

库房设计的重点 库房出租合同(优质10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

库房设计的重点篇一

租房合同出租方：_____ (以下简称甲方)

证件号码：_____

电话：_____

租房合同承租方：_____ (以下简称乙方)

证件号码：_____

电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致于____年____月____日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

1、甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日。

2、本房屋月租金为_____元/月(大写金额每月)，按季度结算。

每季度乙方须提前10天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金-----元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

4、甲方提供设施如下：-----
-----等部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。(乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。)租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一月向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

水表：电表：燃气表：

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日

起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

库房设计的重点篇二

甲方(出租方): 乙方(承租方):

根据_《城市房屋租赁管理办法》以及荆州市有关规定;甲乙双方经充分协商,就下列房屋租赁事宜达成如下协议,共同遵守:

第一条 (租赁房屋坐落、面积)租赁房屋(以下简称“该房屋”)坐落于 房屋建筑(计租)面积 平方米。

第二条 (租赁期限)

自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 (租金及支付方式)该仓库年租金为人民币 元整 (此价格不含相关费用)。租金按 结算。

第四条 (甲方责任)

1、甲方保证出租房屋产权明晰,保证出租该房屋的行为符合国家及荆州市的相关法律、法规、行政规章的规定。

2、在乙方承租期间,非乙方原因造成的该房屋及其附属设施损坏(含自然损耗),甲方负有修缮责任。甲方修缮该房屋的,乙方应予以协助,甲乙双方另行约定的除外。

第五条 (乙方责任)

(1)未经甲方同意,擅自将承租房屋转租、转借他人或擅自更

调换使用的；

(2) 未经甲方同意，擅自拆改该房屋结构、损坏该房屋或改变该房屋使用用途；

(3) 拖欠租金累计达 15 日；

(4) 利用该房屋从事非法活动或存放危险物品；

2、该房屋租赁期间，乙方应支付水、电费及相关费用。

第六条（合同变更及解除）

1、租赁期间，双方均不得无故解除合同，任何一方提出解除合同，需提前 30 日通知对方，经双方协商一致终止合同。

2、租赁期满后，若乙方要求续租，须提前 30 日向甲方提出，甲方若无答复，视不同意续租，乙方应退还房屋；如甲方同意继续租赁，则应续签租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。

3、因不可抗力原因（包括租赁物业被依法拆迁）导致该房屋毁损或灭失而不能继续租赁的，则任何一方可解除本合同且互不承担违约责任。甲方按实际租期收取租金。

第七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

库房设计的重点篇三

身份证号码：_____

甲乙双方本着互惠互利, 共同受益的原则, 经过友好协商, 根据《_国 合同法 》的有关规定, 就库房租赁事宜, 在互惠互利的基础上达成以下协议, 并承诺共同遵守。

第一条 租赁库房位置及面积

1. 甲方同意将其位于_____的库房出租给乙方使用。
2. 租赁库房面积经甲乙双方共同认可, 确定为_____平方米。

第二条 租赁库房用途

1. 租赁库房用途为_____, 乙方应按该用途使用库房。
2. 如乙方须改变租赁库房用途, 则
 - (1) 须经甲方书面同意;
 - (2) 因改变租赁库房用途所需办理的全部手续由乙方按照有关法律规定申报;
 - (3) 因改变租赁库房用途所应缴纳的全部费用由乙方自行承担。

第三条 租赁期限

1. 租赁期限为_____年, 从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。
2. 租期届满需要续租的, 乙方应于租赁期限届满前_____个月内提出, 经甲方同意后, 由双方对有关租赁事项重新修订协议。

3. 租赁期满，在同等承租条件下，乙方享有优先承租权。

第四条 租赁费用

1. 租金：

租金为每月每平方米人民币_____元整（大写：____）。

2. 劳务费：

劳务费为每吨人民币_____元整（大写：____），吨位以乙方产品净重计，费用标准为装、卸一体。

第五条 支付方式

乙方应于每月_____日向甲方付清上述租赁费用，不得无故拖欠，否则甲方有权将库房另行安排，并可追究乙方的违约责任。

第六条 甲方的权利义务

1. 甲方负责库房的防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等事项。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。甲方派看守人员，保留库房大门钥匙。

