

# 期房购房合同(优秀8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 期房购房合同篇一

甲方（卖方）：

身份证号：

电话：

住址：

乙方（买方）：

身份证号：

电话：

住址：

甲、乙双方本着平等、自愿的原则经协商一致，就 权益转让事宜，签定本协议，协议内容如下：

一、该房屋权属状况如下：

1、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日与 房地产开 发有限公司（以下称开发商）订立《商品房买卖合同》（合同编号： ），该合同约定：甲方以人民币 元整的总价款购买位于 的房屋一套（以下称该房屋）：房屋相关信息见《商品房买卖合同》

（合同编号： ）。上述合同已由 登记备案，由于 甲方尚未取得该房屋的房地产权证。乙方已全面了解该房屋的上述情况。

2、甲方保证其与开发商签署的上述合同内容属实，并且甲方保证该房屋无任何其他权利限制，甲方愿承担由此产生的一切责任。

二、甲、乙双方经协商一致同意，乙方以总房款人民币 元整买卖该房屋，甲、乙双方间的实际付款方式如下：

1、乙方于签约后\_\_\_\_日内以 方式，支付甲方房款人民币 元整；

3、双方同意，因房屋转移产生的税金及其他所有手续费用由甲方承担。

三、甲方的义务为：

1、甲方负责获得开发商同意，进行房屋的权益转让；

四、乙方的义务：

1、乙方负责支付该房屋的水、电、煤气、有线电视等相关进户费用；

2、该房屋的维修基金由乙方承担；

八、甲、乙双方约定，如因开发商原因导致双方不能办理该房屋的权益转让事宜。则双方应在获知本情况后，\_\_\_\_日内依本协议总房款及其他条款约定另行签订《房地产买卖合同》。任何一方不得以任何理由拒绝签订《房地产买卖合同》的，逾期达\_\_\_\_日，则视为违约，同时违约方应按照本协议约定的总房款的10%向守约方支付违约金。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

时间：

时间：

## 期房购房合同篇二

出卖人(以下简称甲方)： 现住址： 身份证号：

买受人(以下简称乙方)： 现住址： 身份证号：

见证方： 见证人：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条 乙方购买甲方坐落于号楼房间私有楼房住宅一处，建筑面积为平方米(以产权登记面积为准)，产权证号为朝私号土地使用证号为：，使用面积为平方米，使用年限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条 此房屋实际售价元整(元)。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条 甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：身份证、户口簿房屋所有权证和其他有关证件房屋共有

人同意或委托出卖的证明办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条 甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：无合法证件的房屋(包括违法建设的房屋)有产权争议的房屋经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋 市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条 乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：身份证、户口簿办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第六条 上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用(取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费等)由甲方负责。分担日期以办完过户手续乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条 税费分担甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第八条 定金在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币 元作为房款的一部分。

第十条 违约责任如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币元违约金。

第十一条 交房日期：

第十二条 备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：(根据家具清单)。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条 本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条 本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条 此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条 本合同自三方签字之日起生效。

第十九条 附带家具(见家具清单)

甲方(签字)： 乙方(签字)：

见证人(签字)：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

### 期房购房合同篇三

留存方(甲方， 乙方， 见证人一， 见证人二)

出卖人(甲方)：

姓名

身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事项在平等自愿、协商一致、见证人见证前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、宅基地房屋情况：坐落于 省 市 区 镇 村(社区)，东起 西至，南起 北至。

二、该房屋及土地权利由甲方保证：为本人所有，经家人同意，无任何产权、债务、财务、继承等纠纷。

三、经双方协商总价格为 元整(大写：万 千 百 拾 元整)，当日当面现款付清。

四、经双方签订合同，乙方付清甲方房款后，甲方将房屋和宅基地及其所有附属物(包含附属建筑树木等)归乙方所有，并将土地使用证交付乙方。

五、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日按照合同规定将宅基地及所属房屋售于乙方，乙方作为购买者拥有对于房屋及其不可分割的土地的任何权利(即：使用、改造、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等所有权和处置权，也包括被征用拆迁等产生的赔偿或者其他形式产生的赔偿，均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方配偶和后代不得向乙方及其后代进行追偿)。

