

建筑施工合同版(优质8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

建筑施工合同版篇一

承包方(以下简称乙方): _____

经甲、乙双方协商一致，本着双方平等、自愿原则就甲方委托乙方建造武阳 丽园小区景观 工程，签订以下协议:

一、 工程内容: _____

以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

二、 工期:

1、 开工日期: 本项目工程工期从 年 月 日起至_____年_____月_____日止，共_____个日历天。开工日期以开始正式施工开始算起。

2、 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、 因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

4、 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

三、 工程合同价款:

经协商本合同总承包价款为人民币_____元
(_____元整)，若施工过程中甲方有变更需要增加工程，
则按实际发生结算。

四、 承建方式

1、乙方对建筑工程包工、包料、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

2、甲方对乙方所进场材料进行确认核准制。乙方对其提供所承

建工程的饰面样板材料，必须经双方共同确认方可进行施工。

3、 施工期间甲方负责乙方施工现场内发生的水电费用。

五、 工程付款办法双方约定按以下方式支付工程款：

1、本工程无预付款。

2、合同生效后，发包人按时直接向承包人支付工程款：支付次数分三次支付。

1、四角亭a亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给

该项工程款合同金额_____%。四角亭b亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。四角亭c亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。廊架c完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。防腐木地板完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。

2、工程全部完工后，付单项工程总费用(工程总价)的20%。

3、工程全部完工后三个月内，付工程总费用(总价，包括业主认可的签证、变更)_____%。

4、扣留工程总费用(含业主认可的签证、变更费用)10%为质保金，工程全部完工并已验收合格为时间节点计算，一年后支付。

3、此合同所描述款项含税金(即税金由甲方代扣，扣除税率为3.41%)。

六、 工程质量要求：

1、 乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关古建筑施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、 施工过程必须作好记录及隐蔽工程验收签证(采用视频资料)。

七、 工程竣工验收结算：

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告申请，甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同给予合格批准或提出整改意见。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算。

八、 延期违约责任：

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币500元；若因甲方责任或不可抗

力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。

九、 质保内容

质保内容按有关建筑竣工验收规范标准执行。

十、 质保期限

以工程竣工验收合格之日起计算工程质保期，质保期为十二个月。质保期从竣工验收之日开始计算，期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

十一、 双方在施工中的`几项规定：

1、 施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工，所有修改调整的费用由甲方负责。

2、 施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

3、 甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。

4、 乙方派出专人与甲方保持联络，协调现场施工。乙方承建的土建项目，应与相关安装工序密切配合，要求应用书面联系。

十二、 合同生效与终止： _____

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

十三、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

签名：_____ (甲方) 签名：_____ (乙方)

签订日期：_____ 签订日期：_____

建筑施工合同版篇二

发包方(甲方):

法定代表人:

承包方(乙方):

法定代表人:

依照《中华人民共和国合同法》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称:

二、工程编号:

三、工程地点:

四、工程范围: 本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价: 本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为____天(日历天)，自____年____月____日开工至____年____月____日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

4. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四. 工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，

合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸____份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：_____

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

第五条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条 工程价款的支付与结算

一、本合同签订后____日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的____%备料款，计人民币_____万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的____%计人民币_____万元，安装工程按人工费的____%计人民币_____万元；材料设备差价_____万元，分____次支付，每次支付时间为____，金额_____。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之三的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失， 应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第六条 安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二. 发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三. 非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第七条. 工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第八条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条 纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

第十一条 合同的生效与终止

一、本合同一式____份，合同附件____份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送_____机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

合同签订日期：_____

签约地点：_____

建筑工程施工合同版篇三

发包人编号

承包人编号

备案编号

鉴证编号

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同条件

第二部分 协议条款

发包方：应按照企业法人营业执照名称填写全称

承包方：应按照企业法人营业执照名称填写全称

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1工程名称： 应填写工程全称

工程地点： 应填写详细地点

承包范围： 应填写单位工程的装饰装修内容

承包方式： 应填写固定价格或按实结算

1.2 开工日期： ×年×月×日

竣工日期： ×年×月×日

总日历工期天数：天（不应写×个月或×年）

1.3 合同价款：

金额（人民币大写）

第2条 合同文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1. 协议条款； 2. 合同条件； 3. 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议； 4. 招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件； 5. 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸； 6. 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决（实行社会监理的，可先由监理工程师作出解释）双方意见仍不一致的，按第33条约定的方法解决。

