2023年投资合同怎样才具有法律效力(模板7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?以下是我为大家搜集的合同范文,仅供参考,一起来看看吧

投资合同怎样才具有法律效力篇一

| 住所: | |
|--|--|
| 乙方: | |
| 住所: | |
| 一、新公司名称、注册地及注册资本 | |
| 公司名称为有限公司。 | |
| 公司注册资本为元。 | |
| 公司注册地址为。 | |
| 二、新公司的企业性质 | |
| 新公司为有限责任公司,甲、乙方以各自的投资额为公司承担责任,新公司以其全部资产对新公司的债务任。 | |
| 三、投资方式、投资金额及投资比例 | |
| 甲方以其拥有的位于面积为 方米、使用期限为年的. 国有土地使用权投资,技 | |

| 为元(具体以资产评估有限公司的评估值为准), 占新公司注册资本的; 乙方以现金投资,投资金额 为元,占新公司注册资本的。 |
|--|
| 四、投资时间及违约责任 |
| 甲方投入新公司的土地使用权应于年月 目前办理完毕过户手续,乙方投入新公司的现金亦应 于年月日前到达新公司银行账户。 |
| 未按期履行投资义务的,每逾期一日,应向新公司缴纳尚未投资部分万分之的违约金。 |
| 五、新公司经营范围 |
| 公司经营范围为:。 |
| 六、新公司组织结构 |
| 1、公司设股东会、董事会、监事会、总经理。 |
| 2、公司董事会由五名董事组成,其中甲方委派名,乙方委派名,董事长即法定代表人由甲/乙方委派的董事担任。 |
| 3、公司监事会由三名监事组成,其中甲方委派名,乙方委派名,监事会主席/召集人由甲/乙方委派的监事担任。 |
| 4、公司设总经理一名,副总经理二至三名,均由董事会聘任。 |
| 七、其他 |
| 1、本协议未尽事官,由双方平等协商解决。 |

| 2、本协议经双方授权代表签字后生效。 |
|---|
| 3、本协议一式份,均具同等法律效力。 |
| 授权代表:(签字) |
| 年月日 |
| 乙方: |
| 授权代表:(签字) |
| 年月日 |
| 投资合同怎样才具有法律效力篇二 |
| 甲方:身份证号:住址: |
| 乙方:身份证号:住址: |
| 经甲乙双方共同出资购买商铺事宜达成协议如下: |
| 甲乙双方共同出资购买号商铺,商铺地址位于,面积为平方米(含40%公摊面积),价格含公摊面积每平方一万两千八百元整。 |
| 甲方首付出资元,占商铺总出资的50%;乙方首付出资元,占商铺总出资的50%,商铺余款元需银行按揭,甲乙双方平均偿还银行按揭款。每月8号之前乙方将当月按揭款的一半交与甲方,由甲方将当月按揭款全部交与银行,若乙方没有在约定期限(8号)之前交按揭款每迟延一天按揭款的全额的0.1向甲方支付滞纳金。 |
| 1、商铺投资所取得的利益(包括但不限于商铺租金、转让价 |

款等)

由双方根据出资比例平均共享。

2、商铺投资所产生的'费用(包括但不限于商铺的装修费、物业费、

水电费、暖气费、各种税费等)由双方根据出资比例平均分摊。

- 3、商铺投资可能发生的风险或损失(包括因不可抗力遭遇的损失)由双方根据出资比例平均承担。
- 1、商铺购买协议的购买方和商铺产权证的所有权人登记为甲方,产权证下发后由甲方保管产权证以利于办理商铺日常事务。乙方有权随时查看、核实产权证,甲方应予配合。
- 2、双方委托甲方代表投资人执行共同投资的日常事务,包括但不限于:
- (1)、商铺购买的相关手续及事务;
- (2)、商铺产权证办理的相关手续及事务;
- (3) 商铺出租与出售的相关手续及事务;
- 3、甲方在处理商铺事务时应及时与乙方沟通事务的进程与结果。
- 4. 、共同投资的下列事务须有甲乙双方共同协商决定。
- (1)商铺出租的价格、时限等关键事项。
- (2) 商铺出售的价格、时限等关键事项。
- 1、甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益,

