

# 2023年投资合同怎样才能具有法律效力(模板7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?以下是我为大家搜集的合同范文,仅供参考,一起来看看吧

## 投资合同怎样才能具有法律效力篇一

住所: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

### 一、新公司名称、注册地及注册资本

公司名称为\_\_\_\_\_有限公司。

公司注册资本为\_\_\_\_\_元。

公司注册地址为\_\_\_\_\_。

### 二、新公司的企业性质

新公司为有限责任公司,甲、乙方以各自的投资额为限对新公司承担责任,新公司以其全部资产对新公司的债务承担责任。

### 三、投资方式、投资金额及投资比例

甲方以其拥有的位于\_\_\_\_\_面积为\_\_\_\_\_平方米、使用期限为\_\_\_\_\_年的.国有土地使用权投资,投资金额

为\_\_\_\_\_元（具体以\_\_\_\_\_资产评估有限公司的评估值为准），占新公司注册资本的\_\_\_\_\_；乙方以现金投资，投资金额为\_\_\_\_\_元，占新公司注册资本的\_\_\_\_\_。

#### 四、投资时间及违约责任

甲方投入新公司的土地使用权应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前办理完毕过户手续，乙方投入新公司的现金亦应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到达新公司银行账户。

未按期履行投资义务的，每逾期一日，应向新公司缴纳尚未投资部分万分之\_\_\_\_\_的违约金。

#### 五、新公司经营范围

公司经营范围为：\_\_\_\_\_。

#### 六、新公司组织结构

1、公司设股东会、董事会、监事会、总经理。

2、公司董事会由五名董事组成，其中甲方委派\_\_\_\_\_名，乙方委派\_\_\_\_\_名，董事长即法定代表人由甲/乙方委派的董事担任。

3、公司监事会由三名监事组成，其中甲方委派\_\_\_\_\_名，乙方委派\_\_\_\_\_名，监事会主席/召集人由甲/乙方委派的监事担任。

4、公司设总经理一名，副总经理二至三名，均由董事会聘任。

#### 七、其他

1、本协议未尽事宜，由双方平等协商解决。

2、本协议经双方授权代表签字后生效。

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投资合同怎样才能具有法律效力篇二

甲方：身份证号：住址：

乙方：身份证号：住址：

经甲乙双方共同出资购买商铺事宜达成协议如下：

甲乙双方共同出资购买\_\_\_\_\_号商铺，商铺地址位于\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米(含40%公摊面积)，价格含公摊面积每平方一万两千八百元整。

甲方首付出资\_\_\_\_\_元，占商铺总出资的50%；乙方首付出资\_\_\_\_\_元，占商铺总出资的50%，商铺余款\_\_\_\_\_元需银行按揭，甲乙双方平均偿还银行按揭\_\_\_\_\_款。每月8号之前乙方将当月按揭款的一半交与甲方，由甲方将当月按揭款全部交与银行，若乙方没有在约定期限(8号)之前交按揭款每迟延一天按揭款的全额的0.1向甲方支付滞纳金。

1、商铺投资所取得的利益(包括但不限于商铺租金、转让价

款等)

由双方根据出资比例平均共享。

2、 商铺投资所产生的' 费用(包括但不限于商铺的装修费、 物业费、

水电费、 暖气费、 各种税费等)由双方根据出资比例平均分摊。

3、 商铺投资可能发生的风险或损失(包括因不可抗力遭遇的损失)由双方根据出资比例平均承担。

1、 商铺购买协议的购买方和商铺产权证的所有权人登记为甲方, 产权证下发后由甲方保管产权证以利于办理商铺日常事务。乙方有权随时查看、 核实产权证, 甲方应予配合。

2、 双方委托甲方代表投资人执行共同投资的日常事务, 包括但不限于:

(1)、 商铺购买的相关手续及事务;

(2)、 商铺产权证办理的相关手续及事务;

(3) 商铺出租与出售的相关手续及事务;

3、 甲方在处理商铺事务时应及时与乙方沟通事务的进程与结果。

4. 、 共同投资的下列事务须有甲乙双方共同协商决定。

(1) 商铺出租的价格、 时限等关键事项。

(2) 商铺出售的价格、 时限等关键事项。

1、 甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益,

必须经过另一方同意。

2、甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，另一方具有优先购买权。

3、商铺必须整体出租，不允许分开出租。

4、若商铺甲乙双方共同经营或一方经营，各种费用双方另行协商。

双方任何一方违反本协议内容，均应赔偿给对方带来的全部经济损失。

1、本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经双方签字盖章后即生效。本协议一式两份，双方各执一份

