

2023年装饰工程分包合同(通用9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢?下面我给大家整理了一些优秀的合同范文,希望能够帮助到大家,我们一起来看看吧。

装饰工程分包合同篇一

近年来,随着我国室内装饰行业的迅猛发展,室内装饰工程项目进度计划与控制问题日益严重,那么签订室内装饰工程合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的室内装饰工程合同范文,欢迎阅读。

委托方(甲方):

承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行室内外装潢。为保证工程顺利进行,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

一、工程地点: ____。

二、工程项目

三、质量标准

1、施工质量要符合安全要求,装修质量不得低于同一施工类型的装修标准,且经双方认可。

2、工程使用主要材料的品种、规格、名称,经双方认可。详

见本合同附件《工程材料预算清单》。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。

四、工程造价

详见本合同附件《工程材料预算清单》。

五、付款方式

1、合同一经签订，乙方进场后甲方即应付35%工程款；当工期进度过半（年 月 日），甲方即第二次付30%工程款。工程竣工后甲方验收完毕3日内即付清35%工程余款。（注：甲方需在乙方通知三天内验收）甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，在下一次付款期前付清。

六、双方责任

甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

七、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。

八、合同变更与终止

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

发包人：（全称）（以下简称甲方）

承包人：（全称）（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程规模：

工程立项批准或核准、备案文号：

资金来源： 企业自筹

二、工程承包范围

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数： 日历天。

四、工程质量

工程质量标准：

五、合同价款

合同价款：

(大写)： ；

(小写)： 元。

其中：安全防护、文明施工措施费：

(大写)： ；

(小写)： 元。

其它约定： /

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间： 201 年 月 日

本合同订立地点：

双方约定本合同自 合同双方签字、盖章之日起 生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送 / 备案。

共2页，当前第1页12

装饰工程分包合同篇二

下面是由本站推荐的工程合同范本

委托方(甲方)

姓名： _____

被委托方(乙方)

企业名称： _____

法定代表人： _____

根据国家及当地政府有关规定，经双方协商，签订本合同，以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程地址_____。
2. 居室规格_____室_____厅。
3. 施工面积_____室_____平方米，_____厅_____平方米，厨房_____平方米，卫生间_____平方米。
4. 施工内容(附施工单或施工图)。
5. 委托方式_____。
6. 开工日期_____年_____月_____日。
7. 竣工日期_____年_____月_____日。

第二条质量要求

1. 使用材料品种、规格、名称(附清单)。
2. 工艺标准双方同意参照中国轻工总会制定的《家庭装饰工程质量规范》。
3. 施工质量检查监督部门_____。
4. 施工过程中如有特殊质量要求，双方应达成一致意见，签订补充合同。
5. 质量保修期自工程验收后起为_____年，保修费用由现任方负担。

第三条价款支付

1. 包工包料者合同签约后预付_____ %价款，余款竣工验收后一周内付清，如拖延付款，每拖延一日罚所欠款项的_____ %。
2. 包清工者付款方式为_____。
3. 在施工过程如有项目增减，双方应签补充条款增减价款。

第四条违约责任

1. 乙方如不能如约保证质量，应返工，费用自负。
2. 因乙方原因不能按期完工，每拖延一日应由乙方支付损失费_____元。
3. 因甲方原因不能按期完工，每拖延一日应由甲方支付误工费_____元。
4. 在施工过程中，甲方未经与乙方代表协商私自更改施工内容，所引起的质量问题，责任自负。
5. 合同生效后，履行期届满前，擅自解除合同的一方，应按合同价款的_____ %支付违约金；因擅自解除合同，已给对方造成的损失超过违约金的，还应进行赔偿，补偿违约金不足的部分。

