

2023年村委会结算合同下载 村委会垃圾处理合同(精选10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

村委会结算合同下载篇一

为了保*幼儿园食堂及周围环境卫生，切实保*师生身体健康，张再幼儿园严格餐厨垃圾处理，特与餐厨垃圾处理人霍桂枝协商达成如下协议：

一、*方食堂营业时间，每天早中晚三餐，*方免费为乙方提供泔水、剩菜剩饭，保*每餐泔水、剩菜剩饭进入装泔水、剩菜剩饭的容器内；乙方要按时到现场负责管理清理和外运，并搞好器具及附近地面清洁卫生，不能污染经过路面，*方不付乙方任何费用。

二、泔水回收使用，只使生畜养殖使用，出现牲畜病变与*方无关，*方无需负任何责任，同时乙方必须向乙方保*所回收的泔水中废油、残渣、剩菜等不能出卖给不法食品加工单位，如需查实，乙方自行承担 responsibility。

三、乙方回收的泔水时，发现泔水桶内有筷子、盘碗时主动整理出交付*方。

四、乙方必须定期对泔水、剩菜剩饭容器进行清理消毒。

五、本协议自签订之日起生效，对不按协议规定执行，*方按有关规定处理。解释权在*方。协议有效期为2013年10月20日至2014年10月20日。凡因乙方造成意外情况，*方不承担责任。

本协议一式两份，双方各持一份。

*方（签字或盖章）：

乙方（签字或盖章）：

20xx年10月20日

村委会结算合同下载篇二

合同双方当事人：

出卖人：_____

身份证号码：_____

身份证号码_____

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人：_____

身份证号码：_____

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在____，位于第____层，共____，房屋结构为____，建筑面积为____平方米，房屋用途为____。并附带____一间，位于____，面积为____平方米。。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为_____，是_____的家庭共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币_____元整。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在__年____月__日将首付款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_万元整于年____月__日付给甲方，第三笔房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的__%向乙方支付违约金，合同继续履行逾期超过60天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_90_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_10%_利率付给利息。

3、_____。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，按____利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

____利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方损失

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方____名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后____天内交与乙方，所需费用，由____承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方____名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由____承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后____天内取得姓名标注为乙方____的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，按____利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、本合同主体

1、甲方是____共____人，委托代理人为____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是____，代表人是____。

第十一条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日起生效。本合同中空格部分填写的文

字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后
方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人
及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方_____一份，留
存备查。

第十三条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合
同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约
过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双
方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。2、任何一方均可向有管辖
权的人民法院提起诉讼。

第十四条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充
约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同
具法律效力。

村委会结算合同下载篇三

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

一、甲方将拥有产权的位于房屋出租给乙方使用。租赁费元/
年，自签订协议时一次^v清一年租金，以后每年提前一月
交清下一年房租。

三、租赁期间水电费等一切费用由乙方负责交纳。

四、乙方不得擅自改变房屋结构，乙方因故意或过失造成房

屋及配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

五、租赁期间，乙方未经同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满后或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；本协议自签订之日起生效。

出租方（签名）：

承租方（签名）：

_____年____月____日

村委会结算合同下载篇四

今有_____、_____家庭成员中二子(_____、_____)均已成年，准备分家另过***生活，父母为子女生计考虑，愿将自己所有的财产分与二子为业，为划清产权，避免争议，团结和睦，特立此分家协议书为凭。

四、共同债务分配：家庭共同债务不分配，由_____、_____二人偿还；

七、本协议一式四份，经所有当事人签字并芝里社区盖章后生效，_____、一份，_____社区备案一份。

签字处：_____

社区盖章处：_____

日期：_____

村委会结算合同下载篇五

承租方：_____身份证：_____

根据《^v^民法典》及《^v^城市房地产管理法》及其他有关的法律法规规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲、乙双方就甲方房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于_____位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条租金

该房屋租金为__万__千__百__拾__元整。租赁期间，如遇市场变化，双方可协商调整租金除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金____万____千____百____拾____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第____个月的____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费2. 煤气费3. 电话费4. 物业管理费。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条甲方合同解除权

- 1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- 2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- 3、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- 5、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- 6、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

第十二条押金

乙方首次缴纳房租时须同时向甲方缴纳押金元，作为在房屋租赁期间的合同担保，乙方给甲方造成的损失包括但不限于房内物品设施的损坏、租赁期间使用房屋产生的未予缴纳的相关费用、合同违约金等首先在押金款中予以扣除，租赁期满，剩余部分在乙方交付房屋时返还。