六、本合同签订后，甲方不得再将该宅基地房屋与他人签订《买卖合同》。

七、本合同签订后，永不反悔，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同一式 份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：

乙方：

见证人：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买受人(乙方)：

姓名身份证号码：

## 期房购房合同篇四

出卖人(以下简称甲方)：

买受人(以下简称乙方)：

见证人：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条 乙方购买甲方坐落于号楼房间私有楼房住宅一处，建筑面积为平方米(以产权登记面积为准)，产权证号为朝私号土地使用证号为：，使用面积为平方米，使用年限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条 此房屋实际售价元整(元)。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设施。

第三条 甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：身份证、户口簿；房屋所有权证和其他有关证件；房屋共有人同意或委托出卖的证明；办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条 甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：无合法证件的房屋(包括违法建设的房屋);有产权争议的房屋;经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋;经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋;市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条 乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：身份证、户口簿;办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第六条 上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用(取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费等)由甲方负责。分担日期以办完过户手续乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条 税费分担甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第八条 定金在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币 元作为房款的一部分。

第十条 违约责任如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方;

如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币元违约金。

第十一条 交房日期： 。

第十二条 备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：(根据家具清单)。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协



商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十九条附带家具(见家具清单)

甲方(签字):

乙方(签字):

见证人(签字):

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 期房购房合同篇五

姓名: \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

（乙方）承租方： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

2、该房屋用途为：（\_\_\_\_）除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

3、该房屋租金为\_\_\_\_\_、屋内设施有\_\_\_\_\_、押金为\_\_\_\_元。

4、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

5、乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失，可从押金中扣除。

6、甲方于本合同生效（\_\_）日内，将该房屋交付给乙方。

7、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8、在房屋租赁期间，双方费用按以下条款支付：

a□以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

水费，电费，气费，物业管理费。在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

b□甲方承担供暖费用。

9、双方其他约定：

10、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前（\_\_\_\_）书面向甲方提出，甲方在合同期满（\_\_\_\_）内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11、甲，乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签章\_\_\_\_\_乙方签章\_\_\_\_\_

授权代表签字\_\_\_\_\_授权代表签字\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 期房购房合同篇六

本协议由以下各方于年月日在签订：

甲方(卖方)：，身份证号：，电话：住址：

乙方(买方)：，身份证号：电话：住址：

鉴于：

1、甲方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日与\_\_\_\_\_房地产开发有限公司(以下简称“开发商”)订立《商品房买卖合同》(合同编号:)，该合同约定：甲方以人民币\_\_\_\_\_元整的

总价款购买位于的房屋一套(以下简称“该房屋”):该房屋相关信息见《商品房买卖合同》(合同编号: )。

上述合同已由登记备案。

2、乙方了解该房屋为期房的事实，并同意向甲方购买上述期房。

因甲方尚未取得该房屋的房地产权证，甲乙双方无法进行产权变更登记。现甲乙双方经过平等、自愿协商，就该房屋转让事宜达成如下协议，以兹共同信守：

一、总购房款为人民币\_\_\_\_\_元整，具体的付款进度及方式如下：

3、双方同意，因房屋转移产生的税金及其他所有手续费用由\_\_\_\_承担。

二、甲方的义务为：

1、甲方负责取得开发商同意，进行房屋的权益转让；

3、甲方应于乙方付清首付日内将该房屋有关资料交付给乙方，待开发商交房时直接将该房屋交付给乙方。

三、乙方的义务：

1、承担该房屋的水、电、煤气、有线电视等相关进户的安装费用及材料费用；

2、承担该房屋的维修费用；

3、乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前和甲方一起在国家房地产管理部门办妥该房产及土地的产权变更手续。

## 四、承诺和保证

4、甲方承诺，本合同签订日至房屋完全过户到乙方名下之前，不会因为自身债务或其他原因导致该房产受到查封、抵押等任何影响房产过户的事实。

## 五、违约责任

六、本协议自签订之日起生效。

七、本协议正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，各份具有相同法律效力。

甲方(签字):乙方(签字):

