

# 最新第三套房子买卖合同(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 第三套房子买卖合同篇一

房屋买卖合同样本(个人房屋买卖协议)

如有来自头条图片助手的侵权，立即删除。

卖方(以下简称甲方):身份证号码:电话号码:

买方(以下简称乙方):身份证号码:电话号码:

鉴于:

1. 甲方位于武汉，建筑面积平方米，土地面积平方米。房产证号为、土地使用证号为的房产为甲方婚前财产。
2. 甲方已出具其配偶同意放弃该房屋相关权利的书面声明和承租人放弃优先购买权的书面声明。
3. 甲方保证上述房屋权属清晰，能够完全控制和处理。在签署本合同之前，它已通知承租人出售。承租人已放弃购买，该房屋未被抵押或抵押。如发生产权纠纷或债权债务，由甲方承担全部责任。

根据《合同法》、《城市房地产管理法》及其他相关法律法规，甲、乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，就以下房屋买卖事宜订立本合同，共同遵守。

第一条甲方所有房屋位于武汉，结构，建筑面积平方米，土地面积平方米。《房屋所有权证》号为“号”，《土地使用证》号为“号”。该房屋附属设施见附件。

第二条甲、乙双方同意上述房屋交易价格为人民币(小写)，(大写)。

第三条定金及房款交接协议：

1. 乙方应在合同签订之日起3日内；向甲方指定账户或支付宝账户支付人民币保证金。同时，甲方将该房屋的原所有权交由中介临时保管。乙方找到合格的房屋买卖中介后，甲方将配合乙方及中介开始办理房屋过户手续。甲方应按照中介方的要求签署相关合同或法律文件。

2. 付款方式：

首期房款：本合同生效后3日内，乙方应向甲方支付上述房屋的定金。

二次房款：买卖双方配合中介在房地产交易中心办理上述房屋产权交易过户手续时，以乙方名义见交易回执，乙方向甲方支付人民币(小写)(大写)。

第三套房款：银行按揭付款，乙方向银行提交按揭贷款申请的相关资料，甲方必须配合乙方提交申请银行要求的所有资料，并根据银行的规定签署所需的法律文件。抵押贷款金额以银行承诺的贷款金额为准，贷款银行按约定时间支付给甲方。如乙方支付的金额少于上述房款总额，乙方应在银行出具贷款承诺函(或贷款批准函)后3日内付清差额(即补足全部金额)。

第四条甲方应在收到乙方全部房款后30日内将房屋交付给乙方(鉴于甲方将房屋出租给自然人，租赁合同起止时间为：年月日，甲方可继续收取租金至年月日)。

第五条甲方逾期向乙方交付房屋，乙方未解除合同的，每逾期一日，甲方应向乙方支付总房款的作为违约金；如乙方解除合同，甲方应退还乙方已付房款，并向乙方支付总房款的30%作为违约金。

如有来自头条图片助手的侵权，立即删除。

第六条乙方逾期未向甲方支付房款，视为不履行本合同。甲方未解除合同的，每逾期一天，应向甲方支付总房款的作为违约金。如甲方解除合同，乙方应承担甲、乙双方在房屋过户、过户中缴纳的所有税费，并向甲方支付总房价款的30%作为违约金。

第七条甲乙双方应自本合同生效之日起30天内，持《房屋所有权证》和《土地使用权证》到有关部门办理房地产过户手续。办理过户手续应缴纳的相关税费，根据国家、省、市的政策规定，由甲乙双方分别承担。

## 第三套房子买卖合同篇二

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违

约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。 甲方(签章)： 乙方(签章)：

住址(工作单位)： 住址(工作单位)：

联系电话： 联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出卖方(甲方)： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

购买方(乙方)： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

协 议 书：

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋 栋 间，建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条 上述房产的交易价格：

第三条 付款时间与办法：

第四条 甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

## 第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式\_\_\_\_\_份。甲方产权人各一份。乙方一份，\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：

甲 方：\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_

代 表：\_\_\_\_\_ 代 表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

看过套房买卖合同的人还看了：

1.20xx最新房屋买卖合同范本

2.20xx最新商品房买卖合同范本

3.20xx年简单版房屋买卖合同范本

4.20xx房屋买卖合同范本

5. 个人住房买卖合同范本

6.20xx年二手房买卖合同范本

7.20xx个人房屋买卖合同范本

8.20xx年二手房买卖合同范本

9.20xx小产权房屋买卖合同范本

10.20xx关于房屋买卖意向合同范本

共2页，当前第2页12

### 第三套房子买卖合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

第一条合作方式：

1□oem产品为“\_\_\_\_\_软件有限公司”研发。

2、乙方oem买断代理期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、乙方在本协议签订之日起向甲方一次性支付oem买断费用\_\_\_\_\_。

4、甲方在收到乙方制作费后三日内，提供包含乙方标志的软件产品(以下简称oem产品)给乙方，由乙方销售该oem产品。该产品的电子版的用户手册等相关文档可由乙方更改。

