设计、边施工的，要立即停建，按规定完善手续；对擅自改变使用功能、改变房屋结构和布局、开挖地下空间，以及违法“改扩建”等用作生产经营的，要立即停业整改；对在排查整治中发现的各种违法行为，存在重大隐患和拒不整改的企业及相关人员，要立即依法严惩重罚。

针对查找出来的房屋安全问题，及时采取有效管控和整改措施。鉴定为c级、d级的房屋，要采取果断措施，彻底消除安全隐患。特别是对存在重大安全隐患的d级房屋，擅自加层、未经许可改扩建、经评估或鉴定不能继续使用的，要立即责成房屋产权人（使用人）停止使用，限期整改，消除安全隐患。