

# 2023年房地产销售居间协议(汇总6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房地产销售居间协议篇一

甲方：

乙方：

居间人：

甲方欲出售其名下\_\_\_\_\_房屋，特委托乙方提供购房人的信息，帮助甲方与购房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

### 第一条：出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_；房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；或，本房屋用于出租，租期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。或，本房屋的共有人\_\_\_\_，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。

### 第二条：甲方委托事项

1. 乙方代为寻找购房人；
2. 乙方带领有购房意向的人实际参观房屋；
3. 乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的证明文件等。

### 第三条：甲方义务

甲方保证其有权出售该房屋。如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方承诺该复印件与原件一致；

甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

### 第四条：乙方义务

乙方应当为甲方寻找合适的买方。

乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

乙方对甲方房屋不享有任何的权利。

### 第五条：委托期限

本合同委托期限为\_\_\_\_月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到买家的，本合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

## 第六条：乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付\_\_\_\_元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

## 第七条：违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

## 第八条：争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁。

本合同共\_\_\_\_页，自双方签字之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

## 房地产销售居间协议篇二

委托人：

居间人：

见证人：

签订时间： 年 月 日 签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》规定，居间人受委托人的委托，双方就融资、贷款委托事项协商一致，签订本合同：

第一条 委托事项及具体要求：以委托人本单位实业等资产作抵押从银行或社会融资、贷款，贷款人民币金额共计五千万  
元。

第二条 居间期限：从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 居间报酬与支付期限：居间人促成融资、贷款成立的，居间报酬为促成融资、贷款成立金额的 %，委托人应在每笔融资、贷款成立后的当日支付上述报酬。

第四条 居间费用的负担：居间人促成融资、贷款成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成融资、贷款成立的，委托人不向居间人支付费用。

第五条 本合同解除的条件：当事人就解除合同协商一致或因不可抗力致使不能实现合同目的。

第六条 委托人的违约责任：如融资、贷款成立，委托人不按时支付给居间人上述报酬，按上述应支付报酬金额的双倍向居间人支付违约金。

第七条 居间人的违约责任：融资、贷款不成立，居间人支出的居间费用由居间人自行承担。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的由济南市历下区人民法院管辖。

第九条 本合同未尽事宜，依据法律规定执行。

第十条 本合同一式三份，委托人、居间人、见证人各一份，  
本合同

自双方签字之日起生效。

委托人(章)： 居间人(章)：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号： 身份证号：

见证人：

身份证号：

## 房地产销售居间协议篇三

委托人：

住址：

身份证号码：

工作单位：

电话：

居间人：

法定代表人：

住所：

甲方欲出售其名下\_\_\_\_\_房屋，特委托乙方提供购房人的  
信息，帮助甲方与购房人签定《房屋买卖合同》。 经甲、乙

双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

## 第一条：出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_；房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；或，本房屋用于出租，租期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）或，本房屋的共有人\_\_\_\_，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）

## 第二条：甲方委托事项

1. 乙方代为寻找购房人；
2. 乙方带领有购房意向的人实际参观房屋；
3. 乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的证明文件等。

## 第三条：甲方义务

甲方保证其有权出售该房屋。如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方承诺该复印件与原件一致；

甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

## 第四条：乙方义务

乙方应当为甲方寻找合适的买方。

乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

乙方对甲方房屋不享有任何的权利。

#### 第五条：委托期限

本合同委托期限为\_\_\_\_月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到买家的，本合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

#### 第六条：乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付\_\_\_\_元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

#### 第七条：违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

#### 第八条：争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共\_\_\_\_页，自双方签字之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人)： 乙方：

年月日 年 月日

附：1、甲方房产证复印件一份；(略)

## 房地产销售居间协议篇四

居间方\_\_\_\_\_

委托人乙(买入、承租方)\_\_\_\_\_

### 第一条(订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易\_\_\_\_\_ (买卖/租赁)合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

### 第二条(提供居间房地产的坐落与情况)

委托人甲的房地产坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号室共\_\_\_\_\_套，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_，权证或租赁凭证编号\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

### 第三条(委托事项)



(一) 委托人甲委托事项(共项)

主要委托事项: \_\_\_\_\_

其他委托事项: \_\_\_\_\_

(二) 委托人乙委托事项: \_\_\_\_\_ (共项)

