

最新深圳市装饰装修管理条例 装饰装修 工程施工合同(优秀7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

深圳市装饰装修管理条例篇一

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程具体情况，经双方协商，达成如下条款，共同信守。

一、工程概括及承包内容

1. 工程名称：_____矿井井巷工程。
2. 承包方式：_____包工、不包料。
3. 承包内容：_____完成业主方月度作业计划安排工程的掘进、支护等工作（包括施工范围内的各种管线以及掘进后配套辅助系统的安装、维护），以及完成业主方工程主管职能部门以业务联系书或任务单形式下达的零星（临时）签证工程。
4. 工程质量标准：_____现行《煤矿井巷工程质量验收标准》gb50213_20xx规定的标准和现行《内蒙古自治区井工煤矿安全质量标准化标准及考核评级办法》规定的安全质量标准化一级标准。

5. 合同期限：_____暂定为_年_月_日至_年_月_日，实际以业主方要求为准。

6. 进度要求：_____按业主方月度作业计划组织施工，连续三个月完不成进度计划要求的，业主方有权予以清退，损失由乙方自负。

二、合同价款结算

1. 合同价款：_____进度暂按经业主方审定的预算价执行，最终以业主方审计确认的金额为准。

2. 乙方按进度上交甲方管理费，上缴率按工程总造价的1%从结算中扣除。

3. 税金由乙方按工程进度付款额同比例缴纳。

4. 乙方应按照国家规定给甲方提供正规发票。

5. 甲方成立项目管理部，派出一名项目经理及一名技术人员对工程进行质量、进度、安全、财务及生产经营全面管理。

6. 因本工程产生的一切矿方代扣款由乙方承担。

7. 甲方必须将业主所支付的工程款在五个工作日内拨付给乙方在工程上使用，项目部印章、账户由甲方掌控。在业主方未支付工程款的情况下，乙方无权要求甲方支付工程款。

三、本工程所有的垫资及矿方要求缴纳保证金均由乙方承担。

四、未经甲方书面同意，乙方不得将工程任何部分分包，更不能非法转包。

五、乙方必须确保对此工程进行安全施工，由于安全事故等原因所造成的一切后果和经济损失均由乙方全部承担，甲方

不承担任何责任。如事故对甲方造成不良影响的，甲方对乙方给予10万元_20万元的处罚（从工程款中扣除）。

六、乙方必须为工人购买人身意外伤害保险，并报甲方备案。

七、乙方必须按工期、合同或协议组织施工，确保施工进度，按时全额发放工人工资，并留存工资标准表及工人身份证，发放时必须由工人本人签字并张贴上墙公布，由此所发生的不良影响和经济损失由乙方承担，甲方有权从乙方工程款中扣除。甲方有权责令乙方整改直至清退。

八、乙方必须保质保量地及时供应工程材料，并严格按所签合同拨付材料商的材料款，收款人必须是材料商本人，并将付款的附件通报与甲方。如因材料供应不及时或材料款部分不到位而影响工程进度所造成的不良影响和债务均由乙方全部承担。甲方有权责令乙方整改直至清退。

九、乙方必须接受业主、监理、甲方监督管理，甲方必须派甲方代表配合乙方对工程加强协调管理。

十、甲方代表为_____、乙方该工程负责人为_____

十一、违约责任

1. 若乙方不能完全履行甲方与业主签订的工程合同，所造成的一切损失均由乙方承担。

2. 若甲乙双方签订的协议不能履行，由违约方承担相应责任。

十二、本协议双方签字盖章后生效，本协议至工程竣工结算价款、管理费用支付完毕，协议终止。

十三、本协议未提及的内容以甲方与业主签订的合同为准。

甲方与业主签订的大合同作为本协议的附件。

十四、未尽事宜，双方友好协商解决。

本协议一式陆份，正本二份，副本四份。

甲方：____乙方：____

代表人：____代表人：____

深圳市装饰装修管理条例篇二

发包方（甲方）： 承包方（乙方）：

鉴于家居装修实际情况的需要，按照《中华人民共和国合同法》及建设部《建筑装饰装修管理规定》结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，现达成以下合同条款，双方自觉遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

