

机械合作协议合同 商标使用合同(优质7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

机械合作协议合同篇一

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，越来越多的场景和场合需要用到合同~签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。以下小编在这给大家整理了一些商标使用合同范本，希望对大家有帮助！

合同编号：_____

国家工商行政管理总局商标局：

_____厂（公司）注册的第_____号码_____商标（注册证的影印件/复印件附后），根据《中华人民共和国商标法》第26条规定，许可_____厂（公司）使用。经双方协议，签订商标使用许可合同，请予备案。

许可使用的商标：（贴商标图样，并由注册人骑缝盖章）

许可使用的商品：_____

许可使用期限：_____

具体使用许可条件，见所附的许可合同副本。

许可方（盖章）：_____

被许可方（盖章）：_____

专利实施许可合同

项目名称：_____

许可方（甲方）：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

被许可方（乙方）：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

填写说明：

一、“合同登记编号”的填写方式：

合同登记编号为14位，左起第1、2为公历年代号，第3、4位为省、自治区、直辖市编码，第5、6位为地、市编码，第7、8位为合同登记点编号，第9至14位为合同登记号，以上编号不足位的补零，各区域编码按gb2260-84规定填写。

二、计划内项目应填写国务院部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地市（县）级计划，不属于上述计划的项目此栏划（/）表示。

三、专利技术内容是指专利说明书和权项保护范围中所涉及的全部技术内容。

四、技术秘密的范围是指各方承担技术保密的义务的内容，保密的地域范围和保密的起止时间，泄漏技术秘密应承担的责任。

五、其他

合同如果是通过中介机构介绍签订的，应将中介合同作为本合同的附件。如果双方当事人约定入门费、财产抵押及担保的，应将给付定金、财产抵押及担保手续的复印件作为合同的附件。

六、委托代理人签订本合同书时，应出具委托书。

七、本合同书中，凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划（/）表示。

八、填写时请参照《专利实施许可合同签订指南》的对应条款。（“签订指南”由中国专利局编制）依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国专利法》的规定，合同中的甲方就_____专利项目（申请日_____、申请号：_____、授权日〈公开日、公告日〉_____、专利法定有效期限：_____），许可乙方实施。（该项目属_____计划，本发明属于：职务发明〈非职务发明〉）经协商一致签订本合同。

收文编号_____

收文日期_____

国家工商行政管理局商标局：

_____厂(公司)注册的第_____号_____商标(商标印的影印件/复印件附后)，根据《商标法》第26条规定，许可_____厂(公司)使用。经双方协议，签订商标使用许可合同，请予备案。

许可使用的商标：(贴商标图样，并由注册人骑缝印章)

许可使用的商品：

许可使用期限：

具体使用许可条件，见所附的许可合同附本。

许可人：____（章） 被许可人____（章）

地址：_____ 地址：_____

邮政编码 邮政编码

年月日

附：关于__商标的使用许可合同

许可人：

地址：

被许可人：

地址：

许可人与被许可人就使用在__类__商标、（商标注册证号____，
使用在____商品上）达成下列使用许可协议：

1.....

2.....

3.....

许可人：(章戳)

被许可人：(章戳)

年月日

许可人：_____（下称甲方）

被许可人：_____（以下称乙方）

经甲方和乙方协商，达成协议如下：

2. 乙方应付给甲方许可使用报酬_____元，支付办法为_____；

4. 甲方保证_____；

5. 乙方保证_____。

本合同一式_____份，副本送_____县（市、区）工商行政管理局存查。

甲方：_____（章戳）乙方：_____（章戳）

负责人：_____（签章）负责人：_____（签字）

签订时间：__年__月__日

签订地点：_____

商标使用许可合同备案表

国家工商行政管理局商标局：：

_____厂（公司）注册的第_____号_____商标（商标注册证的影印件/复印件附后），根据《商标法》第二十六条规定，许可_____厂（公司）使用。经双方协议，签订商标使用许可合同，请予备案。

许可使用的商标：（贴商标图样，并由注册人骑缝盖章）

许可使用的商品：_____

许可使用期限：_____

具体使用许可条件，见所附的许可合同副本。

许可人_____（章）被许可人_____（章）

地址_____地址_____

__年__月__日

甲乙双方依据__集团《商标管理办法》及国家商标管理法律法规的有关规定，就“__×”商标以下简称“合同商标”，签订商标使用管理合同。一、允许使用合同商标的产品名称及型号见《_____》附件之《_____清单》。

二、甲方允许乙方在本合同有效期限内，在上述指定商品上使用合同商标。

三、本合同为甲、乙双方签订的业务主合同附件之一，有效时间与业务主合同有效期一致。

四、乙方应严格遵守《中华人民共和国商标法》、美的集团《商标管理办法》的规定，依法正确使用合同商标。

五、合同商标标识由甲方指定的厂家负责印刷或者由乙方指定厂家并经过甲方认可后开始印刷，款项由乙方支付。甲方应提供乙方正确的合同商标标识，并负责确认乙方制作之印刷样板是否符合甲方要求。