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投资合同怎样才能具有法律效力篇三

甲方：（简称：目标公司）

乙方：

丙方：

丁方：

戊方：（有限合伙）

经甲乙丙丁戊五方协商一致，本着自愿、诚实信用、发展目

标公司的原则，为开发项目，达成以下协议：

1) 目前注册资本为人民币1000万元，经营范围为：房地产开发销售。

2. 目标公司原股东共二人，分别为：

a□占60%股权；

b□占40%股权；目标公司保证：本公司的成立、变更等过程，符合国家法律法规和行业管理相关规定，注册资本已完全到位，相关程序已经合法完成。在公司存续过程中，无债权债务，无纠纷，未发生违反法律法规的情况，也未接受过相关处罚，本协议签订后，若因此而产生的任何问题和纠纷，均由乙方、丙方承担责任。

3. 为适应经营发展需要，目标公司竞拍坐落于（约亩）（具体位置：），并开发房地产项目（简称：目标项目），项目名称暂定“\_\_\_\_\_”，目标公司原股东各方同意，决定引入丁方为战略投资人，将注册资本增加至1050万元。

4. 丁方承诺在万人民币投入目标公司（其中50万元作为增加的注册资本，剩余950万元计为目标公司资本公积金）。丁方保证该笔投资款完全属于自有合法资金，无任何相关的纠纷。

5. 增加注册资本后的目标公司注册资本为1050万元，各方所占目标公司的股权比例为：乙方57.14%；丙方38.10%、丁方4.76%。

6. 丁方对甲方增资后3日内，丁方应当将前期与政府及有关合作方签订的基于“\_\_\_\_\_”项目的有关协议的受益权利无偿转让给甲方；确认已经为“\_\_\_\_\_”项目支付的各项费用（包括但不限于支付给万元、支付给元）是代甲方支付，并通知以上费用收款方，做好对接工作。

7. 戊方承诺：丁方投资款（总计1000万人民币）全部到达目标公司后10个工作日内，戊方以委托银行（或委托自然人等）贷款的方式向目标公司提供贷款4000万元，利息为每月1.8%，贷款期限为10个月，利息按月支付。提供贷款的同时，甲方及丁方应提供戊方能接受的担保。

8. 各方投资款到位、戊方提供贷款后，目标公司的资产（不含本协议第6条丁方让与目标公司的各项权益）规模为：6000万人民币（含负债）。目标公司各方股东同意：目标公司将公司资产仅用于对位于（具体位置如上）的土地缴纳土地熟化资金或竞拍保证金、土地出让金，不得做其它用途。

11. 若竞拍土地成功，由丁方为目标公司进行融资继续开发目标项目，并偿还戊方提供的贷款（贷款期限为10个月，不满10个月按10个月计算利息）。同时，丁方全体股东承诺“邑景名城”项目营销策划代理权由甲方确定，并另行签订有关协议。

13. 如戊方提供的贷款期限届满，丁方无论任何原因没有尽到融资义务而不能偿还贷款，丁方同意将自己占目标公司4.76%的股权以50万元（伍拾万元）的价格出让给戊方，由甲方继续融资开发该项目，甲方根据丁方前期投资，给予丁方相应的项目投资收益。

14. 若实施本协议需要召开股东会、修改公司章程和变更工商注册等相关手续时，均须按公司章程及制度进行，各方同意完全配合办理。

15. 除戊方及其管理人为了募集资金而做的路演、基金募集说明外，本协议内容为目标公司商业机密，各方均应履行保密义务，不得向外透露，否则承担侵权责任。

16. 本协议为各方真实意思的表示，各方不得以重大误解、显失公平、胁迫等理由拒不履行协议。未尽事宜，由各方协

商另行签订协议确定。

17. 若协议履行过程中出现纠纷，各方均有权到戊方所在地有管辖权法院提起诉讼。

18. 本协议一式五份，签订各方各执一份。自签订之日起即生效。

以下无正文，为签章页

甲方（章）：

乙方（签字）：

法定代表人：

年月日年月日

丙方（签字）：

丁方（签字）：

年月日

戊方（章）：

代表：

年月日

代表：

年月日



## 投资合同怎样才能具有法律效力篇四

法定代表人：

住所：

法定代表人：

住所：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲方接受乙方委托，就甲方向乙方提供项目投资居间服务达成一致，签订本合同，以兹共同遵守执行。

甲方接受乙方委托的投资项目，促其签订合作协议，成立“昆明泛亚股权交易所有限公司”。

从20xx年1月20日至20xx年7月19日，若期限届满后仍未取得“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”营业执照的，双方合同即告终止，乙方与任何一方再成立任何公司，甲方均无权收取居间报酬。

1、乙方及其关联公司或指定人与甲方介绍的相关政府部门及其关联公司就前述项目签订的合作协议，在该协议签订并在当地工商局递交办理“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”的营业执照所需资料时，乙方应将甲方列入“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”股东，并占公司股份15%，以后的分红作为甲方此次的居间报酬。