必须经过另一方同意。

- 2、甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益,另一方具有优先购买权。
- 3、商铺必须整体出租,不允许分开出租。
- 4、若商铺甲乙双方共同经营或一方经营,各种费用双方另行协商。

双方任何一方违反本协议内容,均应赔偿给对方带来的全部 经济损失。

- 1、本协议未尽事宜由双方协商一致后,另行签订补充协议。
- 2、本协议经双方签字盖章后即生效。本协议一式两份,双方 各执一份

甲方: 乙方:

| 午 | 日 | 口 | 午 | 日 | \Box |
|---------------|---|----------|---|---|--------|
| +- | 丿 | \sqcup | 4 | 月 | Ш |

投资合同怎样才具有法律效力篇三

甲方: (简称: 目标公司)

乙方:

丙方:

丁方:

戊方: (有限合伙)

经甲乙丙丁戊五方协商一致,本着自愿、诚实信用、发展目

标公司的原则,为开发项目,达成以下协议:

- 1)目前注册资本为人民币1000万元,经营范围为:房地产开发销售。
- 2. 目标公司原股东共二人,分别为:

a□占60%股权;

b□占40%股权;目标公司保证:本公司的成立、变更等过程,符合国家法律法规和行业管理相关规定,注册资本已完全到位,相关程序已经合法完成。在公司存续过程中,无债权债务,无纠纷,未发生违反法律法规的情况,也未接受过相关处罚,本协议签订后,若因此而产生的任何问题和纠纷,均由乙方、丙方承担责任。

- 3. 为适应经营发展需要,目标公司竞拍坐落于(约亩)(具体位置:),并开发房地产项目(简称:目标项目),项目名称暂定"____",目标公司原股东各方同意,决定引入丁方为战略投资人,将注册资本增加至1050万元。
- 4. 丁方承诺在万人民币投入目标公司(其中50万元作为增加的注册资本,剩余950万元计为目标公司资本公积金)。丁方保证该笔投资款完全属于自有合法资金,无任何相关的纠纷。
- 5. 增加注册资本后的目标公司注册资本为1050万元,各方所占目标公司的股权比例为:乙方57.14%;丙方38.10%、丁方4.76%。
- 6. 丁方对甲方增资后3日内,丁方应当将前期与政府及有关合作方签订的基于"____"项目的`有关协议的受益权利无偿转让给甲方;确认已经为"_____"项目支付的各项费用(包括但不限于支付给万元、支付给元)是代甲方支付,并通知以上费用收款方,做好对接工作。

- 7. 戊方承诺: 丁方投资款(总计1000万人民币)全部到达目标公司后10个工作日内,戊方以委托银行(或委托自然人等)贷款的方式向目标公司提供贷款4000万元,利息为每月1.8%,贷款期限为10个月,利息按月支付。提供贷款的同时,甲方及丁方应提供戊方能接受的担保。
- 8. 各方投资款到位、戊方提供贷款后,目标公司的资产(不含本协议第6条丁方让与目标公司的各项权益)规模为: 6000万人民币(含负债)。目标公司各方股东同意: 目标公司将公司资产仅用于对位于(具体位置如上)的土地缴纳土地熟化资金或竞拍保证金、土地出让金,不得做其它用途。
- 11. 若竞拍土地成功,由丁方为目标公司进行融资继续开发目标项目,并偿还戊方提供的贷款(贷款期限为10个月,不满10个月按10个月计算利息)。同时,丁方全体股东承诺"邑景名城"项目营销策划代理权由甲方确定,并另行签订有关协议。
- 13. 如戊方提供的贷款期限届满,丁方无论任何原因没有尽到融资义务而不能偿还贷款,丁方同意将自己占目标公司4.76%的股权以50万元(伍拾万元)的价格出让给戊方,由甲方继续融资开发该项目,甲方根据丁方前期投资,给予丁方相应的项目投资收益。
- 14. 若实施本协议需要召开股东会、修改公司章程和变更工商注册等相关手续时,均须按公司章程及制度进行,各方同意完全配合办理。
- 15. 除戊方及其管理人为了募集资金而做的路演、基金募集说明外,本协议内容为目标公司商业机密,各方均应履行保密义务,不得向外透露,否则承担侵权责任。
- 16. 本协议为各方真实意思的表示,各方不得以重大误解、显失公平、胁迫等理由拒不履行协议。未尽事宜,由各方协

