

城建局转让合同(模板6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

城建局转让合同篇一

发包方(甲方)

依据《_合同法》、《建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》及其它有关法律、法规。遵循平等互利、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，特签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称 。

工程地点 。

工程内容 架子搭设、安全防护等。

第三条 合同工期

开工日期 。

竣工日期。

合同工期总日历天数 。

第四条 质量标准及验收

1、工程质量标准：以现行国家施工验收技术规范，施工图纸

及施工图设计总说明书，设计变更图纸为依据，工程竣工验收达到优良工程。

2、乙方认真按照标准、规范和设计图纸要求以及现场技术员指令施工。每个分部分项工程验收合格后方可进行下部工序。

3、工程质量达不到要求、必须进行返工、处理至合格。如没有按照要求返工、达不到验收标准，所造成的材料及人工费全部由承包方负责。

4、乙方在施工中必须严格执行操作规程，所有工序必须做到方、平、正、直，在操作中控制好各部位标高和控制点。

5、隐蔽工程、重点部位必须通过现场技术人员验收合格后方可进行下一步工序施工。

第五条 安全文明施工

1、在施工中乙方必须遵守国家规定《建设工程安全生产管理条例》采取必要的安全保障措施，组织施工人员认真学习安全常识，贯彻“安全第一”、“预防为主”的方针，做到安全第一、质量第一文明施工。

2、各作业工种在施工因乙方施工人员操作不当而造成的安全事故，其造成的经济损失和相关的法律责任全部由乙方承担，甲方概不负责。

第六条 面积计算与付款

1、本工程面积计算按照现行的建筑工程建筑面积计算规范为本工程面积计算依据。

2、本合同付款方式采用清包干确定，包干价为每平方地下室按剪力墙垂直面积每平方米，包工不包料，包各工种所需工具

(机械)。施工中市场价格变化均不做任何价格调整。

3、合同付款方式：进场甲方不付预付款，每月按实际完成工程量及甲方的资金情况支付50%，竣工验收合格后，付足80%，年底除留5%保修外付清，保修金在竣工验收合格一年后付清。

第七条 违约责任

1、乙方在施工中，如工程验收不能达到要求造成返工，其材料及所有人工费全部由返工方承担。

2、如在施工中造成混凝土硬化、模板、钢筋、线管浪费(损耗按国家标准)，甲方按市场价格在乙方人工费中扣除。

3、乙方在施工中如自主变更图纸，因市场人工工资原因造成和自动放弃施工，乙方索要已完成的工程量，甲方不予认可。

4、因乙方施工造成的厕所、外墙渗水，乙方必须在接到甲方通知三天内进行修复，如乙方拒不修复，甲方根据实际发生维修费用从乙方剩余工资中扣除。

5、本合同一式两份，甲方双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

年 月 日 年 月 日

城建局转让合同篇二

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

依照《_合同法》、《_建筑法》及其它有关法律、行政法规，

就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第一条：工期

1、本合同工程定于_____年_____月_____日开工；
于_____年_____月_____日竣工。合同工期日历天数为_____天。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为_____天。

2、承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：
_____。

3、工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定：
_____。

第二条：图纸

图纸发包方于_____，向承包方提供_____套图纸。

第三条：发包方、承包方驻工地代表

发包方工程师姓名：_____；项目经理姓名：_____。

第四条：发包人工作

城建局转让合同篇三

甲方(卖方)：

住址：

身份证号：

乙方(买方)：

住址：

身份证号：

经_等友好协商，甲乙双方就甲方所有的(转让给乙方一事达成一致协议如下：

一、概况

品牌： 型号：

机号：

二、转让价格□b 元。

三、甲方承诺

甲方承诺对上述转让的(享有合法的完全的所有权，乙方基于该承诺购买上述(。如因第三人向乙方主张(的所有权或他物权导致乙方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、问题说明

(现状已由双方确认。因该(系二手旧机，甲方对于的运行状况及工作状况均向乙方作了充分的说明，乙方对于该的现状以及日后运行可能出现的问题均已了解。

五、乙方应在年____月____日前一次性或分期(明细)将货款付至如下账户：

付款迟延的，乙方按欠款额的日千分之向甲方支付违约金，迟延超过天的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

