

地下车库买卖合同(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

地下车库买卖合同篇一

出租方：

承租方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁标的：地面停车位

1. 租赁地址：

2. 规格：__平方米：租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用__年；自__年__月__日起至__年__月__日；

2. 房屋租金：__元人民币；

3. 付款方式：一次付款计__元人民币；每月__元人民币；

4. 租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

三、双方责任及义务：

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式两
份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

1. 业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使
用权，期限为__年。

2. 承租期限为_年，另30年在协议有效的前提下，同意免费续
租到_年。

3. 租赁费用不退还

4. 业主不得将停车位转让、转租或提前终止本协议。

5. 违反协议，扣除违约金叁万元。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

地下车库买卖合同篇二

甲方(开发商)：

乙方(业 主):

身份证号码:

依据《中华人民共和国民法典》及其相关法律法规的规定，
基于平等、自愿和诚实信用的原则，就乙方购
买“_____”项目地下
停车位使用权一事，经双方友好协商一致，订立本合同。

一、 停车位基本情况

项目地址:

乙方房号:

容车规格:

容车载重:

车辆所有人:

身份证号码:

车牌号:

紧急联络方式:

其他:

本合同签订前，乙方应去拟购停车位实地看验，合同签订后，
视为乙方已对此停车位的实际状况及其可使用的状态进行了
确认且无疑义。没有全面完工的，甲方将提供完整的规划方
案供乙方参照。

二 、使用期限

1、_____地下停车位
出售的是长期使用权，使用年限
与_____住宅产权年
限相同。

2、乙方在出售_____
房产并同时欲将本合同约定的地下停车位使用权转让给第三
方时，应当事先取得甲方同意，并办理变更或者重新签订合
同手续。

三、合同金额及付款方式

1、采用一次性付款方式：签订本合同时，乙方一次性支付甲
方人民币 万元后，即可享
有_____区，编号
为 号地下车位的使用权。

2、该费用仅为公共用地占地使用费，不包含物业管理公司对
车位的管理费、使用机械停车位所产生的电费及每年的维保
费用。

四、交付日期

本合同签订且乙方付清款项后当日交付。

五、双方的权利及义务

(一)、甲方的权利及义务：

1、按照本合同的约定向乙方提供指定编号的停车位。

2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

3、如乙方在出
售_____房产并同时

欲将本合同约定的地下停车位使用权转让给第三方时，在取得甲方同意后，甲方有义务配合乙方办理变更或者重新签订合同手续。

(二)、乙方的权利及义务：

- 1、乙方有合同指定车位的使用权。
- 2、乙方在使用地下车位时必须服从物业管理规定。
- 3、停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆，超长、超宽、超重等不符合存车条件的车辆，不得存入停车位。
- 4、乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司。
- 5、乙方不得在地下车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可。
- 6、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。
- 7、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。
- 8、非经甲方同意和物业公司许可，乙方不得私自转让或者租借第三人使用车位。

六、管理责任

- 1、本合同为车位使用权买卖合同，甲方不承担人员、财产和车辆保管及停车服务义务，乙方应当采取必要的安全防护措施，因在停车位使用过程中发生人身财产及车辆毁损、灭失的，责任由乙方自行承担。

2、管理停车位的物业管理事务由乙方与物业公司另行签订停车管理服务的合同。管理期间，由物业管理公司收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理费。

七、免责约定

1、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水、政府政策调整等不可抗力造成的损失，甲乙双方互不承担违约责任。

2、本合同受业主大会决议导致履行不能或者变更的，甲乙双方互不承担违约责任。

八、违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的 %向对方支付违约金。

九、其他

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商解决，因履行合同发生争议协商不成的，可提交市仲裁委员会仲裁解决。

2、本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力，双方签章后生效。

甲方(公章)： 乙方：

代表人： 代表人：

签署时间： 年 月 日 签署时间： 年 月 日

地下车库买卖合同篇三

乙方(承租方)： _____

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 编号、位置、面积

停车位编号： _____

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年，自_____年__月__日始至_____年__月__日。 合同期满双方协商是否续租。

