

2023年设备拆装安全协议简易(实用10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

设备拆装安全协议简易篇一

检查数量：全数检查。

检验方法：观察检查。

3. 10. 2酸性电池不得安装在带有碱性介质的场所，碱性电池不得安装在带酸性介质的场所。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察检查。

3. 10. 3消防设备应急电源不应安装在靠近带有可燃气体的管道、仓库、操作间等场所。

检查数量：全数检查，

检验方法：观察检查。

3. 10. 4单相供电额定功率大于30kw□三相供电额定功率大于120kw的消防设备应安装独立的消防应急电源。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察检查。

3.11系统接地

3.11.1交流供电和36v以上直流供电的消防用电设备的金属外壳应有接地保护，接地线应与电气保护接地干线[pe]相连接。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察检查。

3.11.2接地装置施工完毕后，应按规定测量接地电阻，并作记录。

检查数量：全数检查。

检验方法：仪表测量。

设备拆装安全协议简易篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，就电站机电设备安装工程达成如下协议，为了明确甲、乙双方各自的权利、责任义务，根据《中华人民共和国民法典》和《建设安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲、乙双方协商，达成以下条款，以资共同遵守。

一、工程名称：电站机电设备安装工程

二、工程地点：

三、工程内容：详见工程量报价清单。

四、工程价款及工程结算：乙方的报价是根据甲方提供的工程量清单和部分设计图纸进行的报价，合同总价为：。工程结算以施工图工程量为基础，根据最终完成的工程量及单价进行结算。

五、工程工期：根据甲乙双方商定，乙方在×年×月份进场施工，×年×月×日前完成电站所有机电设备安装及调试工作。在乙方安装过程中，如遇不可抗拒自然因素，工期顺延。如非乙方原因造成工期延误，则相应责任方按照每月×元人民币为标准赔偿乙方人员误工费。

六、付款方式：

(1) 工程预付款：在本合同签订后7天内，甲方按合同总价的20%支付工程预付款，便于乙方组织生产、生活设施及人员进场。

(2) 工程进度款：按月进度实际完成工程量（甲方派出现场人员验收合格）和合同单价支付工程款，并按照比例扣去工程预付款，留足5%的保修金后支付。保留金在工程竣工验收后满一年未发现质量事故甲方一次性结算付清给乙方。

七、双方责任：

甲方：

- 1、提供施工图纸、技术资料4套，并组织乙方和设计单位进行施工图会审及技术交底。
- 2、甲方提供乙方在施工现场的施工用电及生产、生活场地。
- 3、甲方协助乙方做好现场安全保卫工作，协调各施工单位之

间的关系。

乙方：

- 1、严格按设计施工图纸、规程、规范及甲乙双方签订的技术协议进行施工，不得随意更改设计，若出现责任事故其责任及经济损失一切由乙方负责。
- 2、乙方进场后，在半个月内编制切实可行的施工组织设计，施工技术措施，质量保证措施和安全技术措施并上报甲方备案。
- 3、乙方在施工期间，做好安全生产、文明施工，尊重业主、设计、监理等单位驻派人员，并处理好与各施工单位的关系。
- 4、乙方不得将工程分包或转包给其他单位施工。

八、质量验收：

- 1、乙方在机电设备的安装过程中，严格按照设计图纸要求和有关规范、标准进行施工，确保工程质量达到设计图纸和标准要求，如未达到标准，甲方有权要求乙方返工，直至符合标准。
- 2、设备安装单元质量检查、验收的签证单，作为工程款结算支付的依据。
- 3、乙方在施工过程中，无条件服从监理工程师和业主的质量检查，凡具备覆盖条件的工序和部位均按质检规定，书面报请监理工程师和业主进行中间验收，监理工程师和业主在24小时内到现场进行验收，验收合格后，方可进行下一道工序施工。
- 4、由乙方自行采购的设备材料，必须提供材质合格证，坚决

杜绝使用不合格的材料。

九、安全管理：

1、乙方必须认真贯彻国家的有关安全生产法规，牢固树立安全生产，责任重于泰山的高度责任感，建立完善的安全管理机构，严格执行安全技术操作规程，加强安全管理工作，强化安全技术措施的实施，并接受甲方和地方安检部门的监督和检查。

2、加强施工现场对特殊工种人员的安全管理工作，坚持持证上岗。

3、监理工程师和甲方在检查施工安全过程中，有权对不按操作规程施工的人和事发出《重大隐患通知书》、《整改指令》并限期和立即整改。如果乙方在接到通知的规定时间内，没有进行整改，监理工程师和甲方按安全法规的有关规定，进行罚款处理。以提高乙方及全体施工人员的安全意识，保证施工现场安全。

4、对于从事高空作业的施工人员，必须设置必要的安全设施和配备防护用品，对于危险地段，设置必要的警示标志、安全哨和防护设施。

5、乙方必须重视施工现场的文明生产和消防防火工作，杜绝发生安全责任事故。如果施工中发生因乙方原因的人员伤害、机械设备损坏及材料损失，所发生的一切费用由乙方自行负责，甲方不给予经济补偿。由于乙方的原因造成对第三者的伤害和其他损失，均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任。

十、违约、仲裁：

1、甲、乙各方不得无正当理由（除不可抗拒因素外）拒不履行合同。如一方违约，对方有权按《民法典》和《建设安装

工程承包合同条例》追究其经济责任，违约方必须赔偿对方经济损失。违约金按工程承包总价5%进行处罚。

2、甲、乙双方在执行合同过程中发生纠纷时，双方友好协商解决，当不能协商时，可在甲方当地，按法律有关程序执行，其发生的费用由违约方承担。

十一、其他：

1、下列文件均作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

1) 设计图纸及招投标文件的技术要求。

2) 设备安装工程单元质量评定表、记录表。

3) 设计变更通知等技术文件。

2、乙方必须对现场的施工人员进行人身保险，保险费由乙方自行承担。

3、乙方在施工期间应加强内部职工的教育和管理，整治好生活设施和周围的环境卫生，尊重当地的民风民俗。当发生矛盾时，通过组织协调，依靠当地政府解决，防止事态扩大。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十二、合同份数：