六、乙方制作之合同商标印刷样板得到甲方确认合格并开始生产后，因甲方原因，对所确认的合同商标标识再作改动，因此而产生的增加费用和损失由甲方负责。

七、乙方必须依据《中华人民共和国商标法》、美的集团《商标管理办法》建立商标使用管理制度，设立专门机构或专人管理合同商标标识。

八、合同商标标识、印有合同商标的包装、产品铭牌的入库和领用，残次废旧合同商标标识和带有合同商标标识的旧产品必须在甲方代表监督下即时进行处理，登记在案，以备核查。

九、乙方对使用合同商标的产品，只有生产权，未经甲方书面允许不得销售。甲方保证所授权乙方生产使用之商标如有侵害第三方权益时，概有甲方自行负责。

十、因产品特殊工艺的需要而由乙方选定的协作企业，乙方应事先告知甲方并征得其同意，提供对协作方审厂的有关资料，建立相应的监控管理制度，派出专人进行管理，对带有合同商标标识的模具，其所有权归美的集团所有。

十一、乙方使用合同商标后，应确保产品质量和商品的信誉，每批产品的生产型号、数量均需甲方代表签名确认，乙方不能擅自生产或超额生产，甲方负责对每批产品的品种、型号、质量、数量、合同商标使用状况进行督查，以维护合同商标的信誉。

十二、甲方及甲方管理部门有权在任何时候到乙方生产所在地对合同商标使用管理情况进行检查，乙方不得以任何借口或理由拒绝甲方及甲方管理部门对“合同商标使用情况的检查”。

十三、乙方应确保使用合同商标产品的质量，要以良好的信誉来维护合同商标的高度声誉。

十四、乙方使用合同商标的产品出现质量问题或造成合同商标标识流失等不良后果，甲方依法追究乙方责任。

十五、乙方不得许可他人以任何方式使用合同商标，不得将合同商标标识提供他人使用，不得任意扩大合同商标的使用范围。

十六、未经甲方事先书面授权和甲方对转包人予以确认，乙方不得将任何带合同商标产品的制造转包给第三方。

十七、合同注册商标如被他人假冒侵权，乙方有义务提供线索并配合甲方进行调查取证，协助工商、司法机关严厉查处侵权行为。

十八、如合同商标专用权期满而甲方未办理延展注册，致使与第三方发生任何诉讼或非诉讼之纠纷时，甲方应负责解决。

十九、如果乙方违反本协议之规定，甲方有权制止其行为或立即终止合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

国家工商行政管理局商标局：

_____厂（公司）注册的第_____号_____商标（商标注册证的影印件/复印件附后），根据《中华人民共和国商标法》第二十六条规定，许可_____厂（公司）使用。经双方协议，签订商标使用许可合同，请予备案。

许可使用的商标：（贴商标图样，并由注册人骑缝盖章）

许可使用的商品：_____

许可使用期限：_____

具体使用许可条件，见所附的许可合同副本。

许可方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____

____年____月____日

被许可方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____

____年____月____日

商标使用许可人（甲方）：_____

商标使用被许可人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国商标法》第四十条和《中华人民共和国商标法实施条例》第四十三条规定，甲、乙双方遵循自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本商标使用许可合同。

二、 许可使用的期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期满，如需延长使用时间，由甲、乙双方另行续订商标使用许可合同。

三、 甲方有权监督乙方使用注册商标的商品质量，乙方应当保证使用该注册商标的商品质量。具体措施为：乙方应按中华人民共和国有关部门的质量标准生产，甲方不定期的抽查商品质量，具体按《现代联合控股集团有限公司商标管理暂行办法》实施。

四、 乙方必须在使用该注册商标的商品上标明自己的企业名称和商品产地。

五、 乙方不得任意改变甲方注册商标的文字、图形或者其组合，并不得超过许可的商品范围使用甲方的注册商标。

六、 未经甲方授权，乙方不得以任何形式和理由将甲方注册

商标许可第三方使用。

七、 注册商标标识的提供方式：乙方经甲方同意根据需要自行印制。

八、 许可使用费及支付方式：补充说明。

九、 本合同提前终止时，甲、乙双方应当分别自终止之日起一个月内书面通知商标局及其各自所在地县级工商行政管理机关。

十、 违约责任：补充说明。

十一、 纠纷解决方式：可以上诉双方当地法院，由法院裁决。

十二、 其它事宜：未尽事宜，双方可协商解决补充。

本合同一式3份，自签订之日起三个月内，由甲、乙双方分别将合同副本交送所在地县级工商行政管理机关存查，并由甲方报送商标局备案。

甲方：（签章） _____

代表人： _____

地址： _____

邮编： _____

代表人： _____

地址： _____

邮编： _____

_____年_____月_____日

许可人：_____有限公司（下简称“甲方”）

被许可人：_____股份有限公司（下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国商标法》以及其他法律、法规的有关规定，为了明确许可方和被许可方的权利、义务关系，双方本着平等自愿、诚信的原则，签定如下合同：

