

# 2023年土地使用权共有协议书(大全10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 土地使用权共有协议书篇一

转入方：（以下简称甲方）

转出方：（以下简称乙方）

为了促进土地规模经营和高效农业，推进新农村建设进程，在不改变土地集体所有制的性质和不改变乙方在二轮承包续包期内的承包权以及不改变土地的农业用途的前提下，在征得土地承包合同的原发包同意的情况下，按照“依法、自愿、有偿”的原则，经甲、乙双方协商，达成土地使用权流转合同如下：

一、流转形式：出租；

二、土地流转面积： 亩(大写)。田块数 块。土地类别：水稻田 亩。旱田 亩，山坡天 亩，其他 亩。

三、土地使用权流转期限为 年，即公历20 年 月 日起至20 年 月 日。

四、流转土地用途：甲方征得土地用于企业用地。

五、土地流转价格及支付方式：（一）货币形式计价。甲方付给乙方流转费每年每亩 元，在每年的 月份结算付清。（二）

每5年按其稻谷(400斤)的国家保护价提增一次。

## 六、国家政策性补贴享受约定

国家政策补贴经甲乙双方约定由 方享受。

## 七、合同效力

合同生效后，在土地使用权流转期限内，甲、乙双方必须严格遵守，任何一方不得擅自变更，解除合同。但遇国家法律、法规和政策发生变化时，以新出台的法律、法规和政策作相应的变更。

## 八、解决合同纠纷的方式

发生纠纷应协商解决，协商不成，由有关部门调解，调解不成由人民法院依法裁决。

## 九、合同生效条件

本合同自甲、乙双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 土地使用权共有协议书篇二

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

## 一、置换地块概况

1 ‘甲方一间区域的东北角’ 扩建区域的西北角围墙外，土地面积为x平方米，

### 土地置换协议书

。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为x平方米，属于提防的土地面积为x平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地’

## 二、违约责任

### 资料共享平台

《土地置换协议书》。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为x平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

## 三、其他

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一分

甲方(盖章):

代表:

乙方(盖章)

代表:

公正单位(盖章):

代表:

年月日

## 土地使用权共有协议书篇三

转让方: (下称《甲方》)

地址:

法定代表人:

营业执照:

受让方: (下称《乙方》)

地址:

法定代表人:

营业执照

前言

1、甲方转让的本宗地因没有补齐土地出让金，土地证没有办下来，甲方保证所提供文件的真实性，即持有的与武汉市xx区人民政府xx街办事处20xx年8月26日签订的《投资开发合同书》，交纳部分土地出让金的收据，武汉市xx区土地局关于对违法用地处理（包括本宗地）的会议纪要。甲方承诺对该块土地有完全的使用权和控制权。

2、甲方承诺本宗地为工业用地，取得方式是出让取得，相关手续完备，不存在任何权利瑕疵，即使因各种主客观原因有不完善处，甲方均为实现本合同目的，均自行承担费用解决。

3、乙方承诺受让本宗地的目的是取得符合两规规定的国有土地使用权的出让土地，能在本宗地建设符合当地环保标准的加工、仓储及物流项目，甲方承诺协调本宗地的用途不限于仅兴建安全、健康、环保的农产品食品加工项目及配套设施，实现乙方签署本协议的目的。

双方在此条件下，就本宗地的转让达成如下协议：

（一）、本宗地位武汉市xx区xx街，约30亩，东至湖北xx公司，西至xx公司，南至园区大道，北至xx村，宗地四至及界址点坐标详见附件（甲方提供的武汉市xx区xx街规划土地管理所的证明）

（二）、转让的本宗地还包括该宗地地上的所有建筑物、构筑物。

（一）、单价每亩xx万元（工业地价），包括土地使用权，建筑物、构筑物及过户更名产生的所有税费，土地约30亩，总价约xx万（土地面积以土地证为准）。土地面积误差不影响本协议的效力。

（二）、付款方式分三期：

1、第一期：。协议生效后，乙方向甲方支付xx万，甲方在30个工作日内完成土地证办证、更名过户手续使乙方取得土地证，乙方取得土地证后3日内，甲方将本宗地国有土地使用权、地上建筑物、构筑物所有权没有任何瑕疵全部移交乙方，双方签定移交确认书后，乙方应当在十日内向甲方支付xx万元。