本合同一式4份，甲、乙双方各持2份。

甲方：乙方：

法人代表（委托人）：法人代表（委托人）：

联系电话：联系电话：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

设备拆装安全协议简易篇三

甲方：

乙方：

经双方协商甲方将雁江区职业技术学校新建的宿舍楼与实训楼的消防管道安装工程承包与乙方施工（该工程只包工，不包括一切材料）在平等互利的基础上共同一致达成以下协议：

1、 施工范围：

乙方负责消防的所有管道，包括消火栓及箱体安装，屋面环网，屋面试验消火栓及接屋面水箱，与学校主水管碰接及室外消防车接水头，管洞套管安装等，乙方负责底层开挖与回填及箱体预留洞。

2、 质量要求：

以有关部门验收为准。

3、 计算单价：

本工程一次总计工程款贰万元正。

4、 付款方式：

宿舍楼完工付该幢楼工程金额的三分之二，实训楼及所有工程完工付总金额的80%，余款收合格后付清。

5、 食宿由乙方自理，安全由乙方自行负责。另乙方在校施工

过程中不违章操作，遵守该工程的一切规章制度。

以上五条双方共同遵守，如有违反，由违反方支付对方违约金3000元，本协议一式二份，双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

设备拆装安全协议简易篇四

(二)乙方责任：

- 1、收图后，在开工前两天内完成施工图会审，在五天内编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。
- 2、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。
- 3、委派吴耀楠为现场管理代表，负责施工期间的施工质量、安全等问题。
- 4、做好施工原始记录。
- 5、施工中如发现设计错误或严重不合理时，应即以书面通知甲方。
- 6、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。
- 7、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。

- 8、工程竣工后的场地清理(包括临时的生产和生活设施拆除)。
- 9、竣工验收后，施工单位人员必须在叁天内撤离施工现场。

第八条 工程验收

(一)工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

(二)隐蔽工程在乙方自检后填制记录表，持表通知甲方检查。甲方接通知后两天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时双方签字后方进行下一工序的施工。如甲方不按时验收，乙方可自检，确认合格后即可隐蔽施工，甲方应予承认。若事后甲方提出复查，复查费用由甲方承担，复查结果不合格，反修费用由乙方承担，工期顺延。

(三)工程(包括单项工程)竣工前两天，由乙方通知甲方进行预验收，并在竣工后叁天内验收完毕。工程内容及质量符合要求的，双方签字盖章，如工程内容尚未完成或质量不合格的，由乙方在商定的期限内补建或返修后再进行验收，直至符合要求为止。并按最后验收合格的日期为竣工日期，工程未经验收，甲方提前使用或擅自运行，视为合格，由此而发生的质量或其他问题，由甲方负责，工程经双方验收后，由乙方负责整理全部施工资料图纸向公安消防部门申报正式验收，正式验收合格后乙方将全部有效图纸资料向甲方移交。

(四)工程竣工后，乙方应出具竣工图纸，并在竣工图上签注。

第九条 争议解决方式

发生争议应协调或调解，协商或调解不成时，向当地仲裁机构申请仲裁或向当地人民法院起诉。

第十条本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工验收，清款项后失效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

消防设备安装合同范文3

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第一条、建筑消防设施概况：

(一)建筑名称：(二)安装施工范围：竣工图纸内的自动喷淋系统、火灾自动报警系统、消火栓系统、气体灭火系统、空气采样早期烟雾探测系统、大空间智能型主动喷水灭火控制系统、电气火灾报警系统、防排烟系统(不包含防火门及防火卷帘)维修至正常。

(三)开工日期：年月日

竣工日期：年月日

第二条、图纸、预算交付

甲方在开工前十日向乙方提供竣工图纸壹套；

乙方在合同签订前十日向甲方提供预算报告。

第三条、合同价款、拨款和结算

合同价款：

工程款支付：

(一)材料、机具进场后，甲方付给乙方预付款

(二)维修结束，甲方验收合格后，甲方支付给乙方总工程款的

(三)维修结束一年后甲方付清余款。

第四条、双方责任

(二)乙方：应及时采购设备，严格按操作规程施工，确保安装质量，服从甲方的进度安排。

第五条、验收和工程质量

乙方在竣工后协助甲方组织验收；

工程质量：要求系统达到正常运行状态。

第六条、违约责任

(一)甲方责任

3、超过合同规定日期验收或付合同款，每日按工程造价的0.3%向乙方偿付逾期的违约金。

(二)乙方责任

第七条、本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，采取()的方式解决：

a向()仲裁委员会申请仲裁。

b向()人民法院提起诉讼。

第八条、如需担保，另立合同。

第九条、本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满终止。

第十条、本合同正本两份，双方各执一份，副本(四)份送公安消防、工商行政管理等有关部门。

第十一条、其他

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

设备拆装安全协议简易篇五

甲方：

乙方：

结合实际情况，甲方就监控设备的造价、性能、施工时间、人员培训、售后服务等事宜特对乙方签订以下合同：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：在原有监控系统下进行维修更换，布线、设备安装及调试。工程范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包设计(方案设计以甲方确认后之方案为准)的形式由乙方承接操作，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，落实整个系统工程所用设备的质量保证及安装和调试，直至甲方依合同规定标准验收合格方为工程整体竣工。

一、工程造价

1、工程设备配置清单及价格参见附表

2、工程总价3420元(大写:叁仟肆佰贰拾元)

二、产品质量

1、乙方须按附表1

不得以任何理由以次充好，如发现有非正品则乙方以一赔十。未经甲方同意，不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书，合格证，说明书，相关软件等资料。

三、售后服务

1、乙方所提供合同内设备，从验收之日起，所有产品及零配件质保期按投标书规定办理。在质保期内，若有产品质量问题，由乙方负责免费更换或维修。质保期满后，设备维修时，乙方按成本费计算。更换的产品必须是新的，且质保期限从当时算起。

2、凡由产品质量问题引起的各类故障，乙方在接到甲方故障报修通知后，在4小时内响应，48小时内解决故障。

3、乙方向甲方免费培训1-2名设备操作管理人员，要求达到能正确使用与维护本合同的设施、设备。

三、付款方式

合同签订后，乙方按照设计方案进行安装，工程竣工后，甲方付全部工程款。

四、风险及违约责任

因甲方人为损坏或自然灾害损坏设备，乙方对所损坏设备进行有偿服务。上述条款甲乙双方严格遵守上述条款，不得单方面终止合同，如一方不按合同条文执行，另一方所受损失由违约方承担。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