5、工期：天，本工程自年 月 日开工，于年 月 日竣工。遇不可抗因素影响，工期须延。

6、工程质量：

7、合同价款（人民币大写）：

二、材料确认

- 1、本合同工程所有材料由乙方按预算单要求统一配送，除合同规定属甲方自购材料外，甲方不能擅自采购，否则视为违约。
- 2、凡属于甲方所提供的材料因质量问题（部分材料要经安装和使用后才能检验出质量合格与否）导致某项目部分或全部发生连带问题等，均由甲方承担后果责任。如需维修或重新装修时，由甲方承担一切费用，工期须延。
- 3、凡甲方负责供应材料、设施、用具等。甲方须要按合同约定及时采购并送交施工现场，搬运、装卸费用等由甲方承担，如未能按约定影响工期的工程须延。
- 4、如属乙方提供的材料不合格所产生质量问题时则由乙方负责承担连带责任并更换材料或赔偿损失。

三、水电供应

本工程施工前，甲方须给乙方提供房屋原始水电结构详图，负责水电到位和承担施工所发生的水电费。鉴于装修期间不能间断，故甲方必须保证水电畅通。

四、项目的增减及变更

可后，乙方则予以安排施工。

- 2、工程合同生效后，甲乙双方均不得借故减少装修项目，否则视为违约。

五、工程项目、单价的确定

- 1、本合同工程具体装修项目及其单价等均以双方签字确认为准，甲、乙双方均不得擅自更改。

六、付款方式及终结结算

- 1、本合同生效当日，甲方须交纳定金三仟元整。
- 2、甲方需按合同规定日期自觉至乙方财务部交付工程款，乙方开收款收据。
- 3、工程合同定金和余款甲方须以现金支付。凡甲方以转帐支票支付工程款时，工程工期均以乙方兑现甲方支票进账之日起算，工期相应须延。
- 4、装修期间甲方如有增加项目（包括水、电改造项目等）经乙方认可后，甲方需要支付第三期工程款的同时付清所有增加项目的工程款。否则乙方有权拒绝施工增加项目部分。
- 5、本合同工程以验收时装修项目的工程造价为最后结算（含施工中变更项目的工程总造价），如果终结算与预结算清单有出入，均以最终工程实际造价结算为准。
- 6、工程款具体支付日期：

七、工程验收标准

本合同以甲、乙方确认的施工图纸、工艺标准以及深圳建设局颁发的《深圳市家庭装修工程质量验收标准》为准（因东莞未有《工程质量验收标准》）

八、工程验收和交付

- 1、本工程完工验收前3天由乙方口头通知甲方，甲方须按时到场参加验收，不得借故拖延，如完工后，甲方因故不能按约定验收，时间超过二日，则本工程视为合格，双方不再验收。
- 2、双方验收时，由甲方驻工地代表到场参加验收。工程验收

合格、双方须在工程验收单上签字认可，并在当日结清余款。

3、甲方如在工程完工后未经双方验收或虽已验收但未付清余款，即另请其它装修队进行其它项目装修或安装，或搬迁家俱与生活用具擅自使用等。则本工程视为已验收，不再验收。同时甲方上述行为视为违约，乙方有权暂缓交付工程。

九、工程保修责任

本合同工程验收交付之日起，乙方负责为期2年的保修（凭签发的工程保修单为准），保修范围：乙方所装修项目应有的质量保证。属甲方人为或其他不可抗力因素发生的质量问题，及甲方自行装修项目或自购材料装修项目，导致质量问题的则不在保修范畴之内。

