

# 2023年加油站租赁协议受法律保护吗(通用8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 加油站租赁协议受法律保护吗篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方就广告位租赁事宜，经协商自愿签订如下协议：

一、甲方租赁给乙方的广告位的位置：位置：圣通驾校大门旁a.b大牌

二、租赁期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同满期后，若甲方继续对外租赁，乙方在同等条件下享有优先租赁权。

三、租金数额及缴纳方式：

全年租金为\_\_\_\_\_元；大写：\_\_\_\_\_；广告牌画面正式投放后乙方在2个工作日内开发票给甲方，甲方在5个工作日内一次性付款。以后乙方续签广告位时间须在合同到期前30日内提前签订，并交付租金。

四、广告位制作、安装等均由乙方负责，乙方并承担一切施工和安装费用。乙方设计制作的.广告画面应符合市政管理部门的要求，与市容市貌相协调，否则，由乙方负责改造和

费用承担。乙方必须按照抗风抗震等标准设计、制作广告画面，确保质量与使用安全，乙方的广告画面设计、制作方案应经甲方审核同意后方可施工。乙方应选择具有资质的设计、施工等单位进行广告画面的设计与施工安装，施工期间发生一切安全事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

五、甲方需更换画面内容，乙方按照甲方的要求进行设计制作，并以每平方10元，收取施工费用。

六、乙方在安装广告宣传画面的过程中，确保牢固安全，不得破坏甲方的广告位的完整。如有损坏和安全隐患的地方，由乙方及时负责修复，费用由乙方承担。

七、广告内容，由乙方负责审核、制作、安装、发布，但在发布前应甲方审查同意，广告内容须符合国家法律规定。因广告经营造成工商、税务、卫生、城建等部门的处罚，均有乙方自负。

八、不可抗力(因天气、人力不可抗拒力，如地震、自然灾害、海啸、强台风、战争、政治、经济等原因的出现，使乙方的义务不能履行时，乙方不承担任何责任。若因天气、强风其他不可抗拒因素，致使广告画面破损、撕裂，乙方应及时更换。

九、本合同期满或依法解除后，乙方应在三日内自行拆除广告画面，恢复原状。本合同履行过程中，如发生争议，双方应及时协商解决，如协商不成，可通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

十、本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式四份，甲方乙方各持贰份，四份合同具同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 加油站租赁协议受法律保护吗篇二

甲方(出租人): 加油站法定代表人(负责人):

乙方(承租人): 石油化工公司法定代表人(负责人):

合同签订地点:

合同签订时间: 20年月日根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方租赁甲方加油站事宜达成如下合同:

第一条加油站基本情况:

甲方所有的金\*加油站(以下简称加油站)坐落于山西省, 具体情况为:

1、土地情况。占地面积为708.04平方米, 土地所有权状况为:  
【集体】; 土地使用权取得方式为: 批准拨用企业用地; 土地使用权人为太谷县任村乡东贾村; 宗地编号为: ; 证件名称为“土地证”; 证件号码为太集用(20\_\_)第060号。

在本合同签订之前, 甲方须提供土地所属方出具的“同意加油站租赁及所占用土地转租意见书”。

2、房屋情况。房屋共5间，150平方米；

3、该站共有加油机4台，加油枪4支；油罐100立方（20立方两个，30立方两个，共四个油罐）。

4、雨棚一个264平米，室内暖气设备一套，10千瓦发电机一台及配套设施一套。

第二条租赁期限租赁期共计五年，从20年1月1日起，至20年12月30日止。

第三条用途加油站经营、成品油销售以及其他在乙方营业执照范围内的合法经营活动和为经营而进行的管理活动。

第四条租金及支付方式该加油站的年租金为净5万元（人民币）（不含水、电、取暖费）。

租金付款以下列方式执行：

按年度支付：每年租金一次性支付，支付时间：第一年租金在交付加油站前支付，以后年度租金提前一个月支付。

支付方式：现金或支票甲方收到租金时，必须出具正规的租赁业发票。无租赁业发票的，乙方可拒付租金。

第五条水电费及其他费用甲方保证现在正常运转的水电暖设施交付乙方使用，乙方使用后发生的费用由乙方负担。

由甲方免费向乙方提供独立的供电水计量设施。

水电费由乙方交付，水电费的基数以水电表记载的经双方核实并签字盖章认可后的数字为准。

甲方应当缴纳的房产税、土地使用税等税项由甲方自行支付。因甲方出租加油站可能产生的土地合法化涉及土地方面的或

者其他方面的一切费用和责任由甲方自行承担。

双方签订本合同后，甲方应当自行按照土地管理法律的要求办理相关登记备案、变更手续，并自行交纳有关费用和收益，由此产生的责任和费用甲方自行承担与乙方无关。

第六条甲方向乙方声明并承诺如下：

- 1、甲方是依照中国法律设立的企业法人，依据中国法律具有出租本合同第一条载明的加油站及其附属设施的资格。出租该加油站的行为如果需要股东或董事会批准，已经得到股东或董事会的书面同意，甲方保证该书面同意的真实性，并将该书面同意作为合同的附件。
- 2、甲方对出租的本合同第一条载明的加油站及其附属设施享有完全的所有权，对于出租房屋占用范围内土地已经获得出让的国有土地使用权（或其他合法的土地使用权）。
- 3、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及国有土地使用权（或其他合法的土地使用权）之上未设置抵押权、典权以及其他形式的物权。
- 4、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及国有土地使用权（或其他合法的土地使用权）之上没有司法机关、行政机关查封或者以其他方式限制房地产权利的。
- 5、如果出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及国有土地使用权为甲方与其他人的共有财产，则甲方出租该不动产的行为已经获得其他共有人的书面同意。甲方保证该书面同意的真实性，并将该书面同意作为合同的附件。乙方向甲方交付价款，视为向该不动产所有的权利人交付价款。甲方保证已经获得其他共有人的书面授权，由其代为受领价款。甲方保证该书面授权的真实性，并且将该书面授权作为合同附件。