六、本合同自甲乙双方签订之日起执行生效。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：负责人：（公章）

乙方：负责人：（公章）

年月日：

常用的监控设备安装合同样本

设备拆装安全协议简易篇六

总包方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

总包方将在扬州市广陵区城市建设投资有限责任公司中标的石塔南小区监控系统工程分包给乙方施工，依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：石塔南小区监控系统工程

二、工程地点：石塔南小区

三、工程编号：_____施工许可证号：_____营业执照号：_____

四、分包工程范围及工程量：

五、分包工程期限年月日开工、年月日竣工。具体开、竣工时间以大合同为准。

第二条 工程结算

工程付款采用“三、三、二、二”方式：暂定价：叁拾捌万肆仟伍佰元整(38.45万元)即为合同价，最终工程量按实并经审计后审定，工程总价款最终以审计结果为准，工程竣工验收合格后，第一年年内付工程决算价(如竣工当年审计未结束，按合同价暂付)的30%；第二年年内付工程决算价的30%；第三年年内付工程决算价20%；第四年年内付清余款(工程决算价20%)。即随建设方付款方式，建设方付工程款，总包方扣除管理费等部分除外(即按总包方与建设方签订大合同的付款方式)。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织

验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。验收标准，以建设方为准，建设方认为合格总包方也认为合格。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负全责，与总包方无关。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，由乙方自行解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题、住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方负责。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理；乙方工人如有疾病，医疗费用由乙方负责。

第六条 分包工程人工费用

一、乙方雇佣工人的所有人员工资由乙方负责，如发生拖欠工人工资的行为，由乙方解决，与总包方无关。

第七条 材料供应管理

本工程所需各种主要材料、设备、辅助材料均由乙方负责采

购、管理、使用，乙方在施工中应按计划使用材料，做到日见日清，活完料净，保持现场整洁，一直到工程竣工结束。

第八条施工机具

一、施工需用的中、小型机械及小型工具皆由乙方负责，保证工人正常施工。

第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在现场甲方负责指导组织施工，具体有关计划进度、材料供应等工作由乙方具体实施，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程总额10%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式份。甲乙双方各执正本一份。

三、双方商定的其他条款：

1. 施工过程中如发生总包方与建设方所产生的一切事情皆由乙方负责协调、解决及履行；

2. 工程中所有材料、设备等乙方应按建设方要求的标准、清单使用；

3. 合同如有涉及本工程中未体现部分，双方参照总包方与建设方签订的大合同执行；

第十二条合同附件及有效期

一、合同附件：

1. 工程预算书；公司厂区部分投标报价文件、材料设备清单；

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

总包方：

乙方：

年月日:

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

点击下载文档

搜索文档

设备拆装安全协议简易篇七

发包方:_____ (以下简称甲方)

承揽方:_____ (以下简称乙方), 住 , 身份证号

一、工作内容:

- 1、空调、热水器等设备安装;
- 2、避雷接地;
- 3、五金配件安装于配合调试;

二、安装人工费及结算:

安装人工单价为: 空调: 元/台, 热水器: 元/台, 本价格为包干价。结算方式为月结。

三、质量要求

1、乙方须严格按照本合同及厂家提供的安装图纸和要求安装、调试，做到保质保量，并接受甲方的监督。安装质量不符合规定的，乙方须无条件修理或者返工并承担全部费用。

2、乙方不得将承揽项目交由第三人完成，特殊情况须经甲方同意。如有违反，甲方有权解除合同，由此产生的一切后果由乙方承担。

四、其它要求

1、乙方须对安装过程中的安全及对第三人造成的侵害负全责；

2、甲方为乙方购买意外伤害险；

3、乙方凌空作业须系上安全带，

4、乙方施工过程中，不得损坏甲方的安装工具，如有损坏乙方必须无偿进行修复。

5、未尽事宜双方协商解决。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方盖章或签字时生效。

年月日年月日

设备拆装安全协议简易篇八

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立合同。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程范围：

工程内容：监控系统布线、设备安装及调试

二、工程总价：

合同金额：

工程在本监控系统工程采用总价包干的形式，一次包干；超出本监控系统工程范围内的项目若有实际需要增加的，由双方协商定价。

三、产品质量及安装调试要求：

1、乙方须按要求向甲方提供符合国家产品质量标准的正品设备，不得以任何理由以次充好，如发现有非正品则乙方以一赔十。未经甲方同意，不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书，合格证，说明书，相关软件等资料。

2、乙方所提供合同内设备应保证产品内外包装完好无损，若不能达到要求，甲方有权要求乙方立即更换合格产品。由此带来的一切损失由乙方负责。

3、在签订合同后，乙方按照甲方要求负责设备安装、调试，要求做到布局合理，布线规范，便于使用及维护，符合国家有关技术标准。

4、由甲方提供安装场地及电源。

四、技术标准及质量保证

(2)乙方所供设备均以生产厂家提供的产品技术资料为技术标准。

(3)乙方保证项目所供产品均为合同中指定的产品，且包装为原包装。产品进场时提供供货证明，经甲方验收后进行施工。

(4)乙方对监控布线、设备质保见附件1(工程价格汇总表质保说明)

五、工程项目建设期限：

合同签订后()日内进场施工，整个施工工期()天。年月日开工，年月日以前乙方按设计要求完成设备安装调试。并能投入正常使用。)

六、售后服务：

1、乙方所提供合同内设备，从验收之日起，所有产品及零配件质保期按规定办理。在质保期内，若有产品质量问题，由乙方负责免费更换或维修。质保期满后，设备维修时，乙方按成本费计算。更换的产品必须是新的，且质保期限从当时算起。

2、凡由产品质量问题引起的各类故障，乙方在接到甲方故障报修通知后，在4小时内响应，24小时内解决故障，若在24小时内不能排除故障的，则应由乙方提供不低于原设备标准的备用产品保证甲方的正常使用。

3、乙方向甲方免费培训1-2名设备操作管理人员，要求达到能正确使用与维护合同的设施、设备。

七、竣工验收及付款方式:

项目施工安装、调试完毕,由乙方通知甲方组织验收,并提供相关资料。乙方自书面通知之日起,10天内由于甲方拖延不验收视为工程验收合格。项目施工安装、调试完毕后,并签注验收结论。自合同签订起5日内支付合同总金额的50%(¥),工程进行到安装监控器时付总金额20%(¥)(此部分资金不计算利息),验收合格后付清余款,逾期不付按0.1%支付滞纳金。

八、约定事项

(1)为确保工期,争取提前竣工,由甲乙双方共同组成工程实施小组。

(2)合同如需变更,甲、乙双方另行协商确定变更事宜,双方签章生效,并作为合同的附件。

(3)附件1作为合同要件,乙方必须遵照执行,否则视为违约。

九、违约责任:

1、乙方必须严格按合同要求按时、按质(即合同要求的设备的规格、型号)、按量完成供货与安装调试完毕并交付甲方使用。如有违约,每违约一天,按合同总金额的0.1%向甲方支付违约金;若违约超过10天,甲方有权解除合同,所造成的损失,由乙方负责。

2、在乙方履行合同后,甲方保证按时向乙方支付合同款项,如有违约,每违约一天,按合同总金额的0.1%向乙方支付违约金。

十、合同按《中华人民共和国合同法》,《中华人民共和国产品质量法》,《消费者权益保护法》等有关法律条款执行。

十一、合同执行中，若发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，提交仲裁委员会解决，直至提交法院审理。

十二、施工期间出现工伤事故，由施工单位自行负责。

十三、合同一式两份，由甲方执一份

十四、未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十五、合同经双方法定代表人或其授权的代表签字，加盖双方公章后之日生效。货款两清后，合同效力终止。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人： 电话： 电话：

年月日

设备拆装安全协议简易篇九

乙方(卖方)： _____

_____年_____月

甲乙双方本着诚信、自愿、平等、互惠互利的原则，依据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》，经双方友好协商，特签订本合同，以兹双方共同遵照执行。

第一条： 安装内容及合同价款

电梯安装内容如下：数量_____部，具体型号、数量及安装费如下(详细技术参数见下)：

说明：

1、本合同总价包括但不限于安装调试、施工水电费、安全文明施工费、二次搬运及吊装费、检验、验收、取得政府职能部门验收合格证全部含税费用，甲方不承担任何其他费用，属“交钥匙工程”。

2、本合同总价为固定总价，在合同有效期内，甲方不承担因各种因素所导致的成本上升而产生的价格上涨风险。

第二条：电梯安装工期

本工程竣工日期为_____年_____月_____日(安装工期_____天，以甲方书面通知为准)，且经甲方/总承包商/工程监理/设计单位/政府主管部门验收合格并取得技术监督局运行合格证。乙方应在上述期限内完成本合同所约定的安装工程，且须保证严格满足总承包施工进度要求。

乙方承诺会配合总承包工程之工期，并根据总承包工程之进度计划编排本工程之进度计划。如乙方的其它书函文件所提及之工程进度与总承包工程之进度不一致，则一切须以甲方/工程监理批准的总承包工程进度计划为准，一切因履行上述承诺所引致的费用均已包括在本合同金额内。

当电梯到货，且甲方土建具备安装条件后，甲方书面通知乙方进场安装，乙方安装应编写施工组织设计方案、确定安装项目负责人并报送监理，经监理、甲方批复后方可施工，以便相互配合如期完工。

第三条：付款方式

3.1付款方式：

3.1.1以银行电汇方式付款。

3.1.2甲方向乙方支付的安装费以人民币汇入乙方的下列帐户：

收款人户名：_____

开户行：_____

帐号：_____

3.1.3乙方须在甲方付款前提供符合工程所在地税务局要求的真实、合法、有效、足额发票。提供虚假发票或套票的，甲方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额10%的违约金。

3.1.4乙方指定专人：_____（联系电话：_____）负责办理安装工程款支付的相关手续。

3.2付款阶段：

3.2.1甲方应在乙方安装进场后7个工作日内向乙方支付本批次设备安装合同价款的【_____】%作为安装工程款。

3.2.2乙方在电梯安装调试完毕并取得政府职能部门验收合格证及相关证件后，甲方10个工作日内向乙方支付本批次设备安装合同价款的【_____】%，本批次设备安装合同价款的5%作为电梯安装质保金，质保金按本合同第十条约定退还(无息)。

第四条：甲乙双方权利与义务

4.1甲方权利与义务：

4.1.1甲方应根据乙方提供的并经双方确认的规格配置所要求的电梯布置图，向乙方提供电梯安装的土建井道结构，并相应完成电梯布置图中的各项要求。

4.1.2在整个安装施工期间内应向乙方提供以下施工支持：

4.1.2.1提供安装施工电源接口、电梯调试电源(电费由乙方承担)。

4.1.2.2提供安装施工用水接口(水费由乙方承担)。

4.1.2.3提供临时施工办公室场地(使用现场水、电、物料等发生的费用由乙方承担)。

4.1.2.4根据工程实际情况提供电梯材料库房位置和卸货的场地(乙方自行负责库房分割以及场地电梯材料的防火、防盗工作)。

4.1.2.5协调电梯与土建结合部位需要由土建完场的收口工作。土建结构误差范围需要电梯厂家在电梯加工前实际测量后提出,甲方协调总包进行整改。因为乙方没有进行仔细测量而出现的误差,乙方进场后自己负责整改。

4.1.2.6甲方按合同约定支付安装费。

4.1.2.7甲方及甲方委托的监理单位有权对乙方的安装质量及工期进行监督、检查,乙方应服从并配合。

4.2乙方权利与义务:

4.2.1在电梯生产前乙方应到甲方施工现场实测建筑尺寸(其中包括基坑、井道、厅门、机房、提升高度等几何尺寸),确认实际施工建筑尺寸是否与电梯安装尺寸相符,并以书面形式向甲方报告,否则甲方视为建筑尺寸符合电梯安装尺寸要求,如安装中出现的与建筑尺寸不符,引起的工期延误及费用由乙方承担。