十、关于物业管理处所收费用的承担约定

1、根据《深圳市家庭装修管理规定》第十四条规定在办理施工手续时，乙方须承担壹仟装修押金。甲方物业管理处所收取的费用与乙方无关，由甲方与物业管理协商解决或承担。

2、乙方在施工期间因乙方原因如违反管理处的有关规定，则乙方自行承担相关责任。

十一、不可抗力因素

不可抗力因素指：停电、停水、台风、热带风暴，房屋自身发生裂缝、漏水质量问题及意外事故等。如施工中遇到不可抗力因素时，工期可以相应须延。

1、停电每周累计长达5小时，可须延工期一天。

2、遇有台风、热带风暴或该物业来小区有停工要求时。

3、凡属不可抗力因素造成该项目发生质量问题时则不在保修

范围内，如需维修，费用甲方承担。

十二、防水防漏工程

鉴于家居装修的特殊性，因此乙方在厨、卫地面和工程装修预算均有“防水防漏”项目。如甲方拟取消该项目，或在施工中擅自要求使用乙方提供的防水剂，则该工程交付后发生渗漏等质量问题（包括致其它装修项目质量发生问题）均由甲方承担全部责任与后果。

十二、隐蔽工程及改造工程

1、隐蔽工程：凡有水电改造工程，乙方在打槽布管后，甲方须及时到场与乙方共同测量并验收签字认可。如甲方不能按时参加验收，或甲方虽参加测量验收，但又不签字确认，乙方可自行验收，若甲方要求复检，复检费及由此造成的停工损失由甲方负责担负，工期须延。

2、改造工程：凡属拆墙、建墙、破楼板、开窗、门户、安装空调、防火防盗门窗、铝合金门窗布置及管线改造工程，施工前均由甲方负责与物业管理处办妥手续，乙方方可施工。

十三、违约责任

合同生效后，任何一方变更或解除合同，应及时通知对方办理合同中止手续，并赔偿对方该工程预算总价的20%的损失。

十四、工程设计图纸及确认标准、条件和时间

1、乙方负责提供的设计图纸标准为：

a) 平面图纸一张；

b) 相关施工黑白图纸一套；

c) 不另提供剖面和效果图;

2、施工图纸条件和时间:

a) 合同签字后, 甲方和乙方双方应在每张图纸上签字认可, 甲方对图纸未能确认签字, 乙方则缓期开工, 工期须延。

b) 施工期间, 甲方需要修改设计图纸或增加项目而需要乙方确认签字时, 双方须另行签定补充合同, 并由甲方在相关图纸上签字认可和付清增改项目的工程款后, 乙方则安排施工, 工期相应须延。

c) 图纸一经双方确认, 如需要修改和变更, 须征得双方同意, 凡因修改, 变更图纸导致工程项目费用增加的, 由甲方承担, 工期相应须延。

十五、部分项目中间和提前验收约定

鉴于部分项目涉及到先期验收合格后方可进行其它项目的施工, 因此, 凡本工程预算清单有以下装修项目时, 均可单项完工, 单项验收, 具体验收时间由乙方提前2日通知甲方。单项完工, 单项验收的项目有:

1、门及门套、窗套 (不含油漆)

2、吊顶 (不含乳胶漆、油漆)

3、家具内、外饰面板

4、水电改造 (验收数量及材料)

5、木地板、地脚、天花角线 (不含油漆)

6、大理石 (花岗岩) 台面及门坎

7、防盗网、铝合金窗、门凡验收合格，双方应在验收单上签字确认，以便乙方进行下一项目的施工等。

甲方： 乙方：

深圳市装饰装修管理条例篇三

_____年__月__日

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律，法规，遵循平等自愿，公平和诚实信用的原则，双方就_____装修工程等事项，协商一致，达成以下共识：

按照《中华人民共和国合同法》、《全国室内装饰设计，施工企业管理规定》的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

1、工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、承包范围：_____。

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期：本工程自_____年__月__日开工，于_____年__月__日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量：

7、合同价（人民币大写）：_____元整。

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

1、由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成

工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

1、本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由_____方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

1、进场施工前后三日支付_____元整，工程进度过半支付_____元整，工程完工支付_____元整，剩余款项_____元于工程完工后三个月支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据（即由乙方报给甲方审核后确认），其余人工单价、辅料单价、综合费用（管理费、利润、税金等）按合同清单计价，不因任