第3条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言：汉语。

3.2 适用标准、规范：国家现行施工验收规范。

3.3 适用法律、法规：国家现行的法律、法规及省、市有关规定。

第4条 图纸

4.1 图纸提供日期：×年×月×日

4.2 图纸提供套数：套

4.3 图纸特殊保密要求和费用：填写有保密要求或“不采用”

第5条 甲方代表

5.1 甲方驻工地代表及委派人员名单：

姓名：××× 职务：×××

5.2 实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围（如果有）

第6条 乙方驻工地代表：

姓名：××× 职务：×××

第7条 甲方工作

7.2 需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成时间：开工前完成

7.3 需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：开工前完成（内容根据双方约定填写）

7.4 办理证件、批件的名称和完成时间：开工前应办理完施工所需全部证件和批文手续。

7.5 会审图纸和设计交底的时间：乙方接到施工图纸七日内。

7.6 向乙方提供的设施内容：根据提供的设施内容填写。

第8条 乙方工作

8.1 施工图和配套设计名称、完成时间和要求：开工前完成

8.2 提供计划、报表的名称、时间和份数：每月x日向甲方提供实际完成的工程量报告及下月计划报表各一份（小型工程双方商定）

8.4 对施工现场交通和噪音的要求：遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外。

8.5 施工场地整洁卫生的要求：保证施工现场清洁符合有关规定。交工前清理现场达到合同文件的要求，承担因违反有关规定造成的损失和罚款（合同签订后颁发的规定和非乙方造成的损失和罚款除外）

乙方不履行上述各项义务，造成工期延误和工程损失，应对甲方的损失给予赔偿。

8.6 保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：按双方约定填写

8.7 建筑成品保护的措施 按双方约定填写

第9条 进度计划

9.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：开工前×日提供

9.2 甲方代表批准进度计划的时间：收到后×日

第10条 延期开工

乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期7天前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在7天内答复乙方。甲方代表7天内不予答复，视为已同意乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，竣工工期不予顺延。

甲方征得乙方同意并以书面形式通知乙方后，可要求推迟开工日期，承担乙方因此造成的追加合同价款，相应顺延工期。

第11条 暂停施工

甲方代表在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工工程。乙方实施甲方代表处理意见后，可提出复工要求，甲方代表应在48小时内给予答复。甲方代表未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。停工责任在甲方，由甲方承担追加合同价款，相应顺延工期；停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时作出答复，施工无法进行，乙方可认为甲方已部分或全部取消合同，由甲方承担违约责任。

第12条 工期延误

由于以下原因造成工期延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

- 1、甲方不能按协议条款的约定提供开工条件；
- 2、工程量变化和设计变更；
- 3、一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

- 4、工程款未按时支付；
- 5、不可抗力
- 6、其它非乙方原因的停工。

乙方在以上情况发生后7天内，就延误的内容和因此发生的追加合同价款向甲方代表提出报告，甲方代表在收到报告后7天内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方可视为延期及要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方按协议条款约定承担违约责任。

第13条 工期提前按双方约定填写

第14条 工程样板

按照协议条款规定，乙方制作的样板间，经甲方代表检验合格后，由甲乙双方封存。样板间作为甲方竣工验收的实物标准。制作样板间的全部费用，由甲方承担。

第15条 检查和返工

乙方应认真按照标准、规范、设计和样板间标准的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其他原因引起的追加合同价款，由甲方承担。

以上检查检验合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和发生的费用，赔偿甲方的有关损失，工期相应顺延。