六、因履行本协议所产生的任何争议，由甲方住所地法院管辖。

七、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲方：_____年___月___日

乙方：_____年___月___日

城建局转让合同篇四

甲、乙双方根据_有关法律、行政法规和_____市相关地方性法规的规定，在合法、平等的前提下签订以下合同：

甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计___个月。

1、该房屋租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1、该房屋租金为人民币_____元整/月。由乙方承担并在签定本合同时支付。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期___天，则乙方需按月租金的_____%支付滞纳金。拖欠租金超过___天，甲方有权收回房屋。

1、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同。

4、乙方承担租赁期内水费、电费、燃气费、宽带、等实际使用的费用。

5、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将押金全款退回。

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下物品交给甲方。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

甲乙双方若有一方违约，须赔偿对方个月的房租金

1、本合同一式__份，甲、乙双方各执__份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

城建局转让合同篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就梁平县政府工地人工挖孔桩基础施工劳务承包事宜，依据《_合同法》、是《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平公正的原则，双方友好协商，签订如下合同：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：人工挖孔桩基础

四、劳务分包范围：

1、人工挖桩孔、护壁钢筋支模、拆模、砼搅拌运输、护壁浇灌砼、水磨钻、剔芯等全过程。

2、提供本承包范围内工种所使用的各种机械成套设备、设施(包括空压机、抽水机、风管成套送风、空枪、模板、吊机、水磨钻、卷扬机、小型工具等)以及完成各种安全防护措施的搭设和拆除。

3、现场材料的清理、堆放、场内清洁卫生及文明施工所要求的工作。井口防护、挖完后的盖口、砼封底直至钢筋笼放入井内前的抽水清底等工作。

五、工期要求：乙方必须按照甲乙双方所约定的工期十二天内将现有的十九个桩水磨钻完成，其它二十六个挖孔桩必须在一个月內完成，否则视为乙方违约，甲方处罚乙方每立方

米20元(即后水磨钻按350元/立方米结账)。

六、工程质量要求：

必须满足设计图纸及施工规范、质量验收规范要求，达到合格标准，每桩坑必需按四方要求全部护壁，桩垂直度误差外围桩2cm□内总桩3cm□桩顶至桩底持力层由验桩各方认可为准。

七、工程单价：

工种单价：

1、本工程挖孔桩无论回填方、原始土方、软土、页岩均按综合单价每立方米95元计算。

2、钢筋：凡有钢筋护壁每米加20元钢筋工工资。

3、水磨钻：统一按370元/立方米计价。

八、付款方式：在施工期间，中途借少量的生活费，主体工程修至正负0以上第二楼之后一次性付清所有人工挖孔桩款项。

九、在施工过程中，严格按照安全操作规程和安全交底书执行。

十、双方责任与权利义务：

1、甲方责任与权利义务：

(1)甲方负责施工技术，在乙方进场开挖桩前进行技术交底(交桩开挖中心线)。

(2)甲方随时对乙方进行质量、进度、安全及文明施工进行监督管理，提出的整改应坚决执行，监理、建设单位提出等有

关部门提出的要求，只要是合理，合法的均应不折不扣的执行。

(3) 四方提供乙方本工程所需的水、电(电以现场配电箱为准，配电箱外的电线由乙方自理，线路架设必须符合规范要求)。甲方对该项工程只提供主材(护壁钢筋、水泥、河沙、石子)其余辅材均由承包商(即乙方)承担。

2、乙方责任与权利义务：

(1) 乙方必须按约定的工期完成指定的挖孔桩任务并根据施工图和技术交底要求，按国家有关施工规范、验收规范、操作规程进行施工，确保工程进度，质量达到合格标准。因乙方违反设计要求、操作过程偷工减料、粗制滥造、不听指挥等原因造成的质量事故应承担全部责任，赔偿由此造成的经济损失。对管理人员和监理单位、建设单位提出的整改意见必须认真落实。

(2) 乙方必须确保农忙和节假日期间的施工所需劳动力，否则甲方有权要求乙方无条件退场，并由乙方承担由此引的一切后果。

(3) 乙方必须保证在甲乙双方约定的时间内完成指定的工作任务，延误工期自愿接受甲方的处罚。

(4) 乙方必须按甲方安排的工作时间内保证施工任务，合理安排各工序劳动力，做到工序有效衔接。接受甲方的安全、质量检查评定，并指定专人负责安全、质量、进度的自检工作；自检合格后向四方申请复检，复检合格后方可进行下一道工序施工。