时间:时间:

## 期房购房合同篇七

卖方(以下简称甲方): (身份证复印件附后) 买方(以下简称乙方): (身份证复印件附后)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就期房转让事宜，订立本协议，甲、乙共同信守:

第一条 甲方为的正式员工，按照于20xx年月出台的保障性住房销售政策，甲方可在20xx年月至月间按照每平方米元的单价购买坐落于的 栋 号，该房屋为钢混结构，建筑面积平方米，拟于 年 月 日前交房。

第二条 甲方愿意在乙方按其公司政策代为支付房款的前提下将该期房转让给乙方，即在乙方支付完房款后将该期房按甲

方公司现定价格转让给乙方，并以乙方名义办理购房合同。

第三条 该期房的现定单价为每平方米元（人民币），房屋交易总价为人民币（大写）：拾万 千 佰 拾 元。乙方按恒大地产集团政策选择一次性付款方式。付款收据或发票由乙方保管。

第四条 经甲、乙双方协商一致由乙方对甲方支付该期房的转让中介费为人民币（大写）万元，甲方出具转让中间费收条，待乙方签订合同当日，由乙方退还甲方。

第五条 在房屋交易、转让以及合同的办理过程中，甲方协助乙方完成相关工作。

第六条 因甲、乙双方任何一方违约造成本协议不能继续履行的，除按照相关法律规定的定金赔付原则进行赔付外，违约方还应额外按照本合同约定的房屋交易总价的10%向守约方支付违约金。

第七条 本协议如发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

第八条 本协议为双方自愿的情况下所签订，因房屋购买为乙方，故从签订协议至协议终止为止期间，所发生的任何因变动而增加的费用均由乙方承担，甲方只负责配合乙方顺利签订合同，期间，房市的涨跌等不可预见等因素，均由乙方承担风险，甲方也不得再索要任何其他费用，否则，违约方按第六条支付违约金。

第九条 在购房合同签订时间之前，乙方若将购房指标转让与第三方，必须经甲方确定，并由此引起的经济纠纷与甲方无关。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，至乙方签订购房合同

时作废，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（手印） 乙方：（手印） 身份证号： 身份证号：  
联系电话：

联系电话： 合同签订时间： 年月日

附件一：

转让中间费收条

第 笔，计人民币（大写）： 万元整。

鉴于目前以甲方名义购买，实为甲方 收到此款项，认定为甲方向乙方借支。待乙方以乙方名义签订购房合同后，由乙方退还本收条给甲方，特此为证。

收款人：

时间： 年月日

## 期房购房合同篇八

购房人（下称乙方）： 身份证号码： \_\_\_\_\_

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律法规及宜昌市相关地方性法规的规定，就房屋买卖一事，在合法、平等、自愿的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条甲方自愿将坐落于的房屋（以下简称该房屋）出售给乙方。乙方自愿购买该房屋。

第二条房屋基本情况：产权证号： ， 所在楼层/总楼层： /，  
结构： ， 面积： （此房屋面积为原房产证面积，新产权证面

积以房管实际测量为准)。

第三条甲乙双方同意该房屋成交价为人民币：元整（小写：，该房屋产权过户的相关费用由过户费用按照相关部门核算为准）。

第四条付款方式：

1、一次性付款：乙方于过户当日支付房款人民币元整（小写：元整）。

2、按揭付款：乙方于签署按揭合同时支付首付房款人民币，贷款人民币

第五条甲方承诺于收齐全款将房屋交付给乙方。甲方逾期交付房屋，甲方向乙方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的2%，若因不可抗力造成逾期交付房屋，须提供有关部门出具的确认不可抗力的证明方可免除前款责任。

第六条甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的产属纠纷或债务纠纷，有甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

第七条如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，均由违约方向另一方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的10%。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

第八条本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方同意任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条对于未尽事宜，双方可签订补充协议。

第十条本合同经甲、乙双方签字后生效，一式六份，甲、乙



双方各持一份，其余四份用作办理过户手续。各种手续办理完毕，本合同终止。

甲方（签字）： 乙方（签字）： \_\_\_\_\_

签约日期： 年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)