

# 最新监理合同条件(实用6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 监理合同条件篇一

某材料采购合同中，双方约定的违约金是15万元，由于供货方违约不能交货，采购方为避免停工待料，不得不以较高价格紧急采购，为此多付价款30万元(无其他损失)，若停工待料采购方的损失为75万元。供货方应支付的违约金应为()万元。

a.15

b.30

c.45

d.75

正确答案□b

## 第2题

在投标文件的报价单中，如果出现总价金额和分项单价与工程量乘积之和的金额不一致时，应()。

a.以总价金额为准，由评标委员会直接修正即可

b.以总价金额为准，由评标委员会修正后请该标书的投标授权人予以签字确认

c.以分项单价与工程量乘积之和为准，由评标委员会直接修正即可

正确答案□d

### 第3题

通过招标选择的承包人，在合同协议书内明确的工期总天数应为()。

a.招标文件要求的天数

b.投标书内承包人承诺的天数

c.发包人和承包人协商的天数

d.承包人提交的施工组织设计中的天数

正确答案□d

### 第4题

甲公司经过资产重组分立为乙、丙两家公司，乙公司与丙公司协商后将某合同的履行归于乙公司。对此，以下说法正确的是()。

a.乙、丙公司之间的协议有效，无需通知合同对方当事人

b.乙、丙公司之间的协议有效，只需通知合同对方当事人即可

c.乙、丙公司之间的协议经甲公司同意后通知合同对方当事人即可

正确答案□d

### 第5题

下列关于代理的叙述，不正确的是()。

- a.无权代理行为的后果由被代理人决定是否有效
- b.无权代理在被代理人追认前相对人可以撤销
- c.无权代理的法律后果由被代理人承担
- d.代理人只能在代理权限内实施代理行为

正确答案□c

某工程项目，发包人未能给勘察人员提供必要的生活条件而造成了窝工，发包人支付给勘察人的窝工费金额应当按照()计算。

- a.估算平均工日产值
- b.概算平均工日产量
- c.预算平均工日产量
- d.实际平均工日产值

正确答案□c

### 第6题

(20xx年)按照fidic□《施工合同条件》规定，在()后，业主应将保留金全部返还给承包商。

- a.颁发工程接收证书
- b.颁发履约证书
- c.签发最终支付证书
- d.承包商提交结清单

正确答案□b

### 第7题

采购合同履行中，要求变更或解除合同一方应及时将自己的意图通知对方，对方也应在接到书面通知后的()天或合同约定的时间内予以答复，逾期不答复的视为默认。

- a.7
- b.10
- c.14
- d.15

正确答案□d

### 第8题

fidic合同条件下，“索赔、争端和仲裁”这一条目属于()。

- a.专用条款
- b.协议书

c.通用条款

d.合同清单

正确答案□c

第9题

在法律和当事人双方对合同形式、程序均没有特殊要求时，则合同成立的时间为()日。

a.要约生效

b.承诺生效

c.附生效条件的合同条件具备

d.附生效期限的合同期限届至

正确答案□b

第10题

某工程使用fidic《施工合同条件》订立合同，约定竣工日为10月20日。业主在10月10日提前占用工程，工程师于10月13日颁发了接收证书，承包商于10月30日完成了竣工检验，则该工程的竣工日为()。

a.10月10日

b.10月13日

c.10月20日

d.10月30日

正确答案□a

监理委托合同模板

工程监理聘用合同内容

工程建设委托监理合同

监理人员的聘用合同范本

关于监理人员的聘用合同范本

lte工程监理管理

公路监理细则全文

监理师个人总结

## 监理合同条件篇二

1、国际上通常将企业按规模分为大、中、小三个类别，中型施工企业的定位是(ad)□

a□作为大型工程的阶段性专业化和体系专业化的分包商

b□建筑工程总承包c□零星工程修建

d□以联合的方式承包中、小型工程e□专业技术要求高的工程

2、建设工程交易中心的基本功能是(abc)

a□信息服务功能b□场所服务功能c□集中办公功能

d□确定招标方式功能e□信息发布功能

3、建设工程交易中心的运行原则能够保证其良好的运行秩序和发挥更大的市场功能，其内容包括(abcd)