第十三条免责条款

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条特别约定

第十五条合同效力

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同附件为本合同不可分割的部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

甲方：

乙方：

_____年___月___日

村委会结算合同下载篇六

乙方：_____

丙方：_____

兄弟三人均已经成婚，准备分家另过***生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲，以及村两委、妹妹郑翠芝见证特立此分家协议书，以及父母今后赡养义务。

协议书条款如下：

一、房产分割：原有宅基地一处，建房五间。兄弟三人各一

间，另外两间归父母所有，用于父母的养老。

二、甲丙哥两个各出资1500元给乙方，乙方出去盖房。

三、原来哥三个的三间房归甲丙所有。

四、父母所有的. 的两间房百年后由父母支配。

五、父母的赡养协议：

1、口粮由甲乙丙共同承担。

3、当父母卧床不能自理时，兄弟3人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

六、本协议共2页一式四份，父和母、甲、乙、丙各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄弟三人协商解决。

立协议人： _____

父亲： _____

母亲： _____

大儿子： _____

二儿子： _____

三儿子： _____

见证人： _____

女儿： _____

见证人： _____

西丁村村委会： _____

日期： _____

村委会结算合同下载篇七

房屋租赁合同，是指承租人与出租人就房屋租赁的相关权利义务达成一致合意，从而签订的协议。以下是本站小编为大家精心准备的：村委会房屋租赁合同范本3篇，欢迎阅读！

出租方(甲方)：

地址：

承租方(乙方)：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则,经友好协商,现就租赁甲方房产一事达成一致意见,并根据中华人民共和国有关法律,法规之规定,签订本合同。

第一章 租赁房产

1.1 甲方同意将位于都江堰市 的房产(以下简称“房产”)及院坝 平方米出租给乙方使用。

1.2 甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动,乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

第二章 改扩建及租金支付

2.1 为改善甲乙双方共同的居住环境,甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺,乙方向甲方一次性支付总计40年的房产租金,用于对本房产的改扩建。

2.2 第2.1条约定的40年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上,该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中,每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后,乙方向甲方汇报实际发生总金额,该总金额即为40年的房屋租金。

2.3 改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理,并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后,甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

2.4 改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米,改扩建后的全部房产以及院坝 平方米,在改扩建完成后40年内全部归乙方使用。

第三章 租赁期限

3.1 除非甲乙双方按第六章提前终止本合同,本合同所约定的租赁期限为20xx年,自本房产改扩建完成之日起计算。

3.2 本合同3.1条约定的20xx年租赁期满后,甲方应无条件与乙方续签本合同,续签合同租赁期仍为20xx年,该20xx年房屋租金已包含于第2.2条所约定的房屋租金总额内,乙方无需再向甲方支付租金。

3.3 乙方连续租赁满40年后,本合同房产全部归属于甲方。

3.4 续签的合同租赁期满后,除非甲方收回房屋自用,乙方在同等条件下有优先承租权。

第四章 税收及费用

4.1 乙方实际发生的水、电、电话、气等费用,按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算,由乙方自行支付。

4.2 乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

第五章 甲乙双方保证及责任

5.1 甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权,房产现状不属违章建筑,符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准,以及其他有关规定并已合格通过相关验收;也未被法院或者其他政府机构采取查封,扣押等强措施。

5.2 甲方保证办妥房屋改扩建批准手续,若改扩建手续不能办妥,而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

5.3 甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方,并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

5.4 甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要,自行确定生活、经营事项,并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

5.5 在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的,应事先征得乙方同意,并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

5.6 在本合同有效期内,甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方,甲方应提前三(3)个月以书面形式通知乙方,乙方在同

等条件下享有优先购买权;如乙方放弃优先购买权,则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务,同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

5.7 在本合同有效期内,乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方,前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8 乙方应正常使用并爱护房产,防止不正常损坏(正常磨损除外)。

5.9 乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

5.10 乙方除居住、经营所需外,不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

第六章 合同提前终止

6.1 在40年的租赁期限内,经甲乙双方协商一致,通过书面协议,可提前终止本合同。

6.2 若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件,致房产毁损不能正常使用,则乙方可对房屋进行修复或重建,在房产修复期间不计算在房屋租期内,合同有效期相应向后顺延。

6.3 在本合同期内,除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由,要求解除乙方对上述房产的使用权,否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的,征收、征用的各项补偿归甲方,但甲方应将剩余期限所对应的房屋租