何因素而调整。

4、如分部分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算；合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价；合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件见）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

1、双方约定工期顺延的情况除非遇到不可抗力，否则工期不得顺延，若遇不可抗力，工期顺延问题，由双方另行商定。不可抗力指战争、瘟疫、水涝、地震、破坏性的暴风雨雪，周计8小时以上的停水、停电。必须由甲方签字确认方可延长工期。

2、由于施工现场不能满足要求施工，经甲方签字确认后，工期可以相应顺延。

3、由于甲方付款不及时造成的工期延误不能正常施工，工期可以相应顺延。

4、总工期每延迟一天，按1000元由乙方承担违约金，超过一个月后乙方每天按总价千分之五承担违约金。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 依法向_____人民法院提起诉讼。

(2) 提交_____仲裁委员会仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（签章）：

委托代理人：

联系电话：

_____年____月____日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

_____年____月____日

深圳市装饰装修管理条例篇四

发包人（以下简称甲方）：

住所：

身份证号：

联系电话：

承包人（以下简称乙方）：

营业执照号：

住所：

法定代表人：

联系电话：

甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，就乙方承包甲方的家庭装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程地点：_____。

2、户型结构：_____。

套内面积_____平方米。

3、工程承包，采取下列第_____种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

□3□_____□

4、工程造价

本合同工程造价暂定为人民币_____，大
写：_____。

竣工日期：_____年_____月_____日。

第二条 工程图纸和工程变更

工程图纸由_____方负责提供，施工前_____日
工程图纸必须经双方签字确认。施工期间发生的对合同约定的
工程内容和工期的任何变更，双方应当协商一致并签字确
认，以此作为变更工期和竣工结算的依据。

第三条 甲乙双方的义务

(一) 甲方义务

1、开工_____日前清除影响施工的障碍物，对只能部
分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。

2、负责依法办理开工手续和交纳应当由甲方支付的有关费用。

3、提供原始水电线路图纸及工程地点钥匙，保证工程地点通
水通电并确保正常使用。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

5、竣工验收前甲方不得擅自入住。

（二）乙方义务

1、全面检查水、电、燃气、管道、楼（地）面、墙面，发现问题应及时通知甲方。

2、拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3、施工中应妥善保管甲方留存的家具、陈设以及工程成品、设备；在工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。双方另有约定的除外。

4、施工中未经甲方同意和有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构或设备管线。

第四条材料设备的提供

1、材料、设备应当符合《工程报价单》的要求。

2、建筑装饰装修材料应当符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

3、若一方对对方提供的建筑装饰装修材料有异议需要进行复检的，检测费用由异议方先行垫付；经检测不合格的，则由对方承担。

第五条工程质量和验收方式

1、室内环境污染控制应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》[gb50325-xx]的标准。

2、本工程质量应当符合以下标准：

- (1) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》
- (2) 《住宅装饰装修工程施工规范》
- (3) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》

□4□_____□

□5□_____□

3、工程验收方式由双方约定：_____。

4、本工程保修范围和保修期限双方可依照有关规定自行约定，保修期限自工程竣工验收合格之日起计算。

第六条工程款支付

1、工程款支付方式如下：

(3) 剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计（大写）_____元整；工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

2、乙方应在收到甲方的工程款后开具收据；工程款结清后，乙方应开具税务发票。

第七条违约责任

1、一方当事人未按约定履行本合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、甲方未按合同约定时间支付工程款的，每延误一天，应当

向乙方支付欠交工程款_____‰的违约金。

3、乙方延误工期的，每延误一天，应支付给甲方_____元违约金。

4、工程质量和室内空气质量不符合合同约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿返工，由此造成的甲方损失和工期延误，由乙方承担赔偿责任。

5、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故，由乙方承担。

6、由于乙方原因致使工期延误，经甲方催告，在合理期限内仍不能完工的，甲方有权终止合同。对甲方造成的损失由乙方承担。

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由当事人双方协商解决；也可以向深圳市消费者委员会申请调解解决。或者迳按下列第_____种方式解决：