检查检验合格后再进行检查检验应不影响施工的正常进行，如影响施工的正常进行，检查检验不合格，影响施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由甲方承担，相应顺延工期。

第16条 工程质量等级

16.1 工程质量等级：优良（或者合格）

16.2 工程质量等级要求的经济支出：按省市有关规定执行

16.3 质量评定部门名称：按现行规定执行（不能填写质检站）

第17条 隐蔽工程和中间验收

17.1 中间验收部位和时间：按双方约定填写

第18条 验收和重新检验：

甲方代表不能按时参加验收或试车，须在开始验收或试车24小时之前向乙方提出延期要求，延期不能超过两天。甲方代表未能按以上时间提出延期要求，不参加验收或试车，乙方可自行组织验收或试车，甲方应承认验收或试车记录。

无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行复盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期也予顺延。

第19条 合同价款及调整

19.1 合同价款形式（固定价格加风险系数合同、可调价格合同等）填写按实结算或固定价格（应约定风险系数）

19.2 调整的方式：除政策性调整外（可调与否事先双方商定）

第20条 工程预付款

20.1 预付工程款总金额：

大写： 元（人民币）

20.2 预付时间和比例： 开工前×日

按合同价款 %支付给乙方

20.3 扣回时间和比例： 工程量完成50%时， 分×次扣回

20.4 甲方不按时付款应承担的违约责任： 甲方按协议条款约定的时间和数额， 向乙方预付工程款， 开工后按协议条款约定的时间和比例逐次扣回。 甲方不按协议预付， 乙方在约定预付时间7天后向甲方发出要求预付的通知， 甲方收到通知后仍不按要求预付， 乙方可在发出通知7天后停止施工， 甲方从应付之日起向乙方支付应付款的利息并承担违约责任。

第21条 工程量的核实确认

第22条 工程款支付

22.1 工程款支付方式： 银行转帐支票（现金）

22.2 工程款支付金额和时间： 按经三方确认的已完工程量付款， 每月x日前付至95%止。

22.3 甲方违约的责任： 甲方根据协议条款约定的时间、方式和甲方代表确认的工程量， 按构成合同价款相应项目的单价和取费标准计算、支付工程价款。 甲方在其代表计量签字后7天内不予支付， 乙方可向甲方发出要求付款的通知， 甲方在收到乙方通知后仍不按要求支付， 乙方可在发出通知7天后停止施工， 甲方承担违约责任。

经乙方同意并签订协议，甲方可延期支付工程价款。协议须明确约定付款日期和从甲方计量签字后第8天计算应付工程价款的利息率。

第23条 甲方供应材料设备

23.1 甲方供应材料、设备的要求（附清单）

第24条 乙方采购材料设备：乙方采购的品种

第25条 材料试验：

对于必须经过试验才能使用的材料，不论甲乙双方任何一方供应，按协议条款的约定，由乙方进行防火阻燃、毒性反应等测试。不具备测试条件的，可委托专业机构进行测试，费用由甲方承担。测试结果不合格的材料，凡未采购的应停止采购，凡已采购运至现场的，应立即由采购方运出现场，因此造成的全部材料采购费用，由采购方承担。甲方或设计单位指定的材料不合格，由甲方承担全部材料采购费用。

第26条 甲方变更设计：

甲方变更设计，应在该项工程施工前7天通知乙方。乙方已经施工的工程，甲方变更设计应及时通知乙方，乙方在接到通知后立即停止施工。

由于设计变更造成乙方材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理费用。

由于设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，相应顺延工期。

第27条 乙方变更设计：

乙方提出合理化建议涉及到变更设计和对原定材料的换用，

必须经甲方代表及有关部门批准。合理化建议节约的金额，甲乙双方协商分享。

第28条 设计变更对工程的影响：

所有设计变更，双方均应办理变更洽商签证。发生设计变更后，乙方按甲方代表的要求，进行下列对工程影响的变更：

- 1、增减合同中约定的工程数量；
- 2、更改有关工程的性质、质量、规格；
- 3、更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- 4、增加工程需要的附加工作；
- 5、改变有关工程施工时间和顺序。