2. 甲方负责乙方货物的入出保管，乙方协助甲方进行仓储帐务统计，甲方对乙方货物入出保管不善的，由此造成的损失由甲方承担责任。

3. 在保管货物期间，甲方必须按乙方提供的入出库凭证方可入出库，否则由此造成的损失，由甲方承担责任。

4. 甲方负责对库房的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

5. 甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。
6. 甲方负责按照乙方的要求对仓库进行定期的排风。
7. 在乙方提取货物时，甲方必须认真核实，确认无误后经乙方签字确认放行。

第七条 乙方的权利义务

1. 未经甲方同意，乙方不得擅自改变库房用途。
2. 乙方在租赁期间，应遵守甲方所制定的各项规章制度，如有违章违法行为，给甲方造成损失的，乙方应承担相应的法律责任。
3. 乙方提取货物时，需提前_____天与甲方联系。
4. 乙方在租赁期间应爱护租赁库房及其设施，因乙方使用不当造成租赁库房或其设施损坏的，乙方应负责维修，由此产生的费用由乙方负责。
5. 在租赁期限内，乙方如需对租赁库房进行装修、改建的，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，取得甲方书面同意方可进行装修、改建。
6. 租赁期限届满或者协议提前终止的，乙方须在租赁期限届满或者协议提前终止之日搬迁完毕，并负责清理库房杂物，若乙方归还库房时未清理库房杂物的，甲方为清理该杂物所产生的费用由乙方负责。
7. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租该库房，否则甲方有权终止租赁协议并收回库房。

第八条 协议的变更与终止

1. 本协议可根据双方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

2. 甲已双方根据各自业务情况需要提前终止协议的，需提前____个月通知对方，并由双方协商补偿事宜。

第九条 不可抗力

1. 由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，并在____天内提供事故详情，依据对乙方货物影响的程度，双方协商合理解决。

2. 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起____日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起____日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十条 法律适用及争议的解决

1. 本协议适用_国有关法律，受_国法律 管辖 。

2. 本协议双方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有 管辖权 的人民法院提起 诉讼 。

第十一条 附则

1. 本协议自双方的法定代表人或其授权 代理 人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

2. 本协议一式____份，具有相同法律效力。双方当事人各

执_____份，其他用于履行相关法律手续。

库房设计的重点篇四

合同签订地点： 合同签订时间：

依据《_合同法》、《_建筑法》及其他关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方本建设工程的具体事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容： 涉及钢结构，水电安装，的全部工作量

4、工程立项批准文号： 无

5、资金来源： /

6、工程总体设计规格及要求：

(1)甲方提供图纸的，按图纸要求。

(2)甲方委托乙方设计图纸的，具体规格及要求见附表i□

二、工程承包范围

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总： 20 工作日，其中安装工期 10 个工作日。

四、质量标准

五、合同价格

(小写) 如建筑面积有调整，按实际建筑面积乘以单价结算。

六、付款约定

1、本合同签订后 2 日内，甲方向乙方支付合同总价的约 10 %，计 元，做为备料款。

3、其他约定： 无

4、若因甲方拖欠乙方工程款，影响工程进度，造成乙方停工、窝工而带来的各种损失，应由甲方承担。

七、双方工地代表责任和权利

(一) 甲方工地代表

1、甲方派驻施工现场的代表称为工程师或甲方代表，为甲方履行本合同的代表人。甲方代表应由具有相应专业知识的人员担任。

2、双方往来的工程联系单、通知书、验收单、结算单、确认书等函件及会议纪要等，一经甲方代表签字即对甲方具有法律约束力。

3、甲方代表签发的前述函件及指令，一经书面递交乙方工地代表(项目经理或施工员)后即对甲方发生法律效力。乙方代表对甲方代表发来的函件内容无异议并在函件回执上签署姓名和时间后即对双方发生法律效力。