第一条 甲方许可乙方使用其拥有的在国家商标局核定服务项目第_____类_____商品上使用的注册商标。该注册商标名为：“_____”，注册号码为_____。

第二条 许可使用的商品范围：

乙方可以在_____等商品范围内使用该注册商标。

第三条 使用期限：

乙方无偿（或有偿）使用该注册商标的期限为_____年。在规定的使用期届满前30日内，双方如愿意延长使用期，应重新签订合同。

第四条 乙方有权在约定期限内无偿（或有偿）独占使用该注册商标。甲方不得放弃注册或放弃续展注册，并应保证其注册商标不被宣告无效。

第五条 乙方有权同时依法使用其他商标，甲方不得限制其使用。

第六条 甲方有权监督乙方使用其注册商标的商品的质量。乙

方应当保证使用该注册商标的商品质量，并应在使用前述商标的商品上标明甲方的名称和商品产地。

第七条 在本合同有效期内，甲方或其授权代表有权在任何合理的时间检查使用上述商标的产品的质量。乙方应采取一切必要的措施以满足甲方的质量标准和要求。如有不符上述要求的做法或销售，乙方应在接到甲方或其授权代表通知后立即采取补救措施。

第八条 甲方承诺上述商标不侵犯第三方的商标权或其他知识产权。乙方承认尊重甲方对上述商标的所有权、权利和利益，并承诺不以任何作为或不作为危及上述商标注册的有效性。

第九条 乙方同意告知甲方其知晓的任何未经授权使用的易与上述商标产生混淆的类似商标或仿制品。应甲方要求，乙方应协助甲方防止、对抗和制止上述侵权行为。

第十条 乙方同意将本合同向国家工商行政管理局商标局备案，费用自负。

第十一条 违约责任：对于因任何一方与本合同有关的任何行为或被指控的任何行为引起的任何索赔、要求、诉讼、和解、裁决或判决，包括任何第三方的索赔，该乙方同意赔偿对方因此而导致的一切损失（包括律师费）。

第十二条 本合同包含双方关于本合同主题事宜的完整合同，取代双方之前的任何类似合同。任何对本合同的修改须以书面形式作出，经双方签字后方可生效。

第十三条 凡因本合同所发生的争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任一方均有权将争议提请_____仲裁委员会并根据其仲裁规则仲裁解决。仲裁裁决对争议双方具有最终的法律约束力。

第十四条 本合同经双方授权代表签署后生效。

第十五条 本合同一式两份，双方各执一份。

许可方：_____有限公司（盖章）

授权代表：（签字）_____

被许可方：_____股份有限公司

授权代表：（签字）_____

签约时间：_____年_____月_____日

签约地点：_____

机械合作协议合同篇二

受让方(乙方)：_____

甲乙双方依据国家有关法律规定，在平等、互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，就“_____路广告位”转让达成本协议。

一、甲方自愿将位于_____和_____处的广告牌转让给乙方。

二、转让的范围：广告位的使用及经营的权利和广告位本身材料。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币_____元(大写：_____元整)，此转让金包括_____年_____月至_____年_____月审管理费用。

四、甲乙双方的权利和义务：

- 1、甲方保证在该地点广告牌的合法性，并出具该广告位相关证明文件。
- 2、甲方负责协助乙方办理___审批手续。
- 3、乙方在_____年_____月正式接手广告牌的经营管理，交接日之前的年审相关费用等由甲方承担，乙方不承担任何责任。
- 4、广告牌_____年_____月_____日以前的债务均由甲方承担。

五、转让费的付款方式：

- 1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方先向甲方支付_____万元(大写：_____元)，作为_____年_____月至_____年_____月的_____审批手续费用，余款___元在审批手续办理完后，乙方一次性付清给甲方。

六、违约责任：

- 1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方___元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。
- 2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方_____元的赔偿金。

七、从_____年_____月_____日起至甲乙双方办理完转让手续时止。乙方在广告牌的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。

九、本协议自签订之日起生效。

本协议壹式两份。

电话：_____ 电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

机械合作协议合同篇三

乙方：_____

根据有关法律、法规，在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下合作协议：

第一条 甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务；在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护_____的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条 甲方将位于_____建筑面积共_____平方米(含分摊面积，下同)的场地提供给乙方使用(附图纸一份)。场地使用期限为_____年，自_____年_____月_____日起正式启用并全额交费，至_____年_____月_____日止。(若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算)当场地

原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条 乙方可将上述场地作办公等用途，未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条 为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币_____元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币_____元(其中场地租金_____元、管理费_____元)并且应于每月_____日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过__%。

第五条 科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机__天，每日开机时间为__。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

第六条 中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式：

1、中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

b□中央空调费采用固定的分摊方式：__元/月平方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

3、通讯费：市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等，均由设于园内的“电信运营商服务处”统一一个窗口办理，并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布，接受甲乙双方的共同监督。

第七条 场地使用费和水电费等费用每月结算一次，按月收取，在规定时间内结清，如不按期交纳费用，每超过一日，按欠交金额的千分之__收取滞纳金。

第八条 甲方交付使用场地时，向乙方收取一个月的场地使用费作为保证金，合计人民币__元。保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算，结算时只退本金，不计利息。

第九条 乙方需要进行二次装修时，需要和甲方签定二次装修协议。具体见双方签定的二次装修协议。

第十条 乙方在场地正常使用过程中，其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时，应及时通知甲方和物业管理单位，甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施，并在__日内组织维修，费用由甲方承担。因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的，乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护。

甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固定装置和设施。

第十一条 因下列情形之一，甲方有权单方解除本协议，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿。

- (1) 乙方拖欠各项费用达__个月或以上；
- (2) 乙方所欠各项费用总额达 __万元或以上；
- (3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变用途的；
- (4) 乙方违反本协议第十条规定，致使场地或设备严重损坏的；
- (5) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方自行进行装修的；
- (6) 未经甲方书面同意，乙方将场地转让给第三方的。

甲方根据上述情形可单方解除协议，书面通知乙方迁离，收回使用场地，并有权要求乙方付清所有欠费及违约金。

第十二条 因下列情形之一，乙方有权单方解除本协议，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

甲方延迟交付使用场地达 两个月或以上；

甲方违反本协议第十条规定，使乙方无法安全使用场地的；

甲方违反本协议第十一条规定，致使乙方无法继续使用的；

未经乙方同意及有关部门批准，甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修，影响乙方使用的。

乙方因上述情形可单方面解除协议，书面通知甲方，并有权要求甲方支付赔偿金，以及退还乙方所付保证金等结余款项。

第十三条 如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议，则在本协议有效期满之日前__个月内，经甲方专家组评估，不符合继续留园孵化条件的，甲方应向乙方发出不再续签协议的

通知，乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

第十四条 甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的，应提前一个月提出，双方商定后签订书面解除协议，由此造成的损失，应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

第十五条 本协议生效之日起__日内，乙方向甲方支付预定场地使用定金共__万元，此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。若甲方违约，不能按期向乙方提供场地，则双倍返还定金，若乙方违约，在规定日期内不开始进场装修，则定金作违约金处理，不予返还。

第十六条 本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中双方如发生争议，应协商解决或报请相关主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第十七条 本协议未尽事宜，双方可另签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条 本协议共四页，一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

电话： 电话：

年月日 年月日

机械合作协议合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事材料堆放事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地 乙方承租甲方学校操场_场地，面积约2500平方米，用途以堆放甲方施工材料包括铁塔、导线、光缆、金具等。

第二条 租赁期限

自20xx年 09月09日起至工程完工，完工时间约为_20xx_年01月15日。如合同到期乙方仍需租用，双方另行协商相关事宜。

第三条 租金

本合同租金实行现金二次付清制，租金为_6000元_合同签订支付3000元，合同生效两个月后支付剩余3000元。

第四条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、工作时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、应按约定为乙方提供场地，保障乙方正常经营。
- 3、制定相关校纪校规约束学生避开堆场材料场地。
- 5、甲方应爱护乙方财产，不得随意搬动或移走乙方材料。
- 6、甲方应为乙方车辆进出提供方便。

第五条 乙方权利义务

- 1、乙方应爱护并合理使用学校内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。
- 2、负责堆场场地的安全文明施工现场布置，明确标示提示学生不得入内。

3、乙方施工人员应尽量避免避开课间休息时间入内装卸材料，装卸期间不得大声喧哗。

4、如因乙方车辆进出装卸原因损毁甲方路面及其它设施工，损失由乙方承担。

5、乙方应遵守甲方有关管理制度，不得影响甲方的正常教学秩序。

6、如因乙方存放器材不当而造成甲方师生伤害，应承担赔偿责任。

第六条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应退还乙方所交租金。

第七条 其他约定事项

第八条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_贰_份，甲乙双方各一份。

第九条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

机械合作协议合同篇五

出租方(甲方):

营业执照(身份证)号码:

联系地址:

联系方式:

承租方(乙方):

营业执照(身份证)号码:

法定代表人:

联系地址:

联系方式:

甲乙双方为促进共同发展,根据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规的有关规定和条款地,本着明确权责、互惠互利的原则,经友好协商,就乙方使用甲方场地等事项达成如下协议:

第一条 租赁场地

乙方承租的经营场地为 区域,建筑面积共计约 平方米。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限自年月日止,共计 年整。

2.2 优先租赁权。乙方应在租赁期限届满前三个月,书面通知甲方是否继续租赁该场地。乙方如决定继续租赁,在同等

条件下，乙方有优先承租的权利。续租的租赁协议由双方协商后另行签订。

第三条 租金、物业管理费等相关费用及支付方式

3.1租金 场地租金为万元/年，租金采取“先付后租”的方式按年支付。分别为：

3.2物业管理费 乙方租赁场地的物业管理费由乙方承担并负责定时定额向物业管理公司支付。如因乙方没按时履行其约定，所造成的一切后果均由乙方承担。

3.3水电费 乙方在租赁区域内单独安装水表、电表(乙方如根据合同得到了供水、供电服务)，并按该表实际计量数据及同期供水供电部门规定的商业用途的收费标准向供水供电部门交纳水电费。租赁期内，供水供电部门如对收费标准或收费周期进行调整，甲方有权予以相应调整。