第30条 竣工验收

30.1 乙方提供竣工验收资料的内容：甲方所需的全部竣工资料

30.2 乙方提交竣工报告的时间和份数：竣工验收前x天提交×份

第31条 竣工结算

31.1 结算方式：银行转帐支票

31.2 乙方提交结算报告的时间：竣工后×天内

31.3 甲方批准结算报告的时间：结算报告送达后×天内

31.4 甲方将拨款通知送达经办银行的时间：报告批准后天內

第32条 保修

32.1 保修内容、范围：乙方施工范围 32.2 保修期限：执行国家及省建筑工程质量管理规定（或双方约定，但约定不得低于规定）

32.3 保修金额和支付方法：执行国家及省建筑工程质量管理规定

32.4 保修金利息：执行国家及省建筑工程质量管理规定

第33条 争议

33.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第 种方式解决：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第34条 违约

和赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失。

乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，甲方代表可通知乙方：按协议条款约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

34.2 违约金的数额：按工程总造价3%以下双方约定

34.3 损失的计算方法：按实际发生核算

第35条 索赔

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

甲方未能按合同约定支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，乙方可按以下规定向甲方索赔：1. 有正当索赔理由、且有索赔事件发生时的有关证据；2. 索赔事件发生14天内，向甲方发出索赔通知；3. 甲方在接到索赔通知后14天内给予批准、或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，甲方在7天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。

第36条 安全施工

乙方按有关规定，采取严格的安全措施。承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成的伤亡事故、由责任方承担责任和有关费用。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。乙方在动力设备、高电压线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。由甲方承担保护措施费用。在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

第37条 专利技术和特殊工艺按双方约定填写

第38条 不可抗力

38.1 不可抗力的认定标准：按国家有关部门认可为准

第39条 保险

施工人员的人身意外伤害保险由乙方办理（其它险种自愿）

第40条 工程停建或缓建

由于不可抗力及其它甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的费用，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

已经定货的材料、设备由定货方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

第41条 合同生效与终止

41.1 合同生效日期： 自双方签字并加盖公章之日

41.2 合同终止日期： 保修期满工程款全部结清，本合同条款即告终止。

第42条 合同份数

42.1 合同副本份数： ×份（根据实际份数填写，正副本不应少于八份）

42.2 合同副本的分送责任： 各自

42.3 合同制订费用： 乙方负责

第43条 合同备案、鉴证

43.1合同备案、鉴证承办人：（现场签字）

发包方： 身份证号码：

承包方： 身份证号码：

第44条 附加条款

双方有关工程的洽商、变更等另行签订的书面协议或文件必须与国家的现行法律、行政法规相一致。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

签订日期： 年 月 日

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

签订日期： 年 月 日

建委备案意见

备案机关（章）

年 月 日

经办人：

鉴 证 机 关

鉴证机关（章）

年 月 日

经办人：

建筑施工合同版篇四

承包方（以下简称乙方）：_____

_____平米等工程（详见施工图纸）。

1、开工日期：_____本项目工程工期从 年 月 日起
至_____年_____月_____日止，共_____个日历天。
开工日期以开始正式施工开始算起。

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

4、发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

经协商本合同总承包价款为人民币_190000.00元（十九万元整），若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实际发生结算。

1、乙方对建筑工程包工、包料、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

2、甲方对乙方所进场材料进行确认核准制。乙方对其提供所承建工程的饰面样板材料，必须经双方共同确认方可进行施工。

3、施工期间甲方负责乙方施工现场内发生的水电费用。

1、本工程无预付款。

2、合同生效后，发包人按时直接向承包人支付工程款：_____支付次数分五次支付。

3、四角亭a亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。

(1) 四角亭b亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。

(2) 四角亭c亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。

(3) 廊架c完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。

(4) 防腐木地板完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。

4、工程全部完工后，付单项工程总费用（工程总价）的20%。

5、工程全部完工后三个月内，付工程总费用（总价，包括业主认可的签证、变更）10%。

6、扣留工程总费用（含业主认可的签证、变更费用）10%为质保金，工程全部完工并已验收合格为时间节点计算，一年后支付。

7、此合同所描述款项含税金（即税金由甲方代扣，扣除税率为3.41%）。

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求

及有关古建筑施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、施工过程中必须作好记录及隐蔽工程验收签证（采用视频资料）。