4、乙方对甲方代表发出的指令、通知等有异议时，应在 48 小时内向甲方书面提出。可采用在回执上签署异议意见的方式，也可另行提出书面异议。甲方应在接到异议后 48小时内作出答复，逾期则视为同意乙方的异议。

5、特殊情况时，甲方代表可向乙方发出口头指令，并应在 48小时内再予书面确认。乙方认为指令不合理的，可于24 小时内提出异议，甲方代表应在收到书面异议后 24 小时内作出是否修改或取消指令的决定，并书面通知乙方。

6、甲方更换驻工地代表，应提前 7 天书面通知乙方。

7、甲方代表(工程师)的权力自合同生效时产生，至合同终止时终止。

8、甲方派驻工地的甲方代表(工程师)为 1 名，姓名为：全俊丽、文超。以上人员具有相同地位和权力。

(二) 乙方工地代表

1、乙方派驻工地代表称为项目经理(或施工员)。项目经理是乙方组织现场安装施工的代表。项目经理应具有相关专业知识，其权力限于现场安装施工的指挥和协调，无缔约权。

2、项目经理依据合同签发的工程联系单、通知单、申请单、开工报告、验收报告等函件一经书面送达甲方代表即发生法律效力，但与本合同相悖的签单无效，除非经乙方追认。

3、项目经理代表乙方发往甲方的各种书面函件，经甲方代表在回执上签名后即对双方发生法律效力。

4、乙方更换项目经理，须提前 7 天书面通知甲方。

5、项目经理的权力在本合同生效时产生，合同全部履行完毕

时终止。

6、乙方派驻工地的项目经理姓名： 。

八、设计与施工

(一)设计

1、正式、完整的设计施工图纸、说明和有关技术资料，是工程的有效依据。

库房设计的重点篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落，租赁建筑面积约770平方米。厂房类型为框架结构。

二、租赁期限：

厂房租赁自年月日起，至年月日止，租赁期年。

三、租金及支付方式

1、厂房租金：第一年元，以后每年递增元。

2、甲、乙双方签订合同时，乙方向甲方支付厂房第一年租金

下的在年月日前付清。以后每年的月日前付清下一年租金。

3、本合同所述租金为不含税价，如需交纳房屋租赁税，则由乙方承担费用。

四、其他费用

租赁期间，乙方使用厂房所发生的水、电、气、通讯、卫生等费用，由乙方自行承担，并在收到收据或发票时，于天内付款。

五、厂房使用和维修

1、乙方不得随意损坏厂房设施，不得改变厂房结构，乙方如需要进行厂房装修或增设附属设施的，应事先征得甲方书面同意后方可开工，费用由乙方承担，租赁期满后不得拆除。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施，因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修，乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

六、合同的终止：

(一)、乙方有下列情形之一甲方可单方面终止合同，并收回该厂房，乙方应承担违约责任：

1、擅自将承租的厂房转借，转租他人的；

2、利用厂房进行违法活动的；

3、故意损坏厂房的。

(二)、租赁期满后甲方如继续出租该厂房的，租赁费经双方协商一致后，乙方享有优先权，如期满后不再出租，乙方应

如期搬出，否则由此造成的一切损失和后果都由乙方承担。

七、违约责任

甲、乙双方如需提前终止合同的，应提前壹个月书面通知对方，并向守约方支付违约金，本合同设违约金为伍仟元。

八、合同非正常终止

1、甲方厂房如因国家建设需要征收，乙方应无条件服从搬迁，同时，甲方退还已收乙方租金当中剩余租期的租费。甲方不承担违约责任，不支付搬迁费。

2、如因自然灾害或非甲方能控制的因素等不可抗力导致厂房不能正常使用时，双方均有权解除合同，并互不承担违约责任。

3、因一方违约本合同的约定，有守约方行使本合同解除权，违约方支付违约金。

九、安全生产

租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防安全、生产安全，卫生等工作，若产生费用，则由乙方承担。