4.2.2乙方在电梯安装工艺中需要明确电梯降噪处理详细节点及按节点处理后降噪数据图表,电梯噪音超标乙方负责整改。

4.2.3 预计安装工程开工前，派员前往工地检查土建是否具备开工条件。

4.2.4 电梯到货后配合甲方共同接收验货，会同甲方对电梯进行仔细的开箱清点。

4.2.5 负责向当地政府部门办理安装工程及验收所需手续，按当地政府职能部门对电梯的有关规定进行报验并承担费用，取得验收合格证、准运证等相关证件。

4.2.6 乙方应向甲方提交的资料：

4.2.6.1 提交一套安装接线图。

4.2.6.2 提交详细施工方案、工程进度表、工地布置图。

4.2.6.3 提交一份安装调试报告。

4.2.6.4 提交一套操作/维修保养手册。

4.2.6.5 提交竣工资料四份(一正三副)。乙方必须严格按照项目所在地建设委员会、规划委员会的相关规定(《建筑安装工程资料管理规程》)(如有)中的各项细则进行资料的收集、整理(如有新规定则按新规定执行)，同时还要遵照项目所在地城建档案馆的具体要求进行文件资料的整理组卷工作。

4.2.7 按照国家《电梯安装验收规范》和本合同项下电梯质量标准完成设备的安装、调试、维保工作，电梯设备安装及检验应符合中华人民共和国国家标准，按照或高于《电梯制造和安装安全规范》(gb7588-20__)等国家或地方标准制造、生产、维护，安装后的质量标准也应符合上述标准。

4.2.8 乙方负责其施工人员的食、宿费用、劳动保险和人身保险。

4.2.9在设备安装前及安装期间，乙方负责保管设备及部件，注意成品、半成品保护及防盗，直至安装完毕且验收合格移交甲方。否则，由此产生的一切责任及损失由乙方负责赔偿。

4.2.10乙方在设备安装过程中或乙方提供设施设备在运行过程中因质量、施工安全等问题给甲方或第三方造成的财产或人身损失的，由乙方负责全额赔偿。

4.2.11乙方在施工现场应服从总包统一管理。

第五条：安装准备工作及施工

5.1乙方施工期间应承担其施工范围内与电梯安装相关的安全文明施工责任及由此发生的经济责任和法律责任。

5.2乙方应按照国家相关规范及甲方要求如期完成电梯安装与调试工作。

5.3安装过程中的施工报批由乙方负责(甲方配合)，按当地政府主管部门的要求办理，由乙方承担相关费用。

5.4安装后的土建填充工作，由甲方委托的总包单位负责。

5.5施工验收标准及工程竣工资料标准执行国家及项目所在地省市有关电梯规范、规定的、最高标准。

5.6施工期间乙方受总包单位的统一管理，安装工程质量及相关资料接受甲方及甲方委托的监理公司的监督管理。

5.7施工现场二次搬运费及设备吊装费由乙方承担。

5.8乙方应派人到现场跟踪土建预留预埋几何尺寸及土建施工情况，发现问题，应及时以书面形式报告甲方。

5.9乙方不得安装不合格或损坏的电梯，若因乙方提供产品不

合格或安装不合格造成的工期延误、交房延误、人身、财产等损失由乙方承担。

5.10 电梯安装验收合格后，移交甲方或甲方委托的物业管理公司前的成品保护及相关费用由乙方承担。移交物业公司的时间不超过技术监督局验收合格后30天，超过30天后保护责任转移至甲方。

5.11 向甲方和总包提供施工方案，人员组织及施工进度计划。根据工程需要，乙方应甲方或总包方要求进场配合，确保工程进度。

5.12 乙方配合总包单位井道内脚手架搭建和拆除。

5.13 乙方应根据工程需要，配合总、分包单位进行电梯精装、井道土建施工，工程整体调试及验收工作。

5.14 自备安装和调试工具、仪器仪表，全面负责电梯的安装和调试。

5.15 安全文明施工：

5.15.1 遵守甲方和施工现场的劳动、安全纪律。

5.15.2 负责本合同范围内的工程质量和施工安全，负责施工过程中的防火和安全作业，以及电梯、人身安全，接收甲方和现场监理的监管。

5.15.3 承担乙方员工的安全责任。

5.15.4 认真做好施工期间的电梯保护工作，每天下班后，将轿箱停靠在井道顶层，做好防水、防盗保护工作。

5.15.5 乙方的施工机械、车辆、材料等现场施工用品损害、人员停工、窝工等损失，由乙方承担。

第六条：质量保证

6.1质量要求：本工程质量标准必须符合国家质量标准和地方标准。包括但不限于中华人民共和国国家标准中《电梯工程施工及验收规范》(gb50310-20__)《电梯制造与安装安全规范》(gb7588-20__)中的合格标准。

6.2乙方电梯根据《特种设备安全监察条例》、《电梯制造和安装安全规范》(gb7588-20__)等现行的法律法规及安装规范进行安装调试。电梯安装质量要符合国家相关技术要求、规范及本合同的要求。电梯安装完毕后必须保证外观必须完好无痕、无凹陷，几何尺寸对称，漆面完好。

6.3运行平稳、无震动、噪音，乘梯舒适，具体要求按相关国家标准执行。

6.4取得技术监督局的合格证后至移交甲方或物业公司，若出现第6.2条、6.3条所述问题甲方仍视为不合格，乙方必须整改至甲方认可为止。如果违反的，则按违约处理，并在质量保证金中扣除未整改部分的相应整改费用。

6.5电梯其余各项指标应符合国家相关规定要求，按合同签订时最高标准执行。

6.6在施工期间及质保期内，电梯发生故障时，经权威机构鉴定，若是乙方责任，乙方负责由此造成的经济和法律責任，但不可抗力因素造成的除外。

第七条：设备安装验收

7.1乙方应按照当地政府职能部门对电梯质检有关管理规定，对安装调试完毕的电梯设备进行报验，提供完整的相关报验资料，甲方应积极配合乙方。

7.2电梯安装完毕后15日内由乙方负责向相关职能部门申请、办理验收事宜并领取验收合格证书。

7.3当乙方取得政府职能部门颁发的电梯验收合格证后，向甲方移交前，乙方须配合总包方提供电梯使用。甲方按国家标准对电梯验收确认的范围包括：产品外观、门套、轿厢、控制面板、机房设备、主要部件和功能。如乙方原因存在划痕、几何尺寸不对称、污染、凹凸、运行故障等问题视为不合格，乙方必须整改至甲方书面认可，认可之日视为安装工程验收合格之日。