主要委托事项: \_\_\_\_\_

其他委托事项: \_\_\_\_\_

第四条(佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一) 居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项, 委托人甲按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金: \_\_\_\_\_ (任选一种)

2. 按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(二) 居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项, 委托人乙按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金: \_\_\_\_\_ (任选一种)

2. 按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元支付给居间方。

1. 未完成委托人甲委托的主要事项第项、其他事项第项的, 将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_%, 具体数额为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元, 退还委托人甲。

2. 未完成委托人乙委托的主要事项第项、其他事项第项的, 将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_%, 具体数额为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元, 退还委托人乙。

## 第五条(合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限\_\_\_\_\_天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

## 第六条(违约责任)

1. 无正当理由解除合同的；
2. 与他人私下串通，损害委托人甲、乙方利益的；
3. 其他过失影响委托人甲、乙交易的。

1. 无正当理由解除合同的；
2. 未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；
3. 相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
4. 其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

## 第七条(发生争议的解决方法)

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

2. 向法院提起诉讼

第八条(订立合同数量)

本合同一式\_\_\_\_\_份, 甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_\_份。

补充条款\_\_\_\_\_

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

本人/法定代表人(签章) 法人/法定代表人(签章) 本人/法定代表人(签章)

代理人(签章) 执业经纪人(签章) 代理人(签章)

执业经纪证书(编号)

## 房地产销售居间协议篇五

委托人甲: \_\_\_\_\_(出售、出租方)

居间方: \_\_\_\_\_

委托人乙: \_\_\_\_\_(买入、承租方)

第一条(订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定, 三方在自愿、平等和协商一致的基础上, 就居间方接受委托人甲、乙的委托, 促成委托人甲、乙订立房地产交易\_\_\_\_\_ (买卖/租赁) 合同, 并完成其他委托的服务事项达成一致, 订立本合同。

## 第二条(提供居间房地产的座落与情况)

委托人甲的房地产座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室共\_\_\_\_\_套, 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米, 权属为\_\_\_\_\_, 权证或租赁凭证编号\_\_\_\_\_, 其他情况\_\_\_\_\_。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

## 第三条(委托事项)

(一) 委托人甲委托事项(共\_\_\_\_\_项)

主要委托事项:

其他委托事项:

(二) 委托人乙委托事项: 共\_\_\_\_\_项)

主要委托事项:

其他委托事项:

## 第四条(佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一) 居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项, 委托人甲按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金;(任选一种)

2. 按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(二) 居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项, 委托人乙按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金;(任选一种)

2. 按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_元支付给居间方。

1. 未完成委托人甲委托的主要事项第项、其他事项第项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_元，退还委托人甲。

2. 未完成委托人乙委托的主要事项第项、其他事项第项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_元，退还委托人乙。

## 第五条(合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限\_\_\_\_\_天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

## 第六条(违约责任)

(一)三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

1. 无正当理由解除合同的；
2. 与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
3. 其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

1. 无正当理由解除合同的；

2. 未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；

3. 相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；

4. 其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三) 三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的\_\_\_\_\_%，

计\_\_\_\_\_元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

#### 第七条(发生争议的解决方法)

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第项进行解决：

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

2. 向法院提起诉讼

#### 第八条(订立合同数量)

本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_\_份。

#### 补充条款

委托人甲：\_\_\_\_\_

身份证号/其他证件号码：\_\_\_\_\_

住/地址：\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

签于： \_\_

身份证号/其他证件号码： \_\_\_\_\_

住/地址： \_\_\_\_\_

编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

## 房地产销售居间协议篇六

注册时间： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方名称： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

南阳办事处地址： \_\_\_\_\_

南阳办事处电话： \_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作、相互协商的精神，在自愿的基础上就该项目之全案策划、销售代理事宜共同达成如下协议：

第一条：项目名称及地址

\_\_\_\_\_万平方米（以有关部门许可或批准的内容为准）。

## 第二条：代理权限

- 1、甲方委托乙方就该项目进行全案营销策划、销售代理工作。
- 2、双方约定，合作期间甲方对本项目不得自行销售或交第三方销售。
- 3、乙方有权利在基础价格上提高价格，形成每套房源的销售表现价格，并可以给予客户一定程度的优惠（但优惠价格底线不得低于双方约定的该房源的基础销售价格）。
- 4、甲方在实际销售中不可单方面提高销售价格，否则，在乙方未完成销售任务的情况下负责承担项目销售人员的工资。