装饰工程分包合同篇三

设计方(乙方)：_____

甲乙双方经友好协商，甲方委托乙方进行室内装饰工程设计。为保证工作顺利进行，双方特签订本合同供共同遵守执行。

第一条工程概况

四、设计规格

文件名称

张数

内容要求

提交时间

第二条价格、计价和支付方式、时间

一、本工程设计费为人民币(大写)_____元。

二、本工程设计费按：每平方米设计费_____元。

建筑面积平方米____元/平方米=_____元。

三、付款方式

1. 合同一经签订，甲方3天内应付首期款合同总额_____%，计_____元。

2. 乙方提交设计方案，甲方3天内应付款合同总额_____%，计_____元。

3. 设计图纸完成提交后，甲方3天内付清设计余款合同总额_____%，计_____元。

4. 如有增加设计项目，设计费另计。

第三条违约责任

1. 合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经双方协商一致后重新补订协议。
2. 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提供资料作较大修改以致造成乙方设计需返工时，双方须另行协商，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。
3. 甲方应按本合同第二条规定的金额和时间向乙方支付费用，甲方如果逾期付费超过10天以上，乙方有权暂停履行下阶段工作并通知甲方，直至终止合同。

合同终止后乙方收取的设计费不予返还甲方。

4. 合同生效后，在合同履行期间，乙方逾期完成委托任务，应向甲方支付违约金合同总额的_____%。
5. 甲方擅自解除合同，乙方收取的设计费不予返还甲方。乙方擅自解除合同，乙方应付还甲方双倍设计费。

第四条争议解议

1. 合同履行期间如发生争议，双方协商友好解决。
2. 协商不成，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第六条合同生效

1. 本合同由甲、乙双方盖章、签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同签订后不得转包。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

装饰工程分包合同篇四

发包方(简称甲方)：__ _

承包方(简称乙方)：贵阳美之源装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

1. 甲方装饰住房系合法使用；
2. 装饰施工地点：
3. 住房结构：_ 施工面积 平方米。
4. 装饰施工内容：（见附件《装饰工程预算表》）。
5. 承包方式：
6. 总价款：元，大写（人民币）： ；

其中：材料费： ， 人工费： _____

管理费： _____， 设计费： _____ ；

税金（3.41%）：_____，垃圾清运费：_____；

其他费用_____；

双方约定，如变更施工内容、变更材料，这部份的工程款按实另计。

7. 工期：工期 日，施工时间自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工；

第二条材料供应的约定：

1. 甲方提供的材料：

甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙双方应办理交接手续。乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的装饰工程上，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料：

乙方供应的材料、设备，甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用；如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第三条关于工程质量及验收的约定：

1. 本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、

质量评定验收标准。

2. 本工程由 方设计，提供施工图纸一式_ 份。

3. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工、因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6. 工程验收。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应于承认；事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验；若复验合格。其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7. 工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

8. 工程保修期贰年。竣工验收后甲、乙双方签署，《工程保修单》，凭保修单实行保修，保修期两年，从竣工验收签章之日起算。

第四条有关安全生产和防火的约定：

1. 甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼（地）面荷载，由甲方向物业管理部门提出申请，经所在地建设行政主管部门批准后方可施工。第五条 关于工程价款及结算的约定：

1. 工程款付款方式：（将不选定方式划去）：

(1) 工程款付款可以双方协商约定：

(2) 工程款付款可以按下表：

工程款付款时间表

序号

付款时间

付款比例

金额

1

签订合同之日

45%

2

泥工完工

50%

3

整体完工

5%

第六条其它事项

1. 甲方工作：

(1) 甲方应在开工前三天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明 份，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施，向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项，施工期间的水电费用和各项物业管理费用由甲方支付。

(2) 做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2. 乙方工作：

(1) 参加甲方召集的施工图纸或施工说明的现场交底。

(2) 指派 为乙方驻工地代表，全权负责合同问履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如更换人员，

乙方应及时书面通知甲方。

第七条违约责任：

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方__元；甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天向乙方支付__元违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付_____元违约金。
3. 甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。
4. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。
5. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

第八条合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款____%支付违约金，办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条附则

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙__ __把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，乙方负责将房屋外门钥匙交还甲方。

2. 本合同签订后，工程不得转包。

3. 本合同一式__ __份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。。

第十一条其它约定

1.