第三条 租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前一周向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

第四条 双方责任

甲方责任：

1、根据本合同的约定向乙方提供停车位。

乙方责任：

1、不得将停车位转租或转借给他人；

2、承租的停车位只用于停放机动车辆；。

第八条 违约责任

2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

地下车库买卖合同篇四

甲方(车库出卖人)□xx省x房地产公司

电话：

乙方(车库买受人)：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得xx小区 幢 号车库，属 结构。

二、乙方按规定付清成交款（大写： ），拍卖佣金（大写：

)。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积xx元最新车位买卖合同范本最新车位买卖合同范本。

如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给xx小区以外的住户或单位使用；

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地；

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。

对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理最新车位买卖合同范本合同范本。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。

未尽事宜双方协商解决。

甲方□xx省房地产公司 乙方：

代表：

日期： 日期：

转让方(以下简称“甲方”)： 身份证号：

受让方(以下简称“乙方”)： 身份证号：

见证方：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就____ _ _ _
停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

本合同所指停车位(停车设施)，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。

上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。

甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、标的

本合同所指停车位，位于_____地下负 层
号，具体停车位置，以平面图确定为准。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至_____所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写) 元整，乙方付款方式为第 种：

(1)一次性付清全款。

乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

(2)分期支付款项。

乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币(大写) 元整，剩余款项在本合同签订后 日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向 公司发出权益转让通知书□

甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。

本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、契约收存

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲方： 乙方： 见证方：

电话： 电话：

年 月 日

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

身份证号： 身份证号：

联系地址： 联系住址：

联系电话： 联系电话：

根据《合同法》、《房地产管理法》、《国物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订本合同，达成如下协议。

第一条 合同标的

1、甲方将位于开封市尉氏县建设南路天泰欧洲豪园小区地下区号车位(以下简称该车位)售予乙方。该车位面积及位置编号(见附件一)，面积以现场实地测量为准。

2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系，以实际勘查状况为准。

第二条 转让价格及付款方式

1、该车位单价为：人民币元/平方米。合计总价款为：人民币：元(大写：万 仟佰拾 圆整)，此价格不含该车位的物业管理服务费。

2、付款方式：一次性付清全款。乙方应于 年 月 日前一次性向甲方付清该车位转让费。

第三条 交付及交接手续

1、甲方应当在乙方付清该车位全部转让款后 内日向乙方交付该车位。

2、乙方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同和缴清全部车位款的票据按时到甲方通知地点办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由乙方承担。

第四条 其他事项约定

1、乙方购买的该车位仅作为轿车类小型车辆停泊专用，乙方不得另做其他用途。乙方不得任意改变所购买的该车位的用途、外观、结构和各类设施，否则乙方应当立即恢复原状并承担由此产生的一切费用，给甲方或第三方造成损害的，乙方还应赔偿甲方及或第三方的损失。

2、乙方确认在本合同签订前已对该车位施工图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

3、乙方日常使用时应遵守物业管理规约及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

4、乙方使用该车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响

其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用该车位或不按甲方的规定使用该车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5、乙方在地下停车位使用或行驶过程中，不得损坏车道及公共设施(如反光镜、消防箱、管网、线路、房屋结构等)，如造成损坏的，乙方应负责进行修复或赔偿。

6、甲方或物业公司检修、维护管道需借用该车位时，乙方必须无条件配合;检修方应事先通知乙方，并安排好其他临时泊位，确保乙方可以停车。乙方不按要求进行配合工作的，应承担由此造成的损失。

7、乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方或甲方委托的物业服务公司不承担任何赔偿责任;但有义务协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

8、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用(管理费、维修费等费用)及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方独立承担赔偿责任和修缮责任。