7.4电梯验收所需的相关的检验、验收手续及费用由乙方负责。

7.5乙方应向甲方或甲方指定的物管公司办理电梯移交手续，移交资料包括产品合格证、电器原理图、安装接线图、使用说明书、安装验收合格资料等。移交后接收方负责电梯的使用及成品保护工作。

7.6电梯产品在第七条第2款约定的期间内，如因乙方原因未验收合格领取验收合格证或因乙方原因未按本合同约定期限向甲方办理移交确认，视为乙方违约，为此应按日以延期部分设备安装合同价款的万分之二向甲方支付违约金。

第八条：保修保养

8.1保修期限

程监理/设计单位/政府主管部门验收合格(以取得技术监督局运行证为准)且甲方签发接收证书之日(以较晚日期为准，较晚日期不晚于技术监督局验收合格后3个月)起计24个月，在上述期限内乙方应依据本合同约定承担整个电梯系统正常运行的保修、保养义务。

8.2保修责任

乙方须于保修期内提供不少于2人的维修工作队，在竣工验收时提供该维修队负责人的联系单及维修期间的承诺函，为本工程提供的保修及保养，费用由乙方承担。保修工作将包括所有本工程的定期检查、测试、保养、维修以及必须的零件修理和更换。如保修期内本工程出现质量问题，乙方应在30分钟内到达现场进行修理并达到合同约定且乙方应自行解决食宿等问题。乙方应保证本工程在保修期内能够达到合同约定要求的使用性能。保修工作将包括所有本工程的检查、维修以及必须的零件修理和更换。保修期内乙方须完成电梯年检工作，年检费用及相关费用已含在合同价款内。

第九条：竣工资料移交及人员培训

9.1 电梯未正式向甲方或甲方物业管理公司移交前的成品保护工作由乙方负责。工程竣工后，乙方负责所提供并安装的电梯通过政府相关部门的验收，并向甲方移交通过国家和政府主管部门验收合格以及乙方内检的优质电梯和相关的证书随机文件和电梯安全准运证。

9.2 乙方应在本合同全部电梯验收合格后向甲方电梯使用现场派驻专门维保人员，提供24小时现场优质的售后服务和电梯咨询服务，及时处理现场突发事件。

9.3 电梯安装完毕经验收合格、经甲方书面认可、在3个工作日内乙方必须按国家档案局和国家发改委《基本建设项目档案资料管理暂行规定》和《_____市城市建设档案管理办法》、《_____市建筑工程资料管理规程》等有关规定执行，在工程施工过程及时收集、汇总、整理工程档案并向甲方或甲方指定的物业管理公司移交与电梯工程相关的资质证明和验收合格证明文件。

9.4 乙方为甲方物业管理公司培训2~4名操作维护工作人员。

第十条：安装质保金的退还及退还条件

10.1 质保金的退还：每批次设备安装合同价款的5%作为电梯安装质保金，质保期满后按本合同第10.2条要求履行，经甲方或甲方指定的物管公司书面确认无质量问题后，甲方一次性退还乙方保证金(无息)。

10.2 质保金的退付应满足以下条件：

10.2.1 乙方在质保期内，严格按照本合同及双方签订的《电梯维修保养协议》约定完成电梯的保养及维护，并承担因产品质量问题引起的全部维修和更换等费用。积极有效的配合物业管理，须得到甲方物业管理公司的认可。

10.2.2 电梯在运行中发生小故障，乙方须在2小时内解决，出现大故障24小时内解决，特殊情况应尽快维修恢复正常使用。

10.2.3 完成对甲方或甲方指定的物业管理公司进行电梯常见知识及电梯管理培训。

10.2.4 完成对甲方或甲方指定的物业管理公司进行电梯相关资料的移交。

10.2.5 因乙方原因，如在规定的时间内乙方未履行电梯维保义务，甲方或甲方指定的物业管理公司可找其他公司维保，甲方按实际支出的维修费在质保金中直接扣除修理费用且无需再取得乙方同意。如质保金不足以支付修理费用，则甲方有权向乙方追偿。

第十一条：违约责任

11.1 由于乙方原因造成安装工期延误的，乙方每逾期一天，应向甲方支付本合同总价万分之二的违约金(此违约金上限为合同总金额的20%)。逾期30天，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应按本合同总价的20%向甲方支付违约金。

11.2甲方对乙方的索赔事项，以书面通知为准，如果乙方收到甲方索赔通知后14天内，乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接收。

11.3由于乙方安装质量达不到验收标准或无法取得相关职能部门的验收合格证书，由此引起的工期延误及费用均由乙方承担，工期延误按11.1条论处，质量验收二次以上(含二次)不合格，乙方应向甲方支付本批次安装合同价款5%的违约金，同时甲方有权委托第三方安装，甲方可按实际支出的费用在乙方安装费中直接扣除该费用且无需再取得乙方同意。

11.4因乙方安装原因给甲方或第三方造成的一切损失由乙方承担。

第十二条：不可抗力

12.1不可抗力包括战争、动乱、自然灾害、法律法规及政策变化等，因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.3因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

第十三条：解决争议的办法

本合同在履行过程中发生的争议，双方应当友好协商解决，如协商不成，双方可向合同签订地人民法院诉讼。

第十四条：合同效力

14.1 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

14.2 自甲乙双方全部履行完合同的全部权利义务后终止。

第十五条：其它

15.1 本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份。捌份合同及其附件均具有同等法律效力。合同涂改或手写修改部分应有双方公司盖章确认，否则该部分无效。

15.2 合同中未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充协议，补充协议条款与本合同具同等法律效力。

15.3 本合同附件为合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条：合同附件

附件一、廉洁合作协议书

附件二、电梯维修保养协议

甲方：_____ 乙方：_____

业务主管部门：_____ 法定代表人：_____

法定代表人：_____ 授权代理人：_____

授权代理人：_____ 银行账号：_____

开户银行：_____

地址：_____

签订时间：_____20 年 月 日

签约地点：_____

附件一：_____

廉洁合作协议书

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方签署了《【_____】项目电梯设备安装合同》，为加强项目进行期间的廉洁合作，确保项目高效优质完成，甲乙双方经协商签订本协议，作为双方共同遵守的廉洁合作行为准则。

第一条、甲方责任

1.1甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项制度和规定。

1.2甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉洁合作教育。

1.3甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得以任何名义或形式接受包括但不限于实物、现金或礼券等经济利益。