3.4 乙方向甲方支付的各项费用，并不包括乙方作为一经营单位依法须向政府有关部门支付的一切税费及其他费用，该等税费应由乙方自行向政府有关部门支付。

第四条 保证金

4.1 本合同签订的同时，乙方一次性向甲方缴纳保证金方履行本合同的保证。租赁期内，乙方如违反本合同的任何规定，应向甲方支付损失赔偿金、违约金以及延迟交付费用，甲方均有权在保证金中扣减，甲方在扣减保证金后需向乙方出具相关扣款凭证。

4.2租赁期满时，乙方如无任何违约行为或违约行为已根据本合同承担违约责任，甲方已认可，在乙方将租赁房屋交回甲方后十个工作日内，甲方将保证金无息退还。

4.3有以下行为中的任何一项发生时，甲方有权在保证金中予以抵扣。

4.3.1乙方如果违反本合同的任何条款及有其他违约、侵权或违反行政法律、法规的行为，给甲方或任何第三人造成损失，甲方可扣留部分或全部保证金，以抵付甲方或第三人所遭受的经济损失。

4.3.2如乙方未按时交纳本合同第三条及第六条项下租金及相关费用，甲方有权以保证金抵扣。

4.3.3乙方物品的陈列和外立面的制作须符合整体商业街的形象和管理要球，否则甲方有权视情节轻重扣罚保证金。

4.4当保证金不足时，乙方必须在甲方送达缴款通知十日内补足，否则，每逾期一日，乙方应向甲方支付应缴金额千分之二违约金；逾期30日仍未补齐，视为乙方违约，甲方有权解除本合同。

4.5乙方在租赁期内若有擅自撤场行为，或因违法行为被依法查封，则视为

乙方自动放弃经营权，甲方有权解除本合同，保证金不予退还，乙方并应按照本合同约定的年租金标准双倍向甲方支付违约金。

第五条 租赁用途及使用

5.1乙方所租用场地仅限经营项目为，未经甲方书面同意，乙方不得超出本合同约定的经营范围开展经营活动，否则视为乙方违约。

5.2未经甲方书面同意，乙方不得转移、转让、转租、分租、特许他人使用租赁场地，不得利用租赁场地与第三方进行合

作、承包、联营或其他方式的合作，否则视为乙方违约。

5.3乙方不得利用租赁场地(包含外立面)自行或与第三方合作经营或宣传与甲方其余物业经营范围相同或相似的产品或企业，否则视为乙方违约。

5.4乙方不得将租赁场地用作任何非法或不道德的用途。乙方在租赁区域内进行的经营必须符合国家法律的有关规定，严格执行政府职能部门有关商品质量、物价、安全、消防、卫生、环保等方面的政策、法令、法规，依法纳税。否则，由此产生的责任和后果由乙方自行承担。

5.5乙方应对场地内自有设备、物品等财物投保相关附和，保险事故发生后，由乙方自行处理保险理赔事宜。

第六条 租赁物的交付和交还

6.1本合同租赁场地的交付时间为为 。

6.2合同期满乙方不再续租或因乙方违约导致本合同提前解除，乙方应在期满前或收到甲方通知5日内撤出。在撤离过程中，乙方将所有权属于乙方的设备设施及物品清除出租赁场地，但基础装修不得破坏。乙方如延迟撤离，须按撤离前租金和物业管理费合计标准的三倍按日赔偿甲方损失，且甲方有权强制性清场，收回租赁场地。撤离结束后，租赁场地内，乙方未撤离的物品视为乙方遗弃物，甲方有权自行处置。

6.3乙方撤离时，须与甲方签订书面交还租赁场地清单。乙方对自行安装的设备设施进行拆除。

第七条 装修及改造

乙方承担，但在装修和改造前须将方案报甲方，取得甲方的书面同意。乙方可根据经营需要在租赁区域内部自行添加辅

助设备，费用由乙方承担，产权归乙方所有。

7.2乙方对场地、外立面的装修、改造以及特种设备的安装，不得破坏房屋原有的设备或影响该等设备的运作状态，应符合国家相关质量标准和消防管理的规定，取得相关部门的审批手续和验收合格手续，如果造成甲方或第三方损失，责任由乙方承担。

第八条 维修、保养

乙方租赁区域内的卫生、供水、供电设施，乙方需负自费保养的责任，保持良好及清洁的状态，并符合政府的制定的相关规定。因乙方原因导致租赁区域内任何装置、附属物、电线、管道等损毁并导致火、烟雾扩散，或租赁房屋内的水泄漏，而对甲方或其他任何人和物品造成的任何损失、损坏或伤害，乙方均须承担全部责任，对甲方或第三方作出赔偿。

第九条 甲方权利和义务

9.1甲方保证租赁场地所属房屋来源的合法性。

9.2甲方保证所提供的租赁场地在租赁期内不另行出租给第三方，保证乙方完全、排他、合法享有租赁房屋的使用权。

第十条 乙方权利和义务

10.1乙方保证租赁场地的用途在乙方营业执照的经营范围内，乙方必须依法经营、照章纳税，树立企业的良好形象。

10.2未经甲方书面同意，乙方不得转租、提前退租。

10.3租赁期内，乙方必须按合同约定的时间足额向甲方支付租金及其他所有费用。乙方如延迟支付租金及其他费用的，需按未交费用每日3%的标准向甲方支付延迟付款违约金。延