十、本合同一式二份，双方各执一份。

出租方：承租方：

签约日期：年月日

库房设计的重点篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等、互利、自愿、诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。

1. 甲方必须保证所出租的房屋符合国家法律法规的规定，甲方针对乙方对该房屋的出租行为完全合法有效，且不会损害乙方及任何第三的合法权益。

2. 除乙方外，甲方不得将附近的、可能对乙方经营造成竞争的房屋再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人。

3. 甲方变更包括但不限于其名称、法定代表人、住所地等，必须在变更后日内书面通知乙方，本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力。

4. 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照、税务登记证、法人身份证)等文件。如房屋抵押给第三人，应由第三人提供允许甲方出租的证明文件，乙方应提供身份证明文件、营业执照，双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

5. 出租房屋坐落地点及设施情况：

5.1、甲方将其拥有的位于市区号栋的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，房屋面积为平方米。

5.2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

6. 房屋用途：

该项房屋用途为，乙方保证在租赁期间内未征得甲方同意不得擅自改变该房屋的用途。

7. 租赁期限、交付时间

7.1、房屋租赁期自年月日至年月日，共计年个月，交房期为年月日，计租期从年月日开始，计租期前为装修期，装修期不计租金。

8. 租金、支付时间及方式

8.1、租金标准：元/(月/季)年租金总计：元(大写：)

8.2、该房屋租金前年不变，自第年起，双方可以协商对租金进行调整。有关调整方案为：或另行约定。

8.3、租金支付时间：该房屋租金按(月/季/半年/年)支付一次，自本合同生效之日起日内支付第一笔租金，以后每期租金支付时间为上一(月/季/半年/年)终结前日、以甲方实际收到为准。

8.4、乙方应按8.3约定的时间向甲方支付租金。乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际使用日交纳租金并承担违约责任。

8.5双方均同意按(银行转帐/承兑汇票/现金/其他：)方式支付租金。

8.6、甲方向乙方收取租金必须提供租赁业正规发票，每次乙方向甲方支付租金前，甲方先向乙方开具租赁业发票后个工作日内乙方向甲方支付租金，如遇节假日则顺延。

9. 保证金和其他费用

9.2、租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分甲方应在合同履行完毕后3个工作日内归还乙方，否则每逾期一日向乙方支付保证金1%的滞纳金。。

9.3、租赁期间房屋和土地的房产税、土地税、营业税及相关联的其他费用由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

9.4、租赁期间乙方因经营活动而产生的费用由乙方承担；如果甲方代收以上费用的，甲方必须依据有关国家或行业规定收取，不得高于国家或行业标准从中获利，并且必须提供正规税收发票。

10. 定金：

乙方向甲方支付定金人民币元(大写圆整)，房屋交付后定金转作租金。如甲方不能按照合同约定交付租赁房屋，则应按照国家有关法律的规定将定金双倍返还乙方，并按照国家银行贷款利率向乙方支付利息。

11. 装修、门头装饰

11.1 乙方可对房屋进行装修，装修风格、装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预；租赁期满后，属不动产及不可拆除部分归甲方所有，乙方增添的经营设施、设备及动产部分归乙方所有。

11.2 甲方向乙方提供的门头于，门头尺寸规格为，门头字样内容由乙方自己确定。乙方可对该门头进行装修，装修风格、装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预。

11.3 甲方向乙方提供的门头应符合国家有关法规、政策的规定，可以正常使用和对外发布户外广告。

12. 房屋的维修义务:

12.1 在租赁期内, 甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外, 均由甲方负责(乙方使用不当除外), 维修期间影响乙方经营的免计租金。甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方, 乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后, 甲方应在内及时提供维修服务, 如逾期甲方未提供维修服务, 则乙方有权自行维修, 但因此产生的损失及维修费用由甲方予以承担。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

12.2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的, 乙方应立即负责修复或按已使用情况折旧折价赔偿。