2、第二期：乙方在取得土地证并签定移交确认书后3个月内再支付甲方xx万。

3、第三期：乙方在在取得土地证并签定移交确认书后6个月内，乙方将剩余转让款支付给甲方。

交付前本宗地的国有土地使用权、地上建筑物、构筑物所有权及本宗地管理、控制过程中的一切责任由甲方承担，包括但不限于民事、行政责任，交付次日起的责任由乙方承担。

（一）、甲方承担本宗地在办证、过户更名等土地转让环节所产生的费、税，包括但不限于土地收益金、契税、印花税、工本费、罚金等所有税、费。

（二）、乙方在合同生效后另付甲方本宗地的院墙和建筑物、构筑物xx万元。

（三）、甲方承诺协助乙方完成本宗地新建建筑物、构筑物的申请、报建等手续。

（一）、因甲方保证条款的不真实，经土地行政管理确认，本宗地不是甲方承诺的实际状况（土地取得方式：出让；土地性质：工业用地；土地用途：加工、仓储及物流项目设施），致使乙方不能实现本协议目的，在三十日内，甲方双倍赔偿乙方已经支付的转让款后，乙方可以解除合同或继续要求甲方履行合同。

（二）、因甲方没有按合同约定时间完成办证、过户手续，

甲方需向乙方支付合同总价款20%违约金后，乙方可以解除合同或继续要求甲方履行合同。

(三)、乙方没有按期支付甲方转让款，每迟延一日，支付迟延支付总转让款每日万分之五的违约金。

(一)、本协议一式陆份，双方各执叁份，具有同等效力。

(二)、本协议未尽事宜，双方可协商以补充协议解决，补充协议是本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

(三)、本协议在履行过程中发生纠纷，双方协商解决，协商不一致，提交仲裁或诉讼。

(四)、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方代理人：

乙方代理人：

时间：

## 土地使用权共有协议书篇四

赠与人：

受赠人：

赠与人将其土地使用权赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条、赠与土地位于\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米。该宗土地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证(\_\_\_\_\_号)。

第二条、赠与人将该宗土地使用权无偿赠与受赠人个人，归受赠人个人所有。

第三条、赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日共同到土地管理部门办理过户手续。赠与土地上的建筑物、附属物所有权随之一并转移。

第四条、受赠人严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的赠与人可以撤销赠与。

第五条、一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可向人民法院提起诉讼。第六条、本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条、本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：

受赠人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_

## 土地使用权共有协议书篇五

乙方：\_\_\_\_\_有限公司

为加快镇新农村建设步伐，保护甲乙双方的合法权益，甲、乙双方本着平等互利、互惠共赢、诚实信用的原则，就甲方为乙方提供流转土地招引乙方在镇投资建设生态葡萄园观光休闲项目一事进行了充分协商，达成一致，签订协议如下，双方共同遵守：



## 一、土地使用权流转的地

址：：\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_（小地名）。（具体所涉村民小组及农户同意流转的相关文件详见附件）

二、土地使用权流转的面积：甲、乙双方确认的一期项目用地约亩；其中田：\_\_\_\_\_亩，地：\_\_\_\_\_亩，共计：\_\_\_\_\_亩。（具体土地面积、四至等明细见附件及图纸，本合同签订后，甲方协助乙方在土地周围埋设界桩）。根据项目建设和发展的情况，如乙方需要增加土地流转面积，可向甲方提出申请，甲方承诺比照本协议的约定予以优先满足。

三、土地使用权流转的期限：土地使用权流转期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。期满后如国家土地政策无重大变化乙方承包期按本合同条款可顺延至年月号。

四、土地使用权流转的用途：一期项目用地用于生态葡萄休闲观光园区建设。

五、土地使用权流转的费用及计算办法：田按市斤黄谷/亩/年，地按市斤黄谷/亩/年，实物计价，黄谷均以本地每年市价的中等普通黄谷价折合现金（以每年10月25日至31日本地市场平均价格作为参考）。

## 六、其它约定：

1、基地内，乙方自主经营，自负盈亏；因建设生态葡萄园观光休闲项目国家扶持的各类优惠政策归乙方所有。

2、合同执行过程中，涉及国家对土地的各类优惠政策归甲方所有；如国家需要征用土地，乙方须积极配合，土地补偿费、社保指标等归甲方，乙方因建设生态葡萄园观光休闲项目的所建物业及附属物、附着物等所有赔偿、补偿归乙方。