金退还乙方,并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

第七章 违约责任

7.1若甲方根据第5.6条将合同约定房产抵押或转卖第三方的,(1)如果受让方或抵押权人不出具书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务的,乙方有权单方面决定提前终止本合同,且甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及40年租金总额的30%的违约金;(2)如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的,甲方应向乙方赔偿所有损失及40年租金总额的30%的违约金。

7.2 甲乙双方任何一方违反本合同约定的,除本合同另有约定外,都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失,并承担损失金额30%的违约金。

7.3 除本合同明确规定的终止条款外,任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益,并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

第八章 争议解决方式

8.1 本合同在履行过程中发生争议,双方应友好协商解决,若双方仍协商不成的,任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉,以解决争议。

第九章 合同生效及其它

9.1 本合同未尽事宜,双方可根据国家有关法律、法规的规定,共同协商作出补充协议,补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2 本合同附件均匀为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

9.3 本合同自双方签字之日起生效。

9.4 本合同正本一式贰份,甲、乙双方各执一份。

甲方: 乙方:

年 月 日 年 月 日

出租方(以下简称甲方)

身份证地址号码:

承租方(以下简称乙方)

身份证地址号码:

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施:

1. 租赁地址: 路 弄 号 室;房型规格 ;居住面积平方 米;

2. 室内附属设施:

a□电器: 电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇
音响 vcd

b□家俱:

二、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用 年;自 年月日起至 年月日;

2. 房屋租金：每月 元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：（如：入住时的水电煤字数。）

出租方：

承租方：

签约日期：年月日

出租单位：*村

承租单位(人): 签订地点:

签订时间: 年 月 日

第一条 租赁房屋坐落在, 间数, 建筑面积, 房屋质量。

第二条 租赁期限从*年**月**日至*年**月**日。(提示: 租赁期限不得超过三年。超过三年的, 超过部分无效。)

第三条 年租金(大写): (每月 元/平方)

合计租金(大写):

第四条 租金的支付期限与方式:

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途:

第七条 租赁房屋的维修:

出租人维修的范围、时间及费用负担:

承租人维修的范围及费用负担:

第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是:

租赁合同期满, 租赁房屋的装修、改善增设他物的处理:

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋:

第十条 定金(大写) 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达(大写) 元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。
- 8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋 个月以上；
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交 平湖市 仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限：至年月日

村委会结算合同下载篇八

甲方：

乙方：

乙双方经过实地考察，反复磋商和探讨，本着自愿、平等、诚实，守信的原则，同意合伙养猪，特订立如下协议。

1、乙方现在养的藏香猪由于资金困难无法正常养殖下去，所

以寻找合作伙伴共同发展养殖事业。乙方自愿将抚州市临川区河埠乡郑家村五、六组山场，名称叫百坑山，已租好的山地835亩、稻田100亩，水库三座水面80亩和现还在养的397头藏香猪，办公房517平方米，职工住房63m²、仓库57m²、厨房51m²、门卫房两间17m²、养殖厂房7幢，每幢300m²共2100m²、高压电变压器一个，水泥路及办公用俱和厨房用俱等，全部作为入股资本和甲方合伙养猪及其它养殖项目。（附乙方自写的清单一份）

2、此合同签订之前乙方所有的债务由乙方一方承担与甲方无关。（债务是指乙方带入股397头藏香猪，办公用房、养殖厂房、835亩山地、100亩稻田、三座水库、水泥路、高压电设施等和其他人以前合作所产生的债务）甲方不承担此合同签订之前的任何债务。因债务纠纷而影响正常养殖，所造成的经济损失，由乙方负责赔偿。

3、在合作期间，乙方负责养殖场内外的一切安全保卫工作。因偷盗抢窃，打架斗殴，村民闹事等而影响正常养殖所造成的经济损失由乙方负责并在分红中扣除。

5、养殖场内的所需费用，如工人工资、购买饲料、种植青饲料、买预防药品、电费及生活费用均由甲方出资。（指还在投资，没有收成的情况下）

6、为发展养猪事业，科学地做好安排而不随意、掌握信息根据实际情况逐步发展而不盲目；因而甲方应增加投资，拟在两年内投入100万元，也可依据市场行情增加或减少投资。一切以符合实际情况和赢利为目的。