12.3、本合同在履行期间, 甲方对房屋进行施工改造, 须提前日通知乙方, 并应积极协调保障乙方对外的正常营业。如因此导致乙方停止营业, 则甲方必须承担赔偿责任, 赔偿标准由双方协商决定, 但不得低于乙方同期的营业收入标准。

12.4、甲方对房屋进行施工改造后, 如因施工改造产生新的经营房屋, 乙方享有优先租赁权, 除乙方外, 不得再租赁给任何与乙方经营项目相同的单位或个人。

13. 转租、转让

13.1 租赁期内, 若因为市场行业的状况导致乙方不能继续经营的, 乙方可以将该房屋转租, 分租; 乙方将该房屋部分或全部转租给他人, 必须事先征得甲方的书面同意、乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

13.2 租赁期内, 乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换, 必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后, 该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体

变更合同并继续履行本合同。

13.3、甲方若出售该租赁房屋，须提前三个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

13.4、租赁期间，乙方书面放弃优先购买权的，甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋。转让后，本合同对新的所有人和乙方继续有效(即租赁物发生所有权变动，不影响合同效力)。

14. 合同的解除

14.1经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

14.2有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

14.2.1该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

14.2.2因地震，火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

14.3甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

14.3.1未按约定时间交付该房屋达日的；

14.3.2交付的房屋及其附属设施不符合合同约定严重影响乙方使用的；

14.3.3不承担约定维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的；

14.3.4交付的房屋危及乙方安全或者健康的；

14.3.5交付房屋的消防设施不符合国家消防安全要求的。

14.4 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

14.4.1 不支付或者不按照约定支付租金达日的；

14.4.2 擅自改变房屋用途的；

14.4.3 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；

14.4.4 擅自将该房屋转租第三人的；

14.4.5 利用房屋从事违法活动的。

15. 违约责任

15.1 甲方有本合同第14.3规定形式之一的，应按年租金的20%向乙方支付违约金。

15.2 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

15.3 租赁期内，甲方需提前收回房屋的，应提前日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按年租金的20%支付违约金。

15.4 乙方有合同第14.4约定情形之一的，应按年租金的20%向甲方支付违约金。

15.5 甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按标准支付违约金。

15.6 其他：

16. 本合同自双方签字(乙方以加盖合同专用章为准)之日起生效。本合同未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议。补充协

议及合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

17. 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种，未选择时默认为第2种方式)

17.1、提交仲裁委员会仲裁；

17.2、依法向人民法院起诉。

18. 本合同用中文制作，合同的书写和印刷文字具有同等效力。

19. 本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，具同等法律效力。

20. 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

签约代表： 签约代表：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

附件：

1、房屋产权证书、土地证书、法人身份证、营业执照、税务登记证等盖章复印件；

- 2、房屋(房屋)结构附图;
- 3、《房屋装修设施、设备清单》;
- 4、其他与本合同有重要关联的文件、材料等。

库房设计的重点篇七

承租方(以下简称乙方): _____

根据有关法律 法规 , 甲乙双方经友好协商一致达成如下 厂房租赁合同 条款, 以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

本租赁物采取包租的方式, 由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

租赁期限为 年, 即从 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁期限届满前一个月提出, 经甲方同意后, 甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下, 乙方有优先权。

第三条 仓库租赁费用及相关事项

租金

租金第1年为人民币肆万陆仟元正第2至第3年为人民币肆万捌仟元正, 第4年至第6年租金将在第3年的基础上递增10%第7-9年以第6年租金为基础每三年递增一次, 以此类推。

供电，供水，排污及其他

为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。
2. 有水井水供生产使用
3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。
4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。
5. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

第四条 仓库费用的支付

第一年支付为在4月8日支付前半年租金，10月7日前支付后半年租金，以后每年支付一次，支付时间在每年4月8日前。

第五条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条 场所的维修，建设。

乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁

物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第七条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限
- 2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第十条 适用法律

本合同受_国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条 其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条