迟达一个月的，视为乙方违约，除乙方承担违约责任外，甲方还有权解除本合同。

10.4乙方在租赁期间，发生的排水、排气、排污等环保及消防安全等问题，均应严格遵守国家环保和消防等有关规定及认真办妥有关申请审批手续，并承担相应的责任。

10.5乙方须在租赁期内保持租赁场地所属房屋及附属设备处于良好的保养状态，不给甲方及第三方造成任何影响或带来任何损失。

10.6乙方不得做出任何有碍甲方正常经营的行为。

第十一条 违约责任

11.1甲方违反本合同第9.1、9.2款，甲方应向乙方支付相当于当年租金的违约金，且乙方有权解除本合同。

11.2乙方违反本合同5.1、5.2、5.3、7.1、10.2、10.3款，或由于乙方原因解除合同时，乙方应向甲方支付相当于当年租金的违约金，且甲方有权解除本合同。

第十二条 保密条款

甲乙双方对在签订、履行本协议过程中知悉的对方商业秘密、对方提供的资料、以及对本协议内容均负有保密义务，不得向第三者公开、泄露及不正当使用。公开、泄露或不正当使用该商业秘密，须支付违约金20万元，给对方造成损失的，须承担全部赔偿责任。

第十三条 免责条约

13.1 因不可抗拒原因致使合同不能继续履行或造成损失；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋致使合同不能继续履

行或造成损失;甲乙双方互不承担责任。

13.2因上述原因而终止合同时，租赁费用按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲乙双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，双方均可向邳州市人民法院起诉。

第十五条 合同终止和解除

甲乙双方依照本合同约定条款主张解除合同的，应当书面通知对方，合同自通知到达对方时解除。对方有异议的，双方可协商解决，协商不成，双方均可向邳州市人民法院起诉。

第十六条 其他

16.1本合同一式四份，甲乙双方各执两份，甲乙双方签字盖章后生效。

16.2本合同未尽事宜，甲乙双方经协商一致可签订补充协议。补充协议及附件为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

机械合作协议合同篇六

甲方:

乙方:

乙方因建房需要，甲方二人自愿将位于小石桥小学门前约120m²承包田的使用权赠与给乙方作为宅基地使用，现经杨贵华、

令狐鹏在场特立以下协议：

一、男方自愿将位于小石桥门前约120m²承包田的土地使用权赠与给乙方作宅基地使用。

二、四至界线为：以小石桥小学正对门为前方，前抵兴仁至潘家庄公路，后抵方厚才家承包地，左抵甲方家界线，右抵团堡公路通道。

三、本赠与在该土地承包期内永久性赠与，甲方不得反悔，且经甲方之子王玉成、王玉林、王玉华签字同意。

四、赠与后，该土地使用权归乙方管理，甲方不得干涉。

五、赠与范围的四至界抵使用权属争议，由甲方负责解释证明。

六、本赠与协议书自甲乙双方签字之日起生效，此后互不干涉纠缠。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

机械合作协议合同篇七

发包方：（以下简称甲方），身份证号码： 承包方：（以下简称乙方），身份证号码：

总 则

甲方愿意将其所有的部分土地使用权承包给乙方经营，乙方自愿承包经营上述土地经营开发。甲乙双方均承诺具有签署和履行本协议的行为能力，承诺业已将本协议的签署和履行告知各自家人或共有人。本协议签署后，双方均应及时履行协议的各自义务，不得以己方内部管理规定等原因为由对

抗本协议的法律约束力。甲乙双方经过充分协商，本着诚实守信、互利互惠原则，达成以下协议，以资共同遵守。

第一章 土地

第一条 甲方发包的土地位于 荒山开荒地。

第二条 土地面积为亩，其中不含荒坡、沟、路、渠、地埂、内外平台、坝塘等附属设施。土地具体坐落以双方认可的四至草图定界，并于实地以界桩、界标标明。

第三条 甲方承诺拥有该土地排他的使用权，拥有 证书，编号为 ，使用期限为（见附件）。如他方主张该土地的使用权或对甲方排他土地使用权提出异议影响本协议履行的，甲方应及时排除障碍。

第四条甲方承诺本协议签署前未将本协议所指的土地发包给他方经营，未于发包土地上设立抵押、质押或其他担保物权及其他物权障碍。甲方承诺本协议签署后不再将发包土地承包给他方经营，不对发包土地设路抵押、质押或其他担保物权及其他物权障碍。如甲方因上述行为造成乙方损失的，甲方应承担违约责任。

第五条 土地所有权属中华人民共和国。地下资源、埋藏物和公用设施均不在土地使用权范围内。

第二章 土地用途

第六条乙方有权在承包土地上进行蔬菜、水果等普通农业生产经营，但不得用于种植速生桉树、飞机草、养殖牛蛙等有碍生态环境等非常规农业生产经营；不得在承包地范围内种植法律禁止种植的植物。否则视为违约，法律责任自负，且甲方有权收回土地使用权。