a□信息公开原则b□依法管理原则

c□公平竞争原则d□建立监督制约机制，办事公正原则

e□不包括属地进入原则

4、按照我国有关规定，所有建设项目都要在建设工程交易中心内(abcd)

a□工程项目报建b□发布招标信息c□授予合同

d□申领施工许可证e□办理工程保险

5、我国的建筑市场由于受计划管理模式的影响，在招标市场尚存在许多问题，主要表现为(abcde)

a□推行招标的力度不够或者想方设法逃避招标

b□实施招投标程序统一，漏洞较多，有不少的项目有招投标之名而无实

c□招投标中不正当交易和腐败现象比较严重

d□政企不分，对招投标活动行政干预过多

e□行政监督体制不顺，职责不清，限制了市场竞争

6、下列关于招标方式的说法中，正确的是(ace)

b□邀请招标又称为无限竞争招标c□邀请招标又称为有限竞争招标

e□答案d中的招标方式称为议标

7、建设单位的招标应当具备的条件是(bcde)□

a□招标单位可以是任何单位b□有与招标工程相适应的经济、技术、管理人员

c□有组织编制招标文件的能力d□有审查投标单位资质的能力

e□有组织开标、评标、定标的能力

8、招标前期准备应满足的要求有(abde)

a□建设工程已批准立项，且向建设行政主管部门履行了报建手续，取得批准

b□建设资金能满足建设工程的要求，符合规定的资金到位率

c□建设用地已依法取得，但未领取建设工程规划许可证

d□技术资料能满足招投标的要求e□法律、法规规定的其他条件

9、关于标底，下列描述正确的是(bcde)

a□一个工程可以编制几个标底□b□标底必须送招标管理机构审定。

c□标底审定后必须及时妥善封存、严格保密、不得泄漏。

d□力求与市场的实际变化吻合，有利于竞争和保证工程质量



e□标底价格一般应控制在批准的总概算及投资包干的限额内

10、投标文件有下列情形之一的，应当在开标时当场宣布无效(abcd)

a·未加密封或逾期送达的b·无投标单位及其法定代表人或者代理人印鉴的

c·关键内容不全的d·字迹辨认不清的

e·有投标单位法定代表人或者代理人印鉴的

11、堪察现场一般安排在投标预备会前，招标单位应向投标单位介绍下列情况(cdef)

a·由哪些单位参与投标竞争b·是否达到招标文件规定的条件

c·地形、地貌、水文地质、土质、气候条件

d·现场的通讯、饮水、污水排放、生活用电等

e·工程在施工现场的位置f□可提供的施工用地和临时设施等

12、在资格预审文件中应规定统一表格让参加资格预审的单位填报和提交有关资料。其中资格预审单位概况包括(acd)

a□企业的资金运转情况b□企业的发展前景c□企业简历

d□企业人员和机械设备情况e□企业的主要销售渠道

13、下列属于招标文件的主要内容的是(abce)

a□投标须知，包括所有对投标要求的. 有关事项

c□设计依据资料，包括提供设计所需资料的内容、方式和时间

d□设计文件编制的依据e□招标可能涉及的其他有关内容

14、评标的条件(原则)是(bcdf)

a□投标单位技术力量强b□投标合理、工期适当c□有较好的信誉

d□有保证质量和安全的措施、有保修期内进行保修的措施e□愿意让利

f□主要工种有施工方案、大型工程有施工组织设计，且先进合理，切实可行

15、下列关于投标人的说法不正确的是(ac)

a□投标人是响应招标、参加投标竞争的人或其他组织

b□投标人应具有承担招标项目的的能力

c□投标人可以以低于合理预算成本的报价竞标

d□投标人不得以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标

e□投标人不得相互串通投标报价，不得排挤他人公平竞争，损害招标人的合法权益

16 • 对业主来说，招标就是择优。择优有不同的侧重面，一般主要包括下列(abcd)

a□较低的价格b□先进的技术c□优良的质量

d□较短的工期e□较好的维修

17、为了在竞争中取胜，投标人的投标班子应该由以下几类人才组成(abc)□

a□经营管理类人才b□技术专业类人才

c□商务金融类人才d□财务类人才e□贸易类人才

18、发生国际联合承包的契机是(abc)