(5) 乙方在施工过程中要做到工完料尽场地清。

(6) 乙方负责提供本工程所用水磨钻、提升机、空压机、电钻、

搅拌机、抽水机、水管、安全设施等完成桩孔成形的全部设备和材料。

(7) 乙方有责任配合甲方搞好施工现场的安全文明施工和现场各种材料的管理工作，乙方在施工过程中如有浪费、损坏浪费施工的现象，需照价赔偿。

(8) 遵守安全操作规程规定，遵守国家 and 公司、项目部制定的各项制度及安全文明规章制度，做到文明施工现场要求。

十一、安全：

1、甲乙双方在严格遵守重庆市人民政府关于加强承包生产和工程中的安全规定，坚持承包生产必须承包安全和原则。乙方在施工过程中所发生的病、伤、死亡事故，乙方自行负责和处理，甲方不承担任何责任和费用。甲方应向乙方人员进行入场安全教育，并就安全技术措施等有关事宜，书面向乙方负责人交底。

2、乙方进入承包施工现场的人员必须事先登记注册，报甲方备案，对承包的工种，乙方应制定出具体的安全技术措施方案，确定专人负责安全工作。

3、乙方必须对所属人员进行经常性的安全教育、法制教育的操作操作规程的学习，提高对安全生产重意义的认识，增强自我防护能力，自觉守纪，严格按规程办事，不违章操作。

4、乙方施工人员进入现场，必须遵守国家和甲方安全生产规章制度，甲方在检查生产和安全时发现不安全因素，应立即向乙方代表提出，监督整改，乙方违章作业按甲方相关的管理制度执行。

5、乙方在施工中如发现存在不安全因素，要及时向现场负责人报告，整改后方可施工，严禁违章冒险作业并有权拒绝违

指挥。

6、乙方凡有不适应高空作业者(心脏病、高血压、贫血病等)以及16周岁以下未成年者和50周岁以上的成年人,不准进入现场施工,违者一切责任由乙方自行承担。

十二、其它:

1、本合同签字后,乙方因自身原因的退场需提前15天向甲方提出,其班组当月工作量甲方不予结算,损失由乙方负责,如严重影响甲方施工进度,乙方承担相应的经济责任。

2、乙方如达不到甲方提出的安全、质量、工期要求,甲方有权终止本合同。

3、乙方所有入场人员均不提供食宿条件,由乙方处理。

4、乙方派住现场代表,必须监守岗位如果甲方查到不在现场,一次罚款500元。

5、甲方只对19条桩的水磨钻和26个挖孔桩进行发包,如乙方按时、按量、保质、保安完成上述工作量,甲方将按此合同执行再发包剩余孔桩数量。如乙方未达到甲方验收要求,甲方有权将剩余孔桩另行发包。

十三、争议:本合同未尽事宜,由甲、乙双方协商解决。

十四、本合同一式两份,附技术交底,甲乙双方各执一份,每份均有同等法律效力,双方签字盖章之日起合同生效,款项结清本合同失效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

城建局转让合同篇六

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规规定,为明确出租方和承租方的权利和义务关系,经甲、乙双方协商一致,签定本合同。

甲方将座落于聊城市 房屋出租给乙方使用。建筑面积共计约 平方米,使用面积 平方米。

租赁期限为 年 个月,即自 年 月 日至 年 月 日止。合同到期后,乙方具有优先承租权。

乙方租用的房屋作居住用途,乙方不得利用租赁房屋从事违法活动。在租赁期间,乙方若对房屋进行转租或改变用途应事先取得甲方书面同意。

租金每月人民币 整,年总租金 整,租赁费每年半年预交一次,以后依次类推。乙方应于每年的 月 日和 月 日分二次向甲方交付租金。

甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋,乙方可将本合同有效期延长,双方应书面签字确认。

租赁期内,按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担,应由乙方承担的由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担,按物价部门及有关部门规定价格计费,交费方式为每月一交。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

本合同有效期内，经甲方书面同意后，乙方可对出租房屋进行装修。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方无偿留给甲方。