乙方改变土地用途时应征得甲方同意，并按照国家法律法规办理相关手续，否则视为乙方违约。

第七条 乙方有权在承包地范围内修建水池、沟渠、道路，但一切费用由乙方承担，且承包期结束后不得毁坏、拆除，所有权无偿归甲方。

第八条乙方可以在上述承包土地范围内建造临时建筑物，但必须书面如实告知甲方建筑的规模、地点等基本情况，并征得甲方同意方可建设。否则由此造成的一切损失全部由乙方负责。

第九条 乙方不得将承包的土地转包、转租给他方使用。否则视为违约，一经查实，甲方有权收回土地使用权，由此造成的一切损失全部由乙方负责。

第三章 土地的交付及承包期限

第十条 甲方自收到协议全部承包金之日起，一周内向乙方交付上述土地。甲方未按协议规定时间交付土地的，应承担违约责任。

第十一条 甲乙双方交付具体土地时，双方应签署标明具体土地方位、座落、四至、面积的书面文件，并应于具体土地上实地竖立界桩界标予以明确。

第十二条 承包起算期以双方签署本协议日期为准。承包期以此计算为 年(大写： 年)，即从 年 月 日起至 年 月 日止，共 亩承包 年。第十三条 甲乙双方任何一方对具体土地的座落、四至、面积等提出异议的，双方应积极配合，以实地丈量勘测为准。

第十四条 乙方在承包期届满之后欲继续承包上述土地的，必须在承包期届满之前6个月向甲方提出，并重新签署承包协议，

支付承包金。否则，超过承包期1天至1个月的，乙方向甲方给付原来约定的平均半年的承包金；超过承包期1个月至6个月的，乙方向甲方给付原来约定的平均1年的承包金。不给超期承包金，视为乙方违约，甲方有权收回承包土地的使用权，由此造成的一切损失全部由乙方负责。

第十五条甲方应协助办理当地政府向承包地颁发土地承包经营权证或者林权证等证书，登记造册，确认土地承包经营权。颁发土地承包经营权证或者林权证等证书，除按规定收取证书工本费外，甲方不得收取其他费用。

第四章 承包金及支付方式

第十六条 乙方支付给甲方承包金标准为每年每亩 元(大写：/亩)，共 亩 年，承包金总计人民币 元(大写：元)。承包期内，如物价指数、通货膨胀率等发生重大变化时，土地承包金标准不变。

第十七条 承包地周围的荒坡、蓄水坝塘等承包费另行议定。

第十八条 承包金的支付形式为银行现金支付，支付方式为签订本协议时一次性付清前 年的承包金。剩余的承包金，乙方须在自承包期开始年之内全部付清。承包年度以土地承包之日起往后12个月计算。

第十九条乙方不得以任何理由拖欠或者拒绝给付承包金。乙方逾期支付承包金即视为乙方违约，乙方应当承担违约责任。乙方拖欠或者拒绝给付承包金的，甲方有权收回乙方承包土地使用权，由此造成的一切损失全部由乙方负责。

第五章 承包权

第二十条甲方尊重乙方以种植、养殖、畜牧、加工以及本协议约定的农业目的而使用本协议所指土地的权利，甲方不得

干预乙方依本协议享有的占有、使用、收益的权利。

第二十一条 本协议所指承包权范围不仅包括所涉土地，还包括所涉土地上一定的空间。第二十二条本协议所涉的承包权，双方应到有关机关办理登记手续，确认乙方的承包权。如办理登记手续有困难的，双方应将本协议办理公证手续。相关费用由乙方承担。

第二十三条乙方不得将承包土地设路抵押、质押或其他担保物权及其他物权障碍。如乙方因上述行为给甲方造成损失的，由乙方承担全部责任，且视为乙方违约，乙方应承担违约责任。第二十四条乙方不可以将所承包的土地作为出资，与他方进行多种形式的合作开发。否则视为违约，一经查实，甲方有权收回土地使用权，由此造成的一切损失全部由乙方负责。

第二十五条 承包期届满之前，甲方不得将本协议所指土地另行发包给他人。承包期届满之后，在同等条件下乙方享有优先承包权。

第六章 成果权

第二十六条乙方在承包土地经营中所产生的成果由乙方所有，包括但不限于林木、农作物、渔产品、畜牧产品、禽类产品、牧草、药材以及其他农产品和加工产品，无论是成熟未成熟、无论是成品未成品，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。同时，乙方生产经营所产生的税费全部由乙方承担。乙方不得拖欠、偷逃或者拒付应交税费，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

第二十七条承包期内，若乙方用承包地种植经济林木，甲方应积极配合乙方办理林木、林地的登记造册手续，积极配合乙方向有关政府部门申请登记，获取有关权属证书，确认乙方的林木所有权。

第二十八条 承包期满，承包土地上附着的建筑物、生产设备等财产，除了道路、水池、水窖、沟渠抽水站及抽水设施以外，乙方有权拆除。

第二十九条 承包期满，承包土地上附着的农作物为未成熟或未到达收获期的，乙方有权要求承包期延长至农作物成熟收获之时。超过承包期限时间的承包金，按已经承包年度每天平均承包金计付。