1.4甲方在项目实施期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导(乙方举报电话附后)。

1.5甲方人员如违反廉洁合作管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

乙方举报电话： _____

传真： _____

甲方举报电话： _____

传真： _____

e-mail□ _____

甲方： _____ 乙方： _____

业务主管部门： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

授权代理人： _____ 授权代理人： _____

联系人及电话： _____

签订时间： _____

签约地点： _____

附件二：

电梯维修保养协议

建设单位： _____ (以下简称甲方)

维修单位： _____ (以下简称乙方)

为保证【 _____】项目电梯在合理使用期限内正常使用，甲乙双方协商一致签订本协议。乙方在安装质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担电梯维修保养责任。

一、电梯维修保养范围和内容

电梯维修保养范围包括由乙方安装电梯的一切内容，具体维修保养内容双方约定如下：

3. 自行配备工作所需的工具及设备，保养时设置现场安全警示标志；
4. 乙方应随时听取客户的反馈意见，对不正常的运行状况，做认真分析并进行检查维修。
5. 每月维护保养专业人员对电梯进行_____次有计划的常规检查和例行保养，按国家行业标准保养规范进行维修保养，确保电/扶梯正常运行，检查及保养结果需甲方或甲方指定的物业管理公司书面盖章确认。
 5. 1. 保养加油及调整下列各项：
 5. 1. 1 主机清洁、控制柜清洁整理；
 5. 1. 2 电梯机件进行润滑；
 5. 1. 3 轿顶上所有安全装置；
 5. 1. 4 井道内导靴、对重、缓冲器、保险装置及极限开关等安全装置；
 5. 1. 5 保持导轨适当之润滑，滚轮或导靴运行正常；
 5. 1. 6 检查并润滑厅门、轿门、门绞链、门吊板、门导靴；
 5. 1. 7 检查及平衡曳引机钢丝绳张力及清洁；
 5. 1. 8 定期检查维护限速器、安全钳及各项安全装置。

6. 电梯在运行中发生故障，乙方在接到甲方或甲方委托的物业管理公司通知后，1小时内到达现场排除故障。
7. 电梯在运行中发生小故障，乙方须在2小时内解决，出现大故障24小时内解决，特殊情况应尽快维修恢复正常使用。
8. 乙方自行配备工作所需的工具及设备，保养时设置现场安全警示标志；
9. 乙方配备一名专职的乙方代表，每半年乙方代表至少进行一次客户走访，征求甲方对电梯维保和服务质量的意见。
10. 乙方自行为工作人员购买人身意外保险。在维保过程中，若乙方工作人员发生的安全事故由乙方负责；若因乙方原因引起的客户或第三人的人身、财产损害由乙方负责。对于未能明显察觉到的故障所引起的设备损失或人身伤亡由政府有关部门鉴定并确定责任。

二、电梯维修保养期

自验收合格并取得合格证后的3个月起24个月内保修。

三、质量保修金的支付

本协议约定的质量保修金为买卖合同结算总价的 5%。保修期满办理质保手续后甲方在一个月内退还乙方的质保金(无息)。

四、通知方式

甲方可通过电话方式发出保修通知，也可以采用传真、信函或_____快件等方式发出保修通知，如乙方收到上述函件未在甲方告知的期限内回复或保修的，视为拒绝维修，构成违约。

乙方的联系方式：在合同或质量保修书中应明确乙方的联系

电话、联系人、联系地址，以便于甲方发出保修通知，并且应该在变更前的24小时内将新的有效联系方式告知甲方，否则，因无法传达保修通知导致的损失由乙方承担。

五、保修维修记录

乙方接到甲方的保修通知后，应当在质量保修书中约定的时间内到达现场，核查情况，并在质量保修书中约定的时间内予以保修。

乙方到达现场履行保修义务，应当同甲方、报修人共同签写《报修维修记录》，填写维修内容、维修方案、维修结果及报修人意见等。乙方应将此《报修维修记录》交由甲方存档备案。

六、维修方案

乙方的维修方案、工艺应当科学、合理，并以根本性维修为目的，甲方认为乙方的维修方案属于仅满足保修期内使用要求的临时措施，不满足电梯合理使用年限内正常使用的长远要求，甲方有权更换维保单位。乙方维修过的项目如再次发生质量问题，甲方有权自行或另行委托他人维修，因此所发生的费用甲方有权从质量保修金中直接扣除，如质量保修金不足以支付修理费用，则甲方有权向乙方追偿。

七、索赔期限

乙方因电梯原因造成的质量瑕疵，包括但不限于提供内容不完整、不真实的材料合格证书、检验单、使用说明等原因造成质量缺陷，甲方向乙方的索赔期自甲方知道质量缺陷之日开始计算两年(易损件除外)。乙方维修过的项目，该维修的质量保修期限自维修完工之日起重新计算，连续维修的，从最后一次维修完工之日起重新计算。

八、赔偿责任

在保修期内，因电梯质量缺陷造成电梯使用人的人身、财产损害的，责任由乙方承担，电梯使用人可以向乙方提出赔偿要求。因保修不及时造成新的人身、财产损害，由造成拖延的责任方承担赔偿责任。

九、责任划分

因甲方使用不当或者第三方造成的质量缺陷以及不可抗力造成的质量缺陷不属于保修范围，但乙方有义务进行维修，其费用由甲方支付。

十、本文件的效力

甲方与乙方在签订《【 _____】项目电梯设备买卖合同》《【 _____】项目电梯设备安装合同》的同时签订本文件，并作为该合同的附件，具有同等效力。

甲方： _____ 乙方： _____

业务主管部门： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

授权代理人： _____ 授权代理人： _____

联系人及电话： _____

签订时间： _____

签约地点： _____

设备拆装安全协议简易篇十

__公司与__公司双方经友好协商达成以下协议：

现决定由__公司班组执行安装：合同号____的____工地电梯安装工程，安装项目包括 至交接甲方。层 站 台，层 站 台，工程安装期限自年 月 日至 年 月 日，工程安装费共计 元，（电梯开工后付总款的30%，三方验收合格后付40%，甲方交接后付30%）。