合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)： _____

授权代表(签字)： _____

地址： _____ 电话： _____

乙方(印章)： _____

授权代表(签字)： _____

地址： _____ 电话： _____

签订时间： __年__月__日

库房设计的重点篇八

出租方：（以下简称甲方）

法定代表人：

地 点：

电 话：

承租方：（以下简称乙方）

法定代表人：

地 点：

电 话：

根据中《合同法》及相关法律法规，甲方现有自己库房闲置并有意向外出租，乙方有意承租；甲、乙双方就租赁事宜经平等协商达成一致，签署本合同：

第一条 租赁仓库地址

位于： 墨江县上菜园老酒厂59号 。

第二条 租赁仓库的用途

用途： 储存乙方普通货物(药品)，不含易燃、易爆危险品及国家相关仓储存放的有关规定之违法物品。

第三条 租赁期限、租金及支付期限和方式

1、租赁期限：租期为 两年 ，自 20____ 年 9 月 1 日至 20____ 年 9 月 1 日止，付款方式两年一次性付清. 付款金

额为：肆万伍仟陆佰元整(大写)。

2、租赁面积： 190 平方米，租金基价： 每月10元/平方米 (每月 元/平方米)，合计两年租金： (小写) ;水费每月、电费每月按表实收。

第四条 甲方的权力和义务

1、甲方负责提供给乙方与租赁面积相对应的装卸平台及停车位，并提供相应的工作便利条件。

2、甲方负责提供乙方租赁场地范围内的水、电，但其水、电费由乙方统一缴纳。

3、甲方需要设立仓库厂区门卫值班员和监控设备，由值班人员负责仓库区的物品安全，防止外来人员偷盗，如有外盗，甲方应积极配合公安机关调查和帮助破案。并承担相应的责任。

4、甲方需负责房屋的防漏雨，防水、防火安全工作及房屋的维修工作，做到乙方满意，不满意之处乙方书面提出整改通知。如因甲方责任造成的损失，由甲方全部承担。如遇自然灾害等不可抗拒因素，与甲方无关。

第五条 乙方的权力与义务

1、乙方应按本合同的约定时间、数额，如期、足额缴纳租金。

2、乙方必须保护好仓库内原有的配套设施：消防设施、监控设施、门锁、窗户、墙体等，如有损坏，在合同期满撤离前必须照价赔偿或恢复原有状态。

3、如因乙方操作管理不当而引起的消防安全隐患事故，由乙方负责。

第六条 违约责任

- 1、在合同有效期内，任何一方不得擅自单方面解除或终止合同(不可抗力除外)，否则违约方以12个月租金数额承担违约责任。但是，一方提出终止合同的建议可以在60日前书面提出，且不属违约。
- 2、如乙方未按时向甲方支付合同约定款项，属乙方违约，按本合同约定每逾期一天，除应付清所欠款项外，每日向甲方支付所欠欠款千分之三的违约金。逾期十五天的，甲方有权终止合同，收回租赁仓库，并追究违约责任。

第七条 合同变更和解除合同

- 1、由于不可抗力因素和县级以上政府原因影响本合同履行时，如解除合同，甲方因退还剩余房租，发生不可抗力的一方于30日内将情况以书面形式通知对方;并根据提供的相关有效证明文件，视其对合同履行的影响程度，由双方协商决定是否解除合同或者部分除履行合同的责任或延期履行合同，。
- 2、在合同期限满后，乙方若需顺延(顺延期不超过三个月)，可以依照此合同执行，相关条例不做变动。

第八条 争议解决

- 1、凡因本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决的，均应提交租赁仓库所在地法院裁决。
- 2、诉讼期间，除双方存在争议并正在进行诉讼的部分外，本合同的其他部分仍应继续履行。

第九条 其他事项

- 1、本合同自合同当事人双方签字盖章后生效，合同有效期内，

除非经过对方同意或者本合同另外约定外，任何一方均不得变更或解除合同。

2、本合同的任何补充/修改或变更，均应采用合同书的形式另行订立书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章后方为有效。