6、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施系合法建筑，已经获得相应政府主管部门的批准。出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家及地方有关环保、卫生、市容、消防等方面的规定。如果出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施因甲方的原因而被罚款，甲方承担交付罚款的义务，并且有义务使出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合有关规定，免于以后被处罚。

7、甲方保证出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家安全规定，并且符合加油站营业的安全要求。

第七条加油站及附属设施的修缮经双方协商，租赁期内，现有设备设施非磨损性毁坏的维修由甲方负担，经营过程中，磨损性损坏的维修费用由乙方负担。房屋、雨棚等建筑物非人为因素造成房屋裂缝、地基下陷由甲方负责，发生其它问题由乙方负责。

租赁期内，油罐、输油管道乙方发现质量问题，及时与甲方协商解决。加油站及其附属设施的修缮义务和费用承担按照下列第3种方式确定：

1、涉及出租加油站房屋主体结构、用电线路、上下水管道的维修保养以及出租加油站油罐、加油机、管线等主要经营设施维修，维修费用由甲方承担，组织维修由甲方或乙方进行，从甲方交给乙方的履约保证金中直接扣除或乙方从应付甲方的租金扣减。

2、涉及出租加油站房屋主体结构、用电线路、上下水管道的维修保养以及出租加油站油罐、加油机、管线等主要经营设施维修，维修费用由乙方。

3、其他方式：双方协商解决，协商不能达成一致时，按第一种方式执行。

## 第八条甲方的权利和义务：

- 1、甲方有按照合同收取租金的权利；
- 2、甲方在本合同期满后，如无违反合同的情形有权要求乙方返还履约保证金（无利息）。
- 3、甲方应按照合同约定履行对出租加油站的修缮义务或承担修缮费用。
- 4、除因不可抗力致使租赁合同无法继续履行外，甲方变更或解除合同的应当承担违约金，如果因此而给乙方造成损失的，甲方还应当负责赔偿。
- 5、必须征得甲方同意后，乙方甲方允许乙方不必征得甲方的同意即可对租赁加油站进行改造、重修、扩建，只要这种改造、重修、扩建是乙方经营管理的需要否则不可动工。
- 6、甲方允许乙方不必征得甲方的同意可以将承租加油站直接转租别人或承包给别人，但转租后甲方仍与乙方直接结算租赁费，不与转租人发生关系，由于转租发生的责任和刑事事故由乙方负责。
- 7、甲方不得继续从事与乙方经营项目雷同的经营活动。
- 8、甲方应当为乙方提供加油站经营管理所需要的各种正常手续，并应乙方要求办理变更手续。具体证照清单见本合同第十条。

第九条乙方的权利与义务1、乙方享有出租加油站及其附属设施完全的使用权。按照乙方规划与安排使用出租加油站。

2、乙方有无权对出租加油站进行改造、重修、扩建；乙方有权对出租加油站进行站容、站貌、设施、环境等进行改造和

维修；有权更换该站名称，悬挂“中国\*化+朝阳图案”的标识，乙方的该项权利不必须征得甲方同意，只要这种改造、重修、扩建是为了使加油站和附属设施适合经营管理的需要。

3、由于上述改造、重修、扩建而给出租加油站增加价值的，在出租期满后，按照下列第3种方法处理：

（1）继续租赁加油站的，新增财产的产权无偿归甲方所有，但是不得因此而提高租金；

（2）新增财产的产权无偿归甲方所有，由甲方折价予以补偿。

（3）由双方协商解决。

4、乙方有权在出租加油站内外设立自己的形象标识，有权以加油站及其附属设施作为发布广告的载体。

5、乙方有权使用构成出租房屋主体的设施及附属设施。

6、乙方可依据自己的安排设立安全保卫设施。

7、乙方可以将承租加油站转租，转租不必征求甲方的同意，但是，转租期限到期日应在本合同租赁期间届满前。

8、租赁期满，乙方有优先承租加油站的权利。

9、在租赁期间或者租赁期满两年内，甲方转让出租加油站的，乙方在同等条件下享有优先购买权。

10、乙方应当向甲方如数按时交付租金，但依据本合同做出扣减的除外。

11、乙方在出租加油站内依法经营，不得进行非法活动。

13、租赁期间，不得自行完全拆除租赁加油站。



14、严格执行消防安全有关规定，健全防火、防盗措施。租赁期间由于经营不善引起的火灾，造成的损失全部由乙方承担。租赁期间，加油站的安全防范，刑事责任事故由乙方负责与甲方无关。

15、水、电、煤气、暖气、电话、有线、卫生、物业管理等费用，由乙方按规定自行承担。

16、乙方要在租赁期冬天下雪时，要对国家批准和公路两边进出口甲方硬化路面及罐区共计2160平米的积雪进行清理，否则由于积雪造成的损坏和在租赁期乙方的人为损坏完全由乙方负责维修费用。

第十条加油站资产、证件完善本合同签订前，甲、乙双方对该加油站所有资产登记填表，经乙方对所有财产进行验收，不符合加油站建设或设计规范的，甲方应在合理期限内按照乙方要求进行整改，该站财产以双方签字确认的登记表为准。