2.

3.

甲方（签章）： 乙方（签章）：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

装饰工程分包合同篇五

迄今为止，集团已在全国18个城市设立全资子公司，并于58个城市授权成立了特许加盟机构。

，意德法家整体家居体验馆在中国恢宏亮相，为客户创造了真正的体验式家居购物环境，在对欧洲经典家居风尚及国际家居流行趋势深度解读的基础上，意德法家更将四十多个欧洲顶级家居品牌及产品引入中国，开创了极具欧洲前沿时尚特征的idealidea整体卫浴□idealidea整体厨房□idealidea整体

木作和idealidea整体软饰的整体家居服务，为中国的精英阶层打造了极具欧洲时尚气质及品质的完整家居。

，东易日盛更斥资3亿建成世界级整体家居木作生产基地，凭借其国际化起点、世界级生产线的核心优势，以欧洲前沿技术、环保材料、雄厚的研发设计能力、顶尖的生产设备、先进的软件和管理体系为依托，为用户提供真正的高品质整体家居解决方案。产品涉及内门、橱柜、浴室柜、壁柜、护墙板、衣帽间，以及卧室家具、客厅家具、书房家具、餐厅家具等，产品畅销全国各地并远销欧亚。

东易日盛家居装饰集团以绝对优势成为国内家居领域的领军品牌，是中外精英阶层的不二选择，并以中国最具实力的家居装饰集团身份，成为国际家居产业王冠上最为璀璨的东方之珠。

装饰工程分包合同篇六

甲方：

乙方：

经双方协议，现甲方工程中的相关项目交由乙方负责施工，具体执行如下：

一、施工内容：

二、承包方式：

三、合同期限：自年月日至年月日。

四、人工款支付方式：每个项目甲方每月5号按乙方工程进度支付，支付金额为已完成并通过验收合格工程量的50%，客户交完结算款后或客户整体验收合格后一个月内，甲方付清工

程款95%给乙方，5%一年质保期满后付清给乙方。

五、双方责任：

- 1、甲方以包工形式雇用乙方进行室内装饰工程的生产施工，并由乙方组织管理有关生产人员，生产工具由乙方自理，具体的施工内容及单价见《班组人工报价表》、甲方配合提供好施工场地地面给乙方。
- 2、乙方在生产过程中必须遵守甲方公司的各项生产施工规章制度及施工工种规范、验收规范，并接受甲方人员管理。
- 3、乙方在施工生产过程中，必须严格按照安全生产的操作规程施工，做好防火安全工作，施工现场严禁吸烟.如因违反安全生产操作规程而造成的工伤或其他安全事故，由乙方全部负责。
- 4、乙方在施工的过程中禁止与客户发生争执，做到文明施工，礼貌待客，如因故与客户发生矛盾，甲方有权更换施工班组，所完工部分达到合格的，其工程总价按70%计算，如发生较大争执造成甲方经济损失，乙方必须对此承担经济责任。
- 5、乙方及乙方雇用人员在甲方公司施工期间，人身及社会保险均自行购买，甲方概不负责。
- 6、乙方班组施工时，应对自己及其他班组的产品及材料做好保护措施，如已完成产品、半成品或材料因没有采取保护措施而造成污染或损失的，由乙方负责赔偿。
- 7、乙方必须遵守甲方定出的各项《工程质量验收标准和工艺要求》以及《项目管理措施》进行施工，如达不到质量验收要求或违反项目管理措施的应无条件返工，并承担其施工原因或违反项目管理措施造成的损失。

8. 乙方必须遵守甲方定出的各项《现场施工安全及文明施工管理细则》，并组织工人认真学习，如有违反相应管理条例的，根据双方签订的《班组安全施工责任书》承担其责任；如因乙方因不遵守《现场施工安全及文明施工管理细则》而造成相应安全事故由乙方自行负责。

