

2023年老小区电梯加装合同(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

老小区电梯加装合同篇一

乙方：_____

根据《_广告法》，《_合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在*等、自愿、等价有偿、公*、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方在甲方_____楼宇的电梯厢内安装装饰镜框，用于环境装饰及刊登商业广告等事宜，达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、使用范围及安装数量

1、乙方可以安装装饰镜框用于环境装饰及刊登商业广告的范围为：位于_____市_____小区 楼宇内的共 部电梯的电梯厢。

2、安装数量：每部电梯厢内安装 _____块，共计_____ 块。

二、镜框规格及材质要求

2、镜框材质要求：_____。

三、使用费用及支付方式

甲、乙双方确定使用费用为：每部电梯厢_____元/月，共部电梯，全部电梯厢每月乙方须向甲方支付使用费人民币共计 元。该使用费用乙方应在每月5号前以现金形式支付。

四、合作期限

1、甲、乙双方合作期限自 ____年 ____月 ____日至 ____年 ____月 ____日。

2、本合同期满后，甲、乙双方如需继续合作，则应另行签订协议。

3、无论装饰镜框内刊登的商业广告是否到期，本合同到期后，甲、乙双方的合作终止，乙方不得继续使用电梯厢，并应将装饰镜框及镜框中的内容进行清除。

五、履约保证金

乙方应在本合同正式签订之日，向甲方支付保证金____元，用于保证乙方按本合同约定履行义务。本合同期限届满时，乙方如无违反本合同之行为，则该保证金予以返还，但不计利息。

六、甲方的权利和义务

（一）甲方权利

1、乙方安装装饰镜框时，甲方有权要求乙方提供保障电梯乘客安全的安装模式和符合健康要求的装饰材料。

2、在乙方安装过程中，甲方有权对乙方安装进行监督，如发现乙方安装方式违反本合同的，甲方有权责成乙方修改安装方案。

3、乙方对装饰镜框及画面材料进行更换或保养，违反本合同规定的，不符合人体健康要求的，甲方有权责成乙方限期改正。

4、为更好地美化电梯厢内环境，甲方有权为乙方提供合理化

建议，经甲、乙双方协商后由乙方实施改进方案。

（二）甲方义务

- 1、在本合同有效期内，甲方承诺不与任何与乙方有竞争性的第三方在小区内进行相同或类似的合作，甲方授权乙方享有电梯厢镜框广告发布权。
- 2、甲方在与乙方合作期间，如遇电梯厢改建、翻建不能正常使用时，应提前通知乙方，由双方共同协商解决方案。

七、乙方的权利和义务

（一）乙方权利

- 1、乙方负责装饰镜框的制作，并按双方认定的安装方式及位置进行安装，装饰镜框的产权归乙方所有。
- 2、本合同有效期内，乙方对电梯厢有独家装饰镜框广告发布权，对装饰镜框内发布信息的客户数量、画面布置形式、内容享有决定权。
- 3、为保证装饰镜框装饰效果，乙方将定期派员工进入电梯厢更换画面，以及对装饰镜框进行维护与保养，甲方应对乙方人员出入小区提供便利。
- 4、本合同期满后，甲方如想继续和他方开展此项合作，在同等条件下，乙方有优先权。

（二）乙方义务

- 1、乙方保证装饰镜框安装方式具备安全性，不对乘客或电梯厢本身构成不当损坏，否则，一切损失由乙方承担。
- 2、乙方保证装饰材料符合人体健康要求，不对电梯用户构

成不良影响。

3、乙方刊登的广告内容必须符合有关广告的法律法规。乙方在装饰镜框内刊登的广告如有任何侵犯他人知识产权或其它合法权益的行为，由乙方承担全部经济、法律责任，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