本合同签订前，甲乙双方应对该加油站经营应具备的各种资料、证件原件、附件等有关证照进行清点，证照包括但不限于：

租赁加油站需备手续表（其中\*是必备的）

经甲乙双方对证照进行清点后，认为甲方应当在本合同签订后60天内，对下列的证照进行完善，并将完善后的证照交付乙方，由此产生费用乙方不承担任何给付义务。

需要完善的证照清单：1、2、3、经双方协商，乙方委托甲方将下列证照变更至乙方名下，甲方协助办理，费用由甲乙双方承担，该委托事项应当在本合同签订后30天内无偿办理完毕。

需要委托甲方予以变更的手续有：1、企业法人营业执照（正副本）2、税务登记证（国税正副本）3、税务登记证（地税

正副本) 4、危险化学品经营许可证5、消防验收合格证6、成品油零售经营批准证书7、企业法人代码证第十一条加油站资产和证照的交接本合同签订后3日内, 双方对该加油站进行交接, 交接包括财产交接和证照交接, 交接中形成的《财产交接清单》和《交接纪要》等文件属于本合同的附件。

当甲方交付的加油站财产和证照不符合合同约定时, 乙方有权拒绝支付其余款项, 并且该拒付行为不构成本合同项下的违约。乙方随时有权要求其补齐, 且该项权利属于不可抵消的乙方单方享有的独立的权利, 无论合同各方是否有其他违约责任。

第十二条水、电加油站交付后, 甲方应保障为乙方提供加油站运营所需的水、电等全部配套设施, 确保水、电的畅通使用; 水源、电源应当接入国家供水、供电部门的统一网络。

如因甲方原因致使乙方在本合同签订后无法正常使用水、电而导致该站无法正常经营, 由此给乙方造成的损失全部由甲方承担, 该情况持续超过15天, 乙方有权要求甲方增补租赁时间、承担违约责任、赔偿损失并单方解除本合同。

第十三条租赁期满后事宜1、租赁期满后, 加油站的不动产归甲方所有; 动产部分属乙方投资的归乙方所有, 其余部分归甲方所有。

2、租赁期满后, 如乙方愿意继续经营, 同等条件下, 甲方应优先与乙方续签转让加油站经营权合同; 如乙方不愿继续经营, 应将加油站移交给甲方, 并保证其连续性。

3、租赁期满后, 如果乙方不再继续租赁加油站且甲方没有违反合同情形, 乙方应当在加油站交回甲方后10日内返还履约保证金。

租赁期满后, 如果乙方不再继续租赁时, 乙方有权拆除“中国

\*化+朝阳图案”标识。

第十四条违约责任下列行为构成本合同项下的违约行为：

- 1、甲方未按合同规定向乙方交付符合合同约定的加油站财产和证照；或未按照合同规定的时间向乙方交付加油站。
- 2、乙方未按合同规定及时足额交付租金。
- 3、甲方未按合同规定履行证照的完善、变更、代办义务，致使乙方不能正常使用加油站的。
- 4、甲方违反本合同第六条规定，作出虚假声明或未履行承诺。
- 5、甲方违反本合同约定，未办理土地合法化手续，影响加油站正常经营的。
- 6、双方违反合同其他规定的。

违约救济措施：

- 1、一方违约的，另一方有权要求违约方停止违约行为并采取补救措施。
- 2、违约方，向另一方支付违约金。
- 3、一方根本违约，造成另一方履行合同对自己重大不利的，另一方可解除合同。
- 4、一方违约给另一方造成损失的，违约方应当向另一方赔偿因此而受到的实际损失。
- 5、双方特殊约定的违约责任和违约金：

(1) 违约金：由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约

金10000元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金10000元。

第十五条保密义务本合同的条款内容和合同任一方提供的与本合同有关的非公开的商业信息和技术信息（以下统称“保密信息”），只能由本合同各方及其人员为本合同目的而使用。除本合同另有规定外，对于本合同的条款内容和合同任一方提供的保密信息，未经合同双方或提供方的书面同意，合同各方及其知悉保密信息的人员均不得直接或间接地以任何方式提供或披露给任何第三方。

如相关政府部门或监管机构要求本合同一方披露合同内容或任何保密信息，接受方可在该政府部门或机构要求的范围内做出披露而无需承担本合同项下的责任，但披露方应尽商业上合理的努力确保该等被披露的信息获得有关政府机关或机构的保密待遇。

在任何情形下（其中包括本合同终止、解除的情形），本条所规定的保密义务应永久持续有效。

第十六条事前事项本合同签订前，甲方因该加油站与其他法人、自然人发生的一切未尽债务关系，均由甲方自行承担，乙方对此不承担任何责任。

乙方接管该加油站后，由于甲方事前原因（如：未结民事纠纷、未结行政处罚等）致使该加油站无法正常经营，甲方对此负有排除义务，乙方有权要求甲方增补租赁时间、承担违约责任、赔偿损失。

第十七条不可抗力或政府行为1. “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。

2. 由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行的一方，可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力影响的一方应在通知可能的情况下立即通知对方，并在不可抗力发生后15天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件，以便其他各方审查、确认。

3. 发生不可抗力事件终止或消除后，受不可抗力影响的一方，应立即通知对方，发生不可抗力事件终止或消除后15天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力事件的终止或消除。

4. 如果不可抗力的影响持续超过1个月，受不可抗力影响的一方应与对方取得联系，以便解决进一步履行合同的问题。如果不可抗力的影响持续超过6个月，任何一方都有权终止全部或部分合同。