第三十条 乙方在承包经营过程中取得的商标、专利、技术秘密等知识产权及无形资产，其所有权由乙方所有。乙方拥有排他的申请、占有、使用、收益、处分的权利。

第七章 权利义务

第三十一条 甲方的权利和义务：

- (一) 甲方有收取承包费的权利；
- (二) 甲方有权监督乙方依照本承包协议约定的用途合理利用和保护土地；
- (三) 甲方有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为；
- (四) 甲方应维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
- (六) 因盗、毁、抢等不法行为造成乙方损失的，由乙方承担，与甲方无关；
- (七) 甲方有义务为乙方争取国家给予当地的各项优惠政策；
- (八) 如发生阻碍、危害乙方承包经营事项时，甲方有义务及时通知乙方采取措施；

(九)甲方应当积极提供水利、电力等设施便利给以方使用，有关费用由乙方承担。

第三十二条 乙方的权利和义务：

(一)乙方依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处路产品；

(二)乙方承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应承包期内的补偿；

(三)乙方应当维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

(四)乙方应当依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害；

(五)乙方的承包经营项目应当符合国家产业政策及法律法规；

(六)乙方有根据本协议及时支付土地承包的义务；

(七)同等条件下乙方应优先录用当地农民参加乙方的工作；

(十)乙方对其林木、农作物或其他经营活动进行封闭式管理的，甲方或其他无关人员不得入内。

第三十三条本承包协议签署后，双方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除本协议，也不得因双方的分立、合并或组织结构发生变更而变更或者解除本协议。

第三十四条 甲乙两方任何一方发生分立、合并或组织结构发生变更，或发生重大诉讼，或发生重大财务危机，可能影响本协议的履行时，应及时通知对方。

第三十五条 甲乙两方任何一方不得指使、误导国家机关及其工作人员利用职权干涉土地承包经营或者变更、解除本承包

协议。

第八章 不可抗力

第三十六条由于地震、战争以及其他不能预见并且对其发生的后果不能防止或避免的不可抗力，致使直接影响本协议的履行或者不能按照本协议的约定完全履行时，遇有上述不可抗力的一方，应及时通知对方，并提供不可抗力的详细情形，提供不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由及有关证明材料，由双方协商解决本协议的履行问题。

第三十七条 遭受不可抗力的一方，不承担违约责任。

第三十八条国家因环境保护、国防建设、公用事业等目的征用本协议承包土地，导致本协议不能履行或者不能完全履行的，甲方不承担违约责任。但国家给予的补偿费用应优先弥补乙方的损失。

第三十九条因国家政策调整或法律法规发生变化，导致本协议不能履行或者不能完全履行的，甲方不承担违约责任。双方应就有关损失充分协商解决，达不成协议的，应由双方平均分担损失。上述损失仅包括直接投入产生的损失，不包括间接损失及预期收益。

第九章 违约责任

第四十条 违约方应支付违约金，违约金计算标准为全部土地承包金的 %。

第四十一条本协议签署后，甲乙双方任何一方不得违约，否则违约一方应当向对方承担违约责任。违约责任不仅包括直接损失，还包括间接损失以及守约方依本协议应当取得的预期收益。

第四十二条 在承包期内，甲乙双方无论哪一方更换联系电话号码或住址，都应当即时告知对方，以便及时取得联系。

甲乙双方任何一方在三个月内无法取得联系、不知所踪，即视为违约。甲方违约，乙方有权索要违约金；乙方违约，甲方有权收回土地使用权，并索取违约金。由此造成的一切损失，由违约方承担。

第十章 附 则

第四十三条 本协议的标题仅为阅读方便而设计，不得解释为限制协议内容。

第四十四条 本协议取代此前双方达成的任何书面口头协议，上述书面口头协议不再发生法律效力。

第四十五条 本协议签署后双方达成的补充协议、交接记录等，为本协议的组成部分，具有同等的法律约束力。上述补充协议等文件不得与本协议的基本原则发生冲突或抵触，其对本协议有关内容进行明确化、具体化的，以其为准。补充协议等文件之间发生冲突的，以后出具的文件优先于前出具的文件。

第四十六条 双方对本协议的理解发生冲突的，应根据本协议的目的和基本原则，诚实善意进行解释。

第四十七条 本协议部分无效或不被法律认可，不影响其它部分的法律效力。

第四十八条 因本协议的签署、履行、续展、变更、解释、终止、解除等发生争议的，双方应当协商解决。如争议发生的十五个工作日内仍无法达成一致的，任何一方有权提请仲裁解决。仲裁机构为元谋县仲裁委员会。仲裁裁决为终局的，对双方均有约束力。

第四十九条 发生争议后，任何一方暂不提请仲裁，不意味着放弃仲裁权，也不意味着将来不提请仲裁。

第五十条 本协议的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第五十一条 本协议签字后即刻生效，双方完全履行完各自义务后自动失效。

第五十二条 本协议未尽事宜，可由甲乙双方约定后作为协议附件，与本协议具有同等法律效力。

第五十三条 本协议共伍页，壹式贰份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执壹份。

附件：甲乙双方代表人身份证复印件各一份。

甲方代表人签字： 乙方代表人签字：

联系电话： 联系电话： 年 月 日 年 月 日