3、合同执行结束后，乙方须将土地恢复原状后交付于甲方。

4、为保证还耕，乙方需在签订土地流转合同时向甲方交付：\_\_\_\_\_整元的还耕保证金，还耕保证金由镇政府代管。

七、土地使用权流转费用支付方式：先付费后使用。从协议生效之日起七日内乙方向甲方付清一年流转费用，下年起的流转费以签订日期提前一个月付给甲方。乙方只需向甲方支付本合同约定的土地使用权流转费用，甲方内部村民小组及所涉农户的土地使用权流转费用的分配及领取等事宜由甲方自行处理，与乙方无关。除本合同约定的土地使用权流转费用外，甲方及镇政府不再收取乙方的任何费用。

八、甲方责任与义务：

1、甲方协助乙方按相关规定办妥乙方土地使用权流转的手续及到人民政府备案登记。乙方使用土地只对甲方负责，土地流转所涉及的农民缴纳权益由甲方全面负责处置。甲方保证所涉及的农民不得影响乙方经营，如影响甲方应赔偿乙方的所有损失。

2、甲方承诺乙方在镇投资享受市及镇招商引资相关的优惠政策。甲方负责提供当地的基本情况、投资环境、优惠政策等相关资料给乙方，并保证所提供资料的真实性、有效性。

3、为推进项目建设进度，甲方指派专人协助乙方办理项目前期立项、申报、选址、土地使用许可的手续，积极配合乙方办理公司注册登记等手续，协助办理消防、环保等基建前期手续，协调与相关单位对接工作。

4、甲方协助乙方将水、电(动力电)、路端口接抵乙方项目现场建设场地红线，相关费用由乙方负责，保证项目建设施工和完工后的正常用水、用电。

5、乙方在项目建设和生产经营期间，甲方对乙方实施重点招商引资保护计划，政府下属各有关职能部门进入检查工作时，须经甲方同意，方可前往，否则可以不予支持。

6、在整个流转期限内，如因政府开发建设的需要，对项目实施搬迁，甲方承诺：搬迁补偿标准按政府文件执行，涉及房屋和地面附属物、附着物搬迁、补偿费用全部归乙方所有。

## 九、乙方责任与义务：

1、乙方须按本协议约定使用流转土地的用途，项目建设规划设计需服从镇建设规划，建设方案须报发改局备案。

2、乙方须按本协议的约定支付流转费用，项目建设必须严格按照安全设施“三同时”原则建设，确保企业“三废”达标排放，做好防治水土流失工作。

3、乙方保证资金按时到位，在备案成功后三十日内开工建设，并在约定时间内一年内完成打围、种植；第二年完成观光休闲、展示区全部功能设施建设，具备投产开业的全部条件。

4、乙方承诺在生产经营期间，守法经营，安全生产，照章纳税，接受相关部门检查。

5、服从甲方管理，并按甲方要求按时报送各类报表，支持甲方统计工作。

6、合同期满，如乙方需继续流转本合同项下的土地，在同等条件下享有优先权，并于合同期满前两个月与甲方平等协商，重新订立合同。

## 十、违约责任：

1、因甲方未能按相关规定办妥乙方土地使用权流转和使用的

合法、合规手续，甲方对乙方的投资和损失(包括逾期利润)负全部赔偿责任。

2、乙方未按约定的用途使用土地，甲方有权予以纠正，由此造成的损失由乙方自负。

3、乙方应按约定的期限付清土地流转费用，迟延时间按银行同期活期存款利率支付利息，并加收每月2%滞纳金。

## 十一、其他

1、签订合同时，对甲方留在流转土地上的树木、竹林、地上附着物等的处理约定：合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物进行补偿的约定。

2、本合同期限内，乙方可以对土地进行再流转，但再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。

3、未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

4、其他需说明的事项：\_\_\_\_\_。

5、本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求镇人民政府调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十二、本协议一式六份，经甲、乙双方签章后生效，双方各执一份，送市镇人民政府、市人民政府、市发展和改革局、市农发局备案各一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 土地使用权共有协议书篇六

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方是土地使用权的按份共有人，为维护友好的共有关系，经三方协商，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿的基础上，订立如下共有人协议，共同遵守。

协议土地具体位置在：\_\_\_\_\_ 面积 。土地使用权证登记在 名下。其中甲方占使用权份额 ，乙方占使用权份额 ，丙方占使用权份额 。

1、因共有的土地产生的债权债务，在对外关系上，共有人享有连带债权、承担连带债务；在共有人内部关系上，按份共有人按照份额享有债权、承担债务。偿还债务超过自己应当承担份额的按份共有人，有权向其他共有人追偿。