5. 因地震、战争、洪水、火灾等不可抗力原因，造成一方不能履行合同的，免除违约责任。甲方按照实际租赁加油站的时间收取乙方租赁费，多收部分，由甲方退回乙方。

6. 经营期间，如遇国家规划、拆迁、政府征收等政府行为导致合同目的无法实现，甲乙双方应解除合同，互不承担违约责任，政府拆迁补偿费归甲方所有，经营补偿费（至合同到期日剩余日期的经营补偿费）归乙方所有。同时，甲方按本合同规定的租赁期限减去乙方的实际租赁期限，退还乙方剩余年限的租赁费。

第十八条 协助义务 乙方在经营过程中，如遇到需要使用加油站邻近马路、场地时，甲方应给予及时协助帮助处理好相邻关系。

第十九条 通知 在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具

体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。未作特殊约定的，通讯地址为本合同首部载明的地址。

第二十条争议解决方式在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向有关部门申请调解争端；若调解无效，双方同意按照下列第2种方式解决，在调解和仲裁、诉讼过程中，双方应保证本合同正常履行。

- 1、由仲裁委员会仲裁；
- 2、由所在地人民法院解决。

第二十一条合同的生效、变更1. 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

2. 双方应按本合同书全部条款所约定的事项完整全面地履行合同。

3. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议应当以书面方式送交另一方作应有的考虑。

4. 如果本合同书需延长（不可抗力等），甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

5. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

第二十二条本合同一式六份，甲方执二份，乙方执四份。

第二十三条甲、乙双方已相互提示就本合同各条款作全面、准确的理解，并应对方要求作了相应的说明，签约双方对本合同的含义认识一致。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

## 加油站租赁协议受法律保护吗篇三

乙方： \_\_\_\_\_

一、根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲、乙双方就广告位租赁事宜，经协商自愿签订如下协议：

二、租赁期限： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。合同满期后，若甲方继续对外租赁，乙方在同等条件下享有优先租赁权。

三、租金数额及缴纳方式：租金按年计算，每年租金为元。合同签订时交清当年租金，以后乙方每年续签广告位时间须在合同到期前30日内提前签订，并缴清下一年度的租金。乙方若逾期不交，每日加收月租金的10%违约金；逾期超过一个月，甲方有权终止本合同。

四、广告位画面设计、制作、安装等均由乙方负责，乙方并承担一切施工和安装费用。乙方设计制作的广告画面应符合市政管理等部门的要求，与市容市貌相协调，否则，由乙方负责改造和费用承担。乙方必须按照抗风抗震等标准设计、制作广告画面，确保质量与使用安全，乙方的广告画面设计、制作方案应经甲方审核同意后方可施工。乙方应选择具有资质的设计、施工等单位进行广告画面的设计与施工安装，施工期间发生一切安全事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

五、乙方在安装广告宣传画面的过程中，确保牢固安全，不得破坏甲方楼房的主体及结构。如有损坏和安全隐患的地方，由乙方及时负责修复，费用由乙方承担。

六、广告内容，由乙方负责审核、制作、安装、发布，但在发布前应甲方审查同意，广告内容须符合国家法律规定。因广告经营造成工商、税务、卫生、城建等部门的处罚，均有乙方自负。

七、不可抗力

八、本合同期满或依法解除后，乙方应在三日内自行拆除广告画面，恢复原状。本合同履行过程中，如发生争议，双方应及时协商解决，如协商不成，可通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

九、本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式三份，甲方持二份、乙方持一份，具同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

## 加油站租赁协议受法律保护吗篇四

法定代表(负责)人：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_公司

住所：\_\_\_\_\_

工商注册号：\_\_\_\_\_

法定代表(负责)人：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就乙方租赁甲方\_\_\_\_\_加油站从事成品油销售业务事宜达成如下



合同条款。

租赁期限为\_\_\_\_\_年，自乙方派员接管加油站之日起计算，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.1乙方向甲方支付的年租金为人民币\_\_\_\_\_万元(大写: \_\_\_\_\_)，折合月租金为人民币\_\_\_\_\_万元(大写: \_\_\_\_\_)。本租金已经包含甲方的利润、折旧和应当向有关机关缴纳的税费。

3.2乙方每\_\_\_\_\_月(年)(以下称“交租期”)向甲方支付一次租金，数额为人民币\_\_\_\_\_万元(大写: \_\_\_\_\_)。首次租金自乙方派员接管加油站\_\_\_\_\_日内汇入甲方指定账户，其余各次租金自上个交租期满后\_\_\_\_\_日内汇入甲方指定账户。甲方开户银行名称: \_\_\_\_\_;账号: \_\_\_\_\_。甲方应对指定的开户银行及账号的真实性、合法性、安全性负责。

3.3有下列情形之一的，甲方免除乙方在相应期间的租金，免除部分由乙方从应付租金中扣除或由甲方退还。

3.3.1在租赁期内，因道路施工等客观因素造成加油站停业期间。

3.3.2发生6.9约定情形，修复或重建期间。

3.3.3发生10.2约定情形，维修停业期间。

4.1租赁期内，甲方必须按照国家规定足额纳税，并缴纳有关费用。

4.2如因甲方未缴纳有关税费而给乙方正常经营造成影响或损失的，乙方可以代甲方缴纳有关税费。乙方有权从租金中扣除代缴的数额和相当于损失的金额作为赔偿金，或者直接要求甲方赔偿乙方的一切损失。

4.3甲方承担租赁期内政府部门对加油站进行的各种处罚。如果政府部门直接对乙方处罚，乙方可从应付租金中扣除相应数额或由甲方赔偿。但是，因乙方故意或过失导致的处罚除外。

4.4如因国家法律法规或政策强制要求，需要更新设备、设施的，甲方应及时更新，并承担有关设备、设施更新的费用。因甲方迟延更新而给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的损失。如果该更新由乙方完成，在以后交付租金时，乙方有权从租金中扣除相应的更新费用。