商另行签订协议确定。

17. 若协议履行过程中出现纠纷,各方均有权到戊方所在地有管辖权法院提起诉讼。

18. 本协议一式五份,签订各方各执一份。自签订之日起即生效。

以下无正文, 为签章页

甲方(章):

乙方(签字):

法定代表人:

年月日年月日

丙方(签字):

丁方(签字):

年月日

戊方(章):

代表:

年月日

代表:

年月日

投资合同怎样才具有法律效力篇四

法定代表人:

住所:

法定代表人:

住所:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规,甲方接受乙方委托,就甲方向乙方提供项目投资居间服务达成一致,签订本合同,以兹共同遵守执行。

甲方接受乙方委托的投资项目,促其签订合作协议,成立"昆明泛亚股权交易所有限公司"。

从20xx年1月20日至20xx年7月19日,若期限届满后仍未取得"昆明泛亚股权交易所有限责任公司"营业执照的,双方合同即告终止,乙方与任何一方再成立任何公司,甲方均无权收取居间报酬。

- 1、乙方及其关联公司或指定人与甲方介绍的相关政府部门及 其关联公司就前述项目签订的合作协议,在该协议签订并在 当地工商局递交办理"昆明泛亚股权交易所有限责任公司" 的营业执照所须资料时,乙方应将甲方列入"昆明泛亚股权 交易所有限责任公司"股东,并占公司股份15%,以后的分红 作为甲方此次的居间报酬。
- 2、在"昆明泛亚股权交易所有限责任公司"成立三年后,甲方应无条件将其所占公司股份无偿转让给乙方,否则甲方应按当时所占15%股份的市价给予乙方补偿。
- 1、乙方应按本合同的约定向甲方支付报酬。

- 2、甲方应当向乙方提供投资项目信息,并保证所提供信息的真实性。
- 3、甲方应忠诚勤勉,努力促成合同的成立,并如实向乙方报告有关订立合同的事项。
- 乙方承诺对本合同及其内容、居间过程中知晓的. 有关甲方的一切商业秘密进行保密,不以任何方式向任何第三方泄漏。
- 1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。
- 2、本合同签字生效后,甲方依据本合同向乙方指明了合作方的身份或其他有关情况,未经甲方同意,乙方不可撤销本合同,但在3个月内合作无实质性进展的除外。

在签订本合同3个月内,乙方与拟合作方就成立"昆明泛亚股权交易所有限责任公司"无实质性进展,实质进展包括但不限于双方就成立签定合作公司意向书、或者框架协议、或者已草拟完毕公司章程,则乙方有权解除合同。

本合同履行过程中发生的一切争议,双方应友好协商解决。协商不能达成一致意见时,任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

- 1、本合同第一条约定的非因甲、乙方任何一方责任而致目的 不能实现时,双方互不承担责任。
- 2、本合同于20xx年x月x日在签订,一式x份,双方各执份, 具有同等法律效力。

投资合同怎样才具有法律效力篇五

甲方:

| - | | |
|--------|-----|---|
| | ┰ | _ |
| / | , , | • |
| \Box | / 」 | • |
| | | |

| 经甲、乙双方协商,就乙方入股给甲方发展网络平台,甲、 乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下: |
|--|
| 一、乙方自愿入股甲方投入网络平台。 |
| 二、公司注册资本为人民币万元。 |
| 本次将公司资本金增加至万元人民币。公司现有股东实持资本金万元人民币,本次增各股东出资额万元人民币,出资方式为:现金方式。投资各方的出资方式、出资额和占股比例:甲方以作为出资,出资额万元人民币,占公司注册资本的%。 |
| 三、本协议各方的权利和义务 |
| (一)根据公司法的规定组成股东大会及董事会,投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任和财务会计按照《公司法》等国家相关法律规定制定。 |
| (二)投资各方的责任以其投入资金比例为限,各方的责任 以各自对注册资本的出资为限。公司的税后利润按各方对注 册资本出资的比例由各方分享。 |
| (三)公司增资扩股成立后,应当在天内到银行开设公司临时账户。股东以货币出资的.,应当在公司临时账户开设后天内,将货币出资足额存入公司临时账户。 |
| (四)本协议各方未经其他各方书面同意不得擅自泄露本协 议内容。 |