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告申请，甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同给予合格批准或提出整改意见。

甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算。

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币500元；若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。

质保内容按有关建筑施工验收规范标准执行。

以工程竣工验收合格之日起计算工程质保期，质保期为十二个月。质保期从竣工验收之日开始计算，期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

1、施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工，所有修改调整的费用由甲方负责。

2、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

3、甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。

4、乙方派出专人与甲方保持联络，协调现场施工。乙方承建

的土建项目，应与相关安装工序密切配合，要求应用书面联系。

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

签名：_____（甲方） 签名：_____（乙方）

建筑施工合同版篇五

招标编号（ ）

甲方(建设单位)：

乙方(施工单位)：

遵照《建设工程施工招标投标监督管理规定》要求，经工程项目报建和市招标办备案，甲、乙双方对本工程项目进行了商议。经甲、乙双方协商，特定协议如下。

一、工程项目的综合说明

1、名称： 2、地址： 3、规模： 4、结构及层数： 5、发包方式：
6、发包范围： 7、年月天。

8、质量要求。

二、工程造价

1、经甲、乙双方共同协商定本承包协议造价为：

人民币： 元(大写：)

人民币： 元(大写：)

2、价格计算依据：

(1) 标定的定额为：

(2) 标定的取费标准：

(3) 政策性调价文件截止日期：

三、材料采购供应

材料采购、运输、保管的责任和计价依据：

对材料质量的要求：

四、工程款支付方式

1、在合同签署后，开工前%作为工程付款。

2、甲方按工程月进度向乙方准时付款。

3、按天津市有关文件规定，工程竣工后甲方向乙方拨付工程款至总造价的 %;留 %做维修款，待工程竣工维修期满后一个月内全部付清。

4、施工期允许调整的内容和依据：

五、工程基础的处理和重大设计变更费用的计取

1、施工过程中三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。

2、基础垫层以下的地基处理有乙方负责，其费用不含在总价内，待竣工结算时按实际发生给与调整。

3、结构、规模、标准等重大设计变更由该工程图纸设计部门出变更图纸或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在

总价内。待竣工结算时按实际发生给予调整。

六、工程保修

本工程保修按《建设工程质量管理规定》执行。

七、遇有本合同未尽事宜，由甲、乙双方通过协商另订补充条款，作为本合

同不可分割的组成部分，且与本合同具有同等法律效力。

八、甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决；协商不成，按本合同约定的下列方法之一进行解决：

1、由仲裁委员会仲裁；

2、向 人民法院起诉。

以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 代表人(签字)： 代表人(签字)：
电话： 电话：

签约日期：

签约地点：

建筑施工合同版篇六

承包人（全称）： ___

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：__

工程地点：__

工程内容：__

工程立项批准文号：__

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容（其中部分材料和钢结构由发包人提供）

三、合同工期

竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数：____天。

四、质量标准

工程质量标准：合格（其中主体为优质结构）

五、合同价款

金额（大写）：____； 预算价约计____万元。

六、组成合同文件

本合同文件包括：

1、本合同协议书；

2、图纸；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、违约、索赔和争议

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：
向_____仲裁委员会申请仲裁。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、工程结算

1、工程竣工验收报告经发包方认可后____天内，承包方向发包方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。

2、办理工程价款竣工结算的一般公式为：竣工结算工程款=预算（或概算）或合同价款+施工过程中预算或合同价款调整数额-预付及已结算工程价款-保修金。

3、发包人与承包人在建设工程承包合同中约定质量保证金，发包人从应付的工程款中预留，用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金，质量保证金为_____元（人民币）；：_____元（人民币）。