5.1加油站设施、设计应符合国家现行加油站(或油库)设计规范和消防安全法规的要求，并保证自乙方接管之日起内不出现质量问题。

5.2加油站供水、供电应满足加油站正常经营的需要；加油站的进出道路、公路开口已获有关部门批准，并能满足加油站正常经营需要；排污、排水符合城建、环保要求。

5.3加油站外观包装应符合乙方《统一视觉形象识别手册》的标准。

6.1甲方于本合同签订后\_\_\_\_\_日内按5.3的约定完成对加油站的包装，费用由甲方承担。

6.2甲方于本合同签订后\_\_\_\_\_日内将加油站合法经营所必须的证照全部变更至乙方指定名下，费用由甲方承担。上述证照包括但不限于：加油站(或油库)工商营业执照、成品油零售经营批准证书、化学危险品经营许可证、消防安全许可证、环境保护许可证、加油机和油罐检定证书、计量合格证、税务登记证、组织机构代码证和证等。

6.3甲方完成6.1、6.2约定事项后\_\_\_\_\_日内将本合同第1条约定的资产及6.2约定的证照交付乙方。

6.4甲方于本合同签订后\_\_\_\_\_日内到当地政府部门办理土地、房产、设备等租赁登记手续，费用由甲方承担。

6.5甲方负责处理加油站经营过程中与包括政府职能部门、加油站相邻权人、水、电供应者在内的一切外部关系，保证乙方正常经营。处理上述事务所发生的费用由甲方承担。

6.6因加油站设施本身的质量瑕疵，使乙方及任何第三方的的人身或财产遭受损害的，甲方赔偿由此造成的一切损失。

6.7在租赁期内，甲方如将租赁物转让或抵押，甲方应提前30日以书面形式通知乙方。乙方在同等条件下享有优先购买权，乙方放弃优先购买权的通知须以书面作出。

如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下的权利和义务，否则甲方须赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

6.8甲方在乙方每次支付租金前\_\_\_\_\_日内向乙方开具合法有效的固定资产租赁发票。如甲方未能按上述约定提供发票，乙方可顺延租金支付时间，直至甲方按上述约定提供发票时止。

6.9因不可抗力致使加油站毁损不能正常使用，甲方在接到乙方通知之日起\_\_\_\_\_日内修复或重建。

6.10甲方应及时按规定交付公路或道路开口费。

7.1乙方应按3.2约定支付租金。

7.2乙方应正常使用并管理租赁物。因乙方的故意或过失造成租赁物损坏的，乙方应负责修理。

甲方履行6.3约定的义务时，乙方按照本合同1和5的约定进行

验收。若甲方交付的资产不符合上述约定，乙方有权拒收，直至符合上述约定。验收后，双方签署“租赁资产交接明细表”，同时，乙方派员接管加油站。

甲方应对加油站原有人员另行安排或者与其合法解除劳动合同关系，并承担相关费用。乙方接管加油站后，自主安排用工，甲方、原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

10.1 甲方从乙方接管加油站后每\_\_\_\_\_个月对加油站进行一次定期保养，但应提前通知乙方，并在乙方安排的时间内进行，以保证乙方的正常经营不受影响。

10.2 租赁期内非因乙方过错造成加油站设施发生故障时，甲方应在接到乙方通知24小时内进行维修；甲方逾期不予维修的，乙方可自行维修，维修及材料费用由甲方承担，乙方可从给付甲方的租金中扣除。

10.3 乙方可自行安排对加油站设施进行的单次不超过\_\_\_\_元、月累计不超过\_\_\_\_元费用的维护及修理，并承担相应费用。

11.1 乙方经甲方书面同意，可对加油站进行扩建或改造。由乙方出资添置或更换的设施、设备，所有权归乙方所有。租赁期满或根据本合同第15条约定解除合同后，对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备，双方协商确定价格后，由甲方受让；其余设施、设备由乙方自行处置。

11.2 甲方负责办理加油站扩建或改造所需的各种政府批准文件，费用由甲方承担。

乙方接管加油站前所产生的债务由甲方承担。对一切在本合同签署日期前未被发现但起因于本合同签署日期前的、应由甲方承担的索赔、负债和责任，由甲方承担，并免除乙方的

一切赔偿责任。甲方清理原债务不能影响乙方的正常经营，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

13.1 甲方保证加油站建设符合当地政府规划。

13.2 甲方保证对租赁物、租赁物的经营权及其土地使用权、房屋享有合法的出租权。

13.3 甲方保证在租赁期内不干涉乙方自主经营。

13.4 甲方保证未经乙方同意不向任何第三方透露本合同内容。

13.5 甲方保证不会在本合同项下的加油站周围公里内再兴建第二座加油站，不会从事与本合同项下的加油站构成竞争的业务。

14.1 租赁期满后，除非甲方收回租赁物自用，否则乙方有优先租赁权。续租事宜双方另行协商。

14.2 租赁期满，乙方不再续租时，应自租赁期满之日起\_\_\_\_\_日内，将加油站归还甲方，并协助甲方将6.2约定的证照变更至甲方名下，有关费用承担由双方协商。

14.3 乙方将加油站归还甲方时，有权把印有“中国石油”“petrochina”标识的加油站外观包装予以拆除或者覆盖。

15.1 甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

15.2 在租赁期内，如乙方取得加油站的所有权，则本合同自动终止。

15.3 乙方未按合同3约定的期限支付租金，逾期达90日以上，甲方可单方解除本合同。但是，按照约定顺延支付租金的除外。

15.4 有下列情形之一的，乙方可单方解除本合同：

15.4.1 非因乙方的原因，致使乙方不能正常营业连续超过\_\_\_\_\_日或在任意连续的3个月内累计超过\_\_\_\_\_日。

15.4.2 加油站经营环境发生重大变化(如公路改道、架桥、道路封闭或隔离、过往车辆骤减)，导致乙方无法实现租赁合同签订时的预期，不宜继续经营的，乙方可单方解除本合同。