7、经甲、乙双方反复磋商，同意乙方占百分之二十的股份，甲方占百分之八十的股份。

8、甲乙双方本着相互信任，团结协作，共同努力的原则，商量制定养殖场切实可行的发展方案和科学管理办法，有事集

体商量，心往一处想，劲往一处使，才能达到预期的目标和最大效益，同时，所有的收入及费用开支做到公开透明，日清月结，账物相符，不弄虚作假，不隐瞒欺诈，红利共享、风险共担。

9、本协议合作时间暂定_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，本协议一经签订，便具有法律效应。

10、本协议未尽事宜可在今后的合作中制定相应的规章制度、职能分工和补充协议。

11、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲 方：乙 方：

身份证号：身份证号：

年 月 日年月日

村委会结算合同下载篇九

1、乙方须按本协议要求，保质保量完成甲方委托的生活垃圾清运工作，应做到垃圾日产日清。委托清运的垃圾必须运送到垃圾场，按照符合环保要求的标准处理，不得未经处理随意倾倒。因倾倒行为导致甲方被有关单位处罚、追偿的，则罚款和赔偿金由乙方承担。

2、乙方每次清运后不得有“满箱和漏箱”现象，清运完毕后需将垃圾箱归位至指定位置。若乙方没有按时清运生活垃圾的，甲方通知乙方后，乙方应及时派人到现场检查、督促清运到位。

3、乙方在清运过程中应采取有效安全措施防止车上垃圾在小

区抛、冒、滴、漏，如发生“落渣、漏渣”等现象时，须及时将现场清理干净。

4、乙方在清运过程中有损坏其他公用设施的，乙方负责照价赔偿。

5、乙方如遇垃圾场受阻等特殊原因，应及时通知甲方主管人员，告知延迟清运，但最多不得延迟一天。

6、乙方应指派专人检查、督促甲方现场的生活垃圾清运情况，及时收集甲方的反馈意见。

7、乙方在垃圾清运工作时应做到安全、有序，自觉遵守甲方各项安全管理规章制度，确保安全行车，严禁夹带甲方财务出厂，乙方人员在垃圾清运工作时，发生伤亡等安全事故，应由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

村委会结算合同下载篇十

根据《^v^安全生产法》，为确保本公司安全生产的落实，为此建立安全生产责任制，特对本职务安全生产负有的责任明确如下：

一、所有的电气线路、供配电设备、必须合理设计，正确安装，按规程规定使用。

二、电气设备的安装，维修，电线的接拆，必须由专职电工进行，任何人不得私自操作。

三、对接触使用电气设备的职工，要加强安全用电知识教育，避免因使用不当引起触电和火灾事故的发生。

四、对电气设备，应加强检查、维护、防止本身着火和爆炸。

五、要定期检查，更换电气线路，防止腐蚀老化线路引起漏电短路。

六、易燃易爆场所要按规定选用防爆电气、开关和灯具，线路要求敷设在保护套管内。

七、临时用电要经过安全部门批准，按规定办理临时用电许可证后方可进行。

八、按规定设置避雷装置和导除静电的接地装置，并定期进行校验，使其符合安全要求。

九、供（配）电室要严密，制止外人进入，防止小动物进入引起短路，防止漏雨水。

十、发生电气火灾，应先切断电源，再行扑救。扑救时严禁使用泡沫灭火器，可用干粉灭火器和二氧化碳灭火器。

十一、凡对电气检修，必须停电作业，并在电源开关把上挂有“有人作业，禁止合闸”的标志牌。一般禁止带电作业，必须带电检修时，应经领导批准，并采取可靠的安全措施，检修人和监护人必须是有实践经验的电工。否则不允许作业。

十二、电气作业人员上岗，应按规定穿戴好劳动防护用品和正确使用符合安全要求的电气工具和消防器材。

十三、电气运行人员应严格执行操作票、工作票制度、工作许可制度、工作监护制度。

十四、经常对运行中的电气设备进行巡视，监视设备的运行情况；发现隐患及时整改或报告。

12伏低压电气。

十六、更换熔断器，要严格按照规定选用熔丝，不得任意用

其他金属丝代替。

本责任书自签字后生效，安全生产责任人已明白上述各项安全生产责任要求，并承诺对管理区域内的安全事故负责，若由于操作不善导致安全事故发生时，愿意承担相应的法律责任。

1、对于玩忽职守，工作不负责任造成一定后果的人员，公司将根据情节轻重严肃处理，直至追究刑事责任。

2、因工作不力致使区域内存在的重大安全隐患不能及时整改或造成重大安全事故的，对有关责任人员按照*《关于特大安全事故行政责任追究的规定》给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

XXX

20xx年xx月xx日