## 第三条：合同期限

1、本合同代理期限为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、合同期限结束时，

双方可再次洽谈延长合同期限事宜，并根据具体情况另行签约。

## 第四条：甲方责任及权利

- 1、甲方须根据本合同按期向乙方支付有关的服务费用。
- 2、甲方在“正式销售”前，按乙方要求及时向乙方提供该项目的《国有土地使用证》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房销售（预售）许可证》五证文本及图纸以及可使用的立面、鸟瞰、效果图等，并保证资料的真实性，为乙方顺利进行分析研究、策划、整合工作提供方便。



- 3、甲方指定专人负责与乙方进行工作对接，加强沟通。对乙方提供之报告进行审查验收，审批乙方提供的广告宣传计划及营销计划。
- 4、对乙方建议的招商、销售价格表、付款方式、销控方案、策划及宣传推广方案及时提出修改意见，并经甲方确认后执行。
- 5、合同签订后，如甲方还需乙方提供合同约定外之服务及支持，则甲方须以书面形式向乙方提出，乙方则根据其服务内容及工作量向甲方收取相应费用。
- 6、甲方负责办理该项目的房地产开发、商品房预售以及招商工作所需证件及合同文本，并在乙方销售人员进驻案场2个月内取得销售经营权的合法证件，否则按月额外支付乙方\_\_\_\_\_万元基本运营费用。
- 7、有关现场售楼处、样板间、户外广告（围墙、指示牌、广告牌、车身广告灯）、模型、效果图、楼书、折页、展板、dm海报、展销会包装、推广活动（含销售人员派单）、电台广告、电视广告、报纸杂志广告及软性文章的委托制作费及发布费等与本项目招商、销售有关的第三方费用均由甲方负责，有关委托制作及发布合同的谈判由乙方完成。
- 8、自双方合同签订后，乙方工作人员将在90日内入场，甲方需在合同生效90日内完成售楼处的装修及其他配套设施，如未能如期完成将在第91天起由甲方负责支付乙方案场人员工资，直至入场工作。
- 9、本项目需引入外埠之商户，乙方应将目标意向客户列出以书面形式提交给甲方。如因引入外埠之商户过程中产生各项差旅费用（即乙方及目标商户所发生的）则由甲方支付。
- 10、甲方预留或自留房源将直接纳入乙方销售任务量，并按

照房源数量向乙方支付基础代理费。

11、甲方负责销售及招商工作中本合同的审查、备案登记工作，并派财务人员在售楼部负责收取楼房销售款项。

12、甲方负责项目后期运营中的经营管理工作及前期相关准备。

## 第五条：乙方负责及权利

1、乙方须根据本合同相关条款向甲方收取有关服务费用。

2、乙方将组成4—5人的项目核心小组进行本项目的全程服务工作（辅助人员不计在内），与甲方密切联系，加强沟通。

3、甲乙双方合作签订后，乙方应立即开展工作，但如甲方在合同签订后七日内首付款仍未到账，则乙方有权暂停工作，直至甲方应付款到账为止，由此产生的相应损失，乙方不予负责。

4、乙方应本着客观的原则，按附件一（商业项目全案策划纲要）的规定以及甲方提出之有关项目策划工作的合理要求完成策划工作，并尽力提供准确的资料以供参考。

5、自本合同签订后，乙方向甲方提交项目整合推广营销策划方案。

6、乙方应组织项目组定期与甲方就本项目举行例会、双方经理级人员参加。

7、乙方应制定详细的营销策划执行方案，密切配合并代理甲方实施策划方案。

8、乙方所制定的所有方案均需由甲方最终确定认可后方可执行，乙方应负责设计、执行和各种媒体发布或制作的工作。

9、在合同履行期间所有客户乙方有义务负责签约，甲方应予以配合。

10、甲方同意在所有该项目的vi印刷上，乙方为全案营销代理公司，并且乙方有权标注乙方公司名称和商标识别。

11、乙方在完成合同销售总平方面积的90%，即视为合同履行完毕，乙方有权撤场。

12、本项目售楼处、样板房及办公家具、办公用品（电脑、打印机、复印机、电话、电视、音响、饮水机、擦鞋机、看房汽车等）由甲方提供，乙方项目小组人员工资及提成由乙方负责。如果需要在外地设置招商部（销售部），其人员所产生费用双方另行协商，以合同附件明示。