9、乙方施工的工程必须通过甲方的内部验收，不合格者必须返工直至符合要求、并理应赔偿甲方材料费。

10、乙方须对其班组的施工进度负责，如因乙方原因造成工期延误，由乙方承担损失，每天罚款壹仟元。

11、乙方承担的施工内容，在甲方规定的保修期内发生的质量问题，属于施工工艺方面的，乙方应无条件返工。

12、双方每天召开碰头会议，对各部位研讨改进及施工面场地配合工作。

13、未尽事宜双方协商解决。

甲方：

身份证号码：

电话：

年月日

乙方：

身份证号码：

电话：

年月日

装饰工程分包合同篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为明确双方责任，确保工程质量和工期，遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本协议。

为创效益、出品牌，保质保量，顺利竣工；乙方承接本工程项目后不得转包、分包给第三方施工，工班长在施工过程中不得委托他人顶替，而且在本班组有一人施工的情况下均必须到场监管直至本班组施工任务结束；在施工过程中电话必须保持畅通，有事须请假的，须提前向甲方申请，经同意后方可离开施工现场，如无故离场的公司有权终止合同，而且所造成的一切经济损失由乙方负责；为明确双方的权利和义务，制定本合同。

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：包工不包料；施工工期：年月日至年月日

四、本次乙方承包工程范围及内容：。

第二条：劳务价款支付

一、承包价格：

1. 玻璃幕墙工程的施工安装价格为元每平方米。

2. 石材幕墙（包括平面及圆柱）的施工安装价格为元每平方米。

3. 广告位框架焊接施工安装价格为元每平方米。

4. 一楼吊顶的施工安装价格为元每平方米，包括焊架及上下蒙版。

5. 广告位走道焊接价格为元每米，含扶手。

6. 雨棚（含支架的制作）的施工安装价格为元每平方米。

按实际完成面积计算每平方米价格。如施工过程中发生的修改和变更，零星委托，经甲方签字认可后，在结算时另行协商。（单项项目多的附：报价清单）：

二、甲方负责将建筑材料运输到施工场地。材料下车、二次搬运、施工机具、工具易耗件（电焊条、切割片除外）、地拖线、工人差旅住宿等由乙方负责（费用已包含在承包价格中）。

三、付款方式：按施工进度付款，按实际完成合格工程量的80%即付款工程款50%，工程完工待建设方验收合格后决算完毕即付95%总工程款额，留5%作保修金一年后付清；在施工过程中按乙方实际的进度。

四、质保金为工程保修期间的押金，工程如需保修，甲方以电话通知，乙方在保修期间不得以任何借口推卸，如乙方不进行保修，甲方有权扣除保修金。

第三条：施工管理

（一）技术交底

1. 乙方必须按照甲方的技术交底及施工图纸进行施工，擅自

修改图纸做法或未按照甲方的技术交底要求进行施工造成的返工带来的经济和工期损失由乙方负责。

2. 施工前先做样板，样板质量达标并经甲方认可后方可进行项目大面积施工。

3. 严格按照甲方确定的施工方案进行施工，从一道工序进入另一道工序施工前必须进行交接验收，工序质量经验收合格，并做好记录后，方可进行下一工序施工。

（二）现场安全

1. 工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，或由乙方提交工人名单，甲方代乙方办理保险，保险金由乙方承担。

2. 乙方及其下属作业人员必须自觉接受甲方安全技术交底、安全培训，提高安全、防火、防盗意识及劳动技能，乙方必须加强内部对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证、上岗证、出入证等相关手续。

3. 乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违章操作造成的安全事故，乙方负责由安全事故带来的一切后果，与甲方无关。

