

# 2023年楼房防水修缮工程合同(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 楼房防水修缮工程合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑防水施工工程验收标准规范》及有关规定，为确保工程质量和进度顺利完工，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行。

### 第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

### 第二条：承包方式、范围

乙方承包的防水工程，采取包工、包料、包运输、包验收的方式。

### 第三条：工程造价

1、工程防水面积约为2，每平方米造价按19元人民

2、伸缩缝嵌油膏，盖条(350mm宽)，按元/m计算，完工后按实际施工数量计算(含玻纤布、防水涂料、人工等费用)。

#### 第四条：付款、结算方式

##### 1、付款方式：

(2)甲方款项只能以转帐支票或电汇方式支付，并填写支付乙方单位名称。

(3)特殊情况，乙方人员收取现金或现金支票款项，需持乙方公司出具有效证明文件并法定代表人签字认可后才行。

(4)付款时，乙方必须开齐有效的发票交甲方财务。

##### 2、结算方式：

按验收合格的原则，按甲方现场施工人员指导所施工的部位，按实际施工的面积进行结算。

#### 第五条：施工工期

1、本工程合同工期为天。(注：以乙方接到甲方通知后经乙方施工员现场勘验基层，确认符合施工要求之日起计算)

2、如遇下列情况，经甲方负责人同意、认可签字后，工期可作相应顺延，天数以甲方确定为准。

(1)甲方提供的施工现场，不具备安全施工条件，存在事故隐患，且电源等不通，施工现场让乙方无法施工。

(2)因不可抗拒的自然气候条件或灾害影响施工进度的。(如：雨季、水灾、火灾、停电等)

(3)甲方更改或修订施工方案，影响施工进度。

3、如乙方未按甲方要求工期完工，甲方将处予500元/天的罚款。

## 第六条：质量及施工要求

### (一)甲方：

1、施工面应用水泥砂浆找平，表面要求抹平压光，不应有起砂、掉灰等缺陷存在，含水率不得大于10%。

2、找平层的阴阳角应抹成均匀光滑的圆弧。

3、防水施工材料进场后，必须对材料进行现场抽样送检(见证

4、防水层施工完成，经乙方自行自检合格后，乙方通知甲方及监理进行做工质量及厚度检测。符合要求后，同意乙方作灌水试验，水位至甲方指定位置，灌水时间48小时后再通知甲方和监理验收。无渗水现象后，定为施工合格。

5、甲方浇筑细石混凝土保护层时，应避免损坏已施工完成的防水层。严格加强成品保护工作。

### (二)乙方：

1、本工程采用材料进行施工，乙方必须确保进场材料质量符合设计要求，符合国家及行业、企业相关检测指标和验收标准，并向甲方提供相应产品的检测报告、推广许可证、出厂合格证及生产厂家的授权证明书等相关资料。

2、涂刷厚度3、乙方按性能特点进行施工，并按建筑施工规范的防水分项工程检验标准进行验收。

## 第七条：权利与责任

## (一)甲方:

- 1、如因乙方不按本合同要求，无法保证进场材料质量、施工厚度等重要指标，甲方有权终止合同，并要求乙方承担相应的经济损失。
- 2、甲方有权对乙方施工过程和质量进度进行检查监督，及时提出施工意见和整改要求，并为乙方施工提供方便。
- 3、甲方应对乙方施工实行安全交底，乙方必须按安全操作规程施工，否则一切责任由乙方全部承担。

## (二)乙方:

- 1、乙方必须严格按甲方要求施工，听从甲方指挥和安排。
- 2、乙方有权对甲方提供的施工操作环境提出合理化要求，确保乙方施工安全和工期顺利进行。
- 3、乙方进场前，提供施工方案，经报审批准后方可按施工方案进行施工
- 4、若非甲方原因，乙方在施工期间由于未按工地规章制度和安全操作规程施工出现的任何安全事故，由乙方自行负责全部责任。
- 5、乙方施工及验收程序:

乙方施工完成后，先自检符合相关要求后，再通知甲方及监理检查，施工质量及厚度都符合要求后，乙方自行进行关水试验，关水时间48小时。乙方自行检查无渗水现象，再通知甲方及监理检查验收，符合相关标准，定为施工合格。若第一次试水有渗水现象，由乙方无条件返工至符合要求，再试水有渗水现象，乙方无条件支付甲方水电费，且无条件返工

至符合要求。若因乙方施工问题造成甲方受罚，其所有责任由乙方全部承担，甲方在乙方工程款中直接扣出，乙方必须接受。若因乙方材料及施工质量而造成甲方的一切经济损失全部由乙方承担。经试水符合要求的部分，乙方将水清理基本干净后交甲方进行下道工序。

6、乙方有责任监督甲方进行下道工序施工，以便掌握成品保护情况和进行施工指导。

7、甲方每次组织验收，需作试水工作时，乙方必须配合验收工作，否则费用在乙方工程款中扣出支付。

#### 第八条：保修期

保修期为五年，在此期间若出现渗漏，由乙方负责免费维修，并在甲方通知24小时内必须到达渗漏现场，逾期未到，甲方有权安排处理，在乙方保修金中支付。若保修金不足以支付保修中的费用，乙方无条件出资履行保修责任。

#### 第九条：其它

1、本合同自签订之日起生效，合同履行完毕自行失效，在合同执行期间，双方不得随意更改和解除合同，如一方提出修改或停止执行，须经双方协商一致，才能生效，否则应承担违约责任，给付违约金，如由此而造成的损失则应赔偿损失。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、如有未尽事宜，由双方协商解决。

第十条：合同纠纷解决的方式：当地法院

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

文档为doc格式

## 楼房防水修缮工程合同篇二

甲方:

乙方: 经甲、乙双方本着公平、公正、互利、合理合法的原则协商一致, 特签订以下协议, 供双方共同遵守执行。

一、工程名称:

二、工程地址:

三、承包内容:

四、承包方式:

五、承包价格:

六、付款方式:

七、甲、乙双方责任与义务

(1) 甲方:

1、按照合同约定时支付工程款。

2、现场监督: 检查乙方在施工过程中的质量、安全进度、验收等。

3、现场协调各工种之间的工作配合, 解决施工过程中出现的

矛盾。

4、给乙方及时提供在施工过程中满足施工要求的条件。

(2)乙方：

1、按时、按质、按量完成合同范围的施工任务，严格执行防水工程相关规范及标准。

2、提供防水材料的合格证和相关资料。

3、遵守甲方在合同范围内的相关规定。

4、严格管理好自己的施工人员，不拖欠员工工资，乙方人员及设备、材料自行管理。

八、违约责任

如违约，造成的一切责任由违约方全权承担一切责任。本施工合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，相关工程款项结清时终止。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

## 楼房防水修缮工程合同篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方装饰工程，签订以下协议：

## 一、工程内容

样板房、售楼处、公共大堂及标准间等装修工程。

## 二、工期

1. 按甲方发出的派工单规定的时间内完成。
2. 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或其他不属于乙方原因的工期可顺延。

## 三、工程合同价款

按实际发生确认的派工单价格累计到人民币（含税）：拾万元整（100000.00）。

## 四、承包方式

甲方以派工单的形式通知乙方，乙方收到派工单后及时回复派工单内容所有发生的a人工（计件按市场价；无法计算部分按纯人工计算其中力工按180元/天、技工（木工、油漆、水电等）按250元/天、泥水工按320元/天）b材料（市场价）c损耗（实际计算）d机械及辅材（实际计算）e管理费  
 $a+b+c+d*5%$  f利润  $a+b+c+d+e*12%$  g税金  
 $a+b+c+d+e+f*7$  4% 所需的费用给甲方代表审核并签字确认，乙方随即组织完成派工单所提及的内容。