15.4.3 因政府规划、道路扩建、土地使用权纠纷等原因，致使加油站占用土地面积减少，则乙方有权按土地面积减少的比例减少支付租金；如减少面积达到加油站原占用土地面积的\_\_\_\_\_时，乙方可单方解除本合同。

15.4.4 甲方不能依照6.2条规定履行合同的，乙方可单方解除本合同。

15.5 乙方如非因15.4所列原因提出单方解除合同，则须向甲方赔偿解除合同当年年租金的\_\_\_\_\_%的补偿金后，即可解除合同。

## 16.1 甲方违约责任

16.1.1 甲方违反6.4、6.5的约定，应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

16.1.2 甲方违反13.1的约定，应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

16.1.3 甲方违反13.2、13.3、13.5的约定，应向乙方支付年租金\_\_\_\_\_%的违约金，给乙方造成损失的，甲方还应承担赔偿责任。

## 16.2 乙方违约责任

16.2.1 乙方未按3.2约定的期限支付租金，每迟延支付一天，按应交租金部分的日\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。但是，按照约定顺延支付租金的除外。

16.2.2 甲方按照15.3的约定解除合同，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_违约金。

17.1 因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成采取\_\_\_\_\_方式解决：

17.1.1 提交仲裁委员会仲裁，根据其现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

17.1.2 向中国石油分公司所在地人民法院提起诉讼，其中不动产引起的争议由不动产所在地人民法院管辖。

甲乙双方就本合同有关事宜应以书面或传真形式通知对方。

18.1 甲方地址：\_\_\_\_\_；邮编：\_\_\_\_\_；传真：\_\_\_\_\_。

18.2 乙方地址：\_\_\_\_\_；邮编：\_\_\_\_\_；传真：\_\_\_\_\_。

19.1 本合同自双方签字并盖章之日起生效。

19.2 本合同共有附件\_\_\_\_\_份。合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.3 本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.4 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

(签章)

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

(签章)

签订日期：\_\_\_\_\_

## 加油站租赁协议受法律保护吗篇五

公司地址：\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方就广告位租赁事宜，经协商自愿签订如下协议：

一、甲方租赁给乙方的广告位的位置：

二、租赁期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。合同满期后，若甲方继续对外租赁，乙方在同等条件下享有优先租赁权。



三、租金数额及缴纳方式：

全年租金为元；大写：

五、甲方需更换画面内容，乙方按照甲方的要求进行设计制作，并以每平方10元，收取施工费用。

六、乙方在安装广告宣传画面的过程中，确保牢固安全，不得破坏甲方的广告位的完整。如有损坏和安全隐患的地方，由乙方及时负责修复，费用由乙方承担。

七、广告内容，由乙方负责审核、制作、安装、发布，但在发布前应甲方审查同意，广告内容须符合国家法律规定。因广告经营造成工商、税务、卫生、城建等部门的处罚，均有乙方自负。

八、不可抗力（因天气、人力不可抗拒力，如地震、自然灾害、海啸、强台风、战争、政治、经济等原因的出现，使乙方的义务不能履行时，乙方不承担任何责任。若因天气、强风其他不可抗拒因素，致使广告画面破损、撕裂，乙方应及时更换。

九、本合同期满或依法解除后，乙方应在三日内自行拆除广告画面，恢复原状。本合同履行过程中，如发生争议，双方应及时协商解决，如协商不成，可通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

十、本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式四份，甲方乙方各持贰份，四份合同具同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

# 加油站租赁协议受法律保护吗篇六

乙方(承租方)

签订时间：年月日

签订地点：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就加油站广告位的租赁达成以下协议：

## 第一条广告位基本情况

1. 甲方租赁给乙方广告位的位置：中国销售分公司下属协议内签订的加油站场所，共46座加油站，具体详见附表1。
2. '广告位'是指甲方指定的加油站内固定场地，由乙方用于建设、安装平面媒体设备，发布经政府相关部门及其他有权机关许可或批准的广告。

## 第二条广告位的使用

甲方将下属辖区范围内46座加油站的广告位出租给乙方。但是部分加油站由于地理位置、设施差异等各种原因无法提供场地，甲方不保证其下属的每座加油站都能有固定、同样的场所。

1. 乙方在甲方指定的广告位安装平面媒体设备、发布广告。广告位的具体形式为：

- 1) 六面翻灯箱
- 2) 加油站外墙及站房墙体广告位
- 3) 罩棚立柱广告位
- 4) 加油机龙门广告位
- 5) 户外立式p型灯箱
- 6) 便利店墙体广告位
- 7) 落地式广告看板
- 8) 其他有广告价值且双方协商一致的