4. 协助甲方做好工人进场前的培训，特殊工种要持证上岗，明火作业要配有专人监督施工。

5. 对新调入的工人要进行现场安全教育，同时做好安全交底及安全知识的学习，落实执行公司各项安全教育的培训及规章制度。

6. 乙方班前要检查安全，班后要检查质量，经常检查对施工设备及作业环境，发现不安全因素要采取相应的安全措施，

并及时向甲方汇报。

（三）现场管理

1. 乙方必须服从甲方的统一指挥安排，诚恳接受现场管理人员（包括甲方、监理、总包的管理人员）的监督管理，自觉维护甲方形象。
2. 施工中如发生纠纷，及时协调解决，不能有过激的行为。
3. 乙方配合对工人劳动技能的培训，节约用料，杜绝浪费材料现象发生。施工现场的材料堆放，必须按照施工平面图规划整齐码放，材料随用随清，做到工完料尽，场地清洁，保持施工现场整洁、有序。
4. 进入施工现场的所有工作人员，必须戴好安全帽，不准穿硬底鞋、拖鞋或带钉易滑的鞋作业。
5. 采取有效的措施保护工程成品，因保护措施不力造成工程成品损坏乙方承担由此带来的经济损失。
6. 乙方应加强对施工人员的日常管理，严禁打架斗殴、偷盗等不良现象和其它违法行为的发生。
7. 乙方在施工过程中不得随意拆改安全防护设施，如必须移除安全防护设施才能进行施工的，须向甲方安全员申报批准后，方可拆改，并且作业完毕及时恢复，不留隐患。
8. 施工现场一切机具设备，要经常检查、维修、保养，保持机器完好正常运转，要“一机一闸、一箱一漏”，接地接零，不准故障运转和超负荷作业。

（四）施工材料

1. 甲乙双方按照实际做法结合定额消耗核算材料用量，甲方

根据双方确认的材料消耗量发放材料，乙方对领用的材料要妥善存放，施工时严格控制材料的使用量，乙方施工材料用量超过双方确定的材料消耗量部分由乙方承担其费用。

2. 需特殊加工的材料，乙方与甲方的技术人员根据施工图纸及现场实际进行排版放线，确定加工尺寸，报项目经理审批后方可采购。

3. 乙方有任务配合甲方验收材料，如对材料质量有怀疑，或确信材料质量有问题，应及时上报给甲方有关人员，由甲方组织落实清退质量不合格的材料。乙方有权拒绝使用不合格的材料施工，如果乙方使用不合格材料施工，造成工程返工施工劳务费用由乙方独自承担。

（五）施工进度

1. 按照甲方施工进度计划组织劳动力进场施工，按时完成下达的各阶段施工任务。

2. 乙方应配合甲方完成业主下达的临时性的工作，不能以任何理由推诿。

3. 乙方如不能按照甲方要求进度计划完成施工任务，乙方无条件增加劳动力，或者加班，否则甲方有权选择别的队伍进场组织施工，劳务费用从乙方劳务费中扣除。

第四条：工程验收

（一）工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

（二）乙方应密切配合甲方、业主组织的工程中间验收工作。

（三）工程质量验收以业主组织的或使用者的验收依据，工程保修期以通过业主组织的验收日起计，期限两年。

（四）因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

第五条：双方责任及工作

（一）甲方工作

1. 甲方根据业主要求制订施工进度计划，向乙方下达施工任务书，为乙方施工提供材料。
2. 甲方落实施工用临时设施安装到位，按计划将具备施工条件的工作面移交给乙方。
3. 甲方根据施工进度及时组织项目过程验收工作，确认乙方所完成的项目工程量。
4. 甲方按双方约定付款方式发放劳务工资。
5. 甲方在施工前应向乙方作施工技术、安全技术、现场管理交底。
6. 甲方组织乙方按步骤安排施工，现场指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。
7. 甲方为乙方工人购买工程意外伤害保险，不在名单中的人员不包括在内。