四、投资各方认为需要约定的其他事项

- (一)成立公司筹备组,成员由各股东方派员组成,出任法人代表一方的股东代表为组长,组织起草申办设立公司的各类文件。
- (二)出任法人代表的股东方先行垫付筹办费用,公司设立后该费用由公司承担。
- (三)上述各股东方委托出任法人代表方代理申办公司的各项注册事官。

五、本协议的修改、变更和终止

- (一)本协议一经签订,投资各方不得中途撤股、撤资,但 允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并 等。
- (二)对本协议及其补充协议所作的任何修改、变更,须经投资各方共同在书面协议上签字方能生效。

六、违约责任

- (一)投资各方如有不按期履行本协议约定的出资义务的,则视作违约方单方终止本协议,其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格,违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方;违约方未出资的,其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格,并有权按照违约方应当出资额追究违约方的违约责任。
- (二)投资各方如有违反本协议其他约定的,则视作违约方单方终止本协议,其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格,违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方。

七、争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议,双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决的,则任何各方均有权通过诉讼途径解决。

八、本协议未尽事宜,由投资各方另行签定补充协议,补充协议为本协议的有效组成内容部分,与本协议具有同等法律效力。本协议签定之前,各方之间所协商的任何协议内容与本协议内容有冲突的,以本协议所规定的内容为准。

| 九、本协议自投 各执份,每 | | | | 一式 | 份, | 每方 |
|-----------------------------|-------------|-------|-------------|----|----|----|
| 甲方(公章): _ | | 乙方(公主 | 章) : | | | |
| 法定代表人(签 ² 字): | 字) : | | 定代表人 | (签 | | |
| 年 | 月 | .日 | 年 | 月 | 日 | |

投资合同怎样才具有法律效力篇六

甲方: 广州市 餐饮有限公司(以下称甲方)

乙方:

经甲乙双方充分协商同意在号合作开设__餐馆,为明确甲乙 双方权利义务,特签订合作合同如下:

- 一、上述地址合作期为年,自20__年月日至20__年月日止。
- 二、上述地址总投资由乙方单方全付,包括租金、工人工资、装修费、所有设备等所有费用;合作期满后店铺及设备属于

乙方所有。

三、乙方须付甲方加盟费人民币伍万元;签订合作合同当天 乙方即付甲方启动资金人民币贰万元,其余可在店盈利每月付人民币壹万元。

四、双方签约后,甲方有专门班子协助乙方筹建门店,提供:

1、有偿:门店设计图纸及广告内容(也只有甲方负责设计);物料、器具、服装样品。

2、无偿:《__营业手册》一套;物资采购计划;对加盟门店的主要工作人员进行集中培训、考核,使其工作能力达到开业要求。

五、工人工资在营业额的15%内甲方有权调整。

六、乙方在以下情况须向甲方支付管理费:

- 1、每月店的营业毛利率达40%至44%,乙方付甲方管理费为当月营业额的3%;
- 2、每月店的营业毛利率达45%至46%,乙方付甲方管理费为当月营业额的5%;
- 3、每月店的`营业毛利率达47%以上,乙方付甲方管理费为当月营业额的6%;

七、每月的净利润属于乙方。

八、本合同一式两份,双方签字后生效。

甲方:

乙方:

投资合同怎样才具有法律效力篇七

| 乙方: |
|--|
| 鉴于: |
| 2、乙方是依法注册成立的法人单位; |
| 甲、乙双方决定联合投资拍摄电视剧之事,经友好协商,订立以下合同,以资双方共同遵守履行: |
| 1.1甲、乙双方决定联合投资的电视剧,剧名为(以下称"该剧")。 |
| 该剧集数:集 |
| 1.2甲方制作的完成片技术质量至少应达到省级频道黄金时段播出标准;艺术质量达到省级频道黄金时段播出以上的标准。 |
| 2.1甲、乙双方同意乙方为该剧的联合摄制单位之一,该片字幕署名按照广播电视总局有关规定执行,乙方所出人员字幕要由乙方确认后执行。 |
| 2.2甲、乙双方确认片头"总监制"、"总策划"每一名称由乙方各指派一人署名,其他主要人员署名由剧组按照实际演、职人员署名。 |
| 3.1甲、乙双方确认该剧投资总额为人民币元整。如有超支,由甲方自行负责追加,与乙方无关。 |
| 乙方:现金投入元整作为该剧投资款。 |
| 4.1甲方全权拥有该剧在全球范围内一切介质的发行权,甲方作为本剧的承制方和发行方,本片取得发行许可证后,乙方 |

需出具授权书,授予甲方全权代理此剧的发行事宜。

| 4.2甲ブ | 方承诺乙 | 方获得 | 此剧投资 | 资总额_ | | 勺回报作 | 为发行 |
|-------|------|------|------|------|------|------|-----|
| 收益, | 即人民 | 币 | _元整, | 在本协 | 议生效局 | 言该剧发 | 行许可 |
| 证批出 | 后 | _个月内 | 将乙方的 | 的投资款 | 次及投资 | 回报共记 | 十人民 |
| 币 | 元整- | 一次性支 | で付给乙 | 方。 | | | |

- 4.3乙方不享有该剧的事宜,由该剧集摄制组负责签署所有聘用协议,如协议履行中发生任何纠纷,由甲方负责解决,与 乙方无关。
- 6.3甲方应全面负责摄制工作中的人员安全、设备安全、应监督摄制组为其所有工作人员上保险,并监督承保风险完备,以确保本片顺利、如期完成。在本片制作过程中若发生任何人员、设备等方面的安全问题,由甲方负责解决,若由此造成的一切损失,由甲方承担。
- 6.4甲方应在本片交付之前及时、完全的支付或清偿所有与本片有关的债务,若由此而造成的一切法律纠纷由甲方自行解决,与乙方无关。
- 6.5由甲方负责在本剧开机前向乙方提供该剧的相关资料(故事梗概、主创介绍、拍摄预算、发行及销售计划及盈利分析等)
- 6.6由甲方负责在拍摄结束后,提供乙方一套完整剧照不少于 张和该剧音像制品(vcd或dvd)套。
- 6.7拍摄完成后如该剧获奖,投资各方都有荣誉权,个人获得单项奖的,其奖金归获奖者所有。
- 7.1合同经各方签字盖章后,具有法律效力,各方均不得随意变更或解除。合同需要变更或解除时,须经双方协商重新达成书面协议。

7.2如该剧在本合约签署后六个月内还未开机,甲方需退还乙方全部投资款项,并按照银行贷款利率支付乙方投资款利息。

甲、乙双方任何一方违反合同项下该方的义务,应向守约方承 担违约责任,包括赔偿因其违约所造成的其它方的损失,其中 任何一方逾期向对方支付费用,应按逾期支付金额每天千分 之二的比例,向对方支付违约金。

- 9.1由合同产生或与合同相关的一切争议、分歧应由各方协商解决,协商不成,应向合同签订地法院起诉。
- 9.2在争议解决期间,除争议事项外,各方应继续遵守合同项下的其他条款,履行合同项下的其他义务。

合同应受中华人民共和国法律管辖并依其解释。

合同是各方关于上述合作内容完整的理解,它代替所有以前达成的有关口头意见、同意或理解。

- 12.1合同文本一式贰份,由各方各执壹份。
- 12.2合同自各方签字盖章之日起生效。

| 甲方: |
|-----|
| 代表: |
| 盖章: |
| 地址: |
| 邮编: |
| 由话・ |

| 传真: |
|-----|
| 乙方: |
| 代表: |
| 盖章 |
| 地址: |
| 邮编: |
| 电话: |
| 传真: |
| |
| |