公司任命 为该项目项目经理，负责该工程的管理工作。

施工班组根据公司有关规定保证做到：

1. 班组长在接受任务时，应组员交代工程内容，性质，技术要求及工期，在每项施工之前，应组织组员了解并熟悉施工方案。
2. 在施工期间，班组长应随时检查施工质量，施工安全，如有违反操作规程施工方案等问题，应及时纠正，确保工程质量和工程进度，在施工过程中应针对工程的质量、进度、填写有关的记录，对出现的问题及时向公司汇报。
3. 施工班组在施工过程中应做到文明安全生产，按有关规定穿戴整齐，工前不能喝酒，不得打闹嬉笑，保证文件生产，施工组员应听从班组长调配指挥，不得自行其事，自作主张。
4. 施工班组要发扬团结，发展互助精神，做到互相帮助，互相检查，努力学习电梯业务知识，提高组员的技术水平，在施工过程中全体员工要与甲方和其它协作单位搞好协作关系，维护公司的信誉及形象。
5. 施工班组随时接受公司领导及各管理部门的检查与监督。

6. 中铁安装公司对施工小组的施工安全负全部责任。
7. 此文件一式二份，双方公司各执一份。

甲方： 乙方：

2. 基本参数

2.1 载重量□_kg

2.2 额定速度□0.5m/s

2.3 停层站数：3层3站3门，3层4站4门各1台

2.4 提升高度：以现在实有尺寸为准

2.5 井道尺寸：以现在实有尺寸为准

2.6 底坑深度：以现在实有尺寸为准

2.7 顶层尺寸：以现在实有尺寸为准

2.8 轿厢尺寸：按标准尺寸(宽_mm×深2100mm×高2200mm)

2.9 开门尺寸□1600mm×2100 mm

2.10 门开方式：旁开

3. 电梯主要部件配置

3.1 电梯主要部件配置及型号规格按双方确认的乙方的《报价书》所列的为准；

3.2 曳引机：

3.3 驱动方式：交流变频变压调速、闭环矢量控制

3.4 控制系统：模块化全电脑控制系统，变频系统为32位高性能微机变频系统；控制方式为全集选；信号系统为串行通讯；平层方式为光电传感自动平层。

3.5 门机采用无连杆设计，永磁同步无齿轮电机直接驱动门机

3.6 变频器：针对电梯控制专用变频模块设计

4. 装饰要求

4.1 厅门装饰：钢板喷塑，线绿色

4.2 门套装饰：钢板喷塑，线绿色，小门套(宽度60mm)

4.3 轿厢装饰：

4.3.1 轿壁：钢板喷塑，线绿色

4.3.2 轿门：钢板喷塑，线绿色

4.3.3 轿门安全系统：安全触板保护

4.3.4 天花板：豪华型不锈钢

4.3.5 地板：花纹钢板

4.3.6 地坎：硬质铝合金型材

4.3.7 通风：轴流静音风机

4.3.8 轿厢照明：手动/自动开关节能型照明

4.4 信号操作装置：

4.4.1 轿厢信号装置：不锈钢面板，数码楼层指示，带方向灯

4.4.2 操作盘按钮：微触金属按钮带光亮显示

4.4.3 门厅楼操作装置：数码楼层指示，方向灯

4.5 电梯门口包边：

4.5.2 表面油漆颜色与电梯颜色一致

5. 标准功能配置

以国家标准gb7588- 所列的标准功能配置和按双方确认的乙方的《报价书》所列的为准。

6. 品牌要求

6.1 控制柜、门机与电梯整机要求选用乙方自有品牌。

6.2 主要部件要求选用知名品牌。

6.3 电梯的主要零部件必须提供生产及相关厂家的合格证及相关资料并备案。

7. 质量保证

7.1 选用的设备必须保证质量可靠、进货渠道正常，配置合理，满足国家和本地政府部门的要求及本协议书的要求。

7.3 服务承诺：电梯维护24小时服务。

8. 技术服务

8.1 技术资料：除相关政府主管部门所需的资料以外，至少给甲方存档备案要2套，资料内容至少但不限于：

8.1.1 产品合格证

8.1.2 设备配置清单

8.1.3 电梯安装、操作及维护说明书

8.1.4 电梯测试记录报告

8.1.5 电梯质检部门检测报告

8.1.6 设备基础图、系统图、电器连接图、控制原理图

8.1.7 其它资料

8.2 安装调试：

8.2.1 合同签订乙方收到定金后20日内进场安装施工，30天内安装竣工并调试完毕。未按时完成按合同的标准赔偿甲方损失。

8.2.2 安装前需要对旧电梯进行拆除，并按新电梯的安装要求，对井道及各层门口等现场的土建工程进行适当的处理，该前置工程的具体时间由乙方具体掌握，并在实施拆除旧电梯前3天通知甲方做好相关的准备。

8.2.3 安装、调试完成后，乙方应细心地给操作人员讲解操作规程及方法，并进行详细的操作培训直至熟练。

四、 双方责任：

1. 甲方责任：

1.1 负责施工现场的工程质量、安全生产、工程进度、监督与管理。

1.2 工程所需的水、电供应由甲方负责安装。

2. 乙方责任：

2.2乙方在签协议之前，必须提供有效的企业《营业执照》、《组织机构代码证》、及与电梯生产、安装相关的《特种设备制造许可证》、《特种设备制造许可明细表》和其他有效证明文件。

2.3乙方其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及安全生产要求，如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其它施工队伍组织工程，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

2.4施工作业过程中必须配备所需安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等安全设施，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自行承担。

2.5 乙方施工过程中应按甲方要求做好现场的5s工作,工程完成后，清理所有施工现场的垃圾及施工材料。

2.6 乙方负责设备运输，确保设备安全、完好到达并负责装卸,此费用包含在总价内。

2.8 乙方全面负责协调地方相关部门的关系，办理相关手续，自行承担相关费用。

五、 验收

2. 安装的电梯具备本地技术监督部门的注册和首次检验，取得电梯使用证，并符合本技术协议中的条款及国家标准，方可交付使用。

3. 验收依据：

4.1 合同文本和本技术协议书；

4.2 国家和本地政府的相应的标准、规范；

4. 以上工作完成后经双方同意验收、签订、盖章后方成生效。

六、 其它：

本协议书是原合同的附件，一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。协议书自双方签字盖章之日起生效。

甲 方： 乙 方：

代 表： 代 表：

经 办 人： 施 工 责 任 人：

签 约 日 期： 签 约 日 期：