2、在“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”成立三年后，甲方应无条件将其所占公司股份无偿转让给乙方，否则甲方应按当时所占15%股份的市价给予乙方补偿。

1、乙方应按本合同的约定向甲方支付报酬。

2、甲方应当向乙方提供投资项目信息，并保证所提供信息的真实性。

3、甲方应忠诚勤勉，努力促成合同的成立，并如实向乙方报告有关订立合同的事项。

乙方承诺对本合同及其内容、居间过程中知晓的.有关甲方的一切商业秘密进行保密，不得以任何方式向任何第三方泄漏。

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同签字生效后，甲方依据本合同向乙方指明了合作方的身份或其他有关情况，未经甲方同意，乙方不可撤销本合同，但在3个月内合作无实质性进展的除外。

在签订本合同3个月内，乙方与拟合作方就成立“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”无实质性进展，实质进展包括但不限于双方就成立签定合作公司意向书、或者框架协议、或者已草拟完毕公司章程，则乙方有权解除合同。

本合同履行过程中发生的一切争议，双方应友好协商解决。协商不能达成一致意见时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同第一条约定的非因甲、乙方任何一方责任而致目的不能实现时，双方互不承担责任。

2、本合同于20xx年x月x日在签订，一式x份，双方各执份，具有同等法律效力。

## 投资合同怎样才能具有法律效力篇五

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，就乙方入股给甲方发展网络平台，甲、乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

一、乙方自愿入股甲方投入\_\_\_\_\_网络平台。

二、公司注册资本为人民币\_\_\_\_\_万元。

本次将公司资本金增加至\_\_\_\_\_万元人民币。公司现有股东实持资本金\_\_\_\_\_万元人民币，本次增各股东出资额\_\_\_\_\_万元人民币，出资方式为：现金方式。投资各方的出资方式、出资额和占股比例：甲方以\_\_\_\_\_作为出资，出资额\_\_\_\_\_万元人民币，占公司注册资本的\_\_\_\_\_%；乙方以\_\_\_\_\_作为出资，出资额\_\_\_\_\_万元人民币，占公司注册资本的\_\_\_\_\_%。

三、本协议各方的权利和义务

（一）根据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任和财务会计按照《公司法》等国家相关法律规定制定。

（二）投资各方的责任以其投入资金比例为限，各方的责任以各自对注册资本的出资为限。公司的税后利润按各方对注册资本出资的比例由各方分享。

（三）公司增资扩股成立后，应当在\_\_\_\_\_天内到银行开设公司临时账户。股东以货币出资的，应当在公司临时账户开设后\_\_\_\_\_天内，将货币出资足额存入公司临时账户。

（四）本协议各方未经其他各方书面同意不得擅自泄露本协议内容。

#### 四、投资各方认为需要约定的其他事项

（一）成立公司筹备组，成员由各股东方派员组成，出任法人代表一方的股东代表为组长，组织起草申办设立公司的各类文件。

（二）出任法人代表的股东方先行垫付筹办费用，公司设立后该费用由公司承担。

（三）上述各股东方委托出任法人代表方代理申办公司的各项注册事宜。

#### 五、本协议的修改、变更和终止

（一）本协议一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。

（二）对本协议及其补充协议所作的任何修改、变更，须经投资各方共同在书面协议上签字方能生效。

#### 六、违约责任

（一）投资各方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方；违约方未出资的，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方的违约责任。

（二）投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方。

## 七、争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决的，则任何各方均有权通过诉讼途径解决。

八、本协议未尽事宜，由投资各方另行签定补充协议，补充协议为本协议的有效组成内容部分，与本协议具有同等法律效力。本协议签定之前，各方之间所协商的任何协议内容与本协议内容有冲突的，以本协议所规定的内容为准。

九、本协议自投资各方签字之日起生效。一式\_\_\_\_份，每方各执\_\_\_\_份，每份具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 投资合同怎样才能具有法律效力篇六