4、乙方保证装饰材料及画面在视觉上具备合理的美观性。

5、装饰镜框内没有刊登商业广告时，乙方应在装饰镜框内做公益宣传，以美化环境。

6、乙方应按时支付本合同第三条、第五条规定之款项。

7、乙方应定期对装饰镜框进行检查，如发现遗失、掉落、毁损等，应及时负责维修或重新安装，因此而给甲方或第三方造成损失的，乙方应予以赔偿。

八、违约责任

1、乙方如不能按时向甲方交纳本合同约定之款项，每延迟一天按拖欠总金额的1%每天向甲方缴纳滞纳金。拖欠超过15天，即视为乙方严重违约，甲方有权单方解除合同。

2、除本合同约定的条款外，任何一方提出解除本合同，应提前一个月书面通知对方，并向对方支付违约金人民币 元。

3、因提前解除合同或合同期满双方未续签合同的，乙方须在合同解除或期满后十日内，完成装饰镜框及镜框中内容的清除等工作，若逾期未清除的则须补交占用期间的费用，占用期间每日费用按本合同第三条规定月需缴纳总使用费用的百分之十计收，若超过十五日乙方仍未清除完毕，甲方有权清除而不作任何赔偿，并没收合同保证金，造成甲方其他损失的，仍可向乙方追索经济损失赔偿责任。

4、除本合同另有约定外，由于一方违反本合同的约定或违反国家有关法规及相关规定，即为违约。违约方须向对方支付本合同第三条规定月需缴纳总费用的二倍的违约金。该违约金不足以赔偿守约方的损失时，应按其实际损失额予以赔偿。

九、争议解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均有权向 市有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、甲乙双方于本合同中所留地址及电话为联系（送达）地址及电话，如有变更应书面通知对方，否则一方向上述地址之文件送达视为已送达到及/或通知到对方。

十一、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲 方：_____ 乙 方：_____

签约代表：_____ 签约代表：_____

地址：_____ 地址：_____

老小区电梯加装合同篇二

答：（1）加装楼幢所属小区业主委员会；（2）未成立业主委员会的由房屋所在地居民委员会指导推荐业主代表；（3）业委会或居委会可以推荐业主代表作为实施主体负责加装电梯工作，也可以书面委托电梯企业或有设计施工资质的建设单位作为实施主体代理加装电梯工作，受托人应当与委托人

签订委托协议，明确双方权利义务。

2、加装电梯应当满足哪些条件？

答：（1）具有合法的权属证明；（2）未列入房屋征收范围和计划；（3）未设电梯的四层及以上（不含地下室）非单一产权既有多层住宅；（4）符合现行城市规划、建筑设计、消防和结构等规划标准；（5）房屋结构和安全性具备加梯条件的。

3、加装电梯申请条件？

答：（1）加装电梯所在幢房屋占建筑总面积三分之二且占总人数三分之二以上业主同意，拟占用业主专有部分的应当征得专有部分权利人同意；（2）占用小区共有部分的，经建筑区划内专有部分占建筑总面积过半数且占总人数过半以上业主同意。

4、加装电梯有哪些步骤？

答：（1）加装楼幢业主意愿征询；（2）确定申请人和实施主体；（3）现场勘测制定可行性方案；（4）小区建筑区划业主意愿征询；（5）建筑设计方案公示；（6）小区公告业主意愿征询和规划公示结果；（7）办理房屋安全性专家论证；（8）办理建筑许可申请，实施加装作业；（9）办理竣工验收和使用登记。

5、向哪些部门提出申请？

答：小区业主委员会是加装电梯申请人。街镇应委托专业设计单位进行可行性前期评估，指导申请人编制建筑设计方案。业主委员会公告业主意愿征询结果，符合加装条件的，申请人向区规划、建设、市场监管等行政部门申请加装电梯项目建设审批。总投资不超过100万元的，可向属地街镇申请闵行

区限额小型平台施工许可。

6、加装电梯可通过哪些渠道筹措资金？

答：加装电梯所需建设资金、运行使用、维护管理资金主要由业主承担，具体费用应根据业主所在楼层等因素协商，按一定分摊比例共同出资。

7、加装电梯资金怎么筹措？

答：加装电梯费用由业主出资和政府资金补贴两个部分构成。建设项目合同业主应全额自筹出资，出资比例由加装幢业主协商确定，工程竣工验收后，业主可以申请政府补贴资金。

8、加装电梯规划送审材料主要有哪些？

答：加装电梯向区规划部门送审材料包括：居民意见征询公告结果，1/500或1/1000地形图、1/500或1/1000建筑施工总平面图、建筑施工图（平、立、剖面图和图纸目录单），规划部门规定的其他申报材料。