本合同一式三页共四份具有同等法律效力，甲乙双方各持二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

库房设计的重点篇九

承租方(乙方)_____

根据国家有关规定，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的仓库出租给乙方，双方依据《_合同法》、当地政府对仓库租赁的有关规定的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经过充分协商，就租赁仓库一事达成以下协议，以约束双方行为，以便双方共同遵守：

一、出租仓库情况

甲方出租给乙方的仓库座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。仓库类型为_____结构。

二、仓库起付日期和租赁期限

1、仓库装修日期_____个月，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、仓库租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租仓库，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该仓库租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第一年年租金不变，第二年_____。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付仓库租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该仓库所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、仓库使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该仓库及其附属设施有损坏或故障时，

应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方承担。

2、租赁期间,乙方应合理使用并爱护该仓库及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用,致使该仓库及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责维修。乙方拒不维修,甲方可代为维修,费用由乙方承担。

3、租赁期间,甲方保证该仓库及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该仓库进行检查、养护,应提前3日通知乙方。检查养护时,乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该仓库的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的,应事先征得甲方的书面同意,按规定须向有关部门审批的,则还应由甲方报请有关部门批准后,方可进行。

六、仓库转租和归还

1、乙方在租赁期间,如将该仓库转租,需事先征得甲方的书面同意,如果擅自中途转租转让,则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后,该仓库归还时,应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间,甲、乙双方都应遵守国家的法律法规,不得利用仓库租赁进行非法活动。

2、租赁期间,甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话,费用由乙方自理。

3、租赁期间,甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫

生工作。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，仓库因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方

同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

签约地点： _____

签约日期： ____年__月__日

库房设计的重点篇十

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方委托乙方承建甲方新厂房钢结构屋面。为维护双方权益，保证工程质量及工程顺利进行，依据《_经济合同法》有关内容，特签定以下条款，供双方共同执行。

1、工程名称□xxx有限公司厂房钢结构屋面

2、工程地点：蒲江成佳

3、工程内容：

工程为全包工程，乙负责钢梁、钢檩条，钢结构部分的制作、安装、防腐，屋面彩钢夹心板的安装。

钢架梁采用h型钢，为300×150型，檩条采用冷轧c型钢6米开间用c100×50×20□8米开间用c100×50×20□屋面采用夹心彩钢板（厚度为50mm□□

4、工程数量：建筑面积4512平方米

5、开工日期、工期：

合同生效后，由甲方确定开工日期，并出据开工通知单。工期为30天，乙方必须保证按期完成工程。

1、工程价款：

工程为全包工程，工程造价为：240 元/平方米，总计1082880 元。（工程验收后以实际面积结算）

2、付款方式：

合同生效后，甲方即付给乙方工程总价的30%即325000 元（大写：叁拾贰万伍仟 元）作为进场费及材料购置费，钢架大梁制作完毕，乙方材料进场开始吊装后，甲方再付给乙方工程总价的30%即325000 元（大写：叁拾贰万伍仟 元）全部施工完成后，甲方再付给乙方30%即325000 元（大写：叁拾贰万伍仟 元），其余款项（10%），甲方在工程竣工6个月后一次付清。

3、工程验收：

施工完毕后，乙方通知甲方进行验收，甲方必须在接到乙方通知单十日内进行验收，并出据验收合格书。

1、办理好各种施工手续，并在乙方进场前提供给乙方；

2、施工过程中，协助乙方协调好各种关系；

3、提供施工所需的水、电源。

2、在施工过程中，乙方应文明施工；

3、乙方在施工中发生的一切事故，由乙方负全责。

钢结构部分的保修期为十年，在保修期内，乙方负责屋面和钢结构的质量（人为因素的不可抗拒因素造成的损坏除外）；钢架表面防腐保质期为两年。

2、乙方保证按质按期完工，逾期则处违约金；

3、施工过程中，如因甲方有关手续问题造成停工，双方协商。

七、违约解决方式：

经济仲裁委员会仲裁或人民法院裁决。

甲方（代表）：

乙方（代表）：

日期：