十、合同生效合同订立时间：_____年_____月_____日

1、合同订立地点：_____。

2、本合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

发包人：__

法定代表人：__

_____年_____月_____日

承包人：__

法定代表人：__

_____年_____月_____日

建筑施工合同版篇七

工程发包方（简称甲方）：

工程承建方（简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规的规定，遵循自愿、平等、公正和诚信的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程项目及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式： 工程由乙方包工不包料

第二条 工程承包范围及内容

1、乙方负责工程承建施工，具体内容以图纸与工程预算为基准。在施工中工程量如有变更，甲乙双方协商决定后，追加合同的相应条款及相关的工程款，乙方再施工。

2、依照甲方对工程的要求，工程图纸由甲方提供，乙方负责组织施工，工程竣工后由甲方进行工程验收（完工后三日之内）。

3、甲方提供工程施工条件，包括水、电、路、场地四通，乙方应严格遵守现场规章制度。双方应密切配合，保证施工安全、顺利的进行。甲方提供施工所需机械设备，场地四通甲方应在乙方施工人员进驻现场前落实到位。

4、因不可抗力或甲方人为造成分项工程无法进行或损失，乙方不承担责任，但甲乙双方应继续履行其它分项工程，待该项工程施工条件具备后双方应及时履行合同。

5、施工期间，甲方提供乙方人员的住宿。

6、施工过程中，工人的安全与工伤事故由甲方负责。

7、乙方施工人员进场后，甲方必须保证施工所需材料充足到位。如因甲方供应材料不及时致使乙方停工待料，甲方赔偿乙方一切经济损失。

第三条 工程质量等级 合格 。

第四条 工程开竣工日期

工程自 年 月 日至 年 月 日竣工。特殊情况工期顺延。

第五条 工程总造价

工程总面积按甲方提供数据重檐以台明为准，14米×18米，合计252平米。每平方米为3800元，合计 957600元（大写：玖拾伍万柒仟陆佰元整）。工程量若有变更，按现场实际工程量做财务总结算。

第六条 工程结算

合同签订后，由甲方预付给乙方工程总造价 5% 的进场费。乙方工人进入场地之后七日内由甲方付给乙方其相应的生活费用。每月25号由甲方支付乙方所完成的工程量的`相应工程款的85%。工程竣工甲方验收合格后，甲方付至乙方工程总造价的 97% 。余款一年后，无质量问题一次性结清。

第七条 违约责任及解决办法

- 1、因乙方原因造成工程承包合同违约，经济损失由乙方负责，甲方原因造成的损失由甲方负责。
- 2、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除，否则，须赔偿因此造成的一切经济损失。
- 3、甲乙双方发生争议时，可通过协商解决，协商不妥时，可以采取下列方式解决：
 - （1）向 所在地工商局 仲裁委员会申请仲裁。
 - （2）向 所在地 人民法院起诉。

第八条 其它

- 1、本合同未尽事宜，双方应及时协商并办理补充合同。

2、本合同双方各自代表签字和盖章后生效，在工程竣工及付清工程款后终止，自行失效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：（章） 乙方（章）

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

年 月 日

建筑施工合同版篇八

甲方：

乙方：

为增强企业内部竞争机制，发挥各自优势，甲方同意将（__研发基地工程）。委派乙方组织施工，为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，本着公平自愿、互惠互利、诚实守信的原则，经双方协商一致，就有关承包事项特订立本协议，双方遵照执行。

一、工程概况

- 1、工程名称：__研发中心、办公楼、地窖
- 2、工程地点：
- 3、建筑面积：约5.3万平方米
- 4、工程造价：工程价款按照实际完成的建筑面积计算x固定单价。
- 5、工期：按甲方与本工程建设单位签署的大合同和总体施工进度安排执行。
- 6、承包范围：施工图纸范围内的结构工程、建筑工程(建筑物散水外30cm以内)。
- 7、本合同不包括项目：防白蚁工程、栏杆工程、止水螺杆，门窗工程、幕墙工程、室外工程、安装工程(电梯、空调、通风排烟、电气、给排水、消防、智能化工程等)。