9、建筑设计方案公示期限？

答：收到加装电梯建筑设计方案后，5个工作日在小区范围公示建筑设计方案，公示期10个工作日，公示意见收集期7日。公示期满无异议的，区规划部门出具公示结果，申请人办理后续相关手续（无须办理建设工程规划许可证）。公示期满有异议的，街镇、居民委员会、业主委员会做好群众矛盾化解工作，经协商，无异议后，申请人办理后续相关手续。

10、加装电梯对规划方面有什么具体要求？

答：加装电梯应以实用性为原则，不侵占城市道路、不影响城市规划，不增加或变相增加住宅使用空间，建筑面积不计

入容积率，加装电梯体量不纳入建筑间距计算，仍按照原建筑外墙计算。

11、房屋安全性论证资料有哪些？

答：加装电梯房屋安全性论证向上海市住宅修缮工程质量检测中心（上海市房屋安全监察所）申请，提交材料包括：建筑设计方案公示结果、施工图及计算书、房屋质量检测报告和房屋原始图纸（如无法提供，设计单位应作现场查勘，并提交相关设计依据）。

12、房屋安全性论证期限？

答：7日内组织专家论证会，3日内出具专家论证意见。

13、申请施工许可材料有哪些？

答：申请人向区建设行政管理部门上报加装电梯建设项目基本情况、勘察、设计、施工、监理单位相关合同信息，建设工程规划公示结果、房屋安全性专家论证意见等材料。申请人走限额以下小型建设平台报建的，按属地街镇规定执行。

14、如何进行开工信息（备案）报送/施工许可证申请？

老小区电梯加装合同篇三

乙方：_____

甲、乙双方，根据《广告法》及《合同法》及相关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，经友好协商，就乙方租赁使用甲方坐落于事宜达成如下协议，以资共同遵守。

1、租赁名称：_____

2、租赁位置：_____

3、广告规格：_____

租赁期限为_____年。

1、广告牌产权属甲方所有，乙方只拥有该广告看板的使用权。

2、本合同项下喷绘由乙方负责设计，内容必须符合《广告法》的有关规定，经乙方最终确认后进行报批工作，甲方给予相关协助，协助过程中产生的费用由乙方负担。

3、乙方负责喷绘的维护、安装等具体制作施工工作，费用由乙方负担。

4、经甲、乙双方协定，喷绘安装截止日期为_____年_____月_____日，于_____年_____月_____日正常使用。

1、合同保证金：为保证合同有效履行，合同签订当日，乙方向甲方支付租金_____元，租金的支付方式：_____。

本合同项下的广告画面及发布内容等所产生的知识产权由相关知识产权权利人享有。因上述知识产权所产生的一切纠纷与甲方无关。

甲方有权就乙方播出的内容进行确认并向乙方提出合理建议。

1、合同变更

本合同签订后的变更须以双方法定代表人（或授权代理人）正式订立书面变更协议的方式进行；任何未经另一方签字认可的变更通知均不发生合同变更的效力。

2、合同解除

合同解除应当签订书面解除协议。

本合同签订后，任何一方未有法定理由或者本合同规定事由，不得擅自解除合同。

3、如因不可抗力或政府行政行为导致设立发布手续等问题发生纠纷，甲方应在发生后_____个工作日内通知乙方，甲乙双方应当在友好协商的前提下变更或者解除本合同。

本合同自双方法定代表人（或授权代理人）签字并加盖公司印章后生效。

本合同未尽事宜，双方应友好协商解决，并以书面形式签订《补充合同》，该补充合同与本合同具有同等法律效力。本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

老小区电梯加装合同篇四

法定代表人：_____职务_____

承包方(乙方)：_____

法定代表人：_____职务_____

依照《^v合同法》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条：工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程编号：_____

四、工程范围和资料：全部工程建筑面积_____平方米。
(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，
其中：人工费_____元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条：工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，
本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年____月____日开工，至_____年____月____日竣工。
(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，
分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列状况，可顺延工期。顺延期限，
应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，
而停工或不能顺利施工者。

第三条：物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。
4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求务必以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时务必由供应方负责验证；如无合格证明，务必经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负

担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条：工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。
5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条：施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部到达合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列状况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由职责方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出

修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，务必经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条：竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，

应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不贴合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方带给以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，能够由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修

一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位职责造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按^v各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担职责。

第七条：违约职责和仲裁

一、由于乙方职责未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化推荐奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选取下述第项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第八条：附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议

书), 可做为本合同之附件。

三、招标工程, 按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项:

第九条: 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议:

六、有关补充合同:

第十条: 合同份数及有效期

一、本合同一式____份, 甲乙双方各执正本一份, 并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方): _____

工程负责人: _____

____年____月____日

建工单位(承包方): _____

工程负责人: _____

____年____月____日

老小区电梯加装合同篇五

甲 方: (以下简称甲方)

乙 方: (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其有关法律法规和规章。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方将第二炮兵指挥学院东院院内住宅楼加装电梯土建工程28个单元吊顶工程班组项目工程全部包干(包工包料)给乙方。双方就本工程施工有关事项协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称:第二炮兵指挥学院东院院内住宅楼加装电梯土建工程28个单元吊顶工程;

2、工程地点:江岸区工农兵路东院院内;

二、工程承包范围和方式

三、合同工期

竣工日期20xx年11月10日(含雨雪等),如遇不可抗力因素的影响,工期经甲方确认后,才予以顺延。乙方必须按照甲方项目部形象进度进行施工,同时保证甲方劳动力的需求,必须保证施工现场12人在进行作业,其中的10栋、12栋、14栋、16栋共计14个单元的吊顶必须在10月底全部完工。

四、工程价款和结算事项

合同工程造价人民币大写：以具体的工程量结算单计算价格为准 具体施工范围及价格：综合价格，每个单元每个楼层按照280元/层进行结算，此价格为包工包料，乙方必须按照施工图纸及甲方或建设单位的要求进行施工，必须保证同样板工程的材料及质量要求。

五、工程款支付方式：

以20个楼层作为结算前提，当20个楼层吊顶工程所有工程量全部完成，在完成之日起2日内，以甲方验收结算单为依据付总价款的90%，余款一个月后付清。工程开工前先付款壹万元作为预付款，此款直接作为工程款予以扣除。

六、质量标准

七、质量问题处罚方式及其它

当在每一个工作层中发现一个质量问题，书面通知交由乙方进行整改(乙方在接到通知时必须按照甲方要求签收)，如在2个工作日内未按照甲方要求进行整改，处以100元/层的罚款，并立即整改修复到位。罚款时不须乙方签字及其它方式予以认可，甲方留存证据，项目经理管理部门经签字罚款单即确认有效，直接在工程款中扣除。乙方必须按照甲方安排的有效进度计划进行施工，组织安排劳动力，确保合理的完成施工进度，但未按进度计划完成的，每超期一天处理200元/日的罚款。

八、双方权利和义务

甲方：在不妨碍乙方正常作业的情况下，享有对工程质量、进度、安全进行检查、监督以及责令整改的权利。

1、按照合同约定支付合同工程款。

2、应向乙方提供必要的技术资料，提供施工场地，保证施工期间的用电、用水、负责协商与其他分包单位工程交叉作业，配合关系，创造良好的施工环境。

3、根据施工工期要求，如乙方未能按照工期、质量、安全文明施工作业的要求进行施工的，甲方有权终止合同，乙方并应赔偿甲方相应的损失。

乙方：进度必须经甲方同意签章确认后才允许施工。

1、按照合同条件、保质、保量完成合同及图纸内所有施工项目。

2、尽量配合甲方的工作，做好文明施工工作。

3、在未交付使用前，有责任保护及维护施工中所有的设备及相关器材的安全及质量。

九、安全施工

甲方提供良好的安全文明施工环境，乙方加强安全文明施工管理保障措施，乙方施工作业前必须自检，制定出有效的安全文明施工措施方案。当自检满足安全文明施工作业条件后才准许进行施工。如在施工现场出现安全事故，由此而造成的经济损失赔偿均由乙方自行承担，甲方概不负责；不准乙方使用16岁以下童工及老残人员禁止上岗。

十、其它事项：

1、如与其它相关项目配合施工而发生配合费用，其费用再另行协商。

2、工程未尽事宜双方另行协商。

十一、违约责任

如一方违约，必须向另一方支付合同总价的5%作为违约金，并且赔偿对方实际造成的直接损失。

十二、争议

发生争议时，双方应友好协商解决，协商无效时，向仲裁机构仲裁。

本合同双方签字或者盖章后即生效，工程款结清，合同随即失效。合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

合同订立日期□20xx年10月22日

合同订立地点：第二炮兵指挥学院武汉常博建设集团有限公司项目部办公室

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日