位置。具体规格详见附表2。

2. 广告的制作、改造及平面媒体设备等一切相关事物均由乙方投资完成。

3. 甲方有权在加油站内开展各种形式的商品宣传和促销活动。根据甲方业务宣传的需求，在乙方空闲的广告位上须每年提供不少于10%的平面媒体广告位给甲方。

### 第三条甲方责任

1. 甲方依据本协议与乙方签订广告位租赁合同，并支持、配合乙方进行媒体选位、安装以及媒体设备建成后的设备完好不丢失、不遮挡等相关业务活动。

2. 在乙方向政府有关部门办理广告位审批手续时，甲方予以配合，提供相应权属证明材料。

### 第四条乙方责任

1. 乙方使用广告位、发布广告的活动应遵守以下原则：

(1) 遵守国家法律、法规，服从政府有关部门的管理。

(2) 维护的整体形象，保持中国形象

标识外观的完整和醒目。

(3) 遵守甲方已有的和将来制定的加油站经营管理制度与要求，不能以任何理由影响加油站的经营、管理。

(4) 广告位的设计、制作、安装等均由乙方负责，乙方并承担一切施工和安装费用。同时广告设备及其相关联的线路、配件等必须符合加油站安全质量与使用安全管理要求，保证加油站安全运行。如果广告位的使用或者广告设备的运行，不

符合安全要求，导致对加油站的日常经营造成影响的一切损失由乙方承担。

(5)乙方应选择具有资质的设计、施工等单位进行广告牌的设计与施工安装，施工期间发生一切安全事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

(6)乙方在安装广告宣传牌的过程中，不得破坏甲方原主体及结构。乙方负责合同期内广告牌的日常维护管理，确保牢固安全，若因广告位的设施等造成甲方或其他任何第三人的人身或财产损失，均由乙方承担全部责任。如有损坏和安全隐患的地方，由乙方及时负责修复，费用由乙方承担。乙方负责合同期内因广告牌引发的一切责任和经济损失均由乙方自行负责。

(7)不得发布与甲方进行同业竞争的广告，如润滑油广告、成品油广告及甲方便利店未销售的水，不得发布与中国形象不符的广告。

2.乙方负责到城建、工商、税务等相关部门办理广告位施工建设、广告发布等全部相关审批、备案等手续，并承担因此发生的一切费用。

3.广告内容，由乙方负责审查、制作、安装、发布，但在发布前应经甲方审查同意，广告内容须符合国家法律规定。因广告经营造成工商、税务、卫生、城建等部门的处罚，均有乙方自负。

4.乙方应按照与甲方签订的广告位租赁合同，按时、足额支付广告位租赁费，汇入甲方指定账户。

## 第五条特别约定

1.未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变广告位的用途，不

得将承租权益转移给第三方。

2. 乙方自行承担在加油站发布夹击媒体广告所发生的一切费用(包括但不限于广告设备的购买、安装、相关政府审批费、税费、电费、日常经营管理和维护费用等), 以及可能出现的一切风险与不良后果。

3. 乙方所需电源由甲方提供, 按甲方规定缴纳电费, 逾期不交, 甲方有权停止供电, 但不承担违约责任。广告牌安装施工过程中的用电由甲方负责提供, 甲方并应为乙方提供施工方便。

4. 合作期限满后, 乙方不再续租时, 在不影响甲方建筑或其它方面的前提下, 乙方投入的设备可以拆除。乙方若不愿拆除, 亦可按双方协商认可的合同终止时实际使用价值(可委托有资质的评估单位评估价值)折价转让给甲方。本合同履行过程中, 如发生争议, 双方应及时协商解决, 如协商不成, 可通过甲方所在地法院诉讼解决。

5. 如遇甲方改建、扩建或政府规划, 甲方有权解除本合同, 乙方应自行拆除广告牌, 甲方不承担乙方的任何经济损失。

6. 因地震、火灾、水灾、雪灾、台风等自然灾害、战争、政府强制行为、国家法律调整等不可预见对其发生和后果不能防止或避免事件, 造成合同部分或全部无法履行, 遇有上述不可抗力事件的, 一方应及时通知另一方, 由双方根据不可抗力的影响情况协商是否终止本协议, 或者部分免除履行本协议的责任, 或者延期履行本协议。

## 第六条合作期限

1. 本合同为固定签二年自年月日起至年月日止。第三年为合同顺延年, 合作期限从年月日起至年月日止。(合同顺延年要符合第六条第二款要求)。

2. 租赁期满后，本合同即终止，乙方对此广告位在同等条件下享有优先租赁权。如乙方续租，须提前两个月书面向乙方提出申请。乙方若逾期不交，每日加收月租金的20%违约金逾期超过一个月，甲方有权单方收回广告位，因此产生的费用由乙方承担。

## 第七条 租赁费

1. 租赁费用：每年共计人民币。

2. 租金缴纳方式：租金每半年缴纳一次，每次缴纳租金万元，合同签订后甲方即付当年6个月的租金万元，半年到期后乙方须在次月内付清下半年租金万元。乙方若逾期不交，每日加收月租金的20%违约金逾期超过一个月，甲方有权终止本合同。

## 第八条 违约责任

1. 乙方有以下违约行为，甲方有权解除本协议，同时有权要求乙方赔偿损失：

(1) 在广告位租赁合同约定期限内没有按时足额支付租赁费，且未能协商一致的

(2) 利用广告位发布内容违反国家法律法规或社会公德的广告

(3) 广告位的使用行为严重干扰、妨碍或影响中国正常经营，给中国造成损失的

(4) 有其他违约行为的。

2. 甲方严重违约造成本协议不能履行时，乙方有权解除协议，并要求甲方赔偿乙方因协议解除造成的损失。

## 第九条 争议解决

与本协议有关的争议，各方应通过友好协商解决，如果协商不成，任何一方可向人民法院提出诉讼。

## 第十条保密条款

甲方对知悉的乙方商业秘密承担对外保密责任乙方对知悉的甲方企业资料、招商方案和商业秘密对外承担保密责任。任何一方违反本条约定，守约方均有权终止本协议，并要求对方承担违约责任。

## 第十一条其他

1、本合同其他未尽事宜由双方共同协商解决，补充合同与本合同不一致的，以补充合同为准，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式肆份，双方各执贰份，均具同等法律效力，甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 加油站租赁协议受法律保护吗篇七