a□必须与当地公司联合承包b□一家公司难以独立经营

c□发挥联营各方优势，增强竞争力d□可以不与当地公司联合承包

e□一家公司可以独立经营

19、所谓投标决策，包括的内容(abc)□

a□针对项目招标是投标，或是不投标

b□倘若去投标，去投什么性质的标

c□投标中如何采用以长制短，以优胜劣的策略和技巧

d□投标的区域e□投标的目的

20、通常情况下，下列招标项目应放弃投标(abcd)

a·本施工企业主管和兼营能力之外的项目

b·工程规模、技术要求超过本施工企业技术等级的项目

c·本施工企业生产任务饱满。则招标工程的盈利水平较低或风险较大的项目

d·本施工企业技术等级、信誉、施工水平明显不如竞争对手的项目

e·本施工企业技术等级达不到招标要求，但装备满足要求

## 监理合同条件篇三

委托人：

监理人：

根据《\_\_\_\_\_》、有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；工程建设强制性条文、有关技术标准；经批准的工程建设项目设计文件及其相关文件；监理合同、施工合同等合同文件，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_工程

2、建设地点：

3、工程规模及特征：

4、工程总投资（人民币，下同）\_\_\_\_\_万元。

5、工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日-\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

二、监理依据

- 1、国家标准《建设工程监理规范》GB50319—\_\_\_\_\_
- 2、建设部《工程建设监理规定》（1995年颁发）。
- 3、水利部《水利工程建设监理管理办法》（1996年颁发）。
- 4、《施工合同》、设计图纸及文件、招投标文件。

### 三、监理范围

- 1、监理项目名称：\_\_\_\_\_工程
- 2、监理方式：巡视监理
- 3、监理项目投资：\_\_\_\_\_万元。
- 4、监理阶段：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
  - (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
  - (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
  - (3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
  - (4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

### 四、委托人的权利：

- 1、对监理工作进行监督、检查，并提出撤换不能胜任监理工作人员的建议或要求；

2、对工程建设中质量、安全、投资、进度方面的重大问题的决策权；

3、核定监理人签发的工程计量、付款凭证；

4、要求监理人提交监理月报、监理专题报告，监理\_\_\_\_\_和  
监理工作日记；

序号

资料名称

份数

提供时间

收回时间

保存保密要求

1

设计图纸

2

招投标文件

3

工程施工合同

.....

五、监理人的权利

1、委托人赋予监理人如下权利：

(1) 审查承包人拟选择的分包项目和分包人，报委托人批准；

(2) 审查承包人提交的施工组织设计、安全技术措施及专项施工方案等各类文件；

(3) 核查并签发施工图纸；

2、审核和签发工程计量、付款凭证；

5、当委托人发生本合同约定的违约情形时，有权解除本合同。

## 六、委托人的义务

1、工程建设外部环境的协调工作。

3、在本合同约定的时间内，就监理单位书面提交并要求做出决定的问题做出书面决定，并及时送达监理单位，超过约定时间，监理单位可认为委托人对其提出的事宜已无不同意见，无须再作确认。

4、与承包签订的施工合同中明确其赋予监理人的权限，并在工程开工前将监理单位、总监理工程师通知承包人。

6、按本合同约定及时、足额支付监理服务酬金。

7、为监理单位指定具有检验、试验资质的机构并承包检验、试验相关费用。

8、维护监理单位工作的\_\_\_\_\_性，不干涉监理单位正常开展监理业务，不得擅自做出有悖于监理单位在合同授权范围内所做出的指示的决定；未经监理单位签字确认，不得支付工程款。

9、为监理人员投保人身意外伤害险和第三者责任险。如要求监理人自己投保，则应同意监理人将投保的费用计入报价中。

10、将投保工程险的\_\_\_\_\_合同提供给监理人作为工程合同管理的一部分。

11、未经监理人同意，不得将监理人用于本工程监理服务的任何文件直接或间接用于其他工程建设之中。

## 七、监理人的义务

1、在约定的时间内组建监理机构（即\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日-\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日），并进驻现场。及时将监理规划、监理机构及其主要人员名单提交委托人，将监理机构及其人员名单、监理工程师和监理员的授权范围通知承包人；实施期间有变化的，应当及时通知承包人。更换总监理工程师和其他主要监理人员应征得委托人同意。