(1) 向深圳仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院提起诉讼。

第九条附则

1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条其它约定

1□ _____ □

2□ _____ □

3□ _____ □

甲方：

_____年_____月_____日

签订地点：

乙方：

法定代理人：

_____年_____月_____日

签订地点：

深圳市装饰装修管理条例篇五

承包方(乙方)： _____

合同编号： _____

使用说明

1、本市行政区域内的家庭居室装饰装修工程适用于此合同文本。此版合同文本适用期至新版合同文发布时止。

2、工程承包方(乙方)，应具备工商行政管理部门核发的营业执照和建设行业主管部门核发的建筑企业资质证书。

3、甲、乙方当事人直接签订此合同的，应一式两份，合同双方各执一份；凡在本市各市场内签订此合同的，应一式三份(甲、乙双方及市场主办单位各执一份)。

4、开工：_____双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料和施工人员开始运作视为开工。

5、竣工：_____合同约定的工程内容(含室内空气质量监测)全部完成，经承包方、监理单位、发包方验收合格视为竣工。

6、验收合格：_____承包方、监理单位、发包方在《工程竣工验收单》上签字盖章或虽未办理验收手续但发包方已入住使用的，均视为验收合格。

7、工期顺延：_____是指非因乙方的责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

家庭居室装饰装修工程施工合同协议条款

发包方(以下简称甲方)：_____

承包方(以下简称乙方)：_____

营业执照号：_____住所：_____

建筑资质等级证书号：_____

深圳市装饰装修管理条例篇六

第一条 工程概况

1.2 工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表，附表二：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)

1.3 工程承包方式，双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

开工日期_____年_____月_____日；

竣工日期_____年_____月_____日。

1.5合同价款：本合同工程造价为(人民币)_____元金额大写：_____ (详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表六：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 甲方工作

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责直辖市施工队与邻里之间的关系；

4.5 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第五条 乙方工作

5.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表七：装饰装修工程变更单)。

第七条 材料供应

7.2 按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应

顺延；

- 1、工程量变化或设计变更；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

8.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因乙方责任不能按期完工，工期不能顺延；因乙方原因造成质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量按下列第_____项标准执行：

(1) 《北京市家庭装饰工程质量验收规定》

(2) 其它规定：_____。施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第十条 工程验收和保修

10.4 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为一年。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表十：工程保修单)。

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按下列第_____种方式支付工程款;

1、 合同签定地为: 本市_____家庭装饰装修市场, 工程款分两次支付: 第一次于开工前三日, 甲方向乙方支付合同总金额的60%, 即_____元; 第二次于工程进度过半, 将剩余工程款的40%, 即_____元, 由市场的有关管理部门负责代收。(注: 此种工程款支付方式仅限于在市场内签定的合同使用, 合同需经市场有关管理部门认证)。

2、 合同生效后, 甲方按下表中约定直接向乙方支付工程款:

支付次数

支付时间

支付金额(元)

第一次开工前三日

第二次工程进度过半

第三次双方验收合格

3、 其它支付方式: _____

11.2 工程进度过半指

11.3 工程验收合格后, 乙方应向甲方提出工程结算, 并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后_____日内如无异议, 即视为同意, 双方应填写工程结算单(见附表九: 工程结算单)并签字, 甲方在签字时向乙方结清工程尾款。

11.4 工程款全部结清后, 乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

12.4 甲方未按期支付第二(三)次工程款的,每延误一天向对方支付违约金_____元; 12.5 由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理,工期不予顺延;
12.6 由于乙方原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十三条 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时,按下列第_____种方式解决:

- 1、向_____仲裁委员会申请仲裁;
- 2、向_____人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定

14.2 施工期间,甲方将外屋门钥匙_____把,交给乙方施工队负责人_____负责保管。工程竣工验收后,甲方负责提供新锁_____把,由乙方当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间,乙方每天的工作时间为:

上午_____点_____分至_____点_____分;

下午_____点_____分至_____点_____分。

第十五条 附则

15.1 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

15.2 本合同签定后工程不得转包。

15.3 甲、乙双方直接签定合同的,本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

15.4 凡在本市各家庭装饰装修市场内签定合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。

15.5 合同履行完后自动终止。

15.6 本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区(县)的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

甲方： 乙方： 年月日：

深圳市装饰装修管理条例篇七

发包人： 承包人：

手机： 委托代理人： 公司电话：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地

点： _____。

1.2 工程内容及做法：(详见施工图)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；(详见预算清单)

(2) 承包人工、部分包料，发包人提供部分材料；（详见预算清单）

1.4 工程期限_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

1.5 合同价款：本工程合同价为：大写：（ ）元，小写：（ ）元。（详见预算书）

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

2.1 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份。

设计费(大写)_____元，由发包人支付(此项费用不在工程合同价款内)。

第三条 发包人义务

3.1 开工前_____天，为承包人入场施工创造条件。清理出室内物品，以便不影响施工。

3.2 提供施工期间的水源、电源并负责相关费用。

3.4 如需拆改原建筑物的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续及相关费用。

3.5 施工期间发包人仍需部分施工该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。

3.6 参与工程质量和施工进度的监督、竣工验收。负责自备材料按工程进度进场。

第四条 承包人义务

4.1 施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得影响邻里居民的作息及环境污染。

4.3 切实保证居室内给、排水管道的畅通。

4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，签字确认变更联系单。

第六条 材料的提供

6.1 由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。

6.2 由承包人提供的工程主体材料(电线、水管、板材、油漆)，承包人应在材料运到施工现场后通知发包人，并接受发包人检验。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延。

(1) 工程量变化和设计变更

(2) 不可抗力的自然原因(如气候等)。

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3 发包人未按期支付工程款工期相应顺延。

7.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：按浙江省装饰装修地方标准 db33/1022 —20xx 执行。

第九条 工程验收和保修

9.1 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内参加验收，验收合格后，填写工程竣工单。办理移交手续并填写工程保修单。

9.2 未竣工验收，发包人自行入住视作验收合格。

9.3 本工程自验收合格双方签字之日起水电隐蔽工程保修期为5年，其他相关工程保修期为2年。（自备材料，自备成品除外）

第十条 工程款支付方式

10.1 合同生效后，双方约定，发包人按以下方式直接向承包人支付工程款：

第一次： 年 月 日(合同签订当日)，支付金额(合同总价的35%)：_____元。 第二次： 年 月 日(木工进场时)，支付金额(合同总价的35%)：_____元。
第三次： 年 月 日(油漆工进场时)，支付金额(合同总价的25%)：_____元。 第四次：安装工程开始时，支付金额(合同总价的5%)：_____元。

10.2 工程安装前，承包人应向发包人提供工程决算书。发包人在接到决算书后日内如无异议，即视为同意，同时发包人应向承包人结清工程尾款，利于安装工程展开。

第十一条 违约责任

11.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

11.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

11.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由负责方赔偿对方相应经济损失。

11.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向承包人支付违约金3天，承包人有权采取停工措施。

11.5 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向发包人支付违约金元。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的解决方式：_____

12.1 由当事人双方协商解决；

12.2 由有关部门调解；

12.3 协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 几项具体规定

13.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到小区内指定地点。（如小区内无指定地点，垃圾须运至小区外，则属于二次清运，二次清运费由发包人承担）

13.2 施工期间，发包人将外屋钥匙交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供外屋新锁，由承包人当场负责安装交付使用。

第十四条 其他约定事

项：_____。

第十五条 附 则

15.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

15.2 本工程施工图及预算书作为本合同附件，发包方认可签字生效，具同等法律效力。

15.3 本合同签订后工程不得转包。

15.4 本合同一式_____份，双方各执_____份。

发包人(签字): 承包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

年 月 日 年 月 日