乙方： \_\_\_\_\_某广告有限公司

签订日期□\_\_\_\_\_x年x月x日

经甲乙双方协商同意，就乙方租用甲方大楼楼顶做一个户外广告一事达成如下协议。

一、广告位坐落地点： \_\_\_\_\_

二、广告位尺寸：\_\_\_\_\_

三、广告位租用期限及费用

广告位租用期限为x年，即x年x月x日到x年x月x日租赁费x元，计xx元整。

四、付款方式：\_\_\_\_\_签定合同后应付广告位租赁费的全额，逾期付款，甲方有权拆除画面。

五、乙方负责喷绘画面及安装，如发现问题与甲方无关。

六、甲乙双方必须根据《中华人民共和国广告法》等有关法规签订本合同。

七、乙方必须向甲方出具发布广告的全部证件、内容和图片，不准有虚假。

八、乙方应按合同规定的时间交纳广告位租赁费，逾期付款应按广告费的'总值赔偿甲方x%(按日计算)。

九、合同生效后，乙方需要改换或停止发布，应在制作前五天通知甲方，并征得乙方同意。

十、甲乙双方必须严格履行合同中的各项规定，如有一方违约，另一方有权依法向工商行政管理部门申请仲裁或向人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字/盖章)

乙方：\_\_\_\_\_ (签字/盖章)



日期：\_\_\_\_\_

## 加油站租赁协议受法律保护吗篇八

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲、乙双方就广告位租赁事宜，经协商自愿签订如下协议：

一、甲方租赁给乙方的广告位的位置：\_\_\_\_\_侧裙楼自编\_\_\_\_\_号广告位，规格为高度米，宽度米，面积\_\_\_\_\_平方米。

二、甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如：

租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同满期后，若甲方继续对外租赁，乙方在同等条件下享有优先租赁权。租金为每人民币\_\_\_\_\_元，第二年在第一年基础上递增\_\_\_\_\_%。

三、付款方式：

1、保证金：本租赁合同自签订生效之日起三个工作日内，乙方须向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整作为合同保证金。本租赁合同期满后，如双方未续签，乙方应结清各项费用并将广告场地恢复至租赁前状态。甲方在与乙方办理完相关交接手续后十个工作日内将合同保证金一次性无息退还给乙方，该保证金未经甲方书面同意，不得与其他费用相抵。

2、租赁费：租金以每结算，按四舍五入的方式精确到小数点后第二位。乙方应在每的第日前以转账的方式将租金汇入我司指定账户。首月租赁费及合同保证金应自本租赁合同签订生效之日起五日内由乙方一并向甲方支付。甲方在收到乙方租赁费后须向乙方提供正式等额发票。

四、乙方负责到城管、工商等相关部门办理广告位施工建设、广告发布等全部相关审批、备案等手续，并承担因此发生的一切费用。

五、广告位的设计、制作、安装等均由乙方负责，乙方并承担一切施工和安装费用。乙方设计制作的广告牌应符合市政管理等部门的要求，与市容市貌相协调，否则，由乙方负责改造，费用由乙方承担。乙方必须按照抗风抗震等标准设计、制作广告牌，确保广告牌的质量与使用安全，乙方的广告牌设计、制作方案应经甲方审查同意后方可施工。乙方应选择具有资质的设计、施工等单位进行广告牌的设计与施工安装，施工期间发生一切安全事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

六、乙方在安装广告宣传牌的过程中，不得破坏甲方楼房的主体及结构。乙方负责合同期内广告牌的日常维护管理，确保牢固安全，若因广告位的设施等造成甲方或其他任何第三人的人身或财产损失，均由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。如有损坏和安全隐患的地方，由乙方及时负责修复，费用由乙方承担。乙方负责合同期内因安装广告牌造成的'甲方楼体顶层的房屋渗漏维修，因广告牌引发的一切责任和经济损失均由乙方自行负责。

七、广告内容，由乙方负责审查、制作、安装、发布，但在发布前应甲方审查同意，广告内容须符合国家法律规定。因广告经营造成城管、工商等相关部门的处罚，均由乙方自负。

八、乙方所需电源及单独电表由甲方提供，按甲方规定缴纳电费，逾期不交，甲方有权停止供电，但不承担违约责任。

九、如遇甲方改建、扩建或政府规划，甲方有权解除本合同，乙方应自行拆除广告牌，甲方不承担乙方的任何经济损失。预交的租赁费，甲方按剩余的天数退还乙方。双方约定的合同条款，双方应共同遵守，任何一方出现违约，按年租赁金

总额的5%赔偿违约金。

十、本合同正常到期或无论任何原因提前解除、终止，乙方均有按广告位的原有样貌在3天内恢复的义务，特殊修复需延时的须书面形式告知甲方并经甲方同意，逾期按违约处理。

如本合同广告位在申报广告时，在相关证书文件上使用了乙方的名称，在合同到期、解除、终止后，如甲方认为必要，乙方须配合甲方无条件地更换为甲方或甲方指定的名称。

十一、本合同任何一方发生合并、分立或变更时，均有义务立即以书面方式通知对方，并由发生合并、分立或变更后的一方继续承担本合同的权利和义务。

十二、合同有变更或未尽事宜，由双方协商并签署补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

十三、合同履行过程中，甲乙双方若发生争议应协商解决；如协商不成，任何一方可向合同履行地人民法院提起诉讼。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方代表签字及单位盖章之日起生效，均具同等法律效力。

法定代表人： \_\_\_\_\_

签约代表： \_\_\_\_\_

签约时间： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

签约代表： \_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_