## 第六条：销售任务的确定

（结合工程情况以及广告投入费用情况，双方再行商定）。

## 第七条：代理服务费用及结算方式

### 1、前期项目启动资金

本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内甲方向乙方支付前期项目启动资金\_\_\_\_\_万元整。

### 2、代理服务费及支付

双方约定甲方支付给乙方的本项目代理服务费，分为基本代理费和溢价分成、销售奖励三个部分：

#### 2、1基本代理费

双方约定按套计提，乙方每销售一套房源应提销售房款

额\_\_\_\_\_%的基本代理费。凡签定预定房协议或商品房买卖合同即视为成交，甲方按该房源总房款计算支付给乙方基本代理费。商业部分统一按\_\_\_\_\_%计提，乙方协助办理银行按揭手续。

## 2、2溢价分成

双方约定本项目的平均价格为元\_\_\_\_\_/平方米，以此制定具体房源的基础价格，销售中超过基础价格部分的房款视为溢价部分，分成比例为\_\_\_\_：\_\_\_\_，即甲方得\_\_\_\_%，乙方得\_\_\_\_%。

## 2、3销售奖励

乙方在每期项目推广、整合销售过程中，如成绩突出，甲方应在每期销售完毕后、给予乙方公司奖励，第一期\_\_\_\_\_万元，第二期\_\_\_\_\_万元、第三期\_\_\_\_\_万元，项目全部销售完毕后给予乙方总奖励\_\_\_\_\_万元。

## 3、结算方式

甲方须每月5日前以现金或转账的（人民币）形式向乙方统一结算上月的代理佣金及相关的服务费。

## 4、补充

1、若客户在签署合约后毁约，客户所付定金由甲方没收并按甲：乙=\_\_\_\_：\_\_\_\_比例双方分配。

2、甲方确认乙方整体、策划、整合、推广、销售该项目，甲方不得随意自行销售或委托第三方销售。

3、在本合同期内，如甲方原因（工程质量、交付标准、交付

延期、承诺未能兑现等)造成客户退房,乙方已收取该套房屋代理佣金不予退还,销售业绩不予扣减。

4、本项目推广名和实际名称的改变不影响本合同的履行。

## 第八条：保密条款

1、在项目服务过程中,涉及甲方公司和项目的商业秘密,乙方负有保密义务,不得向外界泄露。

2、甲方对乙方的方案和计划原稿不予认可,并在合同履行期间没有采用,不得将其创意泄露给他人。此后甲方如果又私自采用的,一经发现,乙方有权向甲方收取相关费用。

## 第九条：知识产权的约定

乙方在双方合作期间为乙方所提供的一切文本及设计方案,甲方按约定支付给乙方相关的代理佣金后,同样享有著作权。

## 第十条：不可抗力和免责条款

1、不可抗力事件是指在本合同签署后发生的、本合同签署时不能预见的、其发生与后果是无法避免或克服的、妨碍任何一方全部或部分履约的所有事件,包括自然灾害(如地震)、恶劣天气(如台风)、战争、恐怖行为、暴力事件或其它不可抗拒的事件,而引起项目进度的延误。

2、因不可抗力产生的合同履行暂停、延迟、双方均不承担违约责任。

3、发生不可抗力事件时,知情方应及时通知另一方。双方应合理地做出努力,克服不可抗力事件,减轻其影响。同时双方应立即协商,决定将合同延期执行或者解除合同。

## 第十一条：违约责任

甲乙双方应全面、严格履行本合同。如任何一方责任造成合同无法履行或违约，应承担 responsibility 并支付另一方违约金：五十万元。

## 第十二条：争议的解决方式

凡因执行本合同产生的一切争议，双方应本着友好态度协商解决，协商不成时，应向签约所在地之人民法院提出诉讼。

本合同自双方签字盖章后即可生效；本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力；如有未尽事宜，由双方协商确定或另行签订补充合同，补充合同与本合同的规定如有不同，以补充合同为准，具有同等法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

签署日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点： \_\_\_\_\_