5、乙方所销售的oem产品必须严格执行“\_\_\_\_\_”价格体系。

6、乙方所销售的oem产品销售范围：\_\_\_\_\_。

7、乙方所销售的oem产品不进入软件零售渠道。

8、合同到期后，经甲乙双方协商后可自动顺延。

第二条双方的权利和义务：

一、甲方的权利和义务：

1、甲方提供给乙方所代理软件的电子版使用手册。

### 第三套房子买卖合同篇四

甲方(被代理人)：\_\_\_\_\_法定住址：\_\_\_\_\_法定  
代表人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_职  
务：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

为推广“氏”品牌，实现双方共同的目标和利益，在双方平等、自愿、协商一致原则下进行合作，就乙方代理产品进行销售事宜，经双方友好协商，达成以下条款：

1. 乙方代理销售甲方的产品为：“氏”系列产品。

2. 代理商品种类增减的条件及方法：

3. 约定新产品(是/否)包括在内：

1、乙方的代理区域为：\_\_\_\_\_地区。授权经销及授权托管  
区域：\_甲方授权乙方为“氏”产品在(建议不用)

2、代理区域扩大或缩小的条件及方法：\_\_\_\_\_

甲方向乙方收取管理费\_\_\_万元人民币每年(包括商标使用费、  
换货折旧费、赠送促销用品、每年广告费分摊、设计费)，不  
退还。



所有销售店每合同收取\_\_\_万元保证金，合同到期无息退还。

单店独家销售保护范围为1000米距离，必须有三家以上或10万每月(出厂金额)货款方可申请自然市(不包括未连接之行政区、县)独家经销，批准后收取独家经销管理费\_\_\_万元/年，不予退还。

：严格按照产品价格体系执行。对实际销售低于五折以上的处1000元罚款，五折至六折属促销期，须书面向总部备案，鼓励销售价六八折以上。

1、自合同生效之日起至 年 月 日。

2、甲乙双方在本合同期满前一个月内向另一方提出延长合同的书面申请，经双方同意后续签合同。

3、如乙方完全按照合同规定操作市场并完成各项额度，并准备继续加大投入，甲方不得以各种非市场理由终止续签合同。

4、在合同期内，如乙方违反本合同，甲方有权单方面终止或提前中止本合同。同时撤掉经营场所的“氏”形象。

5、凡被拍照查证有在授权氏品牌店内卖非品牌产品的以及将本品牌吊牌挂在别人货物上的情况一律自拍照日起合同自动作废，如需卖非氏产品必须向总部书面备案并同意后方可。

6、本合同签定之前的在乙方附近的甲方旧客户请谅解，双方协商公平竞争。

7、甲乙双方协定，单店每月进货额\_\_\_元，独家市级销售代理每月进货额\_\_\_元。凡连续三个月未从工厂总部时货视为自动中止合同并放弃区域内独占权。

1、向乙方出具地区加盟授权证书，维护乙方区域加盟的权益，

不在授权区域内另设加盟商 /经销商，以专卖店为圆心直径1000米为授权区域。

2、对于乙方定货，甲方应根据定货清单及甲方的实际库存情况按序发货。

1、有对乙方违反合同与销售政策情况进行处罚的权利。

2、有审核乙方宣传材料的权利。

3、有核定地区零售指导价的权利。

4、有进行对乙方工作进行考核与督促的权利。

## 第三套房子买卖合同篇五

正式房屋买卖合同是房屋买卖合同书面形式的基本类型，内容一般包括房屋买卖合同的基本条款，对于套房买卖合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的套房买卖合同，欢迎参考阅读。

根据国家有关房产的规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同,以资共同信守执行.

甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有,房屋座落在\_\_\_\_市(县)区(镇)\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号楼单元号的房屋一栋(间),建筑面积为\_\_\_\_平方米.房屋产权证号土地使用证号,权属为私产.

上述房产的交易价格(人民币):万元.r元.

付款时间与办法:1.付款时间年月日2.付款方法:签定合同之日起一次性付清.

甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使

用.

## 第五条税费分担.

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费;承担公证费,协议公证费以及截止合同签订之日前发生的水电,物业等一切费用.

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费,承担房产交易中国家征收的一切其他税费.

第六条违约责任1. 乙方必须按期向甲方付款,如逾期,每逾期一天,应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金.

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用,否则,每逾期一天,应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金.

## 第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_,房屋共有人共\_\_\_\_\_人.

2. 乙方是\_\_\_\_\_.

第八条本合同按照国家有关房产法律法规,经双方协商一致,自愿,公正签定.

第九条本合同一页一式份.甲方产权人各一份.乙方一份,\_\_\_\_\_.

第十条本合同发生争议的解决方式:协商解决或经人民法院起诉.

甲方:\_\_\_\_\_签章\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方:\_\_\_\_\_签章\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 身份证号：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_ 平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_ 。

第二条 房屋价格及其他费用：

费用)；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_\_ 日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

共2页，当前第1页12