2、发现设计文件不符合有关规定或合同约定时，应向委托人报告。

3、核验建筑材料、建筑构配件和设备质量，检查、检验并确认工程的施工质量；检查施工安全生产情况。发现存在质量、安全事故隐患，或发生质量、安全事故，应按有关规定及时采取相应的监理措施。

4、监督、检查工程施工进度。

5、按照委托人签订的工程\_\_\_\_\_合同，做好施工现场工程\_\_\_\_\_合同的管理。协助委托人向\_\_\_\_\_公司及时提供一切必要的材料和证据。

6、按照施工作业程序，采取旁站、巡视，跟踪检测和平行检测等到方法实施监理。



7、及时做好工程施工过程各种监理信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验、检查等资料的完整和真实。

8、编制《监理日志》，并向委托人提交监理月报、监理专题报告、监理\_\_\_\_\_和监理工作总结报告。

9、按有关规定参加工程验收，做好相关配合工作。

10、妥善做好委托人所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。在本合同期限内合同终止后的一定期限内，未征得委托人同意，不是公开涉及委托人的专利、专有技术或其他需保密的资料，不得泄漏与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

## 八、监理服务酬金

1、监理正常服务酬金\_\_\_\_\_万元包干，工程量增减不予调整。

2、第二次支付时间为完成合同工程量的\_\_\_\_\_%，支付合同监理费的\_\_\_\_\_%；

3、在工程完工验收前，支付至合同监理费的\_\_\_\_\_%，剩余的\_\_\_\_\_%在完工验收后\_\_\_\_\_天内全部支付。

4、除不可抗力外，有下列情形之一且由此引起监理工作量增加或服务期限延长，均应视为监理机构的附加服务，监理人应得到监理附加服务酬金：

(3) 由于非监理人原因暂停或终止监理业务时，其善后工作或恢复执行监理业务的工作。

(4) 监理人完成附加服务应得到的酬金，按监理补充协议计取和支付。

3、国家有关法律、法规、规章和监理酬金标准发生变化时，应按有关规定调整监理服务酬金。

## 九、保密要求

在本合同终止后\_\_\_\_年内，未征得委托人同意，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

## 十、合同变更与终止

1、因工程建设计划调整、较大的工程设计变更、不良地质条件等非监理人原因致使本合同约定的服务范围、内容、和服务形式发生较大变化时，双方对监理服务酬金计取、监理服务期限等有关合同条款应当充分协商，签订监理补充协议。

2、当发生法律或本合同约定的解除合同的情形时，有权解除合同的一方要求解除合同的，应书面通知对方；若通知送达后28天内未收到双方的答复，可发出终止监理合同的通知，本合同即行终止。因解除合同遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方赔偿损失。

3、在监理服务期内，由于国家政策致使工程建设计划重大调整，或不可抗力致使合同不能履行时，双方协商解决因合同终止所产生的遗留问题。

4、本合同在监理期限届满并结清监理服务酬金的即终止。

## 十一、违约责任

1、委托人未履行本合同规定的义务和责任，除向监理人支付违约金\_\_\_\_\_元外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

2、委托人未按本合同约定向监理支付服务酬金，除向监理人支付逾期付款违约金\_\_\_\_\_元外，还应继续履行合同约定

的支付义务。

3、 监理人未履行本合同约定的义务和责任，除向委托人支付违约金\_\_\_\_\_元外，还应继续履行本合同约定的义务和责任。

### 十三、争议的解决

1、 争议调解机构为：\_\_\_\_\_。

2、 \_\_\_\_\_机构为：\_\_\_\_\_市劳动\_\_\_\_\_委员会。

### 十四、其他条款

1、 本合同书经法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

2、 在监理合同签订之日起15日内并已取得中标通知书（或免标批文）之后，由监理单位携带有关资料到建设工程所在地的质监站备案？。

3、 本合同书正本一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，委托人执\_\_\_\_\_份，监理人执\_\_\_\_\_份。