（二）乙方工作

1. 乙方负责按照施工图纸、施工技术规范、操作规程和双方确认的质量标准组织施工。

2. 乙方必须执行遵守甲方与业主、总包所签订的有关施工现场的各项协议及管理措施。
3. 乙方负责提供施工所用材料清单，清单须标明数量、型号、规格颜色等技术要求及质量等级要求，须确保清单所列材料符合施工要求，数量准确。
4. 乙方积极主动接受甲方的各项交底，特别是安全交底，并负责岗前对作业人员进行交底工作，落实检查安全措施是否到位，监督作业人员施工质量和安全，纠正违章作业，承担因作业人员违章作业带来的各种损失。
5. 乙方有权拒绝安全防护不到位、存在安全隐患作业面施工。
6. 乙方必须按照规定给作业人员办理劳动保险，配用的劳保用品，并向甲方提供相关的证明资料。
7. 乙方必须保证从甲方领取的工资确保发给每一位工人，否则甲方将通过法律程序将乙方移交司法机关处理。
8. 乙方的施工人员包括：

第六条：违约责任：

（一）甲方违约责任

- 1、甲方不履行或不按约定履行合同义务的乙方有权终止本合同。

（二）乙方违约责任

- 1、乙方因劳动力不足或自身其它原因造成施工进度缓慢，无法满足甲方的进度计划；乙方劳务作业质量达不到本合同约定的质量标准，经整改仍达不到标准的；乙方现场安全管理达不到合同要求，经整顿仍不能达到要求的，甲方将终止合

同，待工程竣工后，质量合格的予以结算，质量不合格的不予结算，并保留从劳务费中扣除因之而损失的材料费。

2、乙方如果没有按照规范施工，造成返工及材料浪费，损失均由乙方承担，结算时在乙方劳务费中扣除。

3、乙方如没有向工人发放已领取的劳务工资，公司将直接向工人支付劳务工资，这部分劳务工资从乙方劳务费中加倍扣回。

第七条：其它约定：

（一）事故的处理

1、发生伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规和规章规定对事故进行报告和处理。

2、乙方和甲方对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

（二）合同的保密

双方对合同内容均负有保密义务，因一方泄密，给对方造成损失的，由泄密方赔偿对方经济损失。

第八条：未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

八、第九条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，双方签字后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自动失效。

甲方单位：

乙方负责人：

代表人：

身份证号码：

身份证号码：

住址：

日期：

年月日日期：

年月日

装饰工程分包合同篇八

发包人（以下简称甲方）：

法定代表人：

承包人（以下简称乙方）：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称： .

2、工程地点： .

3、工程内容：

4、承包方式：下列承包方式择一选择，双方商定第_____种。

(1) 乙方包工、包料。

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

(3) 乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》）。

5、工程期限：

总_____日历天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日（施工期以材料进场日第二天起计算）。

6、合同总价款：

7、价款支付方式：

二、甲方工作

1、开工前_____天，为乙方入场施工创造条件；

2、负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

3、负责提供施工所需的水源、电源；

4、负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

6、施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

7、参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

8、按时、按质、按量提供施工所用的自购材料，根据装修要求提供图纸、图套；

9、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

10、按期支付工程款，不得无故拖延。

三、乙方工作

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护；

6、工程竣工时，积极配合甲方完成工程验收。

四、工程变更，装修方案如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期。

五、材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

六、工期延误处理

1、以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能按期提供自购材料、设备；
- (3) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (4) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (5) 同意工期顺延的其他情况。
- (6) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

2、对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

- (1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；
- (2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- (3) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

3、合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

七、关于设计和施工及验收的约定

1、乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工（安装）。

2、施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后_____天内做出签字答复或协商解决。

3、隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为_____天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

4、工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

八、质量保修

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单；（保修期为_____年）

(2) 在正常使用条件下，装饰装修工程的最低保修期限为_____年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为_____年。保修期自装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

九、违约责任

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

十、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商不成也可调解；调解不成的，可依法向合同签订地、合同履行地人民法院提起诉讼。