2、任一产权人均可就共有土地相关事宜向外发布要约邀请，但对外订立合同的，必须经过其他按份共有人同意后才能签署、执行。

3、对共有土地的管理费用以及其他负担，按照各产权人的份额负担。

1、 方、 方同意 方为共有事务的管理执行人，以及按照本

协议约定以及诚实信用原则，负责土地的日常工作。

2、管理执行人为了共同利益而支出的费用，由甲、乙、丙三方按照产权份额承担。管理人应向另外两方提供相应的票据、以及账本记录。

3、关于土地使用权共同事务所产生的资料，原件由管理执行人保存，管理执行人应向甲方提供复印件。

1、由土地使用权的按份共有人以外的其他人承租的，需经三方同意方可对外出租。

2、由土地使用权的按份共有人承租的，由三方协商。

1、土地使用权没有出租的，应保持各方自行经营或者空置状态。

2、土地使用权人要求占用的，应该经对方同意的，并按照市场价格向其他产权人按份额比例支付租金。

1、按份共有人可以转让其产权份额，其他共有人在同等条件下享有优先购买的权利，以维护良好的共有关系。（所谓同等条件是指同时具备以下3大交易条件：

同样的价钱；同样的税负方式；能够在相同天数内付清全部款项的付款方式

2、按份共有人对外转让其使用权权份额的，本协议作为份额转让的附件，受让人必须无条件接受并签署本协议，否则转让人不得转让。转让人坚持转让的，由此而造成其他产权人纠纷损失的，应承担赔偿责任。

3、按份共有人对外转让其产权份额的，应以可以收悉的方式通知其他产权人，比如：\_\_\_\_\_电子邮件、电话、邮寄

快递等，转让人应收到通知10日内书面回复是否行使优先购买权，逾期不作书面回复的，视为放弃购买权。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_ 丙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 土地使用权共有协议书篇七

订立合同双方：

甲方(出让方)姓名：

身份证号码：

居住地址：

乙方(受让方)姓名：

身份证号码：

居住地址：

经甲、乙双方充分协商，自愿订立本合同，共同遵守。

### 第一条 买卖国有土地使用权情况

甲方将位于茂名市茂南区x小区 号地使用权面积 平方米转让给乙方，详见《国有土地使用证》茂南国用( )第 号复印件。

### 第二条 买卖该地使用权整体价格

该土地使用权整体价格为人民币伍拾肆(54)万元。

### 第三条 税金及费用负担

办理该土地使用权登记过户所需缴纳的各项税金和各项费用一律由甲、乙双方各承担50%。

### 第四条 登记过户、付款及土地使用证交付办法

自本合同订立之日起三天内乙方交付定金贰拾(20)万元给甲方，甲方必须尽快向有关部门申请该土地登记过户并在肆个月内办妥登记过户手续将新办的《国有土地使用证》交付给乙方。于甲方交付该《国有土地使用证》给乙方之日，乙方已交付的定金抵作该地产价款并将余下的应付地产价款叁拾肆(34)万元足额交付给甲方，每当甲方收到乙方的款项时均如数出具收款收据给乙方。

### 第五条 权利保证约定

甲方保证该土地使用权没有任何纠纷或其他权利限制，若发生买卖前已经存在的任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应的法律责任，由此而引起无法按期办妥登记过户发证的按本合同第六条第1款的规定论处，给乙方造成经济损失的，由甲方负责如数赔偿。

### 第六条 违约责任

1、甲方中途决定不卖或因甲方的原因逾期15天未能办妥登记过户手续或仍未将新办的《国有土地使用证》交付给乙方的，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方自悔约之日起三日内必须双倍返还定金(即肆拾万元)给乙方。

2、乙方中途决定不买或逾期15天未付清应付地产价款给甲方的，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方无权要求甲方



返还定金。

## 第七条 重复合同的效力限制

办理该房地产登记过户时，有关交易办证部门要求甲、乙双方按其统一印制的合同文本重复签订该房地产买卖合同的，该重复合同只能作为办理该房地产登记过户专用，不能对其他方面发生任何法律效力。重复合同之条款与本合同有抵触的一律以本合同为准。