委托人：

法定代表人（或授权代表人）：

单位地址：

联系电话：

电子信箱：

传真：

开户银行：

账号：

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

监理人：

法定代表人（或授权代表人）：

单位地址：

联系电话：

电子信箱：

传真：

开户银行：

账号：

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 监理合同条件篇四

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规以及招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

### 1. 定义

除非另有特别约定，在本合同以及与本合同有关的甲乙双方另行签订的其他文件中，下列词语按如下定义进行解释：

1.1 “合同”是指甲方和乙方签署的协议，即由双方签订的合同格式中的文件，包括所有的附件、附录和组成合同部分的所有其他文件，包括招标文件、投标文件中的相关内容及其有效补充文件。1.2 “工程”是指委托实施监理的工程。

1.3 “工程建设监理”分为正常的监理工作、附加工作和额外工作。1.4 “工作日”是指除公休日和法定节假日以外的日历日。

1.5 “第三方”是指本合同以外的任何中国境内、境外的法人、自然人或其他组织。

1.6 “附件”是指与本合同的订立、履行有关的，经甲乙双方认

可的，对本合同约定的内容进行细化、补充、修改、变更的文件、图纸、音像制品等资料。

## 2. 适用范围

甲方行政区域范围内的所有工程。

## 3. 合同的组成

3.1 本合同的组成部分包括但不限于下列文件：

3.1.1 本合同条款

3.1.2 形成合同的其他有关文件

## 4. 协议承诺

4.1 甲方确定乙方为合同期内监理定点单位。乙方可以承接甲方行政区域内的工程监理项目。

4.2 乙方应按甲方要求为用户提供工程监理服务。

4.3 根据项目监理要求，双方签订项目《监理服务合同》（参照工程建设监理合同示范文本），确定监理内容、质量、价格等。监理取费标准按国家有关规定以及发改价格670号文执行。

4.4 乙方根据合同规定开展工程监理业务。

4.5 费用结算方式根据签订的《工程监理服务合同》结算监理费用，并以乙方自己的名义直接开具合法的发票。

## 5. 违约责任和监督管理

5.1 乙方应按签订的监理合同规定的监理内容完成监理任务。逾期未完成的，乙方应按签订的监理合同规定，给予用户经济赔偿。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或者延误而超过约定的日期，双方应当进一步约定相应延长的合同期。

5.2乙方在责任期内，应当履行监理合同中约定的义务。如果由于监理工程师对设计、施工、材料和设备等方面的直接指示或者违法行为、或者侵犯了第三方的权益引起乙方造成经济损失，应当进行赔偿。累计赔偿总额不应当超过监理酬金总数(除去税金)。触及法律的，还应当承担相应的法律责任。

5.3乙方对甲方或者第三方违反合同规定的质量要求和完工(交图、交货)时限，不承担责任。因为不可抗力导致监理合同不能全部或者部分履行，乙方不承担责任。

5.4乙方提出赔偿要求不能成立时，乙方应当补偿由于该索赔所导致的直接费用支出。

5.5乙方接受监理委托后，不得转包。

5.6如果乙方未能履行按合同规定的任何义务，甲方有权扣收相应的违约金作为补偿。

## 5.7监督管理

甲方负责对乙方履行合同情况进行考评。考评结果将作为乙方后续签订定点监理的依据。合同有效期内，甲方将对乙方实行履约管理，甲方接到投诉，经过核实确定为有效投诉的，将视情节轻重，计入考评结果。

## 6. 不可抗力

6.1合同任一方由于受诸如战争、骚乱、瘟疫、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事件的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事件是指甲乙双方在缔结合同时不能预见的，且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

6.2遭受不可抗力一方应在不可抗力事故发生后尽快以书面形

式通知对方，并于事故发生后14天内将公证机关出具的证明文件、报告以及不可抗力对履行合同影响程度的说明用特快专递或挂号信寄给对方。

6.3发生不可抗力时，任何一方均不对因不可抗力无法履行或延迟履行本合同义务而使另一方蒙受损失承担责任，但遭受不可抗力一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力的一方对因未尽本项义务而造成的损失承担赔偿责任。