## 五、工程付款办法及结算方式

1. 工程按确认的派工单每次竣工累计后达到人民币（含税）：伍万元（50000.00）。乙方可以向甲方支借合同价款的40%；待工程竣工累计后达到人民币（含税）：拾万元（100000.00）。乙方可以向甲方申请办理本合同单元余下的工程尾款，并开具相对应结算金额的发票交给甲方。

2. 工程款按照最终实际结算。

## 六、工程质量要求及双方工作

1. 乙方必须严格按甲方所审定之设计变更施工图纸的内容、要求进行施工，工程施工前确定好质量标准，经甲方检验不符合质量标准的相应部位全部扣款，并责成乙方返工返修，费用乙方自理。

2. 甲方指派为甲方代表负责现场工地相关协调及所有文件的签署，以确保乙方施工进度。

3. 乙方指派叶万年为乙方代表负责协调现场施工及所有文件的签署。

4. 工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

## 七、合同生效与终止

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程完工甲方将款项结清后合同即告终止。

八、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。所有经代表签字的文件均视为本合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 楼房防水修缮工程合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方装饰工程，签订以下协议：

## 一、工程内容

样板房、售楼处、公共大堂及标准间等装修工程。

## 二、工期

1. 按甲方发出的派工单规定的时间内完成。
2. 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或其他不属于乙方原因的工期可顺延。

## 三、工程合同价款

按实际发生确认的派工单价格累计到人民币(含税)：拾万元整(100000.00)。

## 四、承包方式

甲方以派工单的形式通知乙方，乙方收到派工单后及时回复派工单内容所有发生的a人工(计件按市场价;无法计算部分按纯人工计算其中力工按180元/天、技工(木工、油漆、水电等)按250元/天、泥水工按320元/天)□b材料(市场价)□c损耗(实际计算)□d机械及辅材(实际计算)□e管理费(a+b+c+d\*5%)□f利润(a+b+c+d+e\*12%)□g税金(a+b+c+d+e+f\*7.4%);所需的费用给甲方代表审核并签字

确认，乙方随即组织完成派工单所提及的内容。

## 五、工程付款办法及结算方式

1. 工程按确认的派工单每次竣工累计后达到人民币(含税)：伍万元(50000.00)。乙方可以向甲方支借合同价款的40%;待工程竣工累计后达到人民币(含税)：拾万元(100000.00)。乙方可以向甲方申请办理本合同单元余下的工程尾款，并开具相对应结算金额的发票交给甲方。

2. 工程款按照最终实际结算。

## 六、工程质量要求及双方工作

1. 乙方必须严格按甲方所审定之设计变更施工图纸的内容、要求进行施工，工程施工前确定好质量标准，经甲方检验不符合质量标准的相应部位全部扣款，并责成乙方返工返修，费用乙方自理。

2. 甲方指派为甲方代表负责现场工地相关协调及所有文件的签署，以确保乙方施工进度。

3. 乙方指派为乙方代表负责协调现场施工及所有文件的签署。

4. 工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

## 七、合同生效与终止

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程完工甲方将款项结清后合同即告终止。

八、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。所有经代表签字的文件均视为本合同附件与本合同具有同等法律效力。

# 楼房防水修缮工程合同篇五

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_签订：

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；
2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条 甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条 乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为\_\_\_\_\_；方式为\_\_\_\_\_；标准为\_\_\_\_\_（要详细写明房屋所须修

缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求)。

第五条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

第六条 本次房屋修缮的费用为\_\_\_\_\_元，在本合同生效后\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_元全部付清。

第七条 本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中的要求来提供）。

第八条 双方约定由\_\_\_\_\_来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_元。该部分费用由甲方来负担。

第九条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条 除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，()包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条 乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应承担的违约责任。

第十三条 本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条 本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条 本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条 本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_