二、承包方式

1. 包工包料：、结构工程、建筑工程，模板工程、脚手架工程、水电工程、防水工程、塔吊、施工电梯。
2. 甲方供钢筋、砼
3. 乙方包施工所需的机械设备、工具、用具、劳保用品。
4. 乙方包工期、包质量、包安全文明施工、包社会保险。
5. 完工清场、包工程验收合格。
6. 包冬季、雨季、夜间施工、交叉施工、不属于不可抗力恶

劣自然条件下施工等的人工降效费、施工措施费等费用。

三、质量标准及安全生产、文明施工目标

1、工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准

2、安全、文明施工目标：满足合同要求及国家有关强制性施工规范要求。

四、承包方式

1、包工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工；

2、乙方自行负责组织施工和管理，甲方管理人员监管。工程所需材料除甲方提供以外的、材料设备、机械等由乙方自行提供或解决。

3、甲方未指定的部分、材料、设备等的品牌、生产厂家、供应商等，均由乙方自行采购，，但须通过质监站复检合格。

4、本工程须设立专款专用银行账号，本工程的财务事宜由乙方管理。

五、承包价款及支付

1、本项目中的单位工程属于几类就套用几类收费标准，主工执行20__年《山东省建筑安装工程消耗定额》，20__年《山东省建筑安装工程取费定额》，施工期间执行《__地区建筑材料市场信息价目表》没有价目表的技术项目执行清单计价方式确认人工费按当地政府具体文件执行，所有取费标准、措施项目费、规费等执行定额及相应文件，按实际计取，取费标准为1类取费。

2、研发中心和办工楼基础完工三日内甲方按乙方已完工程量

付给结构部份80%的工程款。

施工阶段：各层砌体项目施工完成按建筑面积计算，按天泰大合同付款。

六、甲方的权利和义务

- 1、甲方协助乙方处理履约过程中的有关事宜。
- 2、协助乙方办理开工、中间验收、竣工验收、工程结算和工程款项的回收等事宜，协调与上级主管部门、建设单位的关系。
- 3、在施工过程中，甲方对乙方的工程技术、质量、安全、文明施工、施工进度进行监督和协助。
- 4、甲方不干预乙乙方的正常施工与管理，不参与或介绍推荐材料供应商、劳务班组、分包队伍给乙方。
- 5、严格按照本协议给乙方支付工程款项。

七、乙方的权利和义务

- 1、负责组建完善的项目管理机构，编制计划、统计、施工方案等资料，并接受甲方的领导和管理，执行甲方的管理规章制度及管理规定，维护甲方利益和形象。
- 2、负责全面履行甲方与业主签定的施工合同。施工合同中，甲方有关的权利和义务全部由乙方承担。
- 3、乙方负责抓好安全文明施工，树立良好的施工企业形象。
- 4、负责按规定协助施工、竣工技术资料等相关文件，负责工程的移交，按规定进行保修。

5、施工中乙方发生的一切质量、安全、文明施工及由此引起的债务纠纷等由乙方处理,其经济责任由乙方承担。

八、其他

1.工程所发生的设计变更、现场签证以及增加工程的计价方法按以下办法执行:依据20__年《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省安装工程量计算规则》、20__年发布的《山东省建筑安装工程消耗量定额补充册》、《山东省建筑安装工程计价依据综合解释》、《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》、《济南市建筑工程价目表》和《济南市安装工程价目表》计算,材料价格按施工期间同期信息价执行。

九、附则

1、本合同经双方签字后生效,在工程竣工验收达合同要求、办理完毕竣工决算、建设单位付款完毕、保修义务完成及有关债权、债务清算完毕后,合同条款自行终止。

2、本合同壹式肆份,甲方执贰份、乙方执贰份,具同等法律效力。

3、本合同未尽事宜,由双方协商解决,另签补充协议。

甲方:

乙方:

年 月 日