6.4一旦不可抗力事故的影响持续120天以上，甲乙双方通过友好协商，在合理的时间内达成进一步履行合同或终止合同的协议。

## 7. 通知

甲乙双方发出与本合同有关的通知或回复，应以专人送递、传真或特快专递的方式发出。如果以专人送递或特快专递发送，以送达至对方的住所或通讯联络地视为送达；如果以传真方式发送，发件人在收到传真报告后视为送达；如果采用电话或电子邮件方式发送，则应在发送后由对方以书面方式予以确认视为送达。

## 保密条款

8.1任何一方对其获知的本合同涉及的所有有形、无形的信息及资料(包括但不限于甲乙双方的往来书面文字文件、电子邮件及信息、软盘资料等)中另一方的商业秘密或国家秘密负有保密义务。

8.2除非法律、法规另有规定或得到本合同之另一方的书面许可，任何一方不得向第三人泄露前款规定的商业秘密或国家秘密。保密期限自任何一方获知该商业秘密或国家秘密之日起至本条规定的秘密成为公众信息之日止。



## 9. 合同的解释

9.1任何一方对本合同及其附件的解释均应遵循诚实信用原则，依照本合同签订时有效的中华人民共和国的法律、法规以及人们通常的理解进行。

9.2本合同标题仅供查阅方便，并非对本合同的诠释或解释，本合同中以日表述的时间期限均指公历日。

9.3对本合同的任何解释均应以书面做出。

## 10. 争议的解决

10.1在执行本合同中发生的与本合同有关的争端，若属于甲、乙双方之间的争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，经协商在60天内不能达成协议时，双方同意在郑州市中级人民法院进行诉讼解决。

10.2在诉讼期间，除正在进行的诉讼部分外，合同其他部分若甲方不反对则可以继续执行。

## 11. 合同的时效

如在合同有效期内，乙方通过甲方的考核，经甲乙双方协商本合同可持续有效。合同期内任何一方不得擅自终止合同，否则应负担所造成的一切损失。如一方因故需终止合同，必须提前三个月书面通知另一方，经双方以书面方式达成一致意见后，方可终止。

11.2出现下列情况时本合同自行终止：

11.2.1本合同正常履行完毕，未续签合同；

11.2.2甲乙双方以书面协议终止本合同的履行；

11.2.3 一方不履行合同条款，造成另一方无法执行合同协议，协商又不能求得解决，守约方可以通知对方合同终止履行，同时终止履行并不影响相关的赔偿及违约金责任。

11.3 除本合同另有约定外，发生任何以下一种情况，甲方有权解除本合同：

11.3.1 一年内用户对乙方并非严重的一般的、有效投诉达到五次的。

11.3.2 存在其它严重违约的情形。

11.3.3 符合法律规定的其它情形。

## 12. 法律适用

本合同及附件的订立、效力、解释、履行、争议的解决等适用本合同签订时有效的中华人民共和国法律、法规的有关规定。

## 13. 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就违约方的违约行为采取任何行动，不应被视为是对其权利的放弃或对追究其他各方违约责任权利的放弃。任何一方放弃针对违约方的某种权利，或放弃追究违约方的某种责任，不应视为对其他权利或追究其他责任的放弃。

## 14. 主导语言与计量单位

14.1 合同书写应用中文。甲乙双方所有的来往信函，以及合同有关的文件均应以中文书写。

14.2 除合同另有规定外，计量单位均使用中华人民共和国法定计量单位。

## 15. 合同修改

15.1 对于本合同的未尽事宜，需进行修改、补充或完善的，甲乙双方必须就所修改的内容签订书面的合同修改书，作为本合同的补充协议。补充协议的签署及生效方式与本合同的签署及生效方式相同。

15.2 补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 16. 合同生效

16.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章开始生效。

16.2 本合同中的附件或虽没有作为附件但应属于合同组成部分的相关有效文件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。

16.3 本合同期满后，在本合同有效期内乙方签订的合同，在其约定的合同期限内继续有效。

16.5 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

或授权代表：（签字）

年月日

法定代表人：（签字）或授权代表：（签字）年月日

## 监理合同条件篇五

(一) 工程概况:

1、工程名称: \_\_\_\_\_

2、工程地点: \_\_\_\_\_

3、工程规模及特性: \_\_\_\_\_

4、工程总投资: 静态: \_\_\_\_\_

动态: \_\_\_\_\_

5、工程总工期: \_\_\_\_\_

(二) 监理范围: 按照专用合同条款中约定的范围承担监理业务。

(三) 监理内容: 按照专用合同条款中约定的内容承担监理业务。

(四) 工程建设监理的'期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(五) 建设监理报酬为(大写)\_\_\_\_\_元,由发包人按本专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。

## 监理合同条件篇六

1、建设工程勘察合同履行期间,在发包人要求解除合同时,下列关于勘察费结算的说法中正确的是(b)□

a不论工作进行到何种程度,发包人均应全额支付勘察费

d不论工作进行到何种程度，定金不退，并应根据工作量比例支付勘察费

2、某工程设计合同约定的合同价为100万元，定金为合同价的20%。设计工作完成40%时，发包人因建设资金筹措困难决定取消该项目的建设，通知设计单位解除设计合同。按照建设工程设计合同示范文本的规定，发包人应赔偿设计单位的违约金额为(c)万元。

a20b40

c50d100

3、根据标准施工合同，当组成合同的文件出现矛盾时，应按合同约定的优先顺序进行解释，合同中没有约定的，优先顺序正确的是(d)[]

a合同协议书、通用条款、专用条款b[]中标通知书、专用条款、协议书

c中标通知书、专用条款、投标书d中标通知书、专用条款、工程量清单

4、下列关于施工合同计价方式的说法中，正确的是(a)[]

a工期在18个月以上的合同，因市场价格不易准确预期，宜采用可调价格合同

b业主在初步设计完成后即招标的，因工程量估算不够准确，宜采用固定总价合同

c采用新技术的施工项目，因合同双方对施工成本不易准确确定，宜采用固定单价合同

d设备安装工程因无法估算工程量，宜采用成本加酬金合同

5、根据标准施工合同的约定，工程接收证书的颁发日期标志(d)□

a缺陷通知期开始b工程的竣工日期

c承包商的合同义务完成d应当由业主承担照管主要工程的责任

6、施工合同中，通常基于工程的性质和承包工程量等因素约定工程预付款，其目的是(b)□

a担保发包人能够按期支付工程进度款

b发包人帮助承包人解决工程施工前期资金紧张的困难

c表明发包人与承包人合作的诚意

d防止承包人擅自变更、终止施工合同

7、下列关于施工进度计划的说法中，错误的是(d)□

a承包人应当依据施工组织设计编制施工进度计划

b工程师无权对承包人提交的施工进度计划提出不同意见

c工程师对施工进度计划的认可，不能免除承包人对施工组织设计缺陷应负的责任

d经工程师认可的施工进度计划，将作为工程的施工进度控制的依据

8、某施工合同约定的开工日期为20xx年9月10日，承包人在9

月1日向工程师提出了将在9月17日开工的延期申请，理由是主要施工机械正在大修，工程师在9月2日向承包人发出开工通知，要求其按合同约定的开工日期开工，承包人的主要施工机械于9月25日运抵施工现场，实际开工日期为9月30日，根据标准施工合同，该工程的合同工期自(a)起计算。

a9月10日b9月17日

c9月25日d9月30日

9、某工程开工通知写明的开工日期为20xx年2月1日。承包人因主要施工机械未到场向工程师递交了延期开工1周的申请，但未获得工程师批准。工程实际在20xx年2月5日开始动工□20xx年12月5日，承包人在自检合格后提交了竣工验收申请报告，工程于20xx年12月20日通过了竣工验收。按照标准施工合同的规定，承包人的施工期应为(a)□

a自2月1日始，至12月5日止b自2月1日始，至12月20日止

c自2月5日始，至12月5日止d自2月5日始，至12月20日止

10、根据标准施工合同，发包人采购的建筑材料运抵施工现场，在由承包人保管前，应经过(b)共同验收。

a发包人与监理人b监理人与承包人

c发包人与承包人d监理人与供货人