第五条 违约责任

1、乙方应当按照本合同第二条的约定按时、足额支付该车位的转让总价款。

支付本合同约定转让总价款 0.5 %的逾期违约金。

(2)乙方逾期支付转让总价款超过 30 天的，甲方有权解除本合同，同时乙方应向甲方支付转让总价款30%的违约金。甲方通知乙方解除本合同的，自解除通知到达乙方之日起，本合同终止，甲方有权另行处置该车位;甲方不行使解除权的，不免除乙方每日应当向甲方支付本合同约定转让总价款 0.5 %

的逾期违约金的责任。

2、本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按转让总价款的10%向守约方支付违约金。

3、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

第六条其他事项约定

1、因不可抗力或者相关机关行政行为导致合同不能履行或履行迟延的，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，双方均可向该车位所在地人民法院提起民事诉讼。

3、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自双方签字或者盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

签约日期： 签约日期：

地下车库买卖合同篇五

甲方：

乙方：

身份证号码：依据《中华人民共和国民法典》及其相关法律法规的规定，基于平等、自愿和诚实信用的原则，就乙方购买“_____”项目地下

停车位使用权一事，经双方友好协商一致，订立本合同。

一、停车位基本情况项目名

称：_____项目地址：
乙方房号：容车规格：容车载重：车辆所有人：身份证号码：
车牌号：紧急联络方式：其他：本合同签订前，乙方应去拟
购停车位实地看验，合同签订后，视为乙方已对此停车位的
实际状况及其可使用的状态进行了确认且无疑义。没有全面
完工的，甲方将提供完整的规划方案供乙方参照。

二、使用期限

1、_____地下停车位
出售的是长期使用权，使用年限
与_____住宅产权年
限相同。

2、乙方在出售_____
房产并同时欲将本合同约定的地下停车位使用权转让给第三
方时，应当事先取得甲方同意，并办理变更或者重新签订合
同手续。

三、合同金额及付款方式

1、采用一次性付款方式：签订本合同时，乙方一次性支付甲
方人民币万元后，即可享
有_____区，编号为
号地下车位的使用权。

2、该费用仅为公共用地占地使用费，不包含物业管理公司对
车位的管理费、使用机械停车位所产生的电费及每年的维保
费用。

四、交付日期本合同签订且乙方付清款项后当日交付。

五、双方的权利及义务、甲方的权利及义务：

- 1、按照本合同的约定向乙方提供指定编号的停车位。
- 2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。
- 3、如乙方在出售_____房产并同时欲将本合同约定的地下停车位使用权转让给第三方时，在取得甲方同意后，甲方有义务配合乙方办理变更或者重新签订合同手续。

六、乙方的权利及义务：

- 1、乙方有合同指定车位的使用权。
- 2、乙方在使用地下车位时必须服从物业管理规定。
- 3、停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆，超长、超宽、超重等不符合存车条件的车辆，不得存入停车位。
- 4、乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司。
- 5、乙方不得在地下车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可。
- 6、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。
- 7、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。
- 8、非经甲方同意和物业公司许可，乙方不得私自转让或者租借第三人使用车位。

六、管理责任

1、本合同为车位使用权买卖合同，甲方不承担人员、财产和车辆保管及停车服务义务，乙方应当采取必要的安全防护措施，因在停车位使用过程中发生人身财产及车辆毁损、灭失的，责任由乙方自行承担。

2、管理停车位的物业管理事务由乙方与物业公司另行签订停车管理服务的合同。管理期间，由物业管理公司收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理费。

七、免责约定1、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水、政府政策调整等不可抗力造成的损失，甲乙双方互不承担违约责任。

2、本合同受业主大会决议导致履行不能或者变更的，甲乙双方互不承担违约责任。

八、违约责任甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的%向对方支付违约金。

九、其他1、本合同未尽事宜，双方可另行协商解决，因履行合同发生争议协商不成的，可提交市仲裁委员会仲裁解决。

2、本合同一式份，甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力，双方签章后生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

签署时间： 年月日 签署时间： 年月日