## 第八条 附则

本合同一式两份，甲、乙双方各存一份，从订立之日起生效。

## 第九条 附件

《国有土地使用证》茂南国用( )第 号复印件。

甲方签名：

乙方签名：

订立日期□20xx年 月 日

## 土地使用权共有协议书篇八

转让方(甲方)：

法定代表人：

地址：

联系电话：

受让方(乙方)：

法定代表人：

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就甲方向乙方转让土地所有权事宜达成如下协议：

### 第一条：甲方所转让土地的基本情况

该宗土地位于山东省东营市东营区济南路号，宗地编号\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_平方米。其位置与四至范围及现状(或几通一平)的具体情况如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方签字确认。

该宗土地按照经行政主管部门批准的总体规划为商业用地。

第二条：该宗地的土地使用权转让金为每平方米\_\_\_\_元人民币，总额为\_\_\_\_元人民币。

第一款确定的价格包括该宗土地地上建筑物及其他附着物所有权。

### 第三条：土地转让金支付方式为：

1、本合同经双方签字后\_\_\_\_日内，乙方向甲方缴付元人民币，作为履行合同的定金，定金抵作出让金。

2、土地转让金余款元人民币待该宗土地地上建筑开始对外出售之时，由乙方按照届时法定评估机构评估的每平方米市场价格或者乙方对外出售的每平方米价格为基数，以优惠5%的价格向甲方过户该宗土地地上建筑物，用以抵顶土地转让金余款。

第四条：甲方负责提供该宗土地使用权现有的一切有关文件，负责提供和配合办理土地规划过程中所需的文字材料和其他资料；乙方负责办理土地过户相关手续及缴纳相关费用，负责办理土地工程规划、建设工程立项、建设工程规划许可证等事项并负担相关费用。

第五条：本合同如果未能办理成本合同第三条中确定的手续而使本合同目的无法实现时，则本合同解除；本合同解除之日，由乙方向甲方发送传真或者以邮政速递方式向甲方发出解除合同通知书，传真或者邮政速递到达甲方之日起15日内，甲方向乙方返还已经缴纳的定金元人民币(不计算利息)。

乙方在办理本合同第三条确定的相关手续过程中所发生的费用自行承担，与甲方无关。

第六条：本合同在履行过程中，除发生第五条约定的解除合同情形外，甲乙双方不得自行解除合同，否则应当承担违约责任；甲方违约，应当向乙方双倍返还定金，乙方违约，无权要求甲方返还定金。第七条：本合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决，协商不成，任何一方均可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条：本合同一式六份，甲乙双方各执三份，自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表人：

日期：

## 土地使用权共有协议书篇九

甲方：（以下简称甲方）

乙方：(以下简称乙方)

一、甲方用旧敬老院土地置换新敬老院土地。置换后旧敬老院和新敬老院土地的所有权归政府所有，新敬老院由政府管理使用，乙方取得旧敬老院土地使用权，土地性质不变，仍为土地。

二、置换土地情况。旧敬老院位于，面积，土地四至界限：东至；南至；西至；北至。新敬老院面积，土地四至界限：东至；南至；西至；北至。

三、本协议签订之日起，甲方将旧敬老院交由乙方管理使用，乙方具有对旧敬老院的地上建筑物的. 使用权，乙方应做好旧敬老院现有房屋等资产的维修和日常经营使用。

四、本协议签订之日起，乙方在使用旧敬老院中所产生的一切费用、安全责任由乙方自行承担和解决。

五、违约责任。本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，乙方擅自处理了旧敬老院的树木将承担经济赔偿责任。

六、本协议未尽事宜，须经各方协议上解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。甲乙双方因执行本协议而产生的或与本协议有关的一切争议，由双方友好协商解决。协商无效时，提请法院裁决。

七、本协议经各方代表签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地使用权共有协议书篇十

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘老实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1 ‘甲方一间区域的东北角’ 扩建区域的西北角围墙外，土地面积为xxxx平方米，其中甲方所拥有的原街坊路的面积为xxxx平方米，属于提防的土地面积为xxxx平方米。

2 ‘现甲方愿意将一宗于家昂扩建区域东北角’ 临街龙山路，面积为xxxx平方米的土地与乙方一宗于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角甲方围墙外，面积为xx平方米的土地；进行等面积置换。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地’

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为xxx平方米的土地归乙方所有，《土地置换协议书》。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为xxx平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一份

甲方(盖章):

代表:

乙方(盖章)

代表:

公正单位(盖章):

代表:

年月日