十一、附则

- 1、本合同签订后工程不得转包。
- 2、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。
- 3、本合同一式_____份，双方各执_____份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，保修期后自行终止。

十二、本协议未尽事宜双方协商解决

甲方（签章）：

住址：

法定代表人：

委托代表（签字）：

合同签订地：

_____年____月____日

乙方（签章）：

住址：

法定代表人：

委托代表（签字）：

合同签订地：

_____年____月____日

家庭居室装饰装修工程施工项目确认表

施工项目

居室1(m²)

居室2(m²)

居室3(m²)

门厅(m²)

厨房(m²)

卫生间1(m²)

卫生间2(m²)

阳台(m²)

1. 涂料

2. 塑料墙裙

3. 木踢脚

4. 砖踢脚

5. 塑料踢脚

6. 窗帘盒
7. 暖气罩
8. 木质阴角线
9. 石膏阴角线
10. 包门套
11. 包窗套
12. 包门
13. 现制门
14. 现制窗
15. 现制吊柜
16. 现制地柜
17. 现制落地柜
18. 包管道
19. 暖气移位
20. 管道改线
21. 供电改线
22. 作防水
23. 灯具安装

- 24. 洁具安装
- 25. 油烟机安装
- 26. 排风扇安装
- 27. 热水器安排
- 28. 洗手盆安装
- 29. 洗菜盆安装
- 30. 拖布池安装
- 31. 防盗门安装
- 32. 铝合金门窗
- 33. 饰物、镜子
- 34. 饰物、镜子

发包人代表（签字）： 承包人代表（签字）：

日期：

装饰工程分包合同篇九

工程地点

工程内容及做法(见装饰装修工程施工项目确认表、家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)

工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式：

(1) 乙方包工、包全部材料(见附表五：乙方提供装修材料明细表)；

(3) 乙方包工、甲方包全部材料(附表四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

工程期限 天；

开工日期 年 月 日；

竣工日期 年 月 日；

合同价款：本合同工程造价为(人民币)元

金额大写：(详见家庭居室装饰装修工程报价单)

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名，单位、联系方式及监理工程师的职能等通知乙方。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第 2 种方式提供：

2. 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费 元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 甲方工作

开工前天为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则：

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

施工期间甲方仍需部分使用该居室的负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

参与工程检理和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第五条 乙方工作

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程变更单)。

第七条 材料供应

按合同约定乙方提供的材料、设备(乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收。

第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

1. 工程量变化或设计变更；
2. 不可抗力；
3. 甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程施工质量按下列第 1 项标准执行；

(1) 《江苏省家庭居室装饰工程质量验收标准》

(2) 其它规定： 无

施工过程中双方对工程质量发生争议申请由 质量监督 部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第十条工程验收和保修

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为贰年。验收合格签字后，填写工程保修单(见工程保修单)。

第十一条 工程款支付方式

第十二条 违约责任

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

甲方未按期支付第二(三)次工程款的，

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金

乙方承诺预算和决算误差在1%左右(水电除外)。

工地如发现已使用材料品牌、产地、规格、等级和合同里不符，乙方奖励甲方20xx元。

第十三条 合同争议的解决方式 双方发生争议协商解决不成时，按下列第 种方式解决：

1. 向仲裁委员会申请仲裁；
2. 向 第十四条几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的区内指定 地点，甲方负责支付垃圾清运费用(人民币) 见合同内 元(此费用不在工程价款内)。

施工期间，甲方将外屋门钥匙把，交给乙方施工队负责人 分公司工程部经理 负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁 1 把，由乙方当场负责安装交付使用。

施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午 点 至 点 分；

下午 点 至 点 分；

第十五条附则

本合同经甲方、乙方双方签字(盖章)后生效。

本合同签定后工程不得转包。

甲、乙双方直接签定合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

合同履行完后自动终止。

本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区(县)的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

甲方代表(签字盖章)：

乙方代表(签字盖章)：

年月日：