甲方：广州市\_\_餐饮有限公司（以下称甲方）

乙方：

经甲乙双方充分协商同意在号合作开设\_\_餐馆，为明确甲乙双方权利义务，特签订合作合同如下：

一、上述地址合作期为年，自20\_\_年月日至20\_\_年月日止。

二、上述地址总投资由乙方单方全付，包括租金、工人工资、装修费、所有设备等所有费用；合作期满后店铺及设备属于

乙方所有。

三、乙方须付甲方加盟费人民币伍万元；签订合同当天乙方即付甲方启动资金人民币贰万元，其余可在店盈利每月付人民币壹万元。

四、双方签约后，甲方有专门班子协助乙方筹建门店，提供：

1、有偿：门店设计图纸及广告内容（也只有甲方负责设计）；物料、器具、服装样品。

2、无偿：《\_\_营业手册》一套；物资采购计划；对加盟门店的主要工作人员进行集中培训、考核，使其工作能力达到开业要求。

五、工人工资在营业额的15%内甲方有权调整。

六、乙方在以下情况须向甲方支付管理费：

1、每月店的营业毛利率达40%至44%，乙方付甲方管理费为当月营业额的3%；

2、每月店的营业毛利率达45%至46%，乙方付甲方管理费为当月营业额的5%；

3、每月店的`营业毛利率达47%以上，乙方付甲方管理费为当月营业额的6%；

七、每月的净利润属于乙方。

八、本合同一式两份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

# 投资合同怎样才能具有法律效力篇七

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于：

2、乙方是依法注册成立的法人单位；

甲、乙双方决定联合投资拍摄电视剧之事，经友好协商，订立以下合同，以资双方共同遵守履行：

1.1甲、乙双方决定联合投资的电视剧，剧名为\_\_\_\_\_（以下称“该剧”）。

该剧集数：\_\_\_\_\_集

1.2甲方制作的完成片技术质量至少应达到省级频道黄金时段播出标准；艺术质量达到省级频道黄金时段播出以上的标准。

2.1甲、乙双方同意乙方为该剧的联合摄制单位之一，该片字幕署名按照广播电视总局有关规定执行，乙方所出人员字幕要由乙方确认后执行。

2.2甲、乙双方确认片头“总监制”、“总策划”每一名称由乙方各指派一人署名，其他主要人员署名由剧组按照实际演、职人员署名。

3.1甲、乙双方确认该剧投资总额为人民币\_\_\_\_\_元整。如有超支，由甲方自行负责追加，与乙方无关。

乙方：现金投入\_\_\_\_\_元整作为该剧投资款。

4.1甲方全权拥有该剧在全球范围内一切介质的发行权，甲方作为本剧的承制方和发行方，本片取得发行许可证后，乙方

需出具授权书，授予甲方全权代理此剧的发行事宜。

4.2甲方承诺乙方获得此剧投资总额\_\_\_\_\_%的回报作为发行收益，即人民币\_\_\_\_\_元整，在本协议生效后该剧发行许可证批出后\_\_\_\_\_个月内将乙方的投资款及投资回报共计人民币\_\_\_\_\_元整一次性支付给乙方。

4.3乙方不享有该剧的事宜，由该剧集摄制组负责签署所有聘用协议，如协议履行中发生任何纠纷，由甲方负责解决，与乙方无关。

6.3甲方应全面负责摄制工作中的人员安全、设备安全、应监督摄制组为其所有工作人员上保险，并监督承保风险完备，以确保本片顺利、如期完成。在本片制作过程中若发生任何人员、设备等方面的安全问题，由甲方负责解决，若由此造成的一切损失，由甲方承担。

6.4甲方应在本片交付之前及时、完全的支付或清偿所有与本片有关的债务，若由此而造成的一切法律纠纷由甲方自行解决，与乙方无关。

6.5由甲方负责在本剧开机前向乙方提供该剧的相关资料(故事梗概、主创介绍、拍摄预算、发行及销售计划及盈利分析等)

6.6由甲方负责在拍摄结束后，提供乙方一套完整剧照不少于张和该剧音像制品(vcd或dvd)套。

6.7拍摄完成后如该剧获奖，投资各方都有荣誉权，个人获得单项奖的，其奖金归获奖者所有。

7.1合同经各方签字盖章后，具有法律效力，各方均不得随意变更或解除。合同需要变更或解除时，须经双方协商重新达成书面协议。



7.2如该剧在本合约签署后六个月内还未开机，甲方需退还乙方全部投资款项，并按照银行贷款利率支付乙方投资款利息。

甲、乙双方任何一方违反合同项下该方的义务，应向守约方承担违约责任，包括赔偿因其违约所造成的其它方的损失，其中任何一方逾期向对方支付费用，应按逾期支付金额每天千分之二二的比例，向对方支付违约金。

9.1由合同产生或与合同相关的一切争议、分歧应由各方协商解决，协商不成，应向合同签订地法院起诉。

9.2在争议解决期间，除争议事项外，各方应继续遵守合同项下的其他条款，履行合同项下的其他义务。

合同应受中华人民共和国法律管辖并依其解释。

合同是各方关于上述合作内容完整的理解，它代替所有以前达成的有关口头意见、同意或理解。

12.1合同文本一式贰份，由各方各执壹份。

12.2合同自各方签字盖章之日起生效。

甲方：

代表：\_\_\_\_\_

盖章：

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

